بسمه تعالی

# آگهی فروش املاک به صورت مزایده

## سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری **نودویکمین** مزایدهٔ کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با تسهیلات ویژه به شرح جداول ذیل اعلام می‌گردد. متقاضیان محترم می‌توانند در تهران از روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۴/۱۹ تا پایان روز سه شنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۱ همه روزه حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ تا ۱۹ و در نمایندگی‌ها بجز روزهای تعطیل از ساعت ۸ تا ۱۷ و روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۲ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح ( صرفا در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل ) جهت اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام مزایده به محل‌های ذیل مراجعه نمایند. همچنین به آگاهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت www.saa-s.ir قابل رویت می‌باشد.

| ردیف | نام نمایندگی | آدرس نمایندگی | دور نویس | شماره تلفن |
|---|---|---|---|---|
| ۱ | تهران | تهران- خیابان شهید دکتر بهشتی-حد فاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴ | ۸۸۷۵۳۱۰۶ | (دفتر فروش) ۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ ( ۰۲۱) |
| ۲ | قم | قم - خیابان شهید لواسانی (ساحلی) - بعداز فرمانداری - بین کوچه ۲۷ و ۲۹ - پلاک ۲۸۱ | ۳۷۷۱۲۰۰۴ | ۳۷۷۰۳۷۰۰ - ۳۷۷۱۹۹۹۴ (۰۲۵) |
| ۳ | البرز | حوزه مرکزی کرج: میدان شهدا- خیابان بهار- جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان<br>حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر: شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق- پلاک ۱۷۵ | ۳۲۲۲۴۸۲۳<br>۶۵۲۷۱۱۶۶ | ۳۲۲۲۴۲۷۲ - ۳۲۲۴۶۰۴۴ (۰۲۶)<br>۶۵۲۷۱۱۵۵ - ۶۵۲۷۱۱۴۴ - ۶۵۲۷۱۱۳۳ (۰۲۱) |
| ۴ | لواسانات | لواسان- بلوار امام خمینی(ره)- بلوار مخابرات- کوچه لاله چهارم- پلاک ۱۵ | ۲۶۵۴۴۲۸۱ | ۸۷ الی ۲۶۵۴۱۹۸۶ - ۲۶۵۴۰۲۵۰ (۰۲۱) |
| ۵ | دماوند و فیروزکوه | گیلاوند - بلوار آیت اله خامنه ای - خیابان شهید رضا قرایی- پلاک ۳۱ | ۷۶۳۱۱۸۲۳ | ۲۳ الی ۷۶۳۱۱۸۲۲ - ۳۰ الی ۷۶۳۱۱۸۲۸ (۰۲۱) |
| ۶ | مازندران | ساری- بلوار آزادی- خیابان نهضت- کوچه مودت - پلاک ۳۱<br>نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد(پیروزی)- کوچه بهنام<br>بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهربرومند - پلاک ۱۲ | ۳۳۳۶۴۷۱۹<br>۵۲۳۲۹۴۱۳<br>۳۵۲۵۷۶۲۴ | ۸۷ الی ۳۳۳۶۱۵۸۶ - ۳۳۳۹۶۵۲۶ - ۳۳۳۵۸۱۳۹ (۰۱۱)<br>۹۵ الی ۵۲۳۲۹۳۹۴ (۰۱۱)<br>۳۵۲۵۷۳۹۵ - ۳۵۲۵۷۶۲۴ (۰۱۱) |
| ۷ | آذربایجان شرقی | تبریز- خیابان آزادی(کمربندی)- جنب اداره کل تعاون - خیابان حج (جنت) - جنب دیوان محاسبات - پلاک ۳۵ | ۳۴۷۷۹۸۱۵ | ۱۱ الی ۳۴۷۷۹۸۱۰ (۰۴۱) |
| ۸ | آذربایجان غربی | ارومیه- بلوار شهید بهشتی - بالاتراز تقاطع سربازان گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳<br>نقده - خیابان شهید مطهری - روبروی سالن ورزشی حجاب | ۳۳۴۸۲۷۹۲<br>۳۵۶۷۷۳۰۰ | ۳۳۴۸۲۷۹۵ - ۳۳۴۸۲۷۸۰ (۰۴۴)<br>۳۵۶۷۷۳۰۰ (۰۴۴) |
| ۹ | اردبیل | اردبیل- فازیک شهرک سبلان - خیابان خیرین- خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲ | ۳۳۶۳۸۸۷۲ | ۷۶ الی ۳۳۶۳۸۸۷۳ (۰۴۵) |
