گزارش «جام جم» از چالش افزایش قیمت مصالح ساختمانی

چاله سیمان برای مسکن ملی

نفس طرح نهضت ملی مسکن با نبود تسهیلات بانکی و کمبود زمین به شماره افتاده بود تا این که با افزایش قیمت مصالح ساختمانی در هفته‌های گذشته آخرین ضربه به طرح مهم دولت سیزدهم وارد شد. چنان‌که به گفته کارشناسان و سازندگان حوزه مسکن، قیمت ارائه‌شده از سوی وزارت راه و شهرسازی برای ساخت، فقط ۵۰ درصد هزینه را پوشش می‌دهد. این بدین معنا است که اگر زمین و تسهیلات بانکی نیز برسد با این رقم نمی‌توان خانه ساخت.

رکود در بخش مسکن به اوج خود رسیده و بنا به آمارهای اعلامی میزان معامله در بازار مسکن کاهش محسوسی داشته است. با وجود رکود در معاملات قیمت مسکن افزایش یافته و بر اساس آمارهای اعلامی بانک مرکزی میانگین قیمت هر متر مسکن در تهران به حدود ۴۳ میلیون تومان رسیده است.

این رکود تورمی در سایه کاهش عرضه مسکن تشدید شده است. دولت سیزدهم نیز با آگاهی از کمبود عرضه و کم‌کاری دولت دوازدهم در ساخت مسکن یکی از شعارهای خود را ساخت یک میلیون مسکن عنوان کرد. با وجود هشدارهای مکرر کارشناسان و فعالان حوزه مسکن در خصوص عدم‌تحقق این طرح، وزیر مستعفی راه و شهرسازی پا را از این عدد فراتر نهاد و گفت: ظرفیت ساخت مسکن در کشور بیش از یک میلیون واحد در سال است. اما با گذشت یک سال از این طرح، میزان ساخت مسکن به ۵۰ درصد این رقم نیز نرسید.

از عوامل کمبود زمین و ارائه‌نکردن تسهیلات بانکی که بارها به آنها پرداختیم عبور می‌کنیم. این روزها قیمت مصالح ساختمانی به عنوان ضلع سوم و تاثیرگذار در ساخت مسکن افزایش چشمگیری داشته است. سیمان معمولا ۲ بار در سال افزایش قیمت دارد اما امسال قیمت سیمان برای سومین بار افزایش یافت.

اواخر آبان، انجمن تولیدکنندگان سیمان برای بار سوم درخواست افزایش قیمت پایه سیمان به ۵۰ هزار تومان را داد و مدعی شد با افزایش قیمت پایه سیمان در بورس قیمت این کالا در خرده‌فروشی‌ها افزایش نخواهد یافت اما این وعده انجمن با شرایط این روزهای بازار متفاوت است و قیمت سیمان در خرده‌فروشی‌ها از ۷۰ هزار تومان به ازای هر کیسه نیز عبور کرده است. این درحالی است که قیمت سیمان در هفته‌های گذشته بین ۴۵ تا ۵۰ هزار تومان به دست مصرف‌کننده می‌رسید. این افزایش حدود ۵۰ درصدی در کنار سایر عوامل تولید باعث شده قیمت نهایی ساخت نیز افزایش یابد.

سیدمحمد مرتضوی، رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن و ساختمان با اشاره به افزایش قیمت ساخت مسکن می‌گوید: «تولید مسکن هر ماهه در حال کاهش است. در هفته‌های اخیر هم با افزایش قیمت سیمان، یونولیت، دستمزد و... مواجه شده‌ایم که بی‌میلی سازندگان برای اجرای پروژه‌ها را در پی دارد. سیمان طی روزهای اخیر با مقداری افزایش قیمت مواجه شده و قیمت یونولیت هم از حدود ۷۰ هزار تومان به ۵۰۰ هزار تومان افزایش یافته است».

