چهره

خرید هواپیما طی یک سال اخیر

محمد محمدی‌بخش، رئیس سازمان هواپیمایی از خرید هواپیما طی یک سال اخیر خبر داد و گفت: در جنگ نابرابر صنعت هوایی با تحریم‌ها، پیروز میدان بوده‌ایم. در یک سال گذشته صنعت هوانوردی در جنگ تمام عیار قرار داشت و انجام این پروژه در این شرایط سخت و بحرانی از عزم راسخ برای گسترش صنعت هوانوردی نشان دارد.

۱۳۰هزار مجوز مشاغل خانگی

صولت مرتضوی، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از صدور ۱۳۰هزار مجوز مشاغل خانگی در دولت سیزدهم خبر داد. به گفته وی با کاهش هزینه‌های آموزش، اجرای قانون رفع موانع تولید و تسهیل در صدور مجوزها با همکاری دستگاه‌ها، صدور مجوزهای کسب و کار و مشاغل خانگی را سرعت می‌دهیم. باید گره‌گشا باشیم و فرصت‌ها را فراهم کنیم.

معرفی ابزار جدید ارزی

علی صالح‌آبادی، رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرد: افرادی که نگران نوسان در بازار ارز هستند باید بدانند از روزهای آینده ابزار جدید را در این حوزه معرفی می‌کنیم. بازار متشکل ارزی باعث شده صادرکنندگان غیرنفتی که بتوانند به سهولت ارز خود را عرضه کنند و تعادلی را در آن بازار شاهد باشیم.

«جام جم» از دلایل موفق نبودن اجرای یک قانون مهم گزارش می‌دهد

۱۰۰۰ تومان، متوسط پرداخت مالیات هر خانه خالی

محمدحسین علی‌اکبری
گروه اقتصاد

یک خانه اصلی و یک خانه فرعی برای یک نفر از پرداخت مالیات معاف است اما اگر تعداد خانه‌ها افزایش یابد در فهرست پرداخت مالیات قرار می‌گیرد. این یک بند از قانون مالیات بر خانه‌های خالی است. البته باید توجه داشت این قانون به دهه ۶۰ باز می‌گردد و افزایش قیمت مسکن در سال ۶۶ باعث تصویب این قانون شد اما تا سال ۹۴ روی زمین ماند و در سال ۹۵ به تصویب رسید. در نهایت در سال ۹۹ با تغییراتی در بندهای آن به دولت دوازدهم ابلاغ شد اما شواهد نشان می‌دهد اجرای آن موفق نبوده است. از سال گذشته اعلام شد افراد اطلاعات خود را در سامانه املاک و اسکان ثبت کنند و مبنا براساس خوداظهاری افراد است. ناهماهنگی سامانه املاک و اسکان که زیرمجموعه وزارت راه‌وشهرسازی است با سازمان امور مالیاتی که زیرمجموعه وزارت امور اقتصادی و دارایی است باعث شد نرخ مالیات دریافتی از این قانون رقم اندکی باشد. قانونی که می‌توانست کنترل‌کننده قیمت مسکن باشد اما چنین سرنوشتی پیدا نکرد. گزارش جام‌جم را در این باره بخوانید.

بهمن سال ۹۸ از سامانه املاک و اسکان رونمایی شد تا ثبت اطلاعات افراد در آن آسان‌تر باشد. مسکنی که چهار ماه خالی از سکنه باشد «خانه‌خالی» تلقی شده و مشمول پرداخت مالیات می‌شود. البته قانون‌گذار و دولت بارها اعلام کرده‌اند قصد کسب درآمد دولت برای این قانون مطرح نیست، بلکه این قانون به منظور تنظیم‌گری طراحی و تصویب شده است. برخی کارشناسان و نمایندگان مجلس طرحی را با عنوان مالیات بر خانه‌های خالی تصویب کردند و تاکید داشتند این قانون می‌تواند به عرضه بیشتر مسکن و کنترل قیمت‌ها منجر شود اما با گذشت بیش از چهار سال از این قانون و صرف انرژی و وقت فراوان مشخص شد، اخذ مالیات از خانه‌های خالی نه‌تنها تاثیری در عرضه مسکن نداشت بلکه موجب هدررفت زمان برای ساخت مسکن و برنامه‌ریزی در این حوزه نیز شد. طراحان این طرح معتقد بودند اجرای این قانون در کوتاه‌مدت منجر به عرضه می‌شود و با خیال آسوده‌تری می‌توان برنامه‌های ساخت مسکن را پیش برد اما اخیرا روزنامه جام‌جم گزارشی تهیه کرده که نشان می‌دهد قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در طرح نهضت ملی مسکن از ۴/۵ میلیون تومان به ۶/۵ میلیون تومان بدون در نظر گرفتن خدمات زیربنایی، روبنایی، انشعابات و موارد دیگر افزایش یافته است. از سوی دیگر نرخ اجاره‌بها که سقف ۲۵ درصدی دارد، براساس آمار مرکز آمار ایران بیش از ۴۰ درصد رشد داشته است.