| ۱۰ | اصفهان | اصفهان- خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد- پلاک ۴۰ | ۳۶۲۸۳۵۴۴ | ۴۳ الی ۳۶۲۸۳۵۴۰ (۰۳۱) |
| ۱۱ | بوشهر | بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نبش بهارستان ۱۶ | ۳۳۵۵۹۱۷۴ | ۳۳۵۳۳۳۵۵ - ۳۳۵۳۸۰۶۸ - ۳۳۵۳۸۰۸۹ (۰۷۷) |
| ۱۲ | خراسان جنوبی | بیرجند- پاسداران ۴۶- پلاک ۱۶ | ۳۲۴۳۵۲۸۰ | ۸۱ الی ۳۲۴۳۵۲۸۰ (۰۵۶) |
| ۱۳ | خراسان رضوی | مشهد- خیابان کوهسنگی- کوهسنگی ۷ (محتشمی)- نبش محتشمی ۱۷- پلاک ۲ | ۳۸۴۶۱۴۵۰ | ۳۸۴۶۱۴۵۷ (۰۵۱) |
| ۱۴ | خراسان شمالی | بجنورد - خیابان شهید حسینی معصوم - حسینی معصوم ۸ - پلاک ۵۲ | ۳۲۲۳۱۰۵۹ | ۵۶ الی ۳۲۲۱۲۳۵۵ (۰۵۸) |
| ۱۵ | خوزستان | اهواز- امانیه - خیابان دز شرقی - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶<br>آبادان - خیابان شهرداری - روبروی بانک ملی مرکزی - پلاک ۴۰ | ۳۳۳۶۹۸۴۹<br>۵۳۲۲۸۷۲۶ | ۵۴ الی ۳۳۳۶۹۸۵۳ (۰۶۱)<br>۵۳۲۲۸۷۳۳ - ۵۳۲۲۸۷۳۷ (۰۶۱) |
| ۱۶ | زنجان | زنجان- فلکه قائم- خیابان سرداران شهید- شهرک قدس- خیابان اول شرقی- پلاک ۴۰۳ | ۳۳۴۴۰۹۹۲ | ۳۳۴۴۱۳۶۵-۳۳۴۴۸۶۸۶(۰۲۴) |
| ۱۷ | سمنان | سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی<br>شاهرود- خیابان فردوسی- خیابان حجاب- مجتمع حجاب- طبقه چهارم- واحد۲۴ | ۳۳۳۶۴۸۵۰<br>۳۲۲۳۹۳۸۰ | ۳۳۳۳۸۶۳۰ -۴۱ الی ۳۳۳۳۹۶۴۰ (۰۲۳)<br>۸۱ الی ۳۲۲۳۹۳۸۰ (۰۲۳) |
| ۱۸ | سیستان و بلوچستان | زاهدان- میدان امام علی علیه السلام- خیابان فلسطین- نبش فلسطین ۳ | ۳۳۴۱۳۰۸۷ | ۳۳۴۱۳۲۹۰ - ۳۳۴۱۳۰۸۷ (۰۵۴) |
| ۱۹ | قزوین | قزوین - بلوار حکم آباد - خیابان نبوت - پلاک ۵۹ | ۳۳۳۶۲۴۰۰ | ۳۳۳۳۱۷۹۷ - ۳۳۳۳۷۶۵۹ (۰۲۸) |
| ۲۰ | کردستان | سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی- نبش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳ | ۳۳۲۳۷۹۹۸ | ۳۳۲۳۵۴۹۷ - ۳۳۲۳۴۹۱۳ - ۳۳۲۸۴۳۳۳ (۰۸۷) |
| ۲۱ | کرمان | کرمان - خیابان جهاد- کوچه شماره ۲۷ - پلاک۷۵<br>سیرجان- بلوار سید جمال الدین اسدآبادی- مقابل دادگستری - ساختمان دی | ۳۲۷۲۱۷۹۲<br>۴۲۲۳۵۴۲۳ | ۳۲۷۲۰۰۰۷ - ۳۲۷۲۰۱۰۶ (۰۳۴)<br>۴۲۲۳۵۴۲۳ (۰۳۴) |
| ۲۲ | گلستان | گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندارد - روبروی کانون بازنشستگان ارتش<br>گنبد - خیابان طالقانی شرقی - طالقانی ۸ | ۳۲۳۴۰۴۷۲<br>۳۳۵۵۳۳۵۸ | ۳۲۳۲۸۲۵۱ - ۱۲ الی ۳۲۳۳۶۹۱۰ (۰۱۷)<br>۳۳۵۴۰۱۸۸ (۰۱۷) |
| ۲۳ | گیلان | رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی)- خیابان پاسداران- روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح | ۳۳۳۳۹۱۴۰ | ۳۳۳۲۰۹۴۹- ۳۳۳۲۹۲۶۰ - ۳۳۳۲۰۱۹۰ (۰۱۳) |
| ۲۴ | مرکزی و لرستان | اراک- خیابان شهید رجائی(ملک)- خیابان حکمت - سمت چپ<br>خرم آباد - میدان ۲۲ بهمن - (کیو) - بلوار ولیعصر(عج) - بالاترازبانک صادرات استان - جنب مجتمع نگین - طبقه دوم | ۳۲۲۱۰۷۲۷<br>۳۳۲۰۵۲۴۶ | ۳۲۲۱۱۵۱۴ - ۹۲ الی ۳۲۲۱۱۵۹۱ (۰۸۶)<br>۳۳۲۰۵۲۴۴ - ۳۹ الی ۳۳۲۰۶۴۳۸ (۰۶۶) |
| ۲۵ | هرمزگان | بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی- نرسیده به سه راه جهانبار- خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا- پلاک ۲۰ | ۳۳۴۶۸۷۹۴ | ۳۳۴۶۸۵۷۷ - ۳۳۴۶۸۶۹۹ (۰۷۶) |
| ۲۶ | همدان | میدان بعثت- ابتدای بلوار بعثت- ساختمان سبز- طبقه فوقانی بانک تجارت | ۳۸۲۲۰۰۶۵ | ۳۸۲۲۰۰۵۵ - ۳۸۲۲۲۶۵۹ (۰۸۱) |
| ۲۷ | یزد | یزد - خیابان فرخی - کوچه دادگستری - روبروی پزشکی قانونی - پلاک ۱۰ | ۳۶۲۲۴۱۰۰ | ۳۶۲۶۹۰۰۰- ۳۶۲۶۶۵۱۷ - ۳۶۲۶۷۷۷۸ (۰۳۵) |

- تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت‌های پیشنهادی فقط دردفتر فروش تهران و محل نمایندگی‌های ذکر شده امکان‌پذیر است. لازم به ذکر است متقاضیان املاک واقع در نمایندگی مازندران علاوه بر دفاتر مستقر در استان می‌توانند به دفتر فروش تهران جهت اخذ فرم و تحویل پاکت پیشنهادها تا روز سه شنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۱ نیز مراجعه نمایند. همچنین در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۲ صرفاً در محل نمایندگی های مزبور، پیشنهادها اخذ خواهد شد.
- متقاضیان املاک واقع در نمایندگی قم می‌توانند جهت تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت‌های پیشنهادی به دفتر مستقر در استان و دفتر فروش تهران مراجعه نمایند و در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۲ صرفاً در محل دفتر فروش تهران، پیشنهادها اخذ خواهد شد.
- شایان ذکر است متقاضیان املاک واقع در نمایندگی های بوشهر و سیستان و بلوچستان علاوه بر دفاتر فوق الذکر می توانند جهت تهیه فرم تا روز سه شنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۱ به ترتیب به دفاتر زیر مراجعه فرمایند :
  - بوشهر: به دفتر کنگان به نشانی کنگان ، انتهای بلوار دارایی ، پشت مدرسه ایثارگران
  - سیستان و بلوچستان: به دفتر زابل به نشانی زابل ، خیابان امام خمینی (ره) ، نبش امام خمینی (ره) ۲۹
- لیست املاک نمایندگی همدان صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می گردد.
- لیست تعدادی از املاک نمایندگیهای آذربایجان شرقی ، بوشهر ، خراسان جنوبی ، خوزستان ، زنجان ، سیستان و بلوچستان ،قزوین ، کردستان ، گلستان ، گیلان ، مرکزی و لرستان ، هرمزگان و یزد صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می گردد.
- ضمناً محل دریافت پاکت‌های پیشنهادات در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۲ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکتهای تعدادی از نمایندگی‌ها بدین شرح می‌باشد:
  - دفتر قم در محل نمایندگی واقع در تهران
  - دفاتر نوشهر و بابلسر در محل نمایندگی واقع در ساری
  - دفتر نقده در محل نمایندگی واقع در ارومیه
  - دفتر آبادان در محل نمایندگی واقع در اهواز
  - دفتر شاهرود در محل نمایندگی واقع در سمنان
  - دفتر سیرجان در محل نمایندگی واقع در کرمان
  - دفتر سیستان و بلوچستان در محل نمایندگی واقع در زاهدان به نشانی : میدان امام علی (ع)، جنب اداره کل تربیت بدنی استان، سالن اجتماعات یعقوب لیث
  - دفتر گنبد در محل نمایندگی واقع در گرگان
  - دفتر خرم آباد در محل نمایندگی واقع در اراک

