گزارش «جام جم» از افزایش معاملات در بازار

پاس گل بازارهای مالی به مسکن

روند فزاینده نقدینگی و رسیدن نرخ تورم به ۵۰درصد در کنار عقب‌ماندگی بازارهای مالی از این شرایط باعث هدایت نقدینگی به سمت بازارهای با ریسک کمتر مانند مسکن شده است و بررسی‌ها نشان می‌دهد که میزان معامله در این بخش رشد ۴۷٫۸درصدی را داشته است. البته نگرانی‌هایی درخصوص افزایش قیمت مسکن به‌دلیل کمبود عرضه و سرازیر شدن نقدینگی به این بازار وجود دارد.

در شرایطی که نقدینگی وارد بازار سرمایه نمی‌شود، قطعا به سمت بازارهای موازی هدایت خواهد شد. هم‌اکنون نیز آمارها گویای این است که این نقدینگی کمتر به سمت بازار ارز، طلا و کریپتو و بیشتر به سمت بازار مسکن که درآینده گران‌تر هم می‌شود، حرکت کرده است، چراکه این بازار با وجود این‌که از نظر قیمت به‌شدت گران است اما به‌دلیل ریسک کم، نقدینگی را بیش از سایر بازارها به سمت خود جذب کرده. درواقع می‌توان گفت بازار مسکن پوشش مناسبی در برابر ابرتورم است. هم‌اکنون شاهد خروج نقدینگی بدون توقف از بازار سرمایه و ورود نقدینگی به سایر بازارهای موازی چون ارز، طلاوسکه و مسکن هستیم. بازار ملک با این‌که بازاری گران است و بیش از سایر بازارها رشد کرده، متاسفانه نقدینگی بیشتر به این بازار جذب شده است. روند مهاجرت نقدینگی گویای وضعیت مخاطره‌آمیز تخصیص سرمایه در کشور است و اگر هرچه سریع‌تر تدبیری برای بازگرداندن آرامش به فعالان اقتصادی اندیشیده نشود اقتصاد کشور با مخاطرات جدی مواجه خواهد شد.

بنا به آمارهای اعلامی از سوی بانک مرکزی در آبان‌ماه تعداد معاملات انجام‌شده در بازار مسکن ۸۰۰۰ فقره بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه در سال قبل به‌ترتیب ۴۷/۸ و ۹/۶درصد افزایش را نشان می‌دهد و بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله‌شده در شهر تهران به تفکیک عمر بنا حاکی از آن است که واحدهای تا پنج سال ساخت با سهم ۲۸/۴درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند.

فاصله ۴ برابری بین شمال و جنوب

این درحالی است که در میان مناطق ۲۲ گانه شهر تهران بیشترین قیمت هر متر خانه ۹۵میلیون و ۱۱۰هزار تومان در منطقه یک و کمترین آن با ۲۳میلیون و ۹۰۰۰ تومان در منطقه ۱۸ بوده که هریک از آنها با افزایش ۳۰/۷درصدی در منطقه یک و ۵۹درصدی در منطقه ۱۸ مواجه شده‌اند. توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله‌شده برحسب قیمت یک مترمربع بنا در آبان‌ماه امسال نیز حاکی از آن است که واحدهای مسکونی در دامنه قیمتی ۲۵ تا ۳۰ میلیون تومان به ازای هر مترمربع بنا با سهم ۱۱/۷درصد بیشترین سهم از تعداد معاملات شهر تهران را به خود اختصاص دادند و دامنه قیمتی ۳۰ تا ۳۵ و ۳۵ تا ۴۰ میلیون تومان با ۱۱/۵ و ۱۰/۷درصد سهم در رتبه بعدی قرار دارد. از سوی دیگر، در آبان‌ماه امسال توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله‌شده براساس ارزش هر واحد نشان‌دهنده آن است که واحدهای مسکونی با ارزش یک میلیارد تا یک میلیارد و ۵۰۰میلیون تومان با اختصاص سهم ۱۴/۱درصد بیشترین سهم از معاملات انجام‌شده را داشته‌اند.