میزان درآمد از ۲/۵ میلیون خانه خالی

در حالی که گفته می‌شد اجرای طرح مالیات بر خانه‌های خالی سوداگری در بازار مسکن را کنترل خواهد کرد، گزارش سازمان امورمالیاتی از اجرای این قانون در پنج ماهه نخست امسال حاکی از آن است مجموع مالیات پرداختی کل استان‌های کشور تنها حدود ۳/۵ میلیارد تومان است. طبق آمارهای اعلام شده تهران، کرمان و آذربایجان غربی کمترین و کهگیلویه و بویراحمد، البرز و آذربایجان شرقی بیشترین پرداخت مالیات را در بخش خانه‌های خالی داشته‌اند. براساس آخرین اظهارنظر مسئولان وزارت راه‌وشهرسازی حدود ۲/۵ میلیون خانه خالی وجود دارد که با احتساب اخذ ۳/۵ میلیارد تومانی به طور متوسط هر واحد مسکونی خالی در کشور حدود ۱۴۰۰ تومان پرداخت کرده است. البته آمار دیگری وجود دارد که حاکی از آن است که در شش ماه نخست سال فقط ۴۸۵ میلیون تومان مالیات در بخش مسکن اخذ شده است.

محتکران بزرگ مسکن

آن‌طور که کارشناسان می‌گویند و شواهد نشان می‌دهد، اغلب خانه‌های خالی مربوط به اشخاص نیست و نهادها و بانک‌ها صاحب آن هستند. محمدرضا جمشیدی، دبیر کانون بانک‌های خصوصی چندی پیش در این باره به جام جم گفته بود آن واحدهایی که به‌عنوان خانه خالی بانک‌ها معرفی می‌شود، کاربرد دیگری دارد و مشمول این قانون نباید قرار بگیرد. به این دلیل که بازرس و واحدهای نظارت مرکزی ممکن است برای سرکشی به عملکرد شعب حضور پیدا کنند و در آن واحدها اقامت داشته باشند. از این رو نمی‌توان خانه خالی تلقی کرد.

قانون ایراد دارد؟

با این‌که این قانون با دلایل فراوان به منظور تنظیم‌گری در بازار مسکن تصویب و اجرا شد اما موفقیتی حاصل نشد. داوود منظور، رئیس سازمان امور مالیاتی در این باره گفته باید بحث شود که چرا قانون مالیات بر مستغلات آن‌قدر ضعیف اجرا شده است، در بحث مالیات بر خانه‌های خالی و وصول آن ما تمام ظرفیت را اجرایی کردیم ولی مبنا قانون به‌شدت اشتباه است، طبق آمار وزارت راه‌وشهرسازی ۵۲۰ هزار خانه خالی وجود دارد اما روش شناسایی غلط بوده و ۲۱۶ هزار اعتراض در این باره صورت گرفته است.

معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی تاکید کرد: در شناسایی املاک خالی باید از ظرفیت شهرداری‌ها استفاده کنیم، مأموران شهرداری به صورت مویرگی حضور دارند در نتیجه باید از شهرداری‌ها در این باره استفاده کرد و منافع آن را به صورت نصف با شهرداری تقسیم کرد.

کوتاهی وزارت راه‌وشهرسازی

مهدی طغیانی، سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: اگر قرار باشد سازمان امور مالیاتی در وظایف خود موفق باشد باید کل سیستم اقتصادی با او هماهنگ باشد و این هماهنگی به نفع بخش خصوصی و دولتی است. نمی‌توان در قانون، ستون فقرات مانند سامانه املاک و اسکان را نادیده گرفت. هنوز سامانه املاک و اسکان اجرایی نشده است. وزارت راه‌وشهرسازی در عمل، سامانه املاک و اسکان را اجرایی نکرد که همین باعث شکست در آن همان ابتدا شد. هیچ ادعایی مبنی بر عدم نقص قانون نداریم ولی معتقدیم قانونی که اجرا نشده را نمی‌توان گفت ناکارآمد است. طغیانی به عدم همکاری دستگاه‌های دولتی در قانون جدید مالیاتی اشاره کرد و افزود: ثبت آدرس شرکت‌های دولتی با ابلاغ معاون اول رئیس جمهور انجام شد اما در عمل اجرایی نشد و دستگاه‌ها زیر بار اجرای آن نرفتند.

