

بدون تیر

■ علیرضا پیمان پاک، رئیس سازمان توسعه تجارت می‌گوید با تقویت حضور ایران در نمایشگاه‌های بین‌المللی مرتبط با بازار آفریقا، می‌توان انتظار داشت که سهم تجار ایرانی از این بازار افزایش پیدا کند.

■ جلیل سالاری، مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران گفت، با پیگیری‌های صورت گرفته مشکل توزیع بنزین سوپر طی روزهای آینده برطرف می‌شود اما مشکل اساسی مصرف بالای بنزین در کشور است چرا که اکنون تراز تولید و مصرف منفی شده است.

■ آرمان جهان‌بیگلری، رئیس هیات‌مدیره انجمن صنفی دریانوردان گفت: در ایران از نظر ظرفیت دریایی و بندری کمبودی نداریم اما مردم دریا و ظرفیت‌های دریایی کشور را به‌خوبی نمی‌شناسند. از این رول‌آزم است بسترهای لازم برای توسعه دریا در کشور فراهم شود و با الگوبرداری از کشورهای توسعه‌یافته و بومی‌سازی در برخی موارد، بهبود وضعیت اقتصادی دریا و بندر را برای کشور رقم بزنیم.

خبر

لزوم توجه به بخش کشاورزی در برنامه هفتم توسعه

وزیر جهاد کشاورزی در مراسم روز جهانی خاک با بیان این‌که برای تولید یک سانتی متر خاک حاصلخیز ۷۰۰ سال زمان نیاز است، گفت: کشور با سیلاب‌ها روبه‌روست و در این شرایط باید اقداماتی همچون آبخیزداری و آبخوان داری برای حفاظت از خاک مورد توجه قرار گیرد.

سید جواد ساداتی نژاد، خواستار توجه به مسأله خاک در برنامه هفتم توسعه شد و افزود: به‌طور قطع در بحث حفاظت از خاک باید ساختار معاونت آب و خاک مورد توجه بیشتری قرار گیرد. برنامه هفتم در دست نگارش و تدوین است و باید نگاه ویژه‌ای به بخش خاک در این برنامه شود.

محمد جواد عسکری، رئیس کمیسیون کشاورزی، آب و منابع طبیعی مجلس نیز گفت: خلق یک سانتی متر خاک قرن‌ها زمان می‌برد، به همین دلیل باید اجرای احکام برنامه‌های توسعه را دنبال کنیم. فقط ۳۰ درصد احکام برنامه ششم محقق شده است. در برنامه هفتم باید مسأله تغییر کاربری اراضی را جدی بگیریم.

تعهدات بیمه تکمیلی بازنشستگان

میرهاشم موسوی، مدیرعامل تأمین اجتماعی با اعلام این‌که مسئولیت این سازمان در بیمه تکمیلی بازنشستگان، مشورتی و حمایتی است، گفت شرکت بیمه‌گر باید تعهدات را انجام دهد. وی همچنین از افزایش ۸۰ درصدی سقف تعهدات و افزایش ۱۲۰ درصدی سهم این سازمان در پرداخت حق بیمه تکمیلی بازنشستگان خبر داد.



خطر ورشکستگی مخابرات

عیسی زارع‌پور، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات معتقد است اگر برای مخابرات منابع تأمین نشود، عملاً ورشکست می‌شود و از آنجاکه اپراتورهای دیگر نیز از مخابرات سرویس دریافت می‌کنند با مشکل روبه‌رو می‌شوند؛ این موضوع مربوط به امروز نیست و در شهریور ماه ابلاغ شده بود.



قبض ۲۰ هزار تومانی

محمدرضا بختیاری، مدیرعامل آیفای استان تهران گفت: حدود ۴۰ تا ۴۵ درصد مردم با زیرالگو یا در سطح الگو، آب مصرف می‌کنند که تماماً، بارانه‌ای محاسبه می‌شود. قبوض آب این دسته از مشترکان به‌طور میانگین ۱۸ تا ۲۰ هزار تومان است، در حالی که بد مصرف‌ها بین ۵۰ تا ۶۰ درصد مصرف بی‌رویه آب را در اختیار دارند.



«جام‌جم» از عوامل یک گرانی گزارش می‌دهد

سود ۱۰۰ درصدی دلالات از بازار گوشت قرمز



منعت دامپروری ایران روزهای حساسی را می‌گذرانند؛ از یک طرف سطح مراعات کشور به دلایلی چون خشکسالی در حال کاهش است و از طرفی نیاز به سرمایه در گردش واحدهای پرورش دام افزایش یافته است. برابر تخمین دامداران، پس از حذف ارز ترجیحی یا همان دلار ۴۲۰۰ تومانی از چرخه اقتصاد ایران، نیاز دامداران به سرمایه در گردش شش برابر شده است. البته عاملی که این روزها فشار به دامداران را تشدید کرده، نه مسأله ارز و تأمین مالی، بلکه قیمت گوشت قرمز است. تصور عمومی، این است که افزایش قیمت گوشت، نتیجه افزایش قیمت دام است اما دامداران می‌گویند از بابت جهش قیمت گوشت، نفعی نمی‌برند و دام خود را با ضرر هم می‌فروشند. «جام‌جم» به دلایل گرانی گوشت قرمز در بازار پرداخته است.



