



## \* مزایده \*



نوبت اول

# فروش املاک تملیکی و مازاد بانک سپه

**بانک سیمه** در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان لرستان را به شرح جداول ذیل و از طریق مزایده عمومی، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی [WWW.Setadiran.ir](http://WWW.Setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۱۰۱۳۴۵۰۰۰۰۲ و ۲۰۰۱۰۱۳۴۵۰۰۰۰۱ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

- تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵

- آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۶ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۶

– آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۸ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵

- تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت هشت صبح روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۹

- تاریخ بازدید از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ لغایت ساعت ۱۲ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ (بازدید همه روزه بجز پنجشنبه ها و ایام تعطیل مقدور می باشد)

❁ توجه: لطفاً به اص  
- نحوه فروش: نقد

**\* توضیحات و شرایط**

۱- متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی لازم را به عمل آورند. ۲- شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد. ۳- علاقه مندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۸۵۱۹۳۷۶۸، ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۴۱۹۳۴-۰۲۱ تماس و یا به آدرس اینترنتی [WWW.Setadiran.ir](http://WWW.Setadiran.ir) مراجعه نمایند کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلام عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده و بررسی و انتخاب می باشد.

## لیست املاک مورد مزایده بانک سپه

| ردیف | آدرس  | هماهنگی جهت بازدید | شماره پلاک | نوع ملک | نوع کاربری   | عرصه  | اعیان | قیمت پایه کارشناسی (ریال) | سهام بانک | نحوه فروش | وضعیت ملک | سایر توضیحات                  |
|------|---|--------------------|------------|---------|--------------|-------|-------|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-------------------------------|
| ۱    | بروجرد- شهرک صنعتی -خیابان دوم بین شرکت پارت لین وصبا | معاونت پشتیبانی    | ۳۳/۱۶      | زمین    | صنعتی        | ۵۰۰۰  | *     | ۴۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰            | شش دانگ   | نقد       | زمین      | با وضعیت موجود به فروش می رسد |
| ۲    | بروجرد- چهارراه معلم ابتدای خیابان مدرس               | معاونت پشتیبانی    | ۴۱۲۱/۱۵    | ساختمان | تجاری-مسکونی | ۸۲/۶۷ | ۱۸۵/۸ | ۶۰,۵۸۱,۱۰۰,۰۰۰            | شش دانگ   | نقد       | تخلیه     | با وضعیت موجود به فروش می رسد |

