

## آگهی فروش املاک به صورت مزایده

### سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری **فودویکمین** مزایدهٔ کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با تسهیلات ویژه به شرح جدول ذیل اعلام می گردد. متقاضیان محترم می‌توانند در تهران از روز **چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۴/۱۹** تا پایان روز **سه شنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۱** همه روزه **حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ تا ۱۹** و در نمایندگی‌ها **بجز روزهای تعطیل از ساعت ۸ تا ۱۷** و روز **چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۲** از **ساعت ۸ الی ۱۱ صبح (صرفا در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل )** جهت اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام مزایده به محل‌های ذیل مراجعه نمایند ، همچنین به آگاهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت **www.saa-s.ir** قابل رویت می‌باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویسی	شماره تلفن
۱	تهران	تهران- خیابان شهید دکتر بهشتی-حد فاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۷۵۳۱۰۶	(دفتر فروش) ۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	قم	قم - خیابان شهید لواسانی (ساحلی) - بعداز فرمانداری - بین کوچه ۲۷ و ۲۹ - پلاک ۲۸۱	۳۷۷۱۲۰۰۴	۳۷۷۰۳۷۰۰ - ۳۷۷۱۹۹۹۴ (۰۲۵)
۳	البرز	حوزه مرکزی کرج : میدان شهدا- خیابان بهار - جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر : شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق- پلاک ۱۷۵	۳۲۲۴۶۸۲۳ ۶۵۲۷۱۱۶۶	۳۲۲۴۴۷۲۲ - ۳۲۲۴۶۰۴۴ (۰۲۶) ۶۵۲۷۱۱۵۵ - ۶۵۲۷۱۱۳۳ (۰۲۱)
۴	لواسانات	لواسان- بلوار امام خمینی(ره)- بلوار مخابرات- کوچه لاله چهارم- پلاک ۱۵	۲۶۵۴۴۲۸۱	۸۷ الی ۲۶۵۴۱۹۸۶ - ۲۶۵۴۰۲۵۰ (۰۲۱)
۵	دماوند و فیروزکوه	گیلوند - بلوار آیت اله خامنه ای - خیابان شهید رضا قزایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۲۳ الی ۷۶۳۱۱۸۲۲ - ۳۰ الی ۷۶۳۱۱۸۲۸ (۰۲۱)
۶	مازندران	ساری- بلوار آزادی- خیابان نهضت- کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد(پیروزی)- کوچه پهنام بایلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهربرمند - پلاک ۱۲	۳۳۳۶۴۷۱۹ ۵۳۳۲۹۴۱۳ ۳۵۲۵۷۶۲۴	۸۷ الی ۳۳۳۶۱۵۸۶ - ۳۳۳۹۶۵۲۶ - ۳۳۳۵۸۱۳۹ (۰۱۱) ۹۵ الی ۵۳۳۲۹۳۹۴ (۰۱۱) ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۳۹۵ (۰۱۱)
۷	آذربایجان شرقی	تبریز- خیابان آزادی(کمربندی)- جنب اداره کل تعاون - خیابان حج (جنت) - جنب دیوان محاسبات - پلاک ۳۵	۳۴۷۷۹۸۱۵	۱۱ الی ۳۴۷۷۹۸۱۰ (۰۴۱)
۸	آذربایجان غربی	ارومیه- بلوار شهید بهشتی - بالاتراز تقاطع سربازان گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳ نقده - خیابان شهید مطهری - روبروی سالن ورزشی حجاب	۳۳۴۸۲۷۹۲ ۳۵۶۷۷۳۰۰	۸۰- ۳۳۴۸۲۷۹۵ (۰۴۴) ۳۵۶۷۷۳۰۰ (۰۴۴)
۹	اردبیل	اردبیل- فازیک شهرک سبلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	۱۷۶ الی ۳۳۶۳۸۸۷۳ (۰۴۵)
۱۰	اصفهان	اصفهان- خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد- پلاک ۴۰	۳۶۲۸۳۵۴۴	۴۳ الی ۳۶۲۸۳۵۴۰ (۰۲۱)
۱۱	بوشهر	بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نیش بهارستان ۱۶	۳۳۵۵۹۱۷۴	۳۳۵۳۳۳۵۵ - ۳۳۵۳۸۰۶۸ - ۳۳۵۳۸۰۸۹ (۰۷۷)
۱۲	خراسان جنوبی	بیرجند- پاسداران ۴۶- پلاک ۱۶	۳۲۴۳۵۲۸۰	۸۱ الی ۳۲۴۳۵۲۸۰ (۰۵۶)
۱۳	خراسان رضوی	مشهد- خیابان کوهسنگی -کوهسنگی ۷(محتشمی)- نیش محتشمی ۱۷- پلاک ۲	۳۸۴۶۱۴۵۰	۵۷- ۳۸۴۶۱۴۵۷ (۰۵۱)
۱۴	خراسان شمالی	بجنورد - خیابان شهید حسینی معصوم - حسینی معصوم ۸ - پلاک ۵۲	۳۲۲۳۱۰۵۹	۵۶ الی ۳۲۲۱۲۳۵۵ (۰۵۸)
۱۵	خوزستان	اهواز- امانیه - خیابان دز شرقی - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶ آبادان - خیابان شهرداری - روبروی بانک ملی مرکزی - پلاک ۴۰	۳۳۳۶۹۸۴۹ ۵۳۳۲۸۷۲۶	۵۴ الی ۳۳۳۶۹۸۵۳ (۰۶۱) ۵۳۳۲۸۷۳۷ - ۵۳۳۲۸۷۳۳ (۰۶۱)
۱۶	زنجان	زنجان- فلکه قائم- خیابان سرداران شهید- شهرک قدس- خیابان اول شرقی - پلاک ۴۰۳	۳۳۴۴۰۹۹۲	۳۳۴۴۸۶۸۶-۳۳۴۴۱۳۶۵ (۰۲۴)
۱۷	سمنان	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی شاهرود- خیابان فردوسی- خیابان حجاب- مجتمع حجاب- طبقه چهارم- واحد ۲۴	۳۳۳۶۴۸۵۰ ۳۲۳۲۹۳۸۰	۳۳۳۳۸۶۳۰- ۴۱ الی ۳۳۳۳۹۶۴۰ (۰۲۳) ۳۲۳۲۹۳۸۰ (۰۲۳)
۱۸	سیستان و بلوچستان	زاهدان- میدان امام علی علیه السلام- خیابان فلسطین- نیش فلسطین ۳	۳۳۴۱۳۰۸۷	۸۷- ۳۳۴۱۳۰۸۷ (۰۵۴)
۱۹	قزوین	قزوین - بلوار حکم آباد - خیابان نبوت - پلاک ۵۹	۳۳۳۶۲۴۰۰	۳۳۳۳۷۶۵۹ - ۳۳۳۳۱۷۹۷ (۰۲۸)
۲۰	کردستان	سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی - نیش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	۳۳۲۳۷۹۹۸	۳۳۲۸۴۳۳۳ - ۳۳۲۳۴۹۱۳ - ۳۳۲۳۵۴۹۷ (۰۸۷)
۲۱	کرمان	کرمان - خیابان جهاد- کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵ سیرجان- بلوار سید جمال الدین اسدآبادی- مقابل دادگستری - ساختمان دی	۳۲۷۲۱۷۹۲ ۴۲۳۲۵۴۲۳	۳۲۷۲۰۰۰۷ - ۳۲۷۲۰۱۰۶ (۰۲۴) ۴۲۳۲۵۴۲۳ (۰۲۴)
۲۲	گلستان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندارد - روبروی کانون بازنشستگان ارتش گنبد - خیابان طالقانی شرقی - طالقانی ۸	۳۲۳۴۰۴۷۲ ۳۳۵۵۳۳۵۸	۱۲ الی ۳۲۳۲۸۲۵۱ (۰۱۷) ۳۳۵۴۰۱۸۸ (۰۱۷)
۲۳	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی)- خیابان پاسداران- روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۳۹۱۴۰	۳۳۳۲۰۹۴۹ - ۳۳۳۲۹۲۶۰ - ۳۳۳۲۰۱۹۰ (۰۱۳)
۲۴	مرکزی و لرستان	اراک- خیابان شهید رجائی(ملک)- خیابان حکمت - سمت چپ خرم آباد - میدان ۲۲ بهمن - (کیو) - بلوار ولیعصر(عج) - بالاترازبانک صادرات استان - جنب مجتمع نگین - طبقه دوم	۳۲۲۱۰۷۲۷ ۳۳۲۰۵۴۴۶	۱۴- ۳۲۲۱۱۵۹۱ الی ۹۲- (۰۸۶) ۳۳۲۰۵۴۴۴ الی ۳۹- (۰۶۶)
۲۵	هرمزگان	بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی- نرسیده به سه راه جهانبار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا- پلاک ۲۰	۳۳۴۶۸۷۹۴	۳۳۴۶۸۶۹۹ - ۳۳۴۶۸۵۷۷ (۰۷۶)
۲۶	همدان	میدان بعثت-ابتدای بلوار بعثت- ساختمان سبز- طبقه فوقانی بانک تجارت	۳۸۲۳۰۰۶۵	۵۵- ۳۸۲۳۰۰۵۵ (۰۸۱)
۲۷	یزد	یزد - خیابان فرخی - کوچه دادگستری - روبروی پزشکی قانونی - پلاک ۱۰	۳۶۲۲۴۱۰۰	۳۶۲۶۹۰۰۰ - ۳۶۲۶۶۵۱۷ - ۳۶۲۶۷۷۷۸ (۰۳۵)

- تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت‌های پیشنهادی فقط دردفتر فروش تهران و محل نمایندگی‌های ذکر شده امکان‌پذیر است. لازم به ذکر است متقاضیان املاک واقع در نمایندگی مازندران علاوه بر دفاتر مستقر در استان می‌توانند به دفتر فروش تهران جهت اخذ فرم و تحویل پاکت پیشنهادها تا روز سه شنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۱ نیز مراجعه نمایند. همچنین در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۲ صرفاً در محل نمایندگی‌های مزبور، پیشنهادها اخذ خواهد شد.**
- متقاضیان املاک واقع در نمایندگی قم می‌توانند جهت تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت‌های پیشنهادی به دفتر مستقر در استان و دفتر فروش تهران مراجعه نمایند و در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۲ صرفاً در محل دفتر فروش تهران، پیشنهادها اخذ خواهد شد.**
- شایان ذکر است متقاضیان املاک واقع در نمایندگی‌های بوشهر و سیستان و بلوچستان علاوه بر دفاتر فوق‌الذکر می‌توانند جهت تهیه فرم تا روز سه شنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۱ به ترتیب به دفاتر زیر مراجعه فرمایند :**
- \* بوشهر: به دفتر کنگان به نشانی کنگان ، انتهای بلوار دارایی ، پشت مدرسه اینارگران**
- \* سیستان و بلوچستان: به دفتر زابل به نشانی زابل ، خیابان امام خمینی (ره) ، نش امام خمینی (ره) ۲۹**
- لیست املاک نمایندگی همدان صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می گردد.**
- لیست تعدادی از املاک نمایندگیهای آذربایجان شرقی ، بوشهر ، خراسان جنوبی ، خوزستان ، زنجان ، سیستان و بلوچستان ، قزوین ، کردستان ، گلستان ، گیلان ، مرکزی و لرستان ، هرمزگان و یزد صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می گردد.**
- ضمناً محل دریافت پاکت‌های پیشنهادات در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۲ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکتهای تعدادی از نمایندگی‌ها بدین شرح می‌باشد:**
- \* دفاتر نوشهر و بایلسر در محل نمایندگی واقع در ساری** \* دفتر نقده در محل نمایندگی واقع در ارومیه
- \* دفتر آبدان در محل نمایندگی واقع در اهواز**
- \* دفتر سیستان و بلوچستان در محل نمایندگی واقع در زاهدان به نشانی : میدان امام علی (ع)، جنب اداره کل تربیت بدنی استان، سالن اجتماعات یعقوب لیث**

##### ملاحظات:

- ✓ ۱- اخذ درخواسته‌ای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام(ره) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۴/۱۹ الی روز سه شنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۱ در ساعات تعیین شده صورت می‌پذیرد. شایان ذکر است اخذ درخواسته‌ای پیشنهادی جهت املاک تهران و استانها در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۲ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می‌پذیرد.**
- ✓ ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبیعه‌نامه به شرح جدول ذیل می‌باشد:**

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش‌پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

**تیمره ۱:** در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه‌نامه آماده تحویل می‌باشند ، هنگام تنظیم مبیعه‌نامه مبلغ **۱۰٪** زمان تحویل ملک ، همزمان با حصه نقدی اخذ خواهد شد.

**تیمره ۲:** پرداخت تتمه ثمن معامله (حصه غیرنقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیعه‌نامه حداکثر **به مدت سه ماه** (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می‌گردد.

- ✓ ۳ - رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می‌باشد.**

- ✓ ۴ - پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.**

- ✓ ۵ - اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است . بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم آرایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.**

- ✓ ۶ - شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده، شش‌دانگ می‌باشند. (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش‌دانگ است.)**

- ✓ ۷- بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۲ راس ساعت ۱۱ صبح در تهران به نشانی: خیابان شهید بهشتی ، حدفاصل خیابان کاووسی فرو میدان تختی ، پلاک ۲۲۴ و در دفاتر فروش شهرستان‌ها به طور همزمان انجام خواهد شد.**

- ✓ ۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.**

- ✓ ۹- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۳ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۲ در محل‌های تعیین شده می‌باشد.**

- ✓ ۱۰- ودیعه شرکت در مزایده نفرت چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج ، در روز پنجشنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۳ در محل‌های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.**

**مهلت شرکت در مزایده از روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۴/۱۹ تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۲ می‌باشد .**