یادداشت

- سیدرضا فاطمی‌امین، وزیر صمت از افزایش سهم شرکت‌های بورسی از کل تولید کشور خبر داد و گفت که این میزان در مهر ماه و در قیاس با سال گذشته ۷/۷ درصد رشد داشته است. رشد تولید این شرکت‌ها در خردادماه ۲/۵ درصد و در تیرماه ۵/۸ درصد بوده است.
- رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد: ۲۰ میلیارد دلار مجوز در بخش حمل و نقل دریافت کرده‌ام که برای اجرا در همه مدل‌های حمل و نقلی نیازمند همکاری همه ارگان‌های کشور است. وی همچنین گفت که وقتی با یک مقام خارجی وارد فرودگاه امام می‌شوم، خجالت می‌کشم؛ در شأن نظام نیستند.
- مصطفی طاهری، رئیس کمیسیون صنایع و معادن گفت که طی ۱۰ سال گذشته به دلیل ترک فعل دستگاه‌ها، ۶۵ درصد قوانین حمایت از تولید اجرایی نشده است. وی همچنین به ضرورت فشرده‌سازی اطلاعات اشاره کرد و افزود: تبادل داده در ایران با مشکل مواجه است. نیاز داریم این مساله را حل کنیم.
- رضا علیخان‌زاده، رئیس کمیسیون بهبود فضای کسب و کار اتاق تعاون با انتقاد از رویکرد حاکم بر نظام صدور مجوزها بیان کرد: باید مشخص شود چه تعداد از مجوزها را می‌توان به تشکل‌ها واگذار کرد. چرا دولت باید داشته باشد؟ دولت نظارت عالیه است. صدور مجوز به سمت خصوصی و تعاونی برود.
- رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی از افزایش ۶۰۰هزار نفری بهره‌برداران بخش کشاورزی خبر داد و گفت: این روند نشان‌دهنده خرد شدن زمین‌های کشاورزی است. برخلاف تصور عموم، تعداد بهره‌برداران بخش کشاورزی از چهار میلیون و ۳۰۰ هزار نفر به چهار میلیون و ۹۰۰ هزار نفر افزایش یافته است.
- حمیدرضا حاجی‌بابائی، نماینده مجلس با اشاره به ادعای دولت مبنی بر این که درآمد پیش‌بینی شده برای تبصره ۱۴ محقق نمی‌شود و اعداد موهومی است، تاکید کرد از مجلس دفاع می‌کند. وی گفت: اگر اعداد و ارقام دولت تصویب می‌شد، اکنون این بند با بیش از ۱۴۰ همت کسری مواجه بود.
- نادر قائدی، سرپرست اداره کل استان تهران صندوق بازنشستگی کشوری پیش‌بینی کرد که تا پایان سال ۱۴۰۱ به تعداد بازنشستگان کشوری تحت پوشش این اداره حدود ۴۰۰۰ نفر اضافه شود. تا ابتدای آبان ماه امسال، تعداد بازنشستگان تحت پوشش این اداره‌کل به ۳۲۱ هزار و ۵۹ نفر رسیده است. تا پایان امسال، تعداد بازنشستگان استان تهران به بیش از ۳۲۵ هزار نفر می‌رسد.

آگهی مناقصه

مرکز طراحی و توسعه صنعتی رازی در نظر دارد تامین تجهیزات مورد نیاز خود را به شماره مناقصه ذیل از طریق مناقصه عمومی به تامین کنندگان واجد شرایط واگذار نماید.

لذا شرکت‌های دارای رزومه کاری مرتبط می‌توانند حداکثر طی ۱۰ روز از تاریخ درج آگهی جهت دریافت اسناد مناقصه در ساعات اداری به آدرس: فلکه اول تهرانپارس، بلوار پروین روبروی خیابان ۱۵۰ شرقی، پلاک ۱۷ مراجعه نمایند.

