



مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه

(نوبت اول)

۲. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» می‌باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (دوبله)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکانپذیر می‌باشد.
۳. علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه – اداره کل املاک

تاریخ بازدید: از ساعت ۹ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ لغایت ساعت ۱۴ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۳ (بازدید همه روزه به جز پنجشنبه ها و ایام تعطیل مقدور می‌باشد).
نحوه فروش: نقد و یا نقد و اقساط
توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده در نوبت دوم که در روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۸ در روزنامه ایران منتشر و یا در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می‌گردد تأیید آخرین مهلت ارائه پیشنهادات حاکم عمل می‌باشد، توجه فرمایید.
توضیحات و شرایط:
۱. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و یا توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند.

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور به شرح جدول ذیل از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش برساند.
تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۶
آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۸ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۳
آخرین مهلت از سال پیشنهاد ساعت ۱۹ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵
تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸ صبح روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸

« املاک مورد مزایده »												
لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴/۱۱ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۱۰۱۰۳۶۰۰۰۴۳												
ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	بلوار آیت‌الله کاشانی - بلوار گیهان کیهان ۵ - پلاک ۲۲ طبقه ۴ واحد ۵	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۲۰۰/۲۱۱۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۰۰/۰۲	۵۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مشاعی	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و یا اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	ارزش کل ملک ۹۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است که ارزش ۵۷٪ مشاعی سهم بانک برابر ۵۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۲	ارومیه - خیابان عطایی	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	۱۴۳۵/۸	ساختمان	تجاری	قدرالسهم	۲۲۲/۳۵	۴۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۳	تبریز - بلوار استاد شهریار خیابان گلکار - ۱۸ متری وصال پشت بیمارستان امام سجاد	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	فرعی ۱۱ از ۳۹۵۴ اصلی	ساختمان و زمین	مسکونی	۴۰۶۶/۴	۲۸۰۹۹	۳۲۸/۵۱۱/۸۰۱/۳۰۰	مشاعی	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و یا اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	ارزش ۶ دانگ ملک ۲۱۳۰/۸۸۷/۳۶۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که ارزش ۱۴۸ سهم از ۹۶۰ سهم مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان آن برابر ۳۲۸/۵۱۱/۸۰۱/۳۰۰ ریال می‌باشد و ساختمان نیمه کاره می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۴	تبریز - جاده آذرشهر - کمربندی سردرود نرسیده به شهرک رجایی جنب جایگاه CNG مسعودی	