### لیست املاک مورد مزایده بانک های ادغامی

| ردیف | آدرس  | هماهنگی<br>جهت بازدید | شماره پلاک<br>ثبتي | نوع ملک            | نوع<br>کاربري | عرصه     | اعیان  | قيمت پایه<br>کارشناسي(ريال) | سهم بانک              | نحوه<br>فروش | وضيعت<br>ملک | ساير توضيحات                   |
|------|---|-----------------------|--------------------|--------------------|---------------|----------|--------|-----------------------------|-----------------------|--------------|--------------|--------------------------------|
| ۱    | لرستان-ازنا-خیابان ۲۴متری پروین اعتصامي(انوشه) نرسیده به درمانگاه تامین اجتماعی- روبروي گلخانه طبقه اول   | معاونت<br>پشتیباني    | ۲۹/۵۲۴۶            | آپارتمان<br>مسکوني | مسکوني        | قدرالسهم | ۱۵۵/۰۱ | ۱۲,۳۲۸,۷۵۰,۰۰۰              | شش دانگ               | نقد          | تخليه        | با وضعيّت موجود به فروش مي رسد |
| ۲    | لرستان-ازنا-خیابان ۲۴متری پروین اعتصامي(انوشه) نرسیده به درمانگاه تامین اجتماعی- روبروي گلخانه طبقه دوم   | معاونت<br>پشتیباني    | ۲۹/۵۲۴۷            | آپارتمان<br>مسکوني | مسکوني        | قدرالسهم | ۱۵۵/۰۱ | ۱۲,۳۲۸,۷۵۰,۰۰۰              | شش دانگ               | نقد          | تخليه        | با وضعيّت موجود به فروش مي رسد |
| ۳    | لرستان-ازنا-خیابان ۲۴متری پروین اعتصامي(انوشه) نرسیده به درمانگاه تامین اجتماعی- روبروي گلخانه طبقه سوم   | معاونت<br>پشتیباني    | ۲۹/۵۲۴۸            | آپارتمان<br>مسکوني | مسکوني        | قدرالسهم | ۱۵۵/۰۱ | ۱۲,۳۲۸,۷۵۰,۰۰۰              | شش دانگ               | نقد          | تخليه        | با وضعيّت موجود به فروش مي رسد |
| ۴    | لرستان-ازنا-خیابان ۲۴متری پروین اعتصامي(انوشه) نرسیده به درمانگاه تامین اجتماعی- روبروي گلخانه طبقه چهارم | معاونت<br>پشتیباني    | ۲۹/۵۲۴۹            | آپارتمان<br>مسکوني | مسکوني        | قدرالسهم | ۱۴۶/۹۳ | ۱۱,۷۰۷,۳۶۰,۰۰۰              | شش دانگ               | نقد          | تخليه        | با وضعيّت موجود به فروش مي رسد |
| ۵    | خرم آباد- چهارراه فرهنگ نبش کوچه خاقاني- زیرزمین  | معاونت<br>پشتیباني    | ۲۱۲۶/۱۹۲           | آپارتمان<br>تجاري  | تجاري         | قدرالسهم | ۱۳۱/۰۵ | ۱,۰۳۵,۰۰۰,۰۰۰               | ۳سهم مشاع<br>از ۹۶سهم | نقد          | تخليه        | با وضعيّت موجود به فروش مي رسد |
| ۶    | خرم آباد-بلواربهارستان-جنب زیرگذر-روبروي پمپ بنزين دانشفر-طبقه اول واحدشمالی                              | معاونت<br>پشتیباني    | ۴۴/۳۰۲۸            | آپارتمان<br>تجاري  | تجاري         | قدرالسهم | ۸۴/۶۳  | ۲۵,۱۷۷,۴۲۵,۰۰۰              | شش دانگ               | نقد          | تخليه        | با وضعيّت موجود به فروش مي رسد |
| ۷    | خرم آباد-بلواربهارستان-جنب زیرگذر-روبروي پمپ بنزين دانشفر-طبقه اول واحد جنوبی                             | معاونت<br>پشتیباني    | ۴۴/۳۰۲۹            | آپارتمان<br>تجاري  | تجاري         | قدرالسهم | ۸۴/۶۳  | ۲۴,۵۴۲,۷۰۰,۰۰۰              | شش دانگ               | نقد          | تخليه        | با وضعيّت موجود به فروش مي رسد |
