

بسمه تعالی

آگهی فروش املاک بصورت مزایده

(سازمان اموال و املاک ستاد)

برگزاری **صدویانزدهمین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می‌گردد؛ لذا متقاضیان خرید املاک می‌توانند از روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۲** تا پایان روز **سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۱** همه روزه **بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷** و روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲** از **ساعت ۸ الی ۱۰/۴۵ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل)** جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محلهای ذیل مراجعه نمایند.

همچنین به آگاهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی **www.ssa-s.ir** قابل رویت می‌باشد

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویس	شماره تلفن
۱	تهران	خیابان شهید دکتر بهشتی، خیابان شهید خالد اسلامبولی (وزراء)، کوچه ۲۱، پلاک ۱۴، طبقه سوم	۸۸۷۵۳۱۰۶	۰۲۱) ۸۴۳۳۱۳۰۸
۲	لواسان	لواسان، بلوار امام خمینی (ره)، بلوار مخابرات، کوچه لاله چهارم، پلاک ۱۴	۲۶۵۴۴۲۸۱	۰۲۱) ۲۶۵۴۴۰۲۵۰ - ۲۶۵۴۱۹۸۶ الی ۸۷

● تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی املاک تهران علاوه بر دفتر فروش تهران در محل نمایندگیهای ذیل نیز امکانپذیر است.

املاک ردیف ۱ الی ۵ و ۸: میدان رسالت، خیابان هنگام، خیابان طاهرخانی، پلاک ۴۴
ملک ردیف ۶: بزرگراه اشرفی اصفهانی، نرسیده به بلوار مرزداران، خیابان شهید وحدتی، پلاک ۴۳
ملک ردیف ۷: شهر ری، خیابان ابن بابویه، روبروی امامزاده هادی (ع)، پلاک ۲۰۷

● ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادات در روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۲ (تا ساعت ۱۱ صبح)** و مراسم بازگشایی پاکتهای املاک تهران در خیابان شهید دکتر بهشتی، خیابان شهید خالد اسلامبولی (وزراء)، کوچه ۲۱، پلاک ۱۵، طبقه همکف می‌باشد

ملاحظات:

۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره **چک بانکی صیادی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی** به میزان **۵٪** قیمت پایه ملک در روزهای **یکشنبه الی سه شنبه** مورخه های **۱۴۰۱/۰۸/۲۲ الی ۱۴۰۱/۰۹/۰۱** و در ساعات تعیین شده صورت می‌پذیرد؛ شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی در روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲** از **ساعت ۸ الی ۱۱** صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می‌پذیرد.

۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط **(بدون کارمزد)** جهت تنظیم مبیعه نامه به شرح توضیحات املاک می‌باشد.

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه نامه آماده تحویل می‌باشند هنگام تنظیم مبیعه نامه مبلغ **۱۰٪** زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.

تبصره ۲: پرداخت تتمه ثمن معامله (حصه غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیعه نامه حداکثر **به مدت سه ماه** (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می‌گردد.

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می‌باشد.

۴- پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده شش‌دانگ می‌باشد (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش‌دانگ است).

۶- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است ، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

۷- بازگشایی پاکتهای ارایه شده در روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲** رأس **ساعت ۱۱** در دفاتر فروش و به طور همزمان انجام خواهد شد.

۸- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه ، هنگام تنظیم مبیعه نامه، ارایه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می‌باشد. ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج درماده یک مبیعه نامه ، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.

۹- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا **ساعت ۱۰:۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲** در محل های تعیین شده می‌باشد.

۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نفقات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (**پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۳**) در محلهای تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

مهلت شرکت در مزایده از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۲ الی ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ می‌باشد