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	فرعی ۹۱ از ۲۰۲۱ اصلی	ساختمان و زمین	فاقد کاربری	۵۵۹۹/۵	۱۱۸/۳۵	۱۳۷/۲۷۹/۱۶۰/۰۰۰	مشاعی	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و یا اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	ارزش ۶ دانگ ملک ۲۸۰/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که قیمت ۴۷ سهم از ۹۶ سهم مشاع از ۶ دانگ آن برابر ۱۳۷/۲۷۹/۱۶۰/۰۰۰ ریال می‌باشد و همچنین اعیانی شامل یک باب اتاق نگهبانی، پاسکول بتنی و فلزی ۲۲ عدد ستون و در ضلع جنوبی ۱۴ عدد ستون که دو ستون‌ها با جفت تیر آهن قیددار با سقف لانه زنبوری طرح خر یا مثلثی و دارای جرتقیل سقفی با دو دستگاه موتور به مساحت ۴۷/۱۵ متر و کانکس‌ها می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد و تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۵	خیابان اکیانان - روبروی پارکینگ طبقاتی شهرداری - محل سابق بانک	مدیریت شعب منطقه همدان	۳۳۸۶/۸/۳۸۱۳ الی ۳۸۱۶ الی ۳۸۱۳	ساختمان شعبه	تجاری	۱۲۱/۸۲	۱۳۸/۶۸	۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	وضع موجود پلاک مذکور ۱۳۸/۶۸ مترمربع که در سند ۱۲۱/۸۲ مترمربع قید گردیده و ارزیابی کارشناسی براساس وضع موجود بوده و اصلاح سند با خریدار خواهد بود و قیمت آن با وضع موجود محاسبه گردیده است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۶	ملایر - خیابان شهید وفائی محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه همدان	۱۳۸۷ الی ۱۳۸۹ و ۱۰۹۶	ساختمان شعبه	تجاری	۳۵۵	۷۷۰	۱۸۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	اعیانی شامل ۱۳۹ مترمربع زیرزمین و ۳۵۵ مترمربع همکف و ۲۷۶ مترمربع بالکن در طبقه اول می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۷	ملایر - خیابان شهید مصطفی خمینی جنب اداره دارائی	مدیریت شعب منطقه همدان	۱۷۸۴/۱	عمارت	-	۱۲۷۷/۱۵	۳۸۴	۱۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و یا اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	حدود ۴۶۷ متر از بر خیابان تعریض دارد. سرفصلی واگذار شده و صرفاً مالکیت مورد مزایده بوده و قیمت عرصه لحاظ شده است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۸	همدان - خیابان باباطاهر - سبزه میدان راسته شیشه‌رها	مدیریت شعب منطقه همدان	۱۳۱/۱	ساختمان	تجاری	۸۵/۱۷	۲۱۱	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک مذکور ملک سابق شعبه سبزه میدان بوده و در دو طبقه شامل زیرزمین همکف نیم‌طبقه می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۹	شیراز - خیابان شوریده شیرازی بین کوچه ۱۵ و خیابان ذولنوار	مدیریت شعب منطقه فارس	۲/۲۴۶	ساختمان	تجاری	۱۵۹/۷۸	۲۸۶	۲۰۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	۵۴ مترمربع از اعیانی بانک داخلی می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۰	ایهر - خیابان طالقانی - روبروی درمانگاه سینا - محل سابقه شعبه ایهر	مدیریت شعب منطقه زنجان	۱/۲۴۸۹	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۱۰/۳۵	۷۴۴/۱۶	۲۱۶/۲۴۶/۱۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک مذکور محل سابق شعبه مرکزی ایهر (سپه) بوده که در چهار طبقه احداث شده و در حال حاضر جهت مزایده در فروش، تخلیه گردیده است. مساحت عرصه ملک طبق سند ۲۴۹/۰۲ مترمربع بوده که از قسمت محوطه مشرف به پیاده‌رو به میزان ۳۸/۲۷ مترمربع دارای عقب‌نشینی می‌باشد که انجام شده است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۱	کرمان - چهارراه کاظمی بین کوچه ۱ و ۳	مدیریت شعب منطقه کرمان	۱۴۶۴/۲	محل ملک سابق شعبه قدس کرمان	تجاری	۱۸۶/۹۰	۴۴۸	