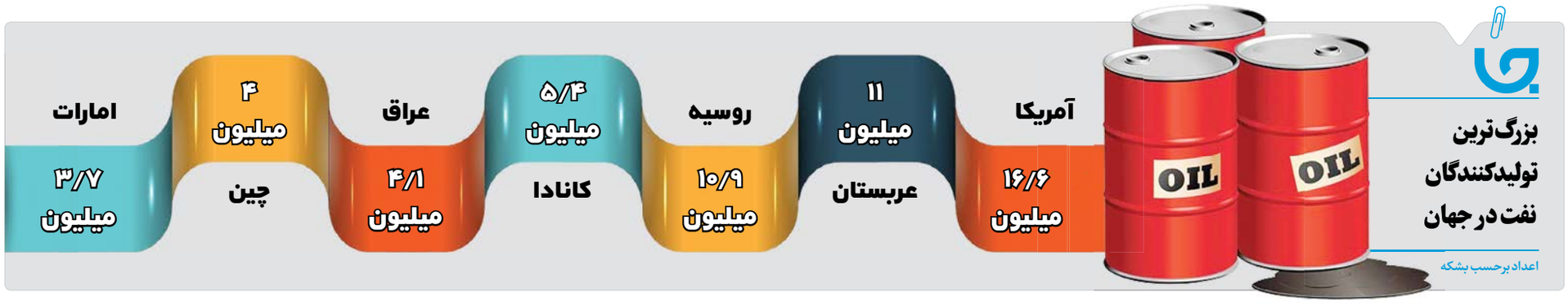

«جام جم» از دلایل بی‌نتیجه‌ماندن مشارکت عمومی در اقتصاد گزارش می‌دهد

شکست خصوصی‌سازی زیر پای بدهی‌ها

پیام عابدی
گروه اقتصاد

اجرای سیاست‌های اصل ۴۴ قانون‌اساسی یکی از مهم‌ترین محورهای پیشبرد برنامه‌های چابک‌سازی بدنه اجرایی کشور محسوب می‌شود. در چارچوب اصل ۴۴ اقتصاد کشور باید در سه قالب تعاونی، دولتی و خصوصی چارچوب‌بندی شود. باید توجه داشت که حقوقدان‌ها و فقهایی که قانون‌اساسی ایران را نوشتند، سه بخش یادشده را به ترتیب و اهمیت جایگاه آنها در متن قانون برشمرده‌اند. بااین‌حال این اولویت‌بندی از اهمیت بخش خصوصی کم نمی‌کند. با وجود تصریح قانون در مورد مشارکت مردم در اقتصاد، نه بخش خصوصی و نه تعاونی‌ها سهم چندانی از واگذاری بنگاه‌های بزرگ نداشتند.

اولویت با پرداخت بدهی‌ها

یکی از مهم‌ترین ایراداتی که موجب شده این دوبخش مردمی، سهمی از واگذاری‌ها نداشته باشند، به متصل‌شدن درآمدهای ناشی از واگذاری‌ها به پرداخت بدهی‌های دولت بازمی‌گردد. درواقع بخش‌هایی که بیشترین بدهی را از دولت‌ها داشتند، صاحب بنگاه‌هایی می‌شوند که در فهرست واگذاری‌های سازمان خصوصی‌سازی قرار گرفتند. در دولت گذشته بیشتر این واگذاری‌ها به صندوق‌های بازنشستگی ازجمله سازمان تامین‌اجتماعی انجام شد. این نهادعمومی غیردولتی تا سال ۱۴۰۰، حدود ۳۵۰ هزارمیلیارد تومان از دولت طلبکار بود. این بدهی به‌تکالیف بیمه‌ای دولت‌های گذشته به‌ویژه دولت‌های نهم، دهم، یازدهم و دوازدهم برمی‌گشت که سال به‌سال براساس مصوبات مجلس و دولت بر تعداد آنها اضافه می‌شد. منظور از تکالیف بیمه‌ای تعهداتی است که دولت از بابت درصدی از حق بیمه اقشار مختلف دارد؛ ازجمله قالیبافان، مداحان، هنرمندان، نویسندگان و ... . دولت‌ها در سال‌های اخیر بدهی‌های بیمه‌ای خود را در ردیف مطالبات نهادهای طرف حساب گذاشتند. بااین حال به‌دلیل تجمیع مطالبات صندوق‌ها در دولت گذشته، کمیسیون برنامه‌وبودجه مجلس متعهد شد پرداخت بدهی‌های دولت را از طریق تهاتر با شرکت‌های دولتی ممکن کند. برای نمونه در بودجه ۱۴۰۱، ۱۳۰ هزارمیلیارد تومان از بابت بدهی دولت به صندوق‌ها در نظر گرفته شده که تنها ۹۰ هزارمیلیارد تومان آن متعلق به سازمان تامین‌اجتماعی است؛ یااین‌که در بودجه سال ۱۴۰۰، تنها ۸۹ هزارمیلیارد تومان از بابت بدهی دولت به این نهاد عمومی غیردولتی در نظر گرفته شد.