● هزینه خرید اسناد مناقصه مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد و شرکت کنندگان بایستی این مبلغ را به شماره کارت ۶۱۴۸-۰۶۹۹-۱۰۱۲-۵۸۹۲ به نام آقای محمد گرشاسبی واریز کرده و اصل فیش واریز را به همراه معرفینامه هنگام دریافت اسناد مناقصه به واحد معاونت بازرگانی تحویل نمایند. داشتن گواهینامه سمتا جهت شرکت در مناقصه الزامی است. (شماره تماس جهت هماهنگی: (۷۷۷۲۲۰۸۳ - ۷۷۸۸۹۸۴۶ - ۰۲۱)

خرید انواع شیر آلات	شماره مناقصه	۰۱-۱۶۵-۱۷/۲
خرید تابلو کنترل	شماره مناقصه	۰۱-۱۶۵-۳۷

جام جم آنلاین
جدیدترین اخبار ایران و جهان در جام جم آنلاین
ورزشی، سیاسی، اجتماعی، اقتصادی و حوادث
instagram.com/jamejam.news
https://t.me/JamejamDaily
https://rubika.ir/JamejamDaily
http://twitter.com/jamejamCPI
jamejamdaily.ir jamejamonline.ir

رویا ساختمان آریا

مزایده عمومی ۳۴-۱۴۰۱

TÜV INTERCERT SAAR

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری پروژه	مشخصات واحد	پیشرفت فیزیکی	مساحت (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)
۱	مرکز خرید ونک	تجاری	قطعه ۹۶ تفکیکی	۱۰۰ درصد	۵۷	۳۵,۴۷۳,۲۰۰,۰۰۰
۲			قطعه ۹۷ تفکیکی		۵۵	۴۱,۱۵۲,۵۰۰,۰۰۰
۳			قطعه ۱۰۱ تفکیکی		۴۷	۱۳,۰۱۵,۹۶۰,۰۰۰
۴			قطعه ۱۰۲ تفکیکی		۲۹	۸,۰۸۱,۴۶۰,۰۰۰
۵			قطعه ۱۰۹ تفکیکی		۱۹	۵,۸۰۵,۰۰۰,۰۰۰
۶			قطعه ۱۱۶ تفکیکی		۲۴	۷,۸۷۳,۸۰۰,۰۰۰
۷			قطعه ۱۲۱ تفکیکی		۳۱	۹,۵۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۸			قطعه ۱۲۳ تفکیکی		۲۳	۷,۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۹			قطعه ۱۲۹ تفکیکی		۳۶	۱۰,۴۸۶,۴۰۰,۰۰۰
۱۰			قطعه ۱۳۰ تفکیکی		۲۹	۱۱,۳۴۷,۷۰۰,۰۰۰
۱۱			قطعه ۱۳۲ تفکیکی		۲۹	۸,۰۹۵,۳۶۰,۰۰۰

آدرس: تهران، میدان ونک، خیابان ونک، تقاطع خیابان کار و تجارت، مرکز خرید ونک.
• نحوه دریافت ثمن معامله : ۲۰ درصد (نقد+تحویل)، ۱۰ درصد انتقال سند، ۷۰ درصد در اقساط ۳۶ ماهه.

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری پروژه	مشخصات واحد	پیشرفت فیزیکی	مساحت (متر مربع)	ضمائم موجود در سند	مبلغ پایه مزایده (ریال)
۱۲	مرکز خرید ونک	تجاری	قطعه ۶۵ تفکیکی	۱۰۰ درصد	۴۵	دو واحد پارکینگ + یک باب انباری	۲۹,۰۱۴,۴۷۰,۰۰۰
۱۳			قطعه ۶۷ تفکیکی		۴۵	دو واحد پارکینگ + یک باب انباری	۲۸,۷۴۶,۴۱۰,۰۰۰
۱۴			قطعه ۶۹ تفکیکی		۴۵	یک واحد پارکینگ + یک باب انباری	۲۹,۴۰۵,۳۶۰,۰۰۰
۱۵			قطعه ۷۸ تفکیکی		۴۵	نیم طبقه + دو واحد پارکینگ + یک باب انباری	۳۵,۳۶۷,۸۲۰,۰۰۰
۱۶			قطعه ۸۱ تفکیکی		۴۵	دو واحد پارکینگ + یک باب انباری	۳۲,۸۷۰,۶۸۰,۰۰۰
۱۷			قطعه ۸۴ تفکیکی		۴۲	دو واحد پارکینگ + یک باب انباری	۳۱,۹۵۱,۸۲۰,۰۰۰
۱۸			قطعه ۸۸ تفکیکی		۴۳	یک واحد پارکینگ	۳۲,۲۱۳,۳۰۰,۰۰۰

آدرس: تهران، میدان ونک، خیابان ونک، تقاطع خیابان کار و تجارت، مرکز خرید ونک.
• نحوه دریافت ثمن معامله : ۳۰ درصد (نقد+تحویل)، ۱۰ درصد انتقال سند، ۶۰ درصد در اقساط ۳۶ ماهه.

شرکت رویا ساختمان آریا (سهامی خاص) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد حق مالکیت تعداد محدودی از واحد های تجاری خود را به شرح جدول فوق با شرایط ویژه (نقد و اقساط بدون سود) از طریق برگزاری مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم، واحد فروش مراجعه نمایند.

