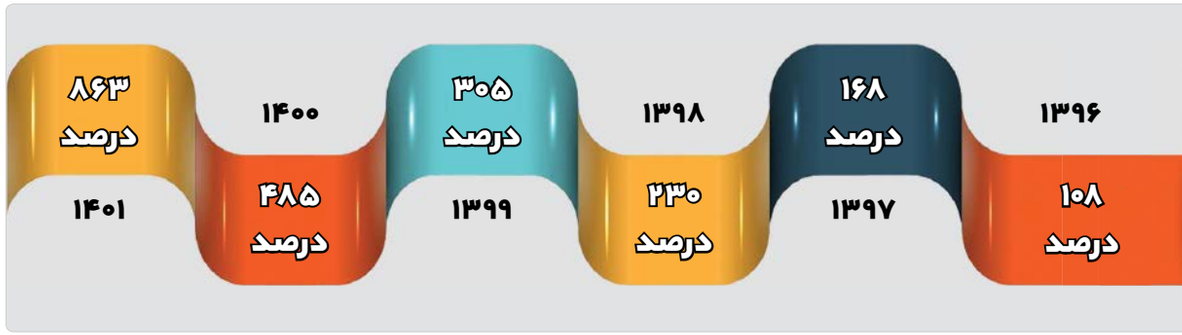
تورم هزینه‌های گاوداری‌های صنعتی



منبع: مرکز آمار ایران

«جام جم» گزارش می‌دهد

انفعال عرضه و تقاضا در بازار مسکن

نوسانات نرخ ارز در روزهای گذشته بازار مسکن را دچار التهاب کرده و بسیاری از فروشندگان به امید ادامه روند افزایشی از معامله ملک خودداری می‌کنند، این در حالی است که تجربه مسکن نشان داده با ریزش ارزش پول ملی، تقاضا برای خرید کالاهای سرمایه‌ای مانند مسکن افزایش خواهد یافت. این معادله نابرابر باعث ایجاد حباب در بازار می‌شود و به محض ورود سرمایه به این بازار باید شاهد دررفتن فنر قیمت مسکن باشیم.

بازار ارز به‌عنوان یک دماسنج بیانگر وضعیت اقتصادی کشور است. طی هفته گذشته قیمت ارز، روند صعودی خود را آغاز و رکورد ۳۷ هزار تومان را ثبت کرد، هرچند در روزهای گذشته قیمت اندکی تعدیل شد اما این نوسان اثر خود را بر بازارهای دیگر مانند مسکن و خودرو گذاشت. بازار مسکن به‌دلیل کاهش قدرت خرید و افزایش قیمت‌ها در وضعیت رکورد به سر می‌برد و میزان معاملات کاهش یافته است.

کاهش ۱۰ درصدی معاملات

بنابه آمارهای اعلامی از سوی اداره بررسی‌ها و سیاست‌های اقتصادی بانک مرکزی در مهر ۱۴۰۱، تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله شده در شهر تهران به ۵/۴ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل ۱۰/۲ درصد کاهش و نسبت به ماه مشابه سال قبل از آن ۱/۰ درصد کاهش نشان می‌دهد.

در ماه مورد گزارش، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۷۳/۴۳ میلیون تومان بود که حاکی از افزایش ۱/۲ درصدی نسبت به ماه قبل است. همچنین این رقم نسبت به ماه مشابه سال قبل از آن معادل ۳۸/۲ درصد افزایش داشته است. این افزایش قیمت علاوه بر افزایش نرخ ارز مربوط به بالا رفتن قیمت مصالح ساختمانی نیز است به طوری که آهن و میلگرد در روزهای اخیر گران‌تر شده. یونولیت هم ظاهرا دچار رشد قیمت شده است. سازندگان این افزایش‌ها را روی قیمت واحدهای کلید نخورده محاسبه می‌کنند. تازه اگر واحدهای نیمه‌کاره وارد بازار شود قطعا نرخ‌های آن متفاوت خواهد بود.