| ۸    | خرم آباد-بلواربهارستان-جنب زیرگذر-روبروي پمپ بنزين دانشفر-طبقه دوم واحد شمالی                             | معاونت<br>پشتیباني    | ۴۴/۳۰۳۰            | آپارتمان<br>تجاري  | تجاري         | قدرالسهم | ۸۴/۶۳  | ۲۴,۵۴۲,۷۰۰,۰۰۰              | شش دانگ               | نقد          | تخليه        | با وضعيّت موجود به فروش مي رسد |
| ۹    | خرم آباد-بلواربهارستان-جنب زیرگذر-روبروي پمپ بنزين دانشفر-طبقه دوم واحد جنوبی                             | معاونت<br>پشتیباني    | ۴۴/۳۰۳۱            | آپارتمان<br>تجاري  | تجاري         | قدرالسهم | ۸۴/۶۳  | ۲۴,۵۴۲,۷۰۰,۰۰۰              | شش دانگ               | نقد          | تخليه        | با وضعيّت موجود به فروش مي رسد |
| ۱۰   | خرم آباد-بلواربهارستان-جنب زیرگذر-روبروي پمپ بنزين دانشفر-طبقه سوم واحد شمالی                             | معاونت<br>پشتیباني    | ۴۴/۳۰۳۲            | آپارتمان<br>تجاري  | تجاري         | قدرالسهم | ۸۴/۶۳  | ۲۴,۵۴۲,۷۰۰,۰۰۰              | شش دانگ               | نقد          | تخليه        | با وضعيّت موجود به فروش مي رسد |
| ۱۱   | خرم آباد-بلواربهارستان-جنب زیرگذر-روبروي پمپ بنزين دانشفر-طبقه سوم واحد جنوبی                             | معاونت<br>پشتیباني    | ۴۴/۳۰۳۳            | آپارتمان<br>تجاري  | تجاري         | قدرالسهم | ۸۴/۶۳  | ۲۴,۵۴۲,۷۰۰,۰۰۰              | شش دانگ               | نقد          | تخليه        | با وضعيّت موجود به فروش مي رسد |
| ۱۲   | خرم آباد-بلواربهارستان-جنب زیرگذر-روبروي پمپ بنزين دانشفر-طبقه چهارم واحد شمالی                           | معاونت<br>پشتیباني    | ۴۴/۳۰۳۴            | آپارتمان<br>تجاري  | تجاري         | قدرالسهم | ۸۴/۶۳  | ۲۵,۳۸۹,۰۰۰,۰۰۰              | شش دانگ               | نقد          | تخليه        | با وضعيّت موجود به فروش مي رسد |
| ۱۳   | خرم آباد-بلواربهارستان-جنب زیرگذر-روبروي پمپ بنزين دانشفر-طبقه چهارم واحد جنوبی                           | معاونت<br>پشتیباني    | ۴۴/۳۰۳۵            | آپارتمان<br>تجاري  | تجاري         | قدرالسهم | ۸۴/۶۳  | ۲۴,۶۶۹,۹۰۰,۰۰۰              | شش دانگ               | نقد          | تخليه        | با وضعيّت موجود به فروش مي رسد |
| ۱۴   | خرم آباد-بلواربهارستان-جنب زیرگذر-روبروي پمپ بنزين دانشفر-طبقه پنجم واحد شمالی                            | معاونت<br>پشتیباني    | ۴۴/۳۰۳۶            | آپارتمان<br>تجاري  | تجاري         | قدرالسهم | ۸۴/۶۳  | ۲۴,۵۴۲,۷۰۰,۰۰۰              | شش دانگ               | نقد          | تخليه        | با وضعيّت موجود به فروش مي رسد |
| ۱۵   | خرم آباد-بلواربهارستان-جنب زیرگذر-روبروي پمپ بنزين دانشفر-طبقه پنجم واحد جنوبی                            | معاونت<br>پشتیباني    | ۴۴/۳۰۳۷            | آپارتمان<br>تجاري  | تجاري         | قدرالسهم | ۸۴/۶۳  | ۲۴,۱۹۹,۵۵۰,۰۰۰              | شش دانگ               | نقد          | تخليه        | با وضعيّت موجود به فروش مي رسد |
| ۱۶   | خرم آباد-بلواربهارستان-جنب زیرگذر-روبروي پمپ بنزين دانشفر-طبقه ششم  | معاونت<br>پشتیباني    | ۴۴/۳۰۳۸            | آپارتمان<br>تجاري  | تجاري         | قدرالسهم | ۱۶۹/۲۶ | ۴۸,۲۳۹,۱۰۰,۰۰۰              | شش دانگ               | نقد          | تخليه        | با وضعيّت موجود به فروش مي رسد |