**ملاحظات:**

۱ - اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره **چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام(ره) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی** به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۴/۱۹ الی روز سه شنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۱ در ساعات تعیین شده صورت می‌پذیرد. شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی جهت املاک تهران و استانها در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۲ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح صرفا در محل بازگشایی پاکتها صورت می‌پذیرد.

۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط **(بدون کارمزد)** جهت تنظیم مبایعه‌نامه به شرح جدول ذیل می‌باشد:

| شرایط پرداخت (گروه) | حصه نقدی (پیش‌پرداخت) | زمان تحویل ملک | حصه غیرنقدی (باقیمانده در اقساط...) | تخفیف پرداخت نقدی |
|---|---|---|---|---|
| الف | ٪۴۵ | ٪۱۰ | ٪۴۵ در اقساط ۱۵ ماهه | ٪۱۲ |
| ب | ٪۴۰ | ٪۱۰ | ٪۵۰ در اقساط ۲۱ ماهه | ٪۱۴ |
| ج | ٪۳۰ | ٪۱۰ | ٪۶۰ در اقساط ۲۷ ماهه | ٪۱۶ |
| د | ٪۲۰ | ٪۱۰ | ٪۷۰ در اقساط ۳۰ ماهه | ٪۱۷ |

**تبصره ۱:** در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبایعه‌نامه آماده تحویل می‌باشند ، هنگام تنظیم مبایعه‌نامه مبلغ ۱۰ ٪ زمان تحویل ملک ، همزمان با حصه نقدی اخذ خواهد شد.

**تبصره۲:** پرداخت تتمه ثمن معامله (حصه غیرنقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبایعه‌نامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می‌گردد.

۳ - رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می‌باشد.

۴ - پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

۵ - **اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است . بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.**

۶ - شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده، ششدانگ می‌باشند. (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل ششدانگ است.)

۷- بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۲ راس ساعت ۱۱ صبح در تهران به نشانی: خیابان شهید بهشتی ، حدفاصل خیابان کاووسی فرو میدان تختی ، پلاک ۲۲۴ و در دفاتر فروش شهرستان‌ها به طور همزمان انجام خواهد شد.

۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۹- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفا تا ساعت ۱۰/۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۲ در محل‌های تعیین شده می‌باشد.

۱۰- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج ، در روز پنجشنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۳ در محل‌های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

**سازمان اموال و املاک ستاد**