پای برق هم به میان آمد

علاوه بر افزایش قیمت پایه سیمان در بورس کالا، این روزها واحدهای تولید سیمان برای تامین برق مورد نیاز خود با مشکلات متعددی مواجه هستند. محمدحسن آصفری، نماینده اراک در مجلس شورای اسلامی با اشاره به قطع برق واحدهای تولیدکننده سیمان می‌گوید: «میانگین قدرت عملی نیروگاه‌ها ۶۸ هزار مگاوات است و در این شرایط فقط ۱۴ هزار مگاوات کمبود احساس می‌شود. این چه وضعیتی است که برای آبادی یک طرف، طرف دیگر را خراب می‌کنید؟

عضو کمیسیون شوراها و امور داخلی مجلس ادامه می‌دهد: « از روزی که قطعی برق در کشور شایع شد قیمت سیمان از کیسه‌ای ۱۵ هزار تومان به ۷۰ هزار تومان افزایش یافت و قیمت فولاد نیز به چند برابر افزایش پیدا کرد. چرا دولت و دستگاه قضایی نباید به این موضوع ورود کنند؟

آیا ظرفیت کارخانه‌های سیمان یا فولاد برای ذخیره‌سازی تولیدات خود فاقد هرگونه انبار بوده‌اند که یک‌شبه قیمت‌شان به این میزان افزایش می‌یابد. خروجی جلسه امروز در صحن چه چیزی خواهد بود؟ باید اقدام ماده ۲۳۴ صورت گیرد و گزارش این مهم به قوه قضاییه ارسال شود.

مکث

وزارت راه و شهرسازی همچنان در سکوت

با وجود افزایش عوامل ساخت مسکن وزارت راه و شهرسازی ترجیح داده است که در این زمینه مانند ماه‌های گذشته سیاست سکوت را در پیش بگیرد و جلسه‌ای برای به‌روزرسانی قیمت ساخت تشکیل ندهد. البته به نظر می‌رسد ساخت این تعداد مسکن از برنامه این وزارتخانه خارج شده است و وزارت راه و شهرسازی ترجیح می‌دهد با سکوت نوک پیکان انتقادات را به سمت سازندگان وضعیت بازار و بانک‌ها هدایت کند. آنچه کاملا واضح است وزارت راه و شهرسازی حمایت لازم را از تولید مسکن توسط بخش خصوصی انجام نمی‌دهد و باید اذعان کرد طرح نهضت ملی مسکن نیز به یک طرح شکست‌خورده شبیه شده است. در این طرح با ناتوانی متقاضیان در پرداخت آورده و قفل شدن تسهیلات بانکی مواجهیم که این مساله انگیزه سازندگان و پیمانکاران این طرح را کاهش داده است.

آمار

روزنامه انگلیسی گاردین نوشت که تورم موادغذایی در این کشور اروپایی طی ماه نوامبر به ۱۲/۴ درصد رسید که رکوردی جدید محسوب می‌شود.

خبر

کمبود تقاضا برای مصرف سی‌ان‌جی

محسن جوهری، رئیس هیات‌مدیره انجمن صنفی سی‌ان‌جی، با تاکید بر این‌که در حال حاضر ظرفیت افزایش عرضه سی‌ان‌جی از ۲۰ میلیون به ۴۰ میلیون مترمکعب در روز وجود دارد، گفت: علت این‌که این موضوع تحقق پیدا نمی‌کند، نبود تقاضاست. دولت طی سال‌های اخیر خودروسازان را موظف به تولید خودروهای دوگانه‌سوز نکرده و برای تبدیل خودروی بنزینی به سی‌ان‌جی نیز اقدام موثری انجام نشده است. وی با اشاره به اقداماتی که در دهه ۸۰ برای توسعه صنعت سی‌ان‌جی صورت گرفت، گفت: در آن زمان حدود یک میلیون خودروی بنزینی کشور به سی‌ان‌جی تبدیل شد اما بعد از آن یا دولت مصوبه‌ای نداشت و اگر مصوبه‌ای نیز وجود داشت، کارساز نبود یا این‌که مشکلاتی وجود داشت، که در نهایت توسعه محقق نشد.

رئیس هیات‌مدیره انجمن صنفی سی‌ان‌جی ادامه داد: با توجه به این‌که واردات خودرو آزاد شده و طبق گفته‌های وزیر صمت هیچ مانعی در این زمینه وجود ندارد.

