

# فروش فوق العاده املاک و مستغلات

## مزایده شماره ۱۰۳ امداد

قابل توجه متقاضیان محترم  
جهت رعایت نکات بهداشتی، تمهیدات لازم  
در دفتر فروش پیش‌بینی گردیده است.

مهم:

- اولویت خرید ملکیت‌ها در شرایط مساوی با صاحبان سرقفلی می‌باشد.
- پیگیری اخذ مفاصاحساب‌های لازم و پرداخت هزینه‌های مربوط به تنظیم سند قطعی در خصوص آن دسته از املاکی که تفویض مالکیت آنها به صورت وکالتی درج گردیده است، به عهده خریدار می‌باشد.

### دفتر فروش املاک امداد

بزرگراه آفریقا، نرسیده به ظفر  
روبروی پارک صبا، نبش کوچه فرزانه غربی، پلاک ۲، طبقه ۴  
اداره فروش تهران

### تلفن‌های تماس:

۸۸۸۸۱۴۶۸ و ۸۸۷۸۳۶۳۵

آدرس اینترنتی: <http://www.ecemdad.ir>

### زمان برگزاری مزایده و بازگشایی پاکت‌ها

روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۹ ساعت ۱۰ صبح

### محل برگزاری مزایده املاک منطقه تهران:

خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)

نرسیده به خیابان ظفر، روبروی پارک صبا

نبش کوچه یزدان پناه، پلاک ۱

اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم‌های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می‌گردد، الزامی است.

۵) متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می‌بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء مسئولین ذیربط برسانند.

۶) حضور کلیه شرکت‌کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هریک یا کلیه شرکت‌کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود.

۷) توصیه می‌شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتما بازدید به عمل آورند.

۸) دریافت اقساط طی چک‌های صیادی صادره از سوی بانک‌ها (به جز صندوق قرض الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چک‌های مربوط به حساب‌های قدیمی و نیز دریافت سفته معذور می‌باشیم.

۹) در صورت پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول سالیانه ۱۷ درصد تخفیف به صورت روز شمار خواهد شد.

۱۰) در صورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری عودت داده خواهد شد.

۱۱) بازدید از کلیه املاک الزامی می‌باشد.

۱۲) متقاضیان پس از انتخاب ملک مورد نظر قبل از ارائه پیشنهاد می‌بایست حتما فرم‌های مربوطه علی‌الخصوص فرم مبیعه‌نامه را که در محل دفتر فروش موجود است، اخذ و پس از تکمیل و امضاء داخل پاکت پیشنهاد قیمت قرار داده و در صندوق پیشنهادات بیاندازند.

دفتر فروش املاک منطقه تهران در نظر دارد تعدادی از املاک مسکونی، تجاری، اداری و اراضی متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد به فروش برساند.

لذا متقاضیان خرید می‌توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۶ لغایت ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ همه روزه به جزایام تعطیل و پنجشنبه از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۶ به دفتر فروش املاک منطقه تهران مراجعه فرمایند و یا مدارک و فرم‌های مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند.

### ملاحظات:

۱) متقاضیان برای شرکت در مزایده می‌بایست سپرده‌ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد به شناسه ۱۴۰۰۳۱۶۳۳۷۰ تهیه و تحویل اداره فروش املاک منطقه تهران نموده و رسید دریافت نمایند.

۲) متقاضیان می‌بایست رسید سپرده مأخوذه (قرمز رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاء شده شرایط شرکت در مزایده داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی بر روی آن حداکثر تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ داخل صندوق پیشنهادات بیاندازند.

۳) فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل مجاز و مختار است.