وضعیت اجاره‌خانه در تهران

همچنین، توزیع معاملات انجام‌شده مسکن براساس مناطق شهری در تهران حاکی از آن است که منطقه ۵ با ۱۴/۲درصد از کل معاملات، بیشترین سهم معاملات شهر تهران را به خود اختصاص داده است. علاوه‌براین، بررسی شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری در آبان‌ماه امسال نشان‌دهنده رشدی معادل ۳۹/۸ و ۴۵ رصد نسبت به ماه مشابه سال گذشته است. البته رشد شاخص مذکور در آبان‌ماه در شهر تهران و کل مناطق شهری به‌ترتیب معادل ۴/۱ و ۵درصد است.

مکث

چرایی گرانی مسکن

علی کاظمی، کارشناس حوزه مسکن در گفت‌وگو با جام جم با اشاره به وضعیت کنونی بازار مسکن، رکود حاکم بر بازار را نتیجه وعده‌های دولت سیزدهم در این بخش دانست و ازجمله مهم‌ترین این وعده‌ها را، ساخت یک میلیون واحد مسکونی در هر سال ذکر کرد.

به گفته وی، این وعده دولت که یک وعده غیرمطالعه‌شده بود باعث شد تا بازار مسکن دچار یک شوک روانی شده و در نتیجه فشارخرون آن در دو بخش مهم این بازار دچار افت شود.

این کارشناس اقتصاد مسکن با بیان این‌که تقاضا در بازار مسکن اکنون افت کرده و با عدم تحقق وعده دولت در بخش مسکن، این تقاضای انباشته به یکباره وارد بازار می‌شود، تصریح کرد: افت تقاضا باعث ازدیاد و انباشته‌شدن آن و افت سرمایه‌گذاری باعث کاهش عرضه گردیده و نتیجه‌ای که حاصل می‌شود کاملا مشخص است؛ گرانی مسکن. آمارها در سطح کلان از آشفتگی تورمی بازار مسکن حکایت دارند. فارغ از این‌که این تورم همسو با تورم جاری کشور است یا نه، توجه به این نکته ضروری است که مسکن به‌عنوان نیاز اساسی مردم و یک کالای صددرصد تولید داخل، نمی‌تواند و نباید همسو با تورم عمومی و حتی بالاتر از آن رشد کند اما از آنجاکه بخش قابل‌توجهی از هزینه مسکن به زمین مربوط می‌شود و زمین در طول دهه‌های گذشته در قالب یک کالای سرمایه‌ای قابل‌واگذاری به‌شدت درگیر سفته‌بازی و سوداگری شده، عملا قیمت مسکن از این محل نیز با تورم مواجه بوده است.

آمار

مبلغ تراکنش‌های شبکه الکترونیکی پرداخت کارتی کشور در هشتمین ماه سال جاری به بیش از ۷۷۰ هزار میلیارد تومان رسید که نسبت به مهر ماه در تعداد و ارزش ریالی به ترتیب ۰/۵۹ و ۹/۳۱درصد رشد داشته است.

خبر

کم‌کاری سازمان برنامه بودجه

محمدرضا پورابراهیمی داورانی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان این‌که متأسفانه نتوانسته‌ایم به اهداف قانون جهش تولید مسکن به عنوان سند توافقی بین مجلس و دولت و همچنین تعهدات دولت سیزدهم که در برنامه‌های رئیس جمهور ارائه شد دسترسی پیدا نکرده‌ایم، افزود: افزایش قیمت مسکن و اجاره بها را به صورت سرسام‌آور مشهود هستیم و در شرایط فعلی رفع این مشکل از دغدغه‌های اصلی محسوب می‌شود.

وی با بیان این‌که عامل اصلی از نگاه ما در کمیسیون اقتصادی در زمینه ساخته نشدن یک میلیون واحد مسکونی، تأمین مالی بوده است، گفت: گزارش تأمین مالی بخش مسکن نشان می‌دهد سازمان برنامه و بودجه در اجرای قانون جهش تولید مسکن کمترین همکاری را داشته است و بانک‌ها نیز حداقل همکاری را داشته‌اند و با این شرایط ادامه ایفای تعهدات در حد ناچیز امکان‌پذیر است.