افزایش اسمی قیمت مسکن

در این میان مشاوران املاک نیز در گفت‌وگو با جام جم از رکود در معاملات خبر می‌دهند. به گفته یکی از این مشاوران میزان معاملات در ماه‌های گذشته کاهش یافته بود و اما با نوسان ارز در روزهای گذشته این معاملات حداقلی نیز با اختلال مواجه شده است. بازار مسکن از تیرماه به بعد در سردرگمی قرار داشت و رشد قیمت آن تقریبا متوقف شده است ولی از ابتدای آبان، هر دو طرف عرضه و تقاضا دچار نوعی انفعال شده‌اند. برخی فروشندگان، قیمت‌های پیشنهادی را تا حدود ۵ درصد افزایش داده‌اند. این در حالی است که خریداری در بازار وجود ندارد. در واقع قیمت‌ها در بعضی مناطق به شکل اسمی افزایش یافته است.

وی در خصوص رکود بازار مسکن می‌گوید: «جو روانی وارد بازار ملک شده و کمتر کسی خرید و فروش می‌کند. وقتی دلار مقداری تکان می‌خورد، بخر و بفروش‌ها دست نگه می‌دارند تا ببینند اوضاع چگونه می‌شود. البته در همین بازار کساد هم تعداد فروشندگان بسیار بیش از خریداران است اما به هر حال برخی افراد که محافظه‌کار هستند نسبت به فروش امتناع می‌کنند. بعضی دیگر هم مقداری قیمت‌ها را بالا برده‌اند. دلال‌ها این تلقی را دارند که ممکن است تغییرات بازارهای ارز و بورس، اثراتی در بازار ملک به وجود بیاورد.»

به گفته یکی از مشاوران املاک نمی‌توان گفت فروشنده وجود ندارد. فروشنده در بازار حضور دارد اما نرخ‌ها را پایین نمی‌آورند تا معامله‌ای صورت گیرد. بازار مسکن یک بازار امن است که سرمایه را در برابر تورم حفظ می‌کند. فروشنده در زمان معامله شرایط را برای حفظ ارزش سرمایه خود در نظر می‌گیرد و اگر بازارهای دیگر رونق نداشته باشد، ترجیح می‌دهد با فروش خانه خود، واحد مسکونی دیگری را بخرد و این تبادل معمولا شرایط را برای فروش سخت‌تر خواهد کرد.

بازار مسکن همچنان در رکود

عباس زینعلی، کارشناس حوزه مسکن اظهار کرد: تغییرات بازار ارز می‌تواند اثراتی در تورم ایجاد کند. در یک بازار واقعی، عرضه و تقاضا متناسب یکدیگرند اما اگر سیاست‌های کنترلی دقیق و منظمی برای کنترل عرضه و تقاضا وجود نداشته باشد، فنر بازار رها می‌شود.

وی افزود: در حال حاضر این تلقی ایجاد شده که تغییراتی در قیمت ارز ایجاد خواهد شد. بنابراین ممکن است تا شش ماه آینده برخی سرمایه‌ها از بخش‌های مولد یا سپرده‌های بانکی به بازار ارز منتقل شود. زینعلی درباره اثر نوسانات احتمالی بازارهای رقیب مسکن بر این بخش گفت: معاملات مسکن دچار رکود شده و احتمالا این روند تا پایان سال ادامه می‌یابد. حس می‌کنم تغییر نامتجانسی نداشته باشیم و همین روند فعلی تا پایان سال ادامه پیدا کند. در چنین شرایطی قیمت خانه کاهش نخواهد یافت اما از صعود شدید آن کاسته می‌شود. در حال حاضر بسیاری از افراد که می‌خواستند پروژه‌ای را شروع کنند به سمت بازارهای موازی رفته‌اند برای این‌که سودآوری کوتاه‌مدتی برای‌شان داشته باشد. این کارشناس بازار مسکن تصریح کرد: مسکن، ارز، طلا و بورس چهار بازار رقیب هستند که معمولا تحولات آنها بر یکدیگر معمولا در میان‌مدت و بلندمدت خود را نشان می‌دهد.

