بزرگ‌ترین تولیدکنندگان پسته در جهان

آمار

نیروگاه‌های انرژی‌های تجدیدپذیر در ماه آبان توانستند ۱۰۶ میلیون کیلووات ساعت برق تولید و به مدار وارد کنند.

خبر

افزایش حباب سکه

محمد کشتی‌آرای، رئیس سابق اتحادیه طلا و جواهر کشور درباره تحولات بازار طلا در هفته گذشته بیان کرد: در روزهای پایانی هفته گذشته حباب سکه با افزایش همراه بود و این افزایش موجب رشد قیمت‌ها شد.

وی افزود: بررسی قیمت‌ها در آخرین معاملات روز گذشته نشان می‌دهد که سکه طرح قدیم نسبت به ابتدای هفته ۵۰۰هزار تومان و سکه طرح جدید ۴۰۰ هزار تومان افزایش هفتگی قیمت داشت.

این فعال بازار طلا گفت: نیم‌سکه در آخرین معاملات رکورد جدید قیمتی را ثبت کرد و به قیمت ۱۰ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان رسید و در مقایسه با ابتدای هفته ۵۲۰ هزار تومان رشد قیمت داشته است. به گفته وی، ربع سکه ۵۲۰ هزار تومان، سکه‌های یک گرمی ۲۰۰ هزار تومان و هر مثقال طلای آب شده ۸۲ هزار تومان افزایش داشت و هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز ۱۹ هزار تومان افزایش هفتگی قیمت داشت.

این فعال بازار طلا بیان کرد: حباب سکه در آخرین روز معاملات دو میلیون و ۱۵۰ هزار تومان بود که نسبت به ابتدای هفته ۲۵۰ هزار تومان رشد یافته است.

کشتی‌آرای تاکید کرد: بخش اعظم این افزایش قیمت‌ها حباب است و به دلیل تقاضایی که در بازار ایجاد شده است.

«جام جم» از چگونگی اجرای قانون مالیات بر عایدی سرمایه گزارش می‌دهد

خوب و بد یک ابزار تنظیم‌گر

محمدحسین علی‌اکبری
گروه اقتصاد

مالیات بر عایدی سرمایه قانونی است که در اغلب کشورهایی که درآمدشان بر پایه مالیات است اجرا می‌شود و نگاه تنظیم‌گری به بازارهای مختلف دارد. به طوری که در بیشتر کشورها دارا بودن یک‌واحد مسکونی معاف از مالیات است اما اگر واحد مسکونی دوم خریداری شد و در زمان فروش مبلغ آن افزایش داشت، بخشی از آن متعلق به دولت خواهد بود. این درصد در خانه‌های بعدی نیز زیاد می‌شود و این قانون برای آن تعریف شده تا افراد به میزان نیاز خود وارد بازارها شوند و اگر قصد سرمایه‌گذاری دارند، باید بازار دیگری را انتخاب کنند. مدتی است در ایران نیز این موضوع مطرح می‌شود که قانون مالیات بر عایدی سرمایه اجرا شود اما نکته قابل توجه اینجاست هنوز زیرساخت اجرای این موضوع فراهم نیست و نیاز به یک بانک اطلاعاتی جامع دارد. گزارشی که در ادامه می‌خوانید، آثار مثبت و منفی اجرای قانون مالیات بر عایدی سرمایه است.

مالیات بر عایدی سرمایه به این معناست که معافیت از کالاهای مصرفی مانند خودرو و مسکن که این روزها به یک چالش اساسی برای اقتصاد تبدیل شده است، مالیات دریافت شود. به عنوان مثال در بخش مسکن و خودرو، مورد اول معاف از مالیات است و اگر فردی به منظور سرمایه‌گذار وارد این بازارها شد، باید مالیات آن را بپردازد. نحوه دریافت مالیات هم به این صورت خواهد بود که در زمان فروش مورد معامله، تورم سال‌های پس از خرید و مواردی از این قبیل کسر می‌شود و بخشی از سود آن باید در قالب مالیات به دولت پرداخت شود.

تکمیل زیرساخت

بررسی‌ها نشان می‌دهد که باتوجه به این‌که زیرساخت آن در کشور وجود ندارد، حداقل پنج سال به طول می‌انجامد تا سامانه آن تکمیل شود. برای تکمیل این سامانه نظام بانکی همراه سازمان امور مالیاتی، سازمان ثبت‌احوال، سازمان ثبت اسناد، وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های دولتی و قضایی باید با هم در ارتباط باشند. به عنوان مثال، اگر یک نفر قصد سرمایه‌گذاری در بازار طلا را داشته باشد، طلافروش باید اطلاعات فروش طلا را در سامانه مخصوص ثبت کند و سپس سازمان امور مالیاتی به بررسی آن بپردازد.

تکلیف سرمایه‌داران در زمان کاهش قیمت

در کارکرد اصلی مالیات بر عایدی سرمایه آمده اگر در زمان فروش قیمت کالا افزوده شده بود، میزان نرخ تورم و مواردی از این قبیل کسر خواهد شد و از سود باقیمانده درصدی به عنوان مالیات در نظر گرفته می‌شود اما نکته اینجاست اگر قیمت کالا نسبت به خرید کاهش یافته بود و اقتصاد در رکود قرار داشت، تکلیف چیست. در این شرایط