قیمت‌گذاری مانع خصوصی‌سازی

یکی دیگر از ایراداتی که مانع مشارکت بخش خصوصی و تعاونی‌ها در اقتصاد شده، شیوه قیمت‌گذاری بنگاه‌هاست که از تعریف اضافه ارزش برای آنها حکایت دارد. منظور از اضافه ارزش، تعیین ارزشی بالاتر از قیمت واقعی مجموعه قرارگرفته در فهرست واگذاری است. این کار به این دلیل انجام می‌شود که زمانی که دولت بدهی‌های خود را با صندوق‌های بازنشستگی و نهادهای دیگر تهاتر می‌کند، حجم بیشتری از بدهی‌اش پوشش داده شود. با توجه به این‌که صندوق‌های بازنشستگی مانند تامین‌اجتماعی در صورت دریافت‌نکردن مطالبات خود در میان‌مدت توانایی ایفای تعهدات به بازنشستگان و سایر افراد تحت پوشش را از دست می‌دهند، ترجیح می‌دهند به‌جای چانه‌زدن‌های مستمر با هیات واگذاری سازمان خصوصی‌سازی بر سر قیمت، مابه‌ازای طلب خود را دریافت کنند.

مورد پتروشیمی خلیج‌فارس

بااین‌حال تعیین اضافه ارزش برای شرکت‌های در شرف واگذاری عملا امکان مشارکت تعاونی‌ها و بخش خصوصی را از بین می‌برد. برای نمونه بنا شده که در سال جاری یک بلوک ۱۲درصدی از سهام پتروشیمی خلیج‌فارس به ارزش ۸۲ هزارمیلیارد تومان واگذار شود درحالی‌که طبق گزارش پژوهشی اتاق بازرگانی ایران، این قیمت با اضافه ارزش همراه شده است. دلیل ایجاد این اضافه ارزش هم، به تعریف‌شدن یک کرسی مدیریتی در صورت خریداری این سهام بازمی‌گردد. اتاق بازرگانی گزارش داده که این اضافه ارزش ۱۰۰درصدی است درحالی‌که حالت معمول اضافه ارزش ۲۰ تا ۳۰ درصد است. در نتیجه این بلوک ۱۲درصدی دوبرابر ارزش واقعی قیمت‌گذاری شده است.

مکث

واگذاری از طریق بورس

فعالان بخش خصوصی تصریح دارند که واگذاری‌ها از سازوکارهای رقابتی صورت گیرد. به‌نظر فعالان بخش خصوصی، بهتر است سهام را در بازار و با اولویت بورس به‌صورت عرضه عمومی و طی رقابت به خریداران و سرمایه‌گذاران دارای اهلیت واگذار کنند.

به وسیله این سازوکار، بخش خصوصی براساس کشف قیمتی که به‌صورت شفاف در بورس انجام می‌شود، سهام بنگاه را خریداری می‌کند. این درحالی‌است که سازوکار قیمت‌گذاری در سازمان خصوصی‌سازی، شفاف نیست و همیشه با اما و اگر همراه بوده‌است.

بنابر پیشنهاد فعالان بخش خصوصی، بدین ترتیب دولت می‌تواند منابع حاصل از واگذاری‌ها را به خزانه‌داری بسپارد تا صرف پرداخت مطالبات بخش‌های مختلف شود.

آمار

شاخص قیمت تولیدکننده در بخش‌های خدمات در تابستان امسال نسبت به فصل قبل ۱۶/۲ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۶/۱ درصد و در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ۴۹/۷ درصد افزایش داشته است.