آگهی مزایده عمومی

دانشگاه علوم پزشکی بیرجند

- **مزایده‌گزار:** بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی بقیه الله الاعظم (عج)
- **موضوعات مزایده:** واگذاری غرفه عفاف و حجاب (واقع در حیاط شمالی بیمارستان)قیمت پایه اجاره ماهیانه۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- واگذاری غرفه فرهنگی (واقع در حیاط شمالی بیمارستان) قسمت پایه اجاره ماهیانه ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
- **زمان دریافت اسناد مزایده:** متقاضیان واجد شرایط در خصوص هر یک از موضوع مزایده، می‌توانند برای دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۱ لغایت ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ در وقت اداری به مدیریت امور قراردادها و بازرگانی(طبقه همکف بیمارستان اتاق ۵۲) مراجعه نمایند.
- **مکان تحویل اسناد:** متقاضیان، اسناد مزایده را به مدیریت امور قراردادها و بازرگانی (طبقه همکف بیمارستان اتاق ۵۲) تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ تحویل نمایند.
- **هزینه اسناد:** هزینه اسناد هر یک از موضوعات ۵۰۰/۰۰۰ ریال به صورت واریز به شماره حساب ۱۸۱۴۷۸۱۷۶۴۰۰۸۳۱بانک سپه به نام درآمد بیمارستان بقیه الله الاعظم (عج)

تلفن: ۸۱۲۶۷۲۰۷

بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی بقیه الله الاعظم (عج)
مدیریت امور قراردادها و بازرگانی

آگهی مناقصه عمومی

پارسیان سازه ایرانیان مبین

صنایع / شرکت پارسیان سازه در نظر دارد عملیات زیر را به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

لذا شرکت‌هایی که دارای توانایی و سوابق کاری مرتبط می‌باشند، می‌توانند ظرف ۵ روز پس از انتشار آگهی جهت دریافت اسناد استعلام به معاونت بازرگانی مراجعه و اسناد را دریافت و تکمیل نمایند.

۱ خرید ۲۰۰ست، قطعه ۳تایی مطابق نقشه و اسناد مناقصه

آدرس: اصفهان، زرین شهر، کیلومتر ۷ جاده مبارکه، پارسیان سازه

تلفن ۰۳۱۵۲۳۲۲۹۵۸ فکس ۰۳۱۵۲۳۲۲۳۲۸

روابط عمومی پارسیان سازه

آگهی فراخوان مناقصه

موسسه پایدارسازان قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا (ص) در نظر دارد عملیات تهیه کلیه مصالح و اجرای جدول کاری، کانیو، پیاده‌رو بتن ریزی و کلیه فعالیت‌های مربوط به بهسازی معابر بخشی از پروژه طراحی، ساخت و بهسازی محلات غرب و شرق اهواز را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

متقاضیان می توانند برای دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۳ به مدت ۴ روز کاری به مدیریت امور قراردادهای موسسه پایدارسازان مراجعه نمایند.

آدرس: اهواز، کیانپارس، خیابان ۱۷ غربی، پلاک ۱۸، ساختمان ۱۸

شماره تماس: ۹-۳۳۳۸۱۰۰۷-۰۶۱ داخلی ۳۳۶-امور قراردادها

حداکثر زمان تحویل پیشنهادها: ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ می‌باشد.

هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

نوبت دوم

آگهی فراخوان مناقصه عمومی (دو مرحله ای)

شرکت نفت سپاهان در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی تأمین نماید.

شماره مناقصات: ۱۱۸-۱۴۰۱/ش ن س

شرح مناقصه: خرید ۹ عدد کانکس

جهت سایر اطلاعات و دریافت اسناد مناقصه از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ لغایت چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۳ به سایت شرکت نفت سپاهان به آدرس www.sepahanoil.com، قسمت مناقصه-مزایده مراجعه گردد.

آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

شرکت فولاد غدیر نی‌ریز (سهامی خاص)

NEYRIZ GHADIR STEEL COMPANY (NGHSCO)

شرکت فولاد غدیر نی‌ریز(سهامی خاص) با شماره ثبت ۱۳۰۰ در نظر دارد، خدمات بهره‌برداری (تولید، نگهداری، تعمیرات) واحد فولادسازی مجتمع فولاد غدیر نی ریز به ظرفیت یک میلیون تن در سال را به پیمانکار دارای صلاحیت واگذار نماید.