در مواردی نیز اثرات بازار بر یکدیگر فوری است. یعنی ممکن است وقتی سرمایه‌ها به سمت دلار می‌رود، مسکن مقداری متوقف شود اما درنهایت عقب‌ماندگی را جبران می‌کند.

آمار

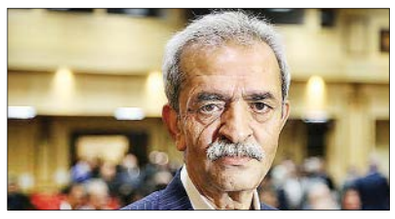
نتایج پایش ملی محیط کسب‌وکار در فصل تابستان ۱۴۰۱ از جبران افت بهاری این شاخص و برگشت آن به شرایط زمستان ۱۴۰۰ حکایت دارد. این شاخص از ۶/۰۷ در بهار به ۵/۸۸ در فصل تابستان رسیده است.

خبر

نارضایتی از سازمان اکو

غلامحسین شافعی، رئیس اتاق بازرگانی ایران و رئیس دوره‌ای اتاق اکو (سازمان همکاری اقتصادی) با اشاره به سابقه تاریخی تشکیل اکو به امیدواری‌های ایجاد شده در ابتدای تشکیل این سازمان برای اقتصاد منطقه پرداخت و گفت: از ۳۰ سال پیش که کشورهای حاضر در این سازمان به ۱۰ کشور افزایش یافت، این تصور شکل گرفت که یک بلوک اقتصادی در منطقه ایجاد می‌شود. در طول این زمان هم موافقت‌نامه‌های زیادی در زمینه‌های مختلف تجارت، حمل‌ونقل، بانکداری و سایر موارد به امضا رسید اما متأسفانه ارزیابی امروز نشان می‌دهد هیچ نتیجه عملی از این موافقت‌نامه‌ها به‌دست نیامده است.

او ادامه داد: میزان مبادلات اقتصادی این ۱۰ کشور در جهان نزدیک به ۹۳۰ میلیارد دلار است اما میزان تجارت درون‌گروهی آنها به ۷۰ میلیارد دلار هم نمی‌رسد. میزان همکاری‌های اقتصادی درون‌گروهی در اکو با وجود برخورداری ۱۰ کشور عضو از بخش عظیمی از سرمایه جهانی، تنها ۸ درصد است؛ بنابراین باید بررسی کرد چرا این سازمان به چنین وضعی دچار شده است.



ویژه‌نامه استانی

ساوه و اصفهان

تفهیم اتهام

صداوسیمای جمهوری اسلامی ایران

● خانم سیده زهرا مومنی تنکابنی
● شماره کارمندی: (۸۷۱۱۳۰)

طبق ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی بدینوسیله به شما ابلاغ می‌شود حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی جهت رسیدگی به اتهام منتسبه دائر بر غیبت غیر موجه متوالی از تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۰ به هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری صدا و سیمای جمهوری اسلامی ایران واقع در خیابان ولیعصر، خیابان بلال‌حبشی، ساختمان اداری، طبقه پنجم مراجعه نمایید. در صورت عدم مراجعه پس از انقضای مهلت مقرر پرونده غیابا رسیدگی و حکم مقتضی صادر خواهد شد.

هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری صدا و سیمای جمهوری اسلامی ایران

آگهی مناقصه عمومی

PSI
صنایع پارسیان سازه سپاهان

صنایع / شرکت پارسیان سازه در نظر دارد نسبت به تامین اقلام ذیل اقدام نماید.

لذا از شرکت‌های واجد شرایط که دارای توانایی و سوابق کاری مرتبط می‌باشند، دعوت به‌عمل می‌آید از تاریخ درج آگهی به مدت ۵ روزکاری، جهت دریافت اسناد مناقصه به معاونت بازرگانی مراجعه و اسناد را دریافت و تکمیل نمایند.