خبر

افزایش ۹۰ درصدی بازرسی کانتینرها

علیرضا مقدسی، رئیس کل گمرک اظهار کرد: با هدف تسهیل در تردد کانتینرهای حامل کالاهای وارداتی و ترانزیتی، گمرک ایران نسبت به بازرسی و اسکن کانتینرها از طریق دستگاه‌های ایکس‌ری اقدام کرده است. وی افزود: گمرکات اجرایی کشور با بهره‌گیری از مدیریت ریسک و سرعت بخشیدن به انجام تشریفات گمرکی، نسبت به تجهیز گمرکات کشور به تجهیزات کنترلی الکترونیکی اقدام کرده است که این امر باعث افزایش سرعت و دقت در عملیات گمرکی و تسهیل تردد کامیون‌های وارداتی و ترانزیتی از مبادی گمرکی می‌شود. مقدسی گفت: در هفت ماهه سال جاری تعداد ۴۳۱ هزار و ۷۷۳ اسکن توسط دستگاه‌های ایکس‌ری از کامیون‌های وارداتی و ترانزیتی انجام شده است که گمرک شهید رجایی با اسکن ۱۷۱ هزار و ۹۱۲ عدد در راس قرار گرفت. اسکن و بازرسی کانتینرهای وارداتی و ترانزیتی در هفت‌ماهه سال‌جاری توسط دستگاه‌های ایکس‌ری مستقر در گمرکات کشور ۹۰ درصد افزایش یافت.

نام روزنامه: جام جم
تاریخ درج آگهی نوبت دوم
روز چهارشنبه: ۱۴۰۱/۰۸/۱۸

پتروشیمی مارون

آگهی مناقصه عمومی

شماره: ۱۴۰۱/۶۷۳

کارفرما: شرکت پتروشیمی مارون
موضوع مناقصه: تعویض عایق سرد و گرم و کاور عایق خطوط و تجهیزات واحد الفین و EO/EG
محل اجرا: مجتمع پتروشیمی مارون واقع در منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر ـ سایت ۲
محل دریافت اسناد: بندر ماهشهر، منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی سایت ۲، امورحقوقی و قراردادها (اتاق ۲۰۳)
میزان سپرده شرکت در مناقصه: ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ضمانت نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی
مهلت دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۸ لغایت پایان وقت اداری روز ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ (به جز ایام تعطیل)

حداقل شرایط حضور در مناقصه:
داشتن شخصیت حقوقی ـ داشتن تجربه و حسن سابقه در انجام حداقل ۳ کار مشابه ـ ارائه مدارک مثبته دال بر داشتن توان مالی و تجهیزاتی و فنی و ....
قیمت اسناد و نحوه واریز: ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال واریز به حساب شماره ۶۰۱۷۰۳۲۲۸۱ بانک تجارت شعبه مجتمع پتروشیمی مارون با شناسه بانکی ۳۱۱۵۰۱۵.
برای دریافت غیر حضوری اسناد، مدارک مربوطه (نامه آمادگی و فیش واریزی) را به آدرس پست الکترونیکی tenders@mpc.ir ارسال نمایند.
تلفن: ۷۰۱-۵۲۲۹۵۱۴۰-۰۶۱

سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه درج گردیده است.
www.mpc.ir
روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت پتروشیمی مارون

شرکت فولاد غدیر نی‌ریز (سهامی خاص)
NEYRIZ GHADIR STEEL COMPANY (NGHSCO)

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۱۰۷۷۹۹

شرکت فولاد غدیر نی‌ریز (سهامی خاص) با شماره ثبت ۱۳۰۰ در نظر دارد، ساخت مجموعه اختاپوسی را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص دارای صلاحیت واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید.