- زمان آخرین مهلت تکمیل و تحویل اسناد فراخوان تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ می‌باشد.
- **محل تحویل اسناد و مدارک فراخوان:**
- ۱ **دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت فولاد غدیر نی‌ریز به آدرس:** تهران، خیابان بخارست کوچه چهاردهم غربی، پلاک ۱۷، کدپستی ۱۵۱۴۸۱۹۷۱۱ دبیر کمیسیون معاملات، تلفن ۰۲۱-۸۸۷۵۴۳۰۵
- ۲ دبیرخانه قراردادها واقع در محل مجتمع به آدرس: استان فارس، شهرستان نی‌ریز، کیلومتر ۵۰ جاده نی‌ریز - سیرجان دفتر مدیریت حقوقی و قراردادها، کدپستی: ۷۴۹۱۶۱۷۸۳۱، تلفن: ۰۷۱-۵۳۸۵۴۱۲۴
- متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه بایستی مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به حساب شبای شماره IR۳۲۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۲۲۰۴۵۹۴۶۰۰۰۳ به نام شرکت فولاد غدیر نی‌ریز در بانک ملی (غیر قابل استرداد) واریز نمایند.
- **نحوه فروش و دریافت اسناد:** متقاضیان می‌توانند در صورت تمایل از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۳ لغایت ۱۴۰۱/۰۹/۲۳ با ارسال تصویر درخواست کتبی (شامل نام مناقصه و نام و نام خانوادگی مناقصه‌گر، شماره تلفن تماس ثابت و همراه) و تصویر فیش واریزی به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ریال به شماره فکس ۰۲۱-۸۸۷۵۴۳۰۵ داخلی ۶ و یا آدرس ایمیل شرکت به نشانی Tender@nghsco.ir (و اطلاع به داخلی ۱۱۲) اسناد این فراخوان را خریداری نمایند، پس از بررسی درخواست و فیش واریزی، فایل اسناد فراخوان برای متقاضی ارسال خواهد شد. شایان ذکر است دریافت اسناد نیازمند هیچگونه مراجعه حضوری نمی‌باشد.
- شرکت فولاد غدیر نی‌ریز تکلیفی برای دعوت متقاضیان به مناقصه ندارد. تکمیل و تحویل اسناد و مدارک ارزیابی هیچگونه حقی را برای ایشان ایجاد نمی‌کند.

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۰۷۴۰۱

شرکت فولاد غدیر نی‌ریز(سهامی خاص) با شماره ثبت ۱۳۰۰ در نظر دارد، خرید و تحویل تابلوهای ضد انفجار و تجهیزات جانبی آن‌ها را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص دارای صلاحیت واگذار نماید.

لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به‌عمل می‌آید.

- آخرین مهلت تحویل پیشنهادات تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ می باشد.
- **محل تحویل پاکت‌ها:**
- ۱ **دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت فولاد غدیر نی‌ریز به آدرس:** تهران، خیابان بخارست کوچه چهاردهم غربی پلاک ۱۷، کدپستی ۱۵۱۴۸۱۹۷۱۱ دبیر کمیسیون معاملات، تلفن ۰۲۱-۸۸۷۵۴۳۰۵
- ۲ **دبیرخانه قراردادها واقع در محل مجتمع به آدرس:** استان فارس، شهرستان نی‌ریز، کیلومتر ۵۰ جاده نی‌ریز - سیرجان دفتر مدیریت حقوقی و قراردادها، کدپستی: ۷۴۹۱۶۱۷۸۳۱ تلفن: ۰۷۱-۵۳۸۵۴۱۲۴
- متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه بایستی مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به حساب شبای شماره IR۸۲۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۲۲۲۹۳۹۳۰۶۰۰۷ به نام شرکت فولاد غدیر نی‌ریز در بانک ملی (غیر قابل استرداد) واریز نمایند.
- ضمانت‌نامه بانکی جهت تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد ریال) در وجه شرکت فولاد غدیر نی‌ریز با اعتبار ۳ ماهه با قابلیت یکبار تمدید است.
- اعتبار پیشنهادات ۶۰ روز از تاریخ اتمام مهلت تحویل پیشنهادات و با قابلیت یکبار تمدید می‌باشد.
- **نحوه فروش و دریافت اسناد:** متقاضیان می توانند در صورت تمایل از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ با ارسال تصویر درخواست کتبی (شامل نام مناقصه و نام و نام خانوادگی مناقصه‌گر، شماره تلفن تماس ثابت و همراه) و تصویر فیش واریزی به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره فکس ۰۲۱-۸۸۷۵۴۳۰۵ داخلی ۶ و یا آدرس ایمیل شرکت به نشانی Tender@nghsco.ir (و اطلاع به داخلی ۱۱۲) اسناد این مناقصه را خریداری نمایند، پس از بررسی درخواست و فیش واریزی، فایل کامل اسناد مناقصه برای مناقصه گر ارسال خواهد شد. شایان ذکر است دریافت اسناد نیازمند هیچگونه مراجعه حضوری نمی‌باشد.
- **شرکت فولاد غدیر نی‌ریز در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.**