| ۱۷   | لرستان-خرم آباد خیابان علوي نبش کوچه شهيد فتح الهي-مجتمع تجاري هفت آسمان طبقه اول                         | معاونت<br>پشتیباني    | ۱۹۰۴/۵۶            | مغازه              | تجاري         | قدرالسهم | ۲۳/۰۷  | ۸,۰۷۴,۵۰۰,۰۰۰               | شش دانگ               | نقد          | تخليه        | با وضعيّت موجود به فروش مي رسد |
| ۱۸   | لرستان-خرم آباد خیابان علوي نبش کوچه شهيد فتح الهي-مجتمع تجاري هفت آسمان طبقه اول                         | معاونت<br>پشتیباني    | ۱۹۰۴/۴۹            | مغازه              | تجاري         | قدرالسهم | ۳۳/۵۴  | ۱۳,۴۱۶,۰۰۰,۰۰۰              | شش دانگ               | نقد          | تخليه        | با وضعيّت موجود به فروش مي رسد |
| ۱۹   | لرستان-خرم آباد خیابان علوي نبش کوچه شهيد فتح الهي-مجتمع تجاري هفت آسمان طبقه همکف                        | معاونت<br>پشتیباني    | ۱۹۰۴/۲۰            | مغازه              | تجاري         | قدرالسهم | ۲۴/۶۵  | ۱۱,۰۹۲,۵۰۰,۰۰۰              | شش دانگ               | نقد          | تخليه        | با وضعيّت موجود به فروش مي رسد |
| ۲۰   | لرستان-خرم آباد خیابان علوي نبش کوچه شهيد فتح الهي-مجتمع تجاري هفت آسمان طبقه همکف                        | معاونت<br>پشتیباني    | ۱۹۰۴/۱۸            | مغازه              | تجاري         | قدرالسهم | ۱۶/۱۵  | ۷,۷۵۲,۰۰۰,۰۰۰               | شش دانگ               | نقد          | تخليه        | با وضعيّت موجود به فروش مي رسد |
| ۲۱   | لرستان-خرم آباد خیابان علوي نبش کوچه شهيد فتح الهي-مجتمع تجاري هفت آسمان طبقه اول                         | معاونت<br>پشتیباني    | ۱۹۰۴/۶۲            | مغازه              | تجاري         | قدرالسهم | ۱۱/۷۴  | ۴,۱۰۹,۰۰۰,۰۰۰               | شش دانگ               | نقد          | تخليه        | با وضعيّت موجود به فروش مي رسد |
| ۲۲   | لرستان-خرم آباد خیابان علوي نبش کوچه شهيد فتح الهي-مجتمع تجاري هفت آسمان طبقه اول                         | معاونت<br>پشتیباني    | ۱۹۰۴/۶۱            | مغازه              | تجاري         | قدرالسهم | ۱۲/۲۱  | ۴,۸۸۴,۰۰۰,۰۰۰               | شش دانگ               | نقد          | تخليه        | با وضعيّت موجود به فروش مي رسد |
| ۲۳   | لرستان-خرم آباد خیابان علوي نبش کوچه شهيد فتح الهي-مجتمع تجاري هفت آسمان طبقه سوم                         | معاونت<br>پشتیباني    | ۱۹۰۴/۸۱            | آپارتمان<br>تجاري  | تجاري         | قدرالسهم | ۶۰/۸   | ۲۳,۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰              | شش دانگ               | نقد          | تخليه        | با وضعيّت موجود به فروش مي رسد |
| ۲۴   | لرستان-بروجرد-خیابان خيام جنوبی -نبش کوچه انقلاب- پلاک ۱۹۸,۲۰۰ طبقه اول                                   | معاونت<br>پشتیباني    | ۲۰۶۶/۳۳            | ساختمان            | مسکوني        | قدرالسهم | ۶۴/۸۷  | ۷,۸۹۳,۶۰۰,۰۰۰               | شش دانگ               | نقد          | تخليه        | با وضعيّت موجود به فروش مي رسد |
| ۲۵   | لرستان-بروجرد-خیابان خيام جنوبی -نبش کوچه انقلاب- پلاک ۱۹۸,۲۰۰ طبقه همکف                                  | معاونت<br>پشتیباني    | ۲۰۶۶/۳۱            | مغازه              | تجاري         | قدرالسهم | ۲۴/۶۹  | ۲۱,۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰              | شش دانگ               | نقد          | تخليه        | با وضعيّت موجود به فروش مي رسد |