- زمان تحویل پیشنهادات تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۹ می‌باشد.
- **محل تحویل پاکت‌ها:**
  1. **دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت فولاد غدیر نی‌ریز به آدرس:** تهران، خیابان بخارست، کوچه چهاردهم غربی پلاک ۱۷، کدپستی ۱۵۱۴۸۱۹۷۱۱، دبیر کمیسیون معاملات تلفن ۰۲۱-۸۸۷۵۴۳۰۵
  2. **دبیرخانه قراردادها واقع در محل مجتمع به آدرس:** استان فارس، شهرستان نی‌ریز، کیلومتر ۵۰ جاده نی‌ریز- سیرجان، دفتر مدیریت حقوقی و قراردادها، کدپستی: ۷۴۹۱۶۱۷۸۳۱ تلفن: ۰۷۱-۵۳۸۵۴۱۲۴
- متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه بایستی مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به حساب شبای شماره IR۳۲۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۲۲۰۴۵۹۴۶۰۰۰۳ به نام شرکت فولاد غدیر نی ریز در بانک ملی (غیر قابل استرداد) واریز نمایند.
- ضمانت‌نامه بانکی جهت تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و پانصد میلیون ریال) در وجه شرکت فولاد غدیر نی‌ریز با اعتبار ۳ ماهه با قابلیت یکبار تمدید است.
- اعتبار پیشنهادات ۶۰ روز از تاریخ اتمام مهلت تحویل پیشنهادات و با قابلیت یکبار تمدید می‌باشد.
- **نحوه فروش و دریافت اسناد:** متقاضیان می‌توانند در صورت تمایل از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ با ارسال تصویر درخواست کتبی (شامل نام مناقصه و نام و نام خانوادگی مناقصه‌گر، شماره تلفن تماس ثابت و همراه) و تصویر فیش واریزی به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره فکس ۰۲۱-۸۸۷۵۴۳۰۵ داخلی ۶ (و اطلاع به داخلی ۱۱۲) و یا مراجعه حضوری به محل تحویل تسلیم پیشنهادات اسناد این مناقصه را خریداری نمایند، پس از بررسی درخواست و فیش واریزی، فایل کامل اسناد مناقصه برای مناقصه‌گر ارسال خواهد شد.
- شرکت فولاد غدیر نی‌ریز در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.

رویا ساختمان آریا

مزایده عمومی ۳۵-۱۴۰۱

TÜV INTERCERT SAAR

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری پروژه	مشخصات واحد	پیشرفت‌فیزیکی	مساحت (متر مربع)	ضمائم موجود در سند	مبلغ پایه مزایده (ریال)
۱	مرکز خرید ونک	تجاری	قطعه ۶ تفکیکی	۱۰۰ درصد	۴۹	یک واحد پارکینگ	۱۱۳,۰۸۹,۰۰۰,۰۰۰
۲			قطعه ۲۷ تفکیکی		۱۰۵	دو واحد پارکینگ	۲۶۱,۶۸۶,۴۰۰,۰۰۰
۳			قطعه ۴۰ تفکیکی		۱۳۶	دو واحد پارکینگ	۳۰۹,۶۵۳,۰۰۰,۰۰۰
۴			قطعه ۶۳ تفکیکی		۴۳	یک واحد پارکینگ	۱۰۶,۸۱۱,۶۰۰,۰۰۰
۵			قطعه ۸۰ تفکیکی		۴۵	دو واحد پارکینگ و یک باب انباری	۱۸۱,۳۵۴,۳۰۰,۰۰۰
۶			قطعه ۸۹ تفکیکی		۶۴	.....	۲۶۷,۴۶۷,۵۰۰,۰۰۰
۷			قطعه تجمیعی ۹۲و۹۳ تفکیکی		۷۶	دو واحد پارکینگ	۳۱۴,۸۹۵,۶۰۰,۰۰۰

آدرس: تهران، میدان ونک، خیابان ونک، تقاطع خیابان کار و تجارت، مرکز خرید ونک.
• نحوه دریافت ثمن معامله: ۲۰ درصد (نقد+تحویل)، ۱۰ درصد انتقال سند، ۷۰ درصد در اقساط ۳۶ ماهه.

شرکت رویا ساختمان آریا (سهامی خاص) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد تعداد محدودی از واحد های تجاری خود را به شرح جدول فوق با شرایط ویژه (نقد و اقساط بدون سود) از طریق برگزاری مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم، واحد فروش مراجعه نمایند.
شماره تماس: ۰۲۱-۸۸۱۹۸۴۲۹

شرایط فروش:
• شرکت در رد یا قبول یك یا کلیه پیشنهادها مختار است.
• پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی یا ضمانت نامه بانکی و یا فیش واریز نقدی به میزان ۵٪ قیمت پایه طبق فرم شرایط شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ به واحد فروش شرکت واقع در آدرس مورد اشاره تحویل گردد.
• بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ انجام خواهد شد.
• پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از قیمت پایه از درجه اعتبار ساقط می باشند.
• بازدید از واحدهای درخواستی با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می‌باشد.
• سایر شرایط در اسناد مزایده پروژه درج گردیده است.
• متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی اینترنتی www.arc.co.ir مراجعه نمایند.
• کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده هر واحد بعهده برنده مزایده می باشد.

www.arc.co.ir