پیام عابدی
گروه اقتصاد

شرکت توسعه و عمران امید
(سهامی عام)
شماره ثبت: ۱۴۸۳۶۰

گروه توسعه، ساختمان
تدابیر
(سهامی عام)

مزایده عمومی ۱۴۰۱-۳۸

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	موقعیت واحد	پیشرفت فیزیکی	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	رنجبریان	مسکونی	اول غربی	۸۴٪	۱۷۶	۱۱۶,۳۰۹,۰۰۰,۰۰۰	دارای دو واحد پارکینگ و یک باب انباری
۲		مسکونی	اول شرقی		۱۷۶	۱۱۷,۶۸۶,۰۰۰,۰۰۰	دارای دو واحد پارکینگ و یک باب انباری
۳		مسکونی	اول جنوب شرقی		۱۴۳	۹۷,۶۹۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری
۴		مسکونی	اول جنوب غربی		۱۴۲	۹۶,۶۱۳,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری
۵		مسکونی	دوم غربی		۱۷۶	۱۱۸,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای دو واحد پارکینگ و فاقد انباری
۶		مسکونی	سوم غربی		۱۷۶	۱۲۲,۱۹۴,۰۰۰,۰۰۰	دارای دو واحد پارکینگ و یک باب انباری
۷		مسکونی	سوم شمالی		۹۹	۶۰,۵۴۹,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری
۸		مسکونی	سوم شرقی		۱۷۶	۱۲۳,۶۷۸,۰۰۰,۰۰۰	دارای دو واحد پارکینگ و یک باب انباری
۹		مسکونی	سوم جنوب شرقی		۱۴۳	۹۹,۱۵۷,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و فاقد انباری
۱۰		مسکونی	سوم جنوب غربی		۱۴۲	۹۸,۱۰۹,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و فاقد انباری
۱۱		مسکونی	چهارم غربی		۱۷۶	۱۲۴,۷۶۲,۰۰۰,۰۰۰	دارای دو واحد پارکینگ و فاقد انباری
۱۲		مسکونی	چهارم شمالی		۹۹	۶۱,۵۴۲,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری
۱۳		مسکونی	چهارم شرقی		۱۷۶	۱۲۵,۹۳۹,۰۰۰,۰۰۰	دارای دو واحد پارکینگ و فاقد انباری
۱۴		مسکونی	چهارم جنوب شرقی		۱۴۳	۱۰۱,۵۵۴,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و فاقد انباری
۱۵		مسکونی	چهارم جنوب غربی		۱۴۲	۱۰۱,۲۸۷,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و فاقد انباری
۱۶		مسکونی	پنجم غربی		۱۷۶	۱۲۴,۸۶۹,۰۰۰,۰۰۰	دارای دو واحد پارکینگ و فاقد انباری
۱۷		مسکونی	پنجم شمالی		۹۹	۶۲,۶۲۷,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری
۱۸		مسکونی	پنجم شرقی		۱۷۶	۱۲۷,۶۳۷,۰۰۰,۰۰۰	دارای دو واحد پارکینگ و یک باب انباری
۱۹		مسکونی	پنجم جنوب شرقی		۱۴۳	۱۰۳,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری
۲۰		مسکونی	پنجم جنوب غربی		۱۴۲	۱۰۵,۷۲۷,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری
۲۱		مسکونی	هفتم غربی		۱۷۶	۱۳۱,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای دو واحد پارکینگ و یک باب انباری
۲۲		مسکونی	هفتم شمالی		۹۹	۶۴,۵۱۹,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری
۲۳		مسکونی	هفتم شرقی		۱۷۶	۱۳۱,۳۹۶,۰۰۰,۰۰۰	دارای دو واحد پارکینگ و یک باب انباری
۲۴		مسکونی	هفتم جنوب شرقی		۱۴۳	۱۰۸,۲۹۶,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری
۲۵		مسکونی	هفتم جنوب غربی		۱۴۲	۱۱۲,۰۲۹,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری
جمع کل - ریال					۳,۷۵۷	۲,۶۳۶,۹۶۹,۰۰۰,۰۰۰	

نشانی پروژه: تهران - خیابان استاد حسن بنا شمالی - نرسیده به میدان ملت - خیابان رنجبریان - بعد از کوچه فضلعلی - پلاک ۳۰ و ۳۱.

توضیح: اطلاعات تکمیلی در اسناد مزایده قید گردیده است.

www.omidedco.ir

پایه طبق فرم شرایط شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ به دفتر فروش شرکت واقع در آدرس مورد اشاره تحویل گردد.

● بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۴ انجام خواهد شد.

● پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از قیمت پایه از درجه اعتبار ساقط می باشند .

● بازدید از واحدها با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد .

● سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است .

● متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی اینترنتی www.omidedco.co.ir مراجعه نمایند.

● کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده بعدده برنده مزایده می باشد .

● شرایط پرداخت ثمن معامله : بصورت ۳۰٪ نقد ، ۱۰٪ تحویل واحد ، ۶۰٪ طی اقساط ۲۷ ماهه.

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر(سهامی خاص) درنظر دارد تعدادی از واحدهای مسکونی خود بشرح مشخصات جدول ارائه شده و مندرج دراسناد مزایده را **با شرایط (نقد و اقساط بدون سود)** از طریق برگزاری مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشاراین آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی ذیل مراجعه نمایند.

تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم، واحدفروش

شماره های تماس: ۸۸۱۹۱۷۴۹ - ۸۸۵۴۸۳۶۹ - ۸۸۷۳۹۴۸۳

(داخلی ۴۲۳) (دفتر فروش)

شرایط فروش :

● برگزارکننده مزایده در رد یا قبول يك یا کلیه پیشنهادها مختار می باشد.

● پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی و یا ضمانت نامه بانکی به میزان ۵٪