وی ادامه داد: تشکیل صندوق‌های زمین و ساختمان، اوراق رهنی مسکن و ابزارهای نوین بازار مالی از پیشنهادهای مهم اعضای کمیسیون اقتصادی بودند. در کنار این موارد مدل‌های تأمین مالی اجرای زیرساخت‌ها شامل حمل و نقل‌های زمینی، ریلی، هوایی و دریایی نیز مورد بررسی قرار گرفت.

آگهی مزایده عمومی شماره ۳۰۱۰۰۱۲

گروه ملی صنعتی فولاد ایران

موضوع: فروش حدودا ۱۲,۰۰۰ لیتر روغن سوخته خوراکی

شرکت گروه ملی صنعتی فولاد ایران در نظر دارد حدودا ۱۲,۰۰۰ لیتر روغن سوخته خوراکی به یک یا چند نفر شخصیت (حقوقی / حقیقی) را از طریق مزایده عمومی به‌فروش رساند.

متقاضیان می‌توانند جهت بازدید و خرید اسناد مزایده با در دست داشتن فیش واریزی به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال (غیر قابل استرداد) به شماره حساب ۰۳۵۶۹۴۱۲۲۳۰۰۴ بانک ملی به نام گروه ملی صنعتی فولاد ایران، در ساعات اداری به آدرس: اهواز، کیلومتر ۹ جاده خرمشهر گروه ملی صنعتی فولاد ایران (امور قراردادها) مراجعه و برای کسب اطلاعات بیشتر با تلفن: ۳۳۳۱۰۰۶۶-۰۶۱ تماس حاصل نمایند.

تاریخ فروش اسناد مزایده: از روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۳ می‌باشد.

روابط عمومی و امور بین الملل شرکت گروه ملی صنعتی فولاد ایران

نوبت اول

آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

شرکت نفت سپاهان در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی تأمین نماید.

شماره مناقصات: ۱۰۲ - ۱۴۰۱ / ش ن س

شرح مناقصه: خرید ۲ دستگاه هموژنایزر (پمپ هموژنایزر میکسر)

جهت سایر اطلاعات و دریافت اسناد مناقصه از روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ لغایت چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۳ به سایت شرکت نفت سپاهان به آدرس www.sepahanoil.com، قسمت مناقصه - مزایده مراجعه گردد.

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گازاستان مرکزی

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (۴۷-۱۴۰۱) نوبت اول

کد پایگاه ملی: ۵۳۱۳۳۱۲۵

۱ موضوع مناقصه: خرید ۵۰۰,۰۰۰ کیلوگرم ماده بودار کننده گاز طبیعی
۲ مناقصه گزار: شرکت گاز استان مرکزی
۳ پیش پرداخت: ۲۵درصد پیمان
۴ محل و مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و گشایش پیشنهادها:
◄ دریافت اسناد ارزیابی کیفی از طریق سامانه «ستاد» www.setadiran.ir امکان‌پذیر است.
◄ مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی لغایت ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ می‌باشد.
◄ مهلت ارسال اسناد ارزیابی لغایت ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ به صورت الکترونیکی از طریق سامانه «ستاد» می‌باشد.
◄ زمان ارسال مدارک مناقصه: مناقصه‌گران ابتدا ارزیابی کیفی شده و پس از کسب حداقل امتیاز لازم در فرآیند ارزیابی کیفی، در مراحل بعدی مناقصه شرکت می‌نمایند.
۵ زمان گشایش پاکات مالی مناقصه: از طریق سامانه ستاد اعلام خواهد شد.
۶ تولیدکنندگان بایستی دارای صورت‌های مالی حسابرسی شده، کد اقتصادی شناسه ملی اشخاص حقوقی ایرانی و کد کاربری پایگاه ملی مناقصات باشند.
۷ مبلغ برآوردی و پیشنهادی دستگاه مناقصه گزار: به مبلغ تقریبی ۱,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و میزان و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: برابر مصوبه هیات دولت به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ به مبلغ ۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
۸ رعایت قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی الزامی است.
مناقصه گران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به وب سایت پایگاه اطلاع رسانی www.shana.ir مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۴-۳۲۴۱۲۰۸۱ -۰۸۶ امور قراردادهای شرکت گازاستان مرکزی تماس حاصل فرمایند.
تلفکس: ۳۲۷۷۶۶۶۰-۰۸۶