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	اعیانی ساختمان به مساحت کل ۴۴۸ مترمربع که شامل زیرزمین به مساحت ۱۶۵ مترمربع با کاربری تجاری، همکف به مساحت ۱۸۸ مترمربع (که ۱۶۵ مترمربع آن با کاربری تجاری و بقیه آن به متراژ ۲۳ مترمربع یک واحد پارکینگ رومبار) و نیم طبقه به مساحت ۹۵ مترمربع با کاربری تجاری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۲	کرمان - زوند - خیابان شهدای مهرباب	مدیریت شعب منطقه کرمان	اصلی ۵۹۸۵	پاساژ	تجاری	۶۸۱	۲۰۵۶	۱۷۹/۸۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و یا اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	ساختمان ملک مذکور در سه طبقه تجاری شامل زیرزمین، همکف و طبقه اول با تراکم ۱۰۰٪ با اسکلت فلزی به صورت یک پلاک کلی که تفکیک واحدهای تجاری صورت نگرفته به شرح ذیل می‌باشد: طبقه زیرزمین، یک واحد تجاری به مساحت ۶۷۸ مترمربع می‌باشد. (ب) طبقه همکف تعداد ۳۴ واحد تجاری با زیربنای ۶۷۸ مترمربع اجرا شده است. (ج) طبقه اول ملک به صورت نیمه‌تمام با مساحت ۷۰۰ مترمربع اعیانی احداث گردیده است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. تخلیه ملک برعهده خریدار می‌باشد.
۱۳	گرمسار - خیابان طالقانی - حدفاصل خیابان مبارزان و علامه مجلسی - روبروی کوچه پارسا - ساختمان اسبق بانک سپه شعبه طالقانی گرمسار	مدیریت شعب منطقه سمنان	۱۶/۶۳۴	مغازه	تجاری	۲۳۲/۹	۶۰۶/۱	۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	دارای زیرزمین با کاربری پارکینگ و طبقه همکف تجاری می‌باشد. فاقد پائتکار دارای حدود ۴۰ مترمربع خلائی (بنای مازاد خارج از سطح اشغال) می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۴	اهواز - خیابان سی متری بین شمعانی و نبی بی	مدیریت شعب منطقه خوزستان	۳۸۲۷/۳ - ۳۸۲۷/۴	مغازه	تجاری	۷۵۶/۰۵	۵۲۰	۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	کل ملک دو پلاک ثبتی مجزا ۳۸۲۷/۳ و ۳۸۲۷/۴ که به صورت کلی و با شرایط موجود به فروش می‌رسد.
۱۵	ایلام - خیابان سعدی جنوبی مدیریت سابق بانک سپه و شعبه فجر	مدیریت شعب منطقه ایلام	۲۰/۱۷۳/۹	ساختمان	بانک دولتی	۳۳۶/۶	۱۴۷۲/۷۹	۶۰۲/۲۴۱/۵۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	طبقات زیرزمین، نیم طبقه، همکف، طبقه اول و دوم کاربری بانک دولتی می‌باشد. ضمناً تعداد یک واحد پارکینگ در زیرزمین تأمین شده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۶	اصفهان - میدان ارتش تقاطع خیابانهای وحید و کشاورزی ساختمان بانک سپه	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۲۹۸۷/۱	ساختمان	تجاری بانک	۲۱۵/۴	۴۳۲	۴۵۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک مذکور براساس وضع موجود به فروش می‌رسد. قابل ذکر است با توجه به پرداخت عوارض کسری پارکینگ در زمان احداث توسط بانک، امتیاز پارکینگ‌های تأمین شده توسط بانک واگذار نمی‌گردد. اخذ و تسویه عوارض اعلامی از طرف شهرداری بابت نقل و انتقال به عهده برنده مزایده است. کاربری اعلامی براساس پایان کار شماره ۱۵/۴۲۹۶۲ مورخ ۱۳۸۰/۱۲/۰۹ تجاری بانک می‌باشد.
۱۷	اصفهان - چهاربلاغ خواجو - جنب مدرسه فرزانه - نبش نبست نظام	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۲۳۴۱	ساختمان	مسکونی	۴۳۱	۲۸۸	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	مساحت عرصه و اعیان به صورت حدودی بوده و ملک مذکور در فهرست آثار ملی ثبت گردیده است و اخذ کلیه مجوزهای مربوطه از میراث فرهنگی و سایر مراجع قانونی و کلیه هزینه‌های متعلقه صادره از مراجع قانونی در خصوص انتقال سند مالکیت و غیره برعهده برنده مزایده می‌باشد و ملک به صورت وضع موجود به فروش می‌رسد.