۴) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه

## لیست املاک مزایده ۱۰۳ امداد

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرضه (مترمربع)	ایمان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۱	ساختمان مسکونی تجاری قدیمی ساز	پهنه تجاری اداری مسکونی	۴۹۰,۲۸	۵۷۲,۲۹	خیابان بهارستان، پانین‌تر از چهارراه فخرآباد، نبش کوچه کسری، پشت مدرسه شهدای موتلفه، پلاک ۱	مساحت ۴۹۰/۲۸ مترمربع مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین به مساحت کل ۱۹۴۰/۶۸ مترمربع، شامل یک دستگاه عمارت در زیر پهنه ۱۲۴ S، شامل مالکیت ۵ باب مغازه واقع در طبقه همکف به مساحت تقریبی ۲۹۴ مترمربع که منافع متعلق به غیر است و مساحت محوطه حیاط ۱۴۲/۶۶ مترمربع و مساحت اعیانی طبقه اول حدود ۲۶۶ مترمربع می‌باشد ملک مذکور با وضع موجود جهت فروش مدنظر می‌باشد و انتقال سند به صورت وکالتی می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی است).	وکالتی	۲۵٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	زمین	مسکونی	۳۹۳,۷۵	حدود ۲۰۰	خیابان کرمان، خیابان رحیم صافی جنب پارک، پلاک ۱۶۹	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین به استثناء ثمن اعیانی به متراژ کل زمین ۷۸۷/۵ مترمربع که از این مقدار ۳۶۴/۸ مترمربع در پارک، ۲۱/۹ مترمربع در گذر جلوی پارک، ۲۰ مترمربع در گذر جلوی ساختمان و مساحت ساختمان قدیمی ۳۸۰/۸ مترمربع می‌باشد و هرگونه توافق با شریک الملک به عهده خریدار می‌باشد که با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می‌باشد.	وکالتی	۲۵٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	باغ ویلا	خارج از محدوده شهری	۹۷۷۵	حدود ۶۰۰	لواسان، ده سبو بزرگ، کوچه خندان، جنب شیرینی فروشی توتک، پلاک ۶۳۰	۶ دانگ باغ محصور با حدود ۶۰۰ مترمربع بنای احداثی و حدود ۲۰۰ متر مربع استخر چاه آب با عمق ۲۰ متر، حدود ۱۰۰۰ اصله درخت و منبع آب هوایی دارای سند مالکیت ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی است).	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	زمین و ملک	مسکونی	۱۸۱,۲۵	حدود ۸۰	خیابان کرمان، خیابان رحیم صافی نرسیده به ۱۶ متری کوچه دیانت بن بست صاحب الزمان ۲ قطعه پلاک ۲ و جنب پلاک ۲	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ دو قطعه زمین به مساحت کل ۳۶۲/۵ مترمربع به استثناء ثمن اعیانی که مقداری از آن در گذر جلوی ساختمان قرار گرفته و هرگونه توافق با شریک الملک به عهده خریدار می‌باشد که با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	وکالتی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۶۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	زمین	کشاورزی	۱۳۰۰۰	—	تهران، اسلامشهر، روبروی ایستگاه بهرام، جاده ده عباس خیابان شهدا خیابان کاج مابین گاوداری و پلاک ۱۲	حدود ۱۳۰۰۰ مترمربع زمین هیه شده به این نهاد، مشاع از زمین مزروعی به متراژ ۴۰۳۰۰ مترمربع که ۱۱۲۰ مترمربع آن دارای سند رسمی و مابقی به صورت هیه‌نامه می‌باشد. دارای تقسیم‌نامه بین شرکا، که رفع تصرف به عهده خریدار می‌باشد. زمین با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی است).	وکالتی و بیع نامه	۲۵٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه	۱۳۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

## املاک شهریار و کرج

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرضه (مترمربع)	ایمان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۶	زمین	تجهیزات شهری، گذر فضای سبز	۱۶۴۰۰	—	البرز، شهرستان فردیس جاده کشتارگاه، نرسیده به کشتارگاه جنب شامپو محت	۶ دانگ یک قطعه زمین با کاربری تجهیزات شهری، سبز و باز که از متراژ کل حدود ۶۹۸ مترمربع در فضای سبز و ۱۱۰۰/۳۳ مترمربع در حریم لوله گاز و ۷۰۳۳/۱۷ مترمربع در گذر و ۷۵۶۸/۵ مترمربع در کاربری تجهیزات شهری قرار دارد که هرگونه توافق و پیگیری و اخذ حقوق مربوطه با ادارات مختلف به عهده خریدار است. دارای سند مالکیت و ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی است).	وکالتی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۴۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	زمین	مختلط	۱۹۴۷۷۵	—	جاده شهریار-کرج، بعد از میدان سپاه خیابان، بهکام (جاده آکام شن) بعد از ریگزار بتن پشت واحد موتوروی شهرداری شهریار تعداد ۳۱ قطعه	۶ دانگ هر یک از ۳۱ قطعه زمین در محدوده معادن شن و ماسه کنار هم با کاربری‌های: تاسیسات شهری ۳۶۰ مترمربع، تفریحی و توریستی ۶۹۵۹۷ مترمربع، آموزش عالی ۲۷۱۵۹ مترمربع، ورزشی ۲۱۴۶۰ مترمربع پارک و فضای سبز ۲۶۲۷۴ مترمربع، مذهبی ۳۷۲۴۱ مترمربع، حریم لوله گاز ۹۳۵۴ مترمربع با توجه به عبور لوله گاز از زمین هرگونه توافق و پیگیری و اخذ حقوق احتمالی مربوطه با ادارات مختلف به عهده خریدار است. زمین مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می‌باشد. مراجعه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک و تکمیل فرم الحاقیه ضروری است. (بازدید از ملک الزامی است).	وکالتی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۷۰٪ ثمن معامله	۱,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