۱۴۱۹۸۸۹
روابط عمومی شرکت گازاستان مرکزی

صدا و سیمای جمهوری اسلامی ایران

ابلاغ رأی هیأت بدوی شعبه اول رسیدگی به تخلفات اداری

● آقای مصطفی پیامی
● شماره کارمندی: (۹۱۱۱۹۸)

طبق ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به شما ابلاغ می‌شود براساس رأی قابل پژوهش به شماره ۱۴۰۱۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۴ هیأت بدوی شعبه اول رسیدگی به تخلفات اداری سازمان صدا و سیمای جمهوری اسلامی ایران به مجازات اخراج از سازمان محکوم شده‌اید.
ضمنا در صورت اعتراض به رأی صادره می‌توانید ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ درج آگهی، اعتراض خود را به امور اداری محل خدمت ارائه نمائید، تا مراتب از طریق هیات مذکور مورد بررسی قرار گیرد. بدیهی است در صورت عدم اعتراض شما در مهلت مقرر رأی صادره قطعیت خواهد یافت.
اداره کل منابع انسانی صدا و سیمای جمهوری اسلامی ایران

آگهی مزایده

انجمن تالاسمی ایران در نظر دارد، برای بهره برداری از پارکینگ خود به همراه کانکس نگهبانی واقع در تهران -میدان ولیعصر -ابتدای بلوار کشاورز جنب دفتر انجمن تالاسمی ایران را به مدت یکسال از طریق مزایده عمومی به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید.
متقاضیان می‌توانند پیشنهاد خود رادر پاکت سربسته تا تاریخ ۲۳ آذر ۱۴۰۱ تا ساعت ۱۶ به دبیرخانه انجمن تالاسمی ایران تقدیم نمایند. شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط انجمن تالاسمی ایران می‌باشد. پاکت‌ها در تاریخ ۲۷ آذر ۱۴۰۱ بازگشایی و بالاترین پیشنهاد برنده مزایده شناخته می‌شود.
برگزاری مزایده برای ارائه پیشنهاد اجاره بها ماهیانه پارکینگ می‌باشد، که حداقل مبلغ آن از ۱۲۰ میلیون ریال آغاز می گردد. برنده مزایده قبل از تحویل پارکینگ موظف به پرداخت مبلغ ۱میلیارد و ۲۰۰میلیون ریال به صورت ودیعه به انجمن می‌باشد.
جهت حسن انجام تعهدات باید سفته یا چک به مبلغ ۱۰ میلیارد ریال در وجه انجمن تالاسمی ایران بوده و برنده مزایده موظف به بیمه پارکینگ شامل (مسئولیت و آتش سوزی) و همچنین آب و برق مشاع و سایر هزینه‌های مربوطه طبق سهم تعیین شده می‌باشد.
هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مزایده می‌باشد.
آدرس دبیرخانه انجمن تالاسمی ایران:
میدان ولیعصر، ابتدای بلوار کشاورز، پلاک ۲۲، طبقه ۴
شماره تماس: ۸۸۹۲۵۸۰۲-۰۲۱

نبض تهران با برق می‌زند
بهینه مصرف کنیم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای - نوبت دوم

شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ در نظر دارد اجرای عملیات توسعه، احداث، اصلاح و بهینه سازی شبکه‌های توزیع نیروی برق، محدوده منطقه برق پاسداران خود را به پیمانکاران واجد شرایط از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی واگذار نماید.
■ شرح مختصری از کالا:

شماره مناقصه سامانه ستاد	۲۰۰۱۰۹۵۲۲۷۰۰۰۰۶	۲۰۰۱۰۹۵۲۲۷۰۰۰۰۷
شماره مرجع مناقصه	۰۱۱۳۱۰۲۹۱	۰۱۱۳۱۰۲۹۲
منطقه	برق پاسداران	
موضوع مناقصه	اجرای عملیات توسعه، احداث، اصلاح و بهینه‌سازی شبکه‌های توزیع نیروی برق تهران بزرگ	
برآورد انجام کار (ریال)	۱۲,۶۱۷,۲۱۲,۶۹۰	۱۸,۴۲۷,۴۹۸,۹۶۷
مبلغ ضمانتنامه فرآیند ارجاع کار (ریال)	۱,۱۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۲۲,۰۰۰,۰۰۰
مهلت فروش اسناد	از روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ لغایت روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۰	
تاریخ تحویل اسناد به دستگاه مناقصه‌گزار	تاساعت ۹ صبح روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۴	
تاریخ بازگشایی اسناد مناقصه	ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۴	ساعت ۱۱ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۴
محل تحویل و بازگشایی اسناد	تهران، خیابان برادران موحد دانش(اقدسیه)، سه راه نسترن، منطقه برق پاسداران (شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ) اداره دبیرخانه و محل بازگشایی سالن جلسات منطقه	

■ نوع سپرده فرآیند ارجاع کار: به صورت ضمانتنامه بانکی و یا چک تضمین شده بانکی یا واریز وجه به حساب جاری شماره ۰۱۰۱۸۰۱۱۷۱۰۰۴ به نام شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ نزد بانک صادرات شعبه ملاصدرا و یا بلوکه از حساب مطالبات تایید شده نزد شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ ارائه نمایند.
به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
■ مبلغ فروش اسناد: جهت شرکت در هر مناقصه، مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال به‌صورت الکترونیکی صرفا از طریق درگاه پرداخت اینترنتی سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir اقدام به خرید اسناد نمایند.
ضمنا کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران، بازگشایی پاکت‌ها و اعلام و قبول برندگی از طریق همین درگاه انجام خواهد شد و مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ می‌باشد.
به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در فراخوان واصل می‌شود، مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.
شرایط متقاضیان جهت شرکت در مناقصه:
● داشتن گواهینامه صلاحیت پیمانکاری در رشته نیرو از معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری (سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی) الزامی می‌باشد.
● داشتن گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی می‌باشد.
● هزینه درج ۲ نوبت آگهی در روزنامه به‌عهده برنده مناقصه می‌باشد.
● سایر اطلاعات و جزییات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
نشانی‌های کسب اطلاعات بیشتر:
● سایت شبکه اطلاع‌رسانی معاملات شرکت توانیر: www.tavanir.org.ir
● سایت پایگاه ملی مناقصات: http://iets.mporg.ir
● سایت شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ: http://www.tbtb.ir
روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ (سهامی خاص)

آگهی مزایده فروش املاک

گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)

شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا در نظر دارد نسبت به فروش ملک مشروحه ذیل از طریق مزایده عمومی اقدام نماید.
متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و فرم شرکت در مزایده همه روزه از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۴ (به استثنا روزهای تعطیل) به مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ درج آگهی به نشانی: شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا واقع در تهران، بزرگراه ستاری شمالی (بین حکیم و همت) خیابان شهید خلیل آبادی، خیابان هجرت، کوچه شقایق شانزدهم، پلاک ۳۰، طبقه ۵ مراجعه نمایند، همچنین جهت اطلاعات بیشتر و بازدید از ملک می توانند با شماره تماس ۴۴۸۹۲۵۸۹-۰۲۱ داخلی ۴۱۰ تماس حاصل نمایند.

نوع ملک	آدرس	مساحت زمین(مترمربع)	نوع کاربری	موقعیت ملک	ارزش پایه (ریال)	شرایط مزایده
ملک پلاسکوکار	تهران، میدان فتح، بزرگراه فتح، ابتدای جاده قدیم کرج پلاک ۱۹۲	۵۲,۳۷۲	مسکونی	اداری - صنعتی	۷/۰۹۵/۸۴۳/۴۰۰/۰۰۰	۱- پرداخت کل ثمن معامله حداکثر طی ۶ ماه ۲- تحویل زمین پس از پرداخت ۸۰٪ ثمن معامله

گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)