



شرکت فروش اموال مازاد بانک‌ها (فام)



یکصد و هفتاد و دومین مزایده بزرگ املاک مازاد سیستم بانکی کشور

شرکت فام در نظر دارد به نمایندگی از سوی بانک رفاه میادرت به عرضه املاک مازاد بانک مذکور از طریق مزایده عمومی نماید.متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، همه روزه از ساعت ۷ صبح لغایت ۱۷(پنجشنبه‌ها ۹صبح لغایت ۱۴)،بجز جمعه‌ها و ایام تعطیل رسمی، به دفتر مرکزی مراجعه و یا با کارگزاران مستقر در استان‌ها هماهنگی لازم به عمل آورند. آخرین مهلت تحویل پاکات در استان‌ها ساعت ۱۸ روز **یکشنبه** مورخ **۱۴۰۱/۰۹/۲۷** و در تهران ساعت ۱۸ روز **دوشنبه** مورخ **۱۴۰۱/۰۹/۲۸** در دفتر مرکزی شرکت می‌باشد. همچنین پاکات حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز روز **سه‌شنبه** مورخ **۱۴۰۱/۰۹/۲۹** راس ساعت ۱۱ در دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران-خیابان کریمخان زند -بین خیابان‌های شهید عضدی(آبان) و استاد نجات الهی(ویلا) جنب بانک ملی (شعبه اردشیر) -پلاک ۲۴۲ طبقه ۴ مفتوح و قرائت خواهد شد.

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد به شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیرنقدی(باقیمانده در اقساط)
۱	الف	۱۰۰٪	-
۲	ب	۵۰٪	۵۰٪ در اقساط ۱۲ ماهه با نرخ سود ۱۸٪
۳	پ	۵۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود ۱۸٪
۴	ج	۳۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود ۱۸٪
۵	د	۲۰٪	۸۰٪ در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود ۱۲٪
۶	و	۲۰٪	۸۰٪ در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود ۱۸٪ (پرداخت اقساط به‌صورت هر ۳ ماه یکبار)

تبصره: در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت با فروش نقدی است.

شایان ذکر است نحوه بازگشایی و اعلام نفرا ت شرکت کننده در مزایده به‌صورت آنلاین از شبکه مجازی شرکت فام فراهم گردیده است.لذا حضور شرکت کنندگان گرامی در روز بازگشایی پاکات الزامی نمی‌باشد.

شماره حساب‌ها			
ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب
۱	ملی	اردشیر	۰۲۰۵۶۱۵۱۷۴۰۰۱
۲	رفاه	مستقل مرکزی	۵۰۲۷۰۵۵۲