سازمان اموال و املاک ستاد

تهران									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۶	اتوبان تهران کرج، وردآورد جنوبی پشت پمپ بنزین، خیابان قرنی	۲۴۳۱	زمین		۲۶۱۴۶		۱/۴۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش‌دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود و دارای اصلاحی که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی و شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی ۳۶ ماهه (۶ فقره چک شش ماهه) می‌باشد
۷	خیابان فسادپیان اسلام، بعد از پل بعثت، بین کوچه فیروزی آذر و یغجال	۴۹۱۶	مغازه (منافع و حقوق)	پهنه R۱۲۱ طبق توضیحات	۱۰۰۸۴	۵۷۷۲	۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین سه بر در ابعاد ۱۲۵x۱۰۰ (مختص دارای چند دهنه مغازه تجاری تخلیه، دارای ۵۷۲۰ متر آبار و سوله صنعتی در پهنه R۱۲۱) مسکونی (و در طرح پهنه اقتصاد جهانی (محور فداییان اسلام) و با وضع موجود واگذار و شرایط پرداخت ۱۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه (۸ فقره چک ۶ ماهه) که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۸	بزرگراه شهید سلیمانی (رسالت)، خیابان استاد حسن بناء شمالی، حد فاصل خیابانهای شهید برادران شقیعی و سازمان آب	۱۰۲۰	زمین		۱۸۸۵۵/۱۵ مترمربع شش‌دانگ از ۲۲۸۹۸/۵ مترمربع شش‌دانگ		۳/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۱۵/۱۸۸۵۵ مترمربع شش‌دانگ از یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۸۹۸/۵ مترمربع، دارای اصلاحی و با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار و مسئولیت و هزینه تثبیت پهنه و تغییر کاربری به عهده خریدار می‌باشد. شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۲ ماهه (هفت فقره چک شش ماهه) و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
لواسان									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	لواسان بلوار امام خمینی (ره)، بلوار شهید حجازی (مخابرات)، انتهای کوچه گلنار ۳، انتهای کوچه، سمت راست	۸۲۱	زمین		۵۸۹/۴۸		۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد، ۱۰٪ زمان تحویل و الباقی در اقساط ۳۰ ماهه (ده فقره چک سه ماهه) تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۲	لواسان ، خیابان کمربندی، خیابان سید پیسا، خیابان گلستان، کوچه گلستان چهارم ، انتهای کوچه سمت راست	۷۹۵	زمین		۲۸۲۴		۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری سه دانگ شش‌دانگ یک قطعه زمین با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد، ۱۰٪ زمان تحویل و الباقی در اقساط ۳۰ ماهه (۱۰ فقره چک ۳ ماهه) و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۳	لواسان ، قریه افجه ، خیابان ولیعصر (عج) ، کوچه امام حسین (ع) ، کوچه شهید جواد لازی ، انتهای کوچه شهید رجایی	۸۴۸	زمین	باغ	۱۳۷۶/۹۰		۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	رعایت اصلاحی های قبل و بعد و حرایم به عهده خریدار و شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد، ۱۰٪ زمان تحویل و الباقی در اقساط ۳۰ ماهه (ده فقره چک سه ماهه) می‌باشد

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بزرگراه امام علی(ع)، ورودی خیابان خاوران، نبش خیابان امیر سلیمانی، گساراز امیر سلیمانی، مغازه پلاک ۵ (نقاشی اتومبیل)	۴۹۱۶	مغازه (منافع و حقوق)	تجاری	۲۹/۶۰		۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش‌دانگ منافع و حقوق کسی یک باب مغازه (بدون ملکیت) به مساحت ۲۹/۶ متر مربع به انقسام بالکن به مساحت ۸/۷۰ مترمربع و با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. شرایط پرداخت ۳۰٪ نقد، ۱۰٪ زمان تحویل و الباقی در اقساط ۲۷ ماهه (نه فقره چک سه ماهه) و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲	بزرگراه امام علی(ع)، ورودی خیابان خاوران، نبش خیابان امیر سلیمانی، گساراز امیر سلیمانی، پلاک ۱۵۵	۱۳۹۴	گاراژ (ملکیت)	تجاری	۱۹۲۷/۴۳ مترمربع شش‌دانگ از ۳۷۰۶/۶۰ مترمربع شش‌دانگ		۱۵۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری و ۱۲/۳ دانگ ملکیت گاراژ، دارای اصلاحی و با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. ضمناً منافع سرقفلی و حقوق کسی سایر واحدهای تجاری گاراژ جزء، مورد واگذاری نمی‌باشد. شرایط پرداخت ۱۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۶۰ ماهه (ده فقره چک شش ماهه) و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳	تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید برادران قانع (پروین)، پلاک ۵۶، تالار بزرگ تشریفات	۵۰۳۳	تالار پذیرایی	تجاری	۸۸۰/۳۴		۱/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش‌دانگ مالکیت و منافع تالار پذیرایی تشریفات (بدون تجهیزات و منصوبات متعلقه) به انقسام ۱۴ واحد پارکینگ اختصاصی و نو باب آتباری و ورودی مستقل و با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. شرایط پرداخت ۱۵٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۲ ماهه (هفت فقره چک شش ماهه) و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴	باسدرا، خیابان شهید سوری (نیستان هفتم) نرسیده به خیابان شهید بارمحمدی و میدان احتشامیه، کوچه فیروز کوه، نبش شمال غربی کوچه شهید اخمی (کاج)، پلاک ۴	۴۸۰۶	ساختمان	مسکونی	۵۹۵	حدود ۳۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش‌دانگ یک دستگاه ساختمان، دارای اصلاحی (طبق مستندات شهرداری) و با وضع موجود و به صورت قطعی منتقل می‌گردد. شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (شش فقره چک شش ماهه) و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵	بزرگراه شهید چمران، اوین، خیابان شهید اعرابی، کوچه باغستان چهارم، پلاک ۱۷ و از کوچه سرهنگ عشقی، انتهای کوچه آبان، پلاک ۵	۲۵۷	باغ	پهنه R۲۴۱	۳۰۴۷		۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	شش‌دانگ حق الامتیاز اعیانی یک قطعه باغ، دارای اصلاحی و با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار و مسئولیت و هزینه تثبیت پهنه و تغییر کاربری به عهده خریدار می‌باشد. شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (شش فقره چک شش ماهه) و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.