شماره تماس: ۸۸۱۹۸۴۲۹-۰۲۱

شرایط فروش:
• شرکت در رد یا قبول یك یا کلیه پیشنهادها مختار است.
• پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی یا ضمانت نامه بانکی و یا فیش واریز نقدی به میزان ۵٪ قیمت پایه طبق فرم شرایط شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ به واحد فروش شرکت واقع در آدرس مورد اشاره تحویل گردد.
• بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ انجام خواهد شد.
• پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از قیمت پایه از درجه اعتبار ساقط می باشند.
• بازدید از واحدهای درخواستی با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می‌باشد.
• سایر شرایط در اسناد مزایده پروژه درج گردیده است .
• متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی اینترنتی www.arc.co.ir مراجعه نمایند.
• کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده هر واحد بعهده برنده مزایده می باشد.

www.arc.co.ir

آگهی عرضه عمومی سهام

یک موسسه اقتصادی در نظردارد ۱۰۰٪ سهام شرکت سولفاتیک (سهامی عام) با مشخصات زیر، از طریق مزایده عمومی به صورت یکجا و با شرایط فروش نقد و اقساط به اشخاص حقیقی/حقوقی واجد صلاحیت واگذار گردد:

نام شرکت	موضوع فعالیت	شماره ثبت	ارزش اسمی	سرمایه شرکت	تعداد سهام قابل عرضه	درصد قابل عرضه	قیمت پایه هر سهم	ارزش کل معامله (بر اساس قیمت پایه)	سپرده شرکت در مزایده	شرایط فروش
سولفاتیک (سهامی عام)	تولید پودر سولفات سدیم	۱۰۷۴۷	۱۰۰۰ ریال	۴,۲۵۰ میلیون ریال	۴,۲۵۰,۰۰۰ سهم	٪۱۰۰	۲۲۹,۸۸۲ ریال	۹۷۷ میلیارد ریال	٪۵ ارزش کل معامله (چک تضمینی بانکی)	نقد و اقساط با شرایط ۲۰ درصد نقد، الباقی اقساط ۲۴ ماهه (۸ قسط مساوی ۳ ماهه)

موضوع فعالیت: اکتشاف و استخراج و بهره‌برداری از معادن طبق مقررات موضوعه کشوری و تولید محصولات شیمیایی و صنعتی و انجام هرگونه عمل تجاری داخلی و خارجی مربوط به موضوع شرکت و ... (محصول تولیدی: پودر سولفات سدیم)

محل فعالیت: جاده قدیم قم، بعد از کهریزک، مهدی آباد، روبروی مقواسازی، جاده آسفالته اختصاصی، جنب معدن چنبورک

شرایط شرکت در مزایده:
۱- سپرده شرکت در مزایده ۵ درصد قیمت پایه مزایده معادل ۴۸,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (طی یک فقره چک تضمینی بانکی صیادی) می‌باشد.
۲- در صورت تقاضای خریدار، ثمن معامله قابل تهاتر با ملک بوده و همچنین در صورت پرداخت یکجای ثمن معامله حداکثر تا سه ماه بعد از انعقاد قرارداد، مشمول ۱۴٪ تخفیف برای حصه غیرنقدی خواهد بود.
۳- متقاضیان حقیقی و حقوقی برای دریافت اطلاعات شرایط انجام معامله، نحوه دریافت تضامین و فرم تقاضای شرکت درمزایده و همچنین معرفی نامه برای بازدید از شرکت می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به آدرس: «تهران، خیابان انقلاب، ضلع شمال شرقی چهارراه کالج، پلاک ۷۱۳ ، طبقه سوم واحد ۵ و ۶ » مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۲۶ - ۸۸۹۴۰۱۲۵ تماس بگیرند.
۴- مهلت دریافت پیشنهادها از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶) روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ در محل فوق و روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ تا ساعت ۱۱ صبح (در محل بازگشایی پاکتها) می باشد.
۵- بازگشائی پاکتها راس ساعت ۱۱ صبح یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ به نشانی «تهران، خیابان خالد اسلامبولی، خیابان ۲۱ پلاک ۱۵» خواهد بود. بدیهی است پیشنهاداتی که پس از ساعت مقرر (حتی یک دقیقه بعد از ساعت ۱۱ صبح) ارایه گردد، قابل دریافت نمی‌باشد.
۶- پیشنهادهای فاقد سپرده، مشروط، مخدوش، قیمت پیشنهادی کمتر از قیمت پایه و یا تحویل شده پس از مهلت مقرر قابل پذیرش نمی‌باشد.