« املاک مورد مزایده »												
لیست املاک مازاد بر بانک سپه- شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۱/۱۲ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۱۰۱۰۳۶۰۰۰۴۴												
ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهام بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	تهران- میدان قدس- خیابان دریند بعد از کوچه مینا- پلاک ۵۳	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۹۵۰/۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۴۲/۹۰	۵۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۲	تهران- میدان آرژانتین- ابتدای خیابان الوند- مجتمع بهاران- طبقه همکف جنب صرافى دانیال	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۶۰۴۸ الی ۶۹۳۳/۶۰۴۵	ساختمان	تجاری	---	۱۱۰	۲۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	عرصه ملک اوقافی می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۳	تهران- خیابان مولوی- جنب زایشگاه اکبرآبادی- خیابان عبداللہی نبش مظفری- پاساژ مهدی طبقه اول- قطعه ۳۲ تفکیکی	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	۲۳۰۲/۳۷	ساختمان	تجاری	قدرالسهم	۱۵/۳۴	۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد. اخذ تمامی مدارک، استعمال ها، پابانکار و مقاصحاسب و ... (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، تامین اجتماعی و .. به عهده خریدار (متقاضی) می‌باشد.
۴	شهریار- اندیشه فاز یک- بلوار اصلی ضلع غربی میدان امام خمینی بین ارغوان ۵ و ۶- پلاک ۵۲۴ جنب پروتئین قائم	مدیریت شعب منطقه پنج تهران	۴۷/۴۴۸۳	زمین	تجاری	۷۲	۷۲	۱۹۴/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد. نوع ملک یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب مغازه و ساختمان صحیح می‌باشد. اخذ تمامی استعلام‌ها بانک و مقاصحاسب و ... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، تامین اجتماعی و .. به عهده خریدار (متقاضی) می‌باشد.
۵	ایلام- خیابان حضرت ولیعصر (عج) پایین تر از چهارراه سیدالشهداء (ع)	مدیریت شعب منطقه ایلام	۱۵۱۷/۲	ساختمان	تجاری	۳۰۰/۱۶	۲۳۹۴/۹۰	۳۹۵/۳۴۴/۶۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و یا اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	کاربری طبقات همکف، اول تا پنجم تجاری، طبقه ششم مسکونی (آپارتمان) و زیرزمین شامل پارکینگ، انباری، خزانه و موتورخانه می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۶	ایلام- چهارراه رسالت- ابتدای ۲۴ متری اشرقی اصفهانی- کوچه اول و سوم ساختمان سیربستی بانک قوامین سابق	مدیریت شعب منطقه ایلام	۲/۲۱	ساختمان	سایر	۳۲۱/۴۰	۱۹۹۹/۲۷	۳۹۳/۱۶۴/۶۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و یا اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	زیرزمین شامل پارکینگ، انباری، خزانه، موتورخانه و تاسیسات می‌باشد. طبقه همکف بانک و کاربری سایر طبقات اداری می‌باشد. نیم طبقه دارای کاربری تجاری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۷	خرمدره- خیابان امام- ضلع شرقی تقاطع قائم- محل سابق شعبه شهدای خرمدره	مدیریت شعب منطقه زنجان	۳۸/۱۳۹۳۵	ساختمان شعبه	تجاری	۲۱۲/۲۲	۳۰۰/۱۹	۱۶۱/۴۵۹/۱۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ساختمان در یک و نیم طبقه احداث شده و دارای دیوارپوش ام دی اف بوده و بیشخوان بانکی نیز اجرا گردیده است. سند تک برگی و پایان کار اخذ شده است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۸	داراب- خیابان شهید رجایی	مدیریت شعب منطقه فارس	۳۰/۷ و ۳۰/۴	ساختمان	تجاری مسکونی	۴۷۸/۹۴	۱۵۰	۱۱۰/۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۹	شیراز- بلوار میرزای شیرازی حدفاصل کوچه ۹ و ۱۱	مدیریت شعب منطقه فارس	۱۴/۱۴۰۲	ساختمان	تجاری مسکونی	۳۰۰	۴۵۴/۵	۳۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	اعیانی ملک در اثر آتش‌سوزی دچار آسیب اساسی شده است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۰	سمنان- بلوار معلم- تقاطع بلوار دانشجو- ساختمان سپهر	مدیریت شعب منطقه سمنان	۳۶۰۶/۱۹۲۸	ساختمان	تجاری خدماتی	۲۹۴	۳۷۱۸/۸۵	۱۵۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ساختمان نیمه ساز با حدود ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی- مساحت اعیان به استناد پروانه شهرداری برآورد شده است. (پروانه شهرداری منقضی شده است و مشمول پرداخت عوارض متعلقه می‌باشد. به علت فقدان پارکینگ، مالک (خریدار) متعهد به تامین پارکینگ تا شعاع ۱۰۰ متری پلاک است. زیرزمین سوم و دوم با کاربری انبار، زیرزمین اول با کاربری خدماتی، همکف تجاری با نیم طبقه، طبقات اول تا هشتم ۲۲ واحد خدماتی- اداری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.