1. تامین ورق استیل به میزان ۱۰ تن
2. تامین یک‌دستگاه دیزل ژنراتور ۲۰۰kw

● هزینه آگهی روزنامه بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

آدرس: اصفهان، زرین شهر، کیلومتر ۷ جاده مبارکه، مجتمع صنایع دفاع اصفهان، پارسیان سازه، معاونت بازرگانی
تلفن: ۰۳۱۵۲۳۲۲۹۵۸ فکس: ۰۳۱۵۲۳۲۲۲۳۰

روابط عمومی پارسیان سازه

مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
تأمین یک ست تیوب باندل مبدل حرارتی

PGSOC
Persian Gulf Star Oil Company
شرکت نفت ستاره خلیج فارس (سهامی عام)

شماره مناقصه: PGSOC-LEC-TUBE BUNDLE-TE-01911

شرکت نفت ستاره خلیج فارس (سهامی عام) در نظر دارد تأمین یک ست تیوب باندل مبدل حرارتی جهت تعمیرات اساسی را از طریق مناقصه عمومی به تولیدکننده/تأمین‌کننده واجد شرایط واگذار کند، بنابراین از همه شرکت‌های معتبر دعوت می‌شود برای تهیه اسناد مناقصه تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ با ارسال نامه، اعلام آمادگی (مطابق دستورالعمل مکاتبات مندرج در وب‌سایت نفت ستاره خلیج فارس سربرگ مناقصات به آدرس WWW.PGSOC.IR) به همراه فیش خرید اسناد را از طریق پست الکترونیکی ارسال کنند.

◀ هزینه خرید اسناد: ۲،۰۰۰،۰۰۰ (دو میلیون) ریال واریزی به حساب شماره ۲۳۹۰۳۸۱۱۳۴ بانک تجارت با شماره شبا IR۵۱۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲۳۹۰۳۸۱۱۳۴ به نام شرکت نفت ستاره خلیج فارس (متقاضیان به منظور دریافت شناسه اختصاصی پرداخت می‌بایست با بخش خزانه امور مالی به شماره ۰۷۶-۳۱۳۱۲۶۷۷ و ۰۷۶-۳۱۳۱۳۳۵۷ تماس حاصل فرمایند.)

◀ میزان ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه: مبلغ ۱،۹۵۴،۷۵۰،۰۰۰ (یک میلیارد و نهصد و پنجاه و چهار میلیون و هفتصد و پنجاه هزار) ریال (در این مرحله ضمانت‌نامه اخذ نمی‌شود)

◀ مهلت تحویل بسته پیشنهادی مناقصه (پیشنهاد فنی و ارزیابی کیفی): تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۹

◀ محل تحویل بسته پیشنهادی مناقصه: بندرعباس، کیلومتر ۱۳ محور بندرعباس به بندر خمیر، بلوار صنعت نفت، میدان نفت، بلوار خودکفایی شرکت نفت ستاره خلیج فارس، امور حقوقی و قراردادها

● تلفن: ۰۷۶-۳۱۳۱۰۰۰۰ داخلی ۲۵۹۷، دورنگار: ۰۷۶-۳۱۳۱۳۱۳۱، کدپستی: ۷۹۳۱۱۸۱۱۸۳، ایمیل: Legal@pgsoc.ir

روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت نفت ستاره خلیج فارس

آگهی مناقصه عمومی شماره ۳۳-۱۴۰۱

شرکت صنعتی در نظر دارد، نسبت به خرید دو پایه مدل هریس مطابق با مشخصات فنی (پیوست اسناد) از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.

لذا از کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط و ذیصلاح دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار آگهی حداکثر به مدت ۱۰ روز کاری نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت و تحویل اسناد مناقصه اقدام نمایند.

● ضمنا آخرین مهلت تحویل پاکات تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۹ خواهد بود.

شرکت‌کنندگان جهت کسب هرگونه اطلاعات بیشتر و هماهنگی می‌توانند با شماره تلفکس ۰۲۱-۲۶۱۰۳۱۵۴ تماس حاصل فرمایند.

آگهی مزایده عمومی (نوبت دوم)

صنایع پارسیان
PARSIAN HOTELS

مجموعه پارسیان جماران تحت پوشش شرکت هتل‌های بین‌المللی پارسیان با استناد به مجوز صادره کمیسیون معاملات به شماره ۲۴ مورخ ۱۷ مهر ۱۴۰۱ جهت اجاره فضای ساختمان اداری سابق مجموعه پارسیان جماران در نظر دارد نسبت به برگزاری مزایده به شرح جدول ذیل، برای اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط برای مدت زمان یکساله اقدام نماید.

ردیف	شرح	مبلغ سپرده به ریال
۱	مزایده نوبت دوم اجاره فضای ساختمان اداری سابق	۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰

● از متقاضیان دعوت به عمل می‌آید جهت اخذ فرم شرایط شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۸ تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ از ساعات ۹ الی ۱۲ (به استثنای ایام تعطیل) به آدرس زیر مراجعه فرمایند:

● محل بازدید و جمع آوری و تحویل پاکات متقاضیان: تهران، خیابان شهید باهنر، خیابان یاسر، خیابان خلیلی پلاک ۲، مجموعه پارسیان جماران، تلفن: ۰۲۱-۲۶۱۱۷۰۲۱

● مهلت تحویل اسناد: تا ساعت ۱۲ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ می‌باشد.

● تاریخ بازگشایی پاکات متقاضیان: در ساعت ۱۱ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۳۰ می‌باشد.

● جهت خرید اسناد مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال به شماره حساب ۳-۱۱۳۴۳۴-۸۱۶-۱۲۳ نزد بانک سینا شعبه هتل آزادی به نام شرکت هتل های بین المللی پارسیان (باشگاه جماران) واریز و رسید ارائه گردد.

● ضمنا متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت www.pih.ir مراجعه فرمایند.

مجموعه پارسیان جماران

آگهی مناقصه عمومی شماره ۳۴-۱۴۰۱

شرکت صنعتی در نظر دارد، نسبت به خرید یک‌دستگاه تراش CNC تایوانی مطابق با مشخصات فنی (پیوست اسناد) از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.

لذا از کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط و ذیصلاح دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار آگهی حداکثر به مدت ۱۰ روز کاری نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت و تحویل اسناد مناقصه اقدام نمایند.

● ضمنا آخرین مهلت تحویل پاکات تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۹ خواهد بود.

شرکت‌کنندگان جهت کسب هرگونه اطلاعات بیشتر و هماهنگی می‌توانند با شماره تلفکس ۰۲۱-۲۶۱۰۳۱۵۴ تماس حاصل فرمایند.

آگهی مناقصه عمومی شماره ۳۱-۱۴۰۱

شرکت صنعتی در نظر دارد، نسبت به خرید مواد اولیه تایر به مقدار ۱۰۰ تن مطابق با مشخصات فنی (پیوست اسناد) از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.

لذا از کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط و ذیصلاح دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار آگهی حداکثر به مدت ۱۰ روز کاری نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت و تحویل اسناد مناقصه اقدام نمایند.

● ضمنا آخرین مهلت تحویل پاکات تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۹ خواهد بود.

شرکت‌کنندگان جهت کسب هرگونه اطلاعات بیشتر و هماهنگی می‌توانند با شماره تلفکس ۰۲۱-۲۶۱۰۳۱۵۴ تماس حاصل فرمایند.

آگهی مناقصه عمومی شماره ۳۲-۱۴۰۱

شرکت صنعتی در نظر دارد، نسبت به خرید متهٔ سوراخ‌کننده عمیق درایو ۲۵ و ۱۲ مطابق با مشخصات فنی (پیوست اسناد) از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.

لذا از کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط و ذیصلاح دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار آگهی حداکثر به مدت ۱۰ روز کاری نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت و تحویل اسناد مناقصه اقدام نمایند.

● ضمنا آخرین مهلت تحویل پاکات تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۹ خواهد بود.

شرکت‌کنندگان جهت کسب هرگونه اطلاعات بیشتر و هماهنگی می‌توانند با شماره تلفکس ۰۲۱-۲۶۱۰۳۱۵۴ تماس حاصل فرمایند.