ردیف	کد ملک	تهران	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۹۴۷	تهران-شهرری-پل سیمان-خیابان فدائیان اسلام-کوچه شهید وطن پرست-پلاک ۸-طبقه ۴-واحد ۱۸		۱۲۳/۲۴۹۰۲	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۵۲/۸۰	۹,۷۶۸,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد		الف
۲	۵/۰۱۰۹۴۸	تهران-شهرک اکباتان-فاز ۱-بلوک ۸۵-ورودی ۸-طبقه ۲-پلاک ۲۸		۲۳۹۵/۶۳۰۱۷	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۷۶/۴۵	۵۵,۲۲۸,۲۳۶,۶۱۰	متصرف دارد-سهم بانک ۰۶/۱۹۸۰۳/۲۴۸۷۱ دانگ مشاع از شش دانگ		الف
۳	۵/۰۱۱۲۰۰	تهران-خیابان سه‌رودی شمالی-خیابان محبی-نیش کوچه دفتری پلاک ۵-طبقه اول شمالی		۶۹۳۳/۷۶۰۵۵	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۱۴/۲۰	۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-دارای پارکینگ و انباری		الف
۴	۵/۰۷۹۹۶	تهران-خیابان سنول-شهرک سنول-خیابان سوم شرقی-پلاک ۲-واحد ۳		۶۸/۲۲۹۳	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۷۱/۹۸	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک سه دانگ مشاع از شش دانگ-دارای پارکینگ و انباری		ب
۵	۵/۰۹۳۰۷	پردیس-میدان عدالت-خیابان فروردين شمالی-خیابان لاله-نیش دانش-مجتمع مسکونی پارسه(مجتمع تعمیر و نگهداری نژاجا)-بلوک ۱-طبقه ۴		۵/۷۴۹۵	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۰۲	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-دارای پارکینگ و انباری		پ
۶	۵/۰۱۰۵۵۳	تهران-بلوار نلسون ماندلا(آفریقا)-خیابان شهید سلطانی (سایه) -کوچه مهر شاد-پلاک شهرداری ۵-ساختمان صداقت-طبقه ۵ غربی		۳۴۶۷/۱۷۶۳۳	آپارتمان	اداری	قدر السهم	۱۲۳/۴۸	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-دارای پارکینگ		ب
۷	۵/۰۱۰۵۵۴	تهران-بلوار نلسون ماندلا(آفریقا)-خیابان شهید سلطانی (سایه) -کوچه مهر شاد-پلاک شهرداری ۵-ساختمان صداقت-طبقه ۲ شمالی		۳۴۶۷/۱۷۶۳۶	آپارتمان	اداری	قدر السهم	۱۲۰/۸۸	۹۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-دارای پارکینگ		ب
۸	۵/۰۱۰۷۵۵	تهران-بلوار میرداماد-پلاک ۱۷۴-برج آرین-طبقه ۶-واحد شمال شرقی		۳۱۰۴/۱۳۸۵۷	آپارتمان	اداری	قدر السهم	۹۹/۴۵	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-دارای پارکینگ		ب
۹	۵/۰۱۰۷۵۴	تهران-خیابان شهید نامجو-بعد از چهار راه عقیم پور-نیش کوچه عادل-پلاک ۳۸۱-طبقه همکف و اول		۷۰۲/۷۸/۶۵۲۹	آپارتمان و مغازه	تجاری مسکونی	قدر السهم	۲۰۶/۷۲	۱۹۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-اعیان شامل همکف تجاری ۹۷/۰م، طبقه اول مسکونی ۰۸/۸۲م، ۱۰۸/۴۴م، از جنوب غربی هنگام نوسازی جز، گذر خواهد شد		پ
۱۰	۵/۰۱۰۱۵۵	ور امین-جاده جواد آباد-جاده رستم آباد-ابتدای جاده هفت جوبه-جنب کارخانه رب سابق-سمت راست		۲۳۸/۲۷۶	زمین	-	۳۷۵۲	-	۱۸۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک ۲/۹۷ سهم دانگ مشاع از شش دانگ		پ
۱۱	۵/۰۹۰۲۷	رودهن-بلوار امام خمینی-جنب پلاک ۶۰۶-رستوران رودکنار		۹/۲۸۶۴	زمین با بنای احدثی	تجاری مسکونی	۴۸۵/۷۰	۹۵۸/۵۴	۱۷,۲۸۳,۴۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک ۱/۳۴/۰ هزار م دانگ مشاع از شش دانگ-اعیان شامل هفت طبقه		ج
۱۲	۵/۰۱۰۸۳۷	تهران-خیابان ابوذر-بین میدان ابوذر و میدان مقدم-نیش خیابان رزاقی-پلاک ۳۲۶-محل سابق شعبه بانک رفاه		۲۳۹۸/۷۴۵۱۵	زمین با بنای احدثی	بانک	۲۱۸/۴۳	۲۲۹/۴۵	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-اعیان زیر زمین شامل تأسیسات، آبدارخانه، سرویس و پارکینگ ۱۰۴م، همکف سالن بانک ۱۰۴م، و نیم طبقه (اتاق خریشته) بایگانی ۱۱/۴۵م		پ
۱۳	۵/۰۸۴۷۸	تهران-تقاطع بزرگ راه یادگار امام (ره) با خیابان آزادی-ضلع شمال شرقی-پلاک ۲۶		۲۳۹۵/۵۴۲۹۹	ساختمان	-	۶۰۳۷/۱۲	-	۱۳,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-دارای پروانه ساختمان سال ۱۳۸۴ جهت احدث ۱۴ طبقه روی ۴ طبقه زیر زمین با زیربنای کل ۷۶۸۴۲م-اعیان به‌صورت نیمه‌کاره		و
۱۴	۵/۰۸۷۲۱	تهران-الهیه-خیابان واثق نوری-روبروی باشگاه شرکت نفت-پلاک ۳		۳۳۰۱۳/۳۳۰۲۰۲	زمین	-	۲۹۶۰/۹۹	۰	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-دارای یک ساختمان کلنگی دو طبقه فاقد پروانه ساختمانی و پایانکار ساختمانی می‌باشد-به استناد طرح جامع جدید تهران، طرح تفصیلی منطقه ۱ شهرداری تهران در پهنه S214(گسترده‌ها و مراکز تجاری و اداری و خدمات عملکرد در مقیاس منطقه ای) قرار گرفته، حداکثر تراکم مجاز ساختمانی ۳۲ درصد با تعداد طبقات مجاز ۱۰ طبقه با سطح اشتغال ۳۰% همکف، روی همکف و ۴۵% به پایین می‌باشد(زیرزمین) مساحت املاحی بر اساس طرح تفصیلی پس از اجرای طرح تفصیلی پس از اجرای طرح اصلاحی ۲۷۹۵/۲۵ متر مربع می‌باشد		الف
۱۵	۵/۰۱۰۶۸۷	تهران-خیابان سیلان شمالی-ترسیده به خیابان جاتیاران غربی-خیابان شهید شجاعی-کوچه شهید علی رضا کلاته-پلاک ۱۷		۴۹/۶۴۸۱	ساختمان	مسکونی	۶۵	۱۴۲/۵	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-عرصه دارای اصلاحی-اعیان شامل ساختمان سه طبقه		ب
۱۶	۵/۰۱۰۷۵۱	تهران-خیابان ۱۷ شهریور-میدان خراسان-حد فاصل خیابان آیت اله سعیدی و خیابان عجب گل-پلاک ۸۰۹-محل سابق شعبه بانک رفاه		۳۹۴۸/۲۹۰	ساختمان	تجاری مسکونی انبار تجاری	۱۰۰/۵۷	۳۳۷/۰۷	۲۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-اعیان طبق پایانکار سال ۷۸ شامل زیرزمین انبار تجاری ۵۷/۰م، همکف تجاری ۹۷/۰م و نیم طبقه تجاری ۰م، ۵۰م و طبقه اول مسکونی ۹۳/۸۵م		ب
۱۷	۵/۰۹۰۳۱	تهران-خیابان سید جمال الدین اسدآبادی-ضلع جنوب شرقی میدان فرهنگ-پلاک ۲۷۳-محل سابق شعبه بانک رفاه		جز، پلاک ۳۵۲۶/۸۶۵۸	سرقتی و حق کسب و پیشه	تجاری	-	حدوداً ۶۸	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-اخذ رضایت مالک به عهده خریدار می‌باشد		پ
۱۸	۵/۰۱۰۸۳۶	تهران-خیابان جمهوری اسلامی-قطعه دوم بعد از تقاطع اردیبهشت-پلاک ۱۲۷۴		۳۷۷۶/۷۸۳	مغازه	تجاری انباری تجاری	قدر السهم	۳۶۴/۸۱	۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-اعیان شامل همکف تجاری ۱۸۴/۷۷م، طبقه منفی یک انبار تجاری ۰۴/۱۸۰م می‌باشد		ب
۱۹	۵/۰۹۰۴۴	تهران-تهران نو(دماوند)-ترسیده به پمپ بنزین قاسم آباد-جنب خیابان شهید یونسین پلاک ۱۰۱-پاسار خادم زاده-طبقه همکف، شمال شرق		۴۴۷۶/۱۵۴۲۷۰	مغازه	تجاری	قدر السهم	۹۶/۱۲	۱۳۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه		ج
۲۰	۵/۰۱۰۷۵۲	تهران-مشیریه-بزرگراه امام رضا-نیش خیابان ۲۰ متری اعظم-پلاک ۷۲۲-طبقه همکف-محل سابق شعبه بانک رفاه		۱۳۷/۱۱۴۱۰	واحد	تجاری	قدر السهم	۱۸۸/۵۴	۱۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-اعیان شامل همکف ۵۴/۱۱۷م، و نیم طبقه ۷۱م-دارای پارکینگ		پ
۲۱	۵/۰۸۲۸۹	تهران-یافت آباد شرقی-خیابان شانددیز-مجتمع میل کلاسیک-ضلع شمال غربی طبقه زیرزمین یک-قطعه ۱ تفکیکی		۲۳۹۸/۳۲۳۵۲	واحد	تجاری	قدر السهم	۴۶۰/۴۱	۳۵۴,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر-به انضمام ۱۴ واحد پارکینگ اختصاصی		ج
۲۲	۵/۰۸۲۹۰	تهران-یافت آباد شرقی-خیابان شانددیز-مجتمع میل کلاسیک-طبقه زیرزمین یک-قطعه ۱۶ تفکیکی		۲۳۹۸/۳۲۳۶۷	واحد	تجاری	قدر السهم	۵۰/۵۰	۴۲,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر-به انضمام یک واحد پارکینگ و یک واحد انباری		ج
۲۳	۵/۰۸۲۹۱	تهران-یافت آباد شرقی-خیابان شانددیز-مجتمع میل کلاسیک-طبقه زیرزمین یک-قطعه ۱۸ تفکیکی		۲۳۹۸/۳۲۳۶۹	واحد	تجاری	قدر السهم	۵۰/۵۰	۴۲,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر-به انضمام یک واحد پارکینگ		ج
۲۴	۵/۰۸۲۹۲	تهران-یافت آباد شرقی-خیابان شانددیز-مجتمع میل کلاسیک-طبقه زیرزمین یک-قطعه ۱۹ تفکیکی		۲۳۹۸/۳۲۳۷۰	واحد	تجاری	قدر السهم	۵۲/۵۲	۴۵,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر-به انضمام یک واحد پارکینگ		ج
۲۵	۵/۰۸۲۹۳	تهران-یافت آباد شرقی-خیابان شانددیز-مجتمع میل کلاسیک-ضلع شرقی رمپ در طبقه زیرزمین یک-قطعه ۲۳ تفکیکی		۲۳۹۸/۳۲۳۷۴	واحد	تجاری	قدر السهم	۵۴/۵۰	۴۵,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر-به انضمام یک واحد پارکینگ		ج
۲۶	۵/۰۸۲۹۴	تهران-یافت آباد شرقی-خیابان شانددیز-مجتمع میل کلاسیک-ضلع جنوب غربی طبقه زیرزمین یک-قطعه ۲۲ تفکیکی		۲۳۹۸/۳۲۳۷۳	واحد	تجاری	قدر السهم	۴۴	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر-به انضمام یک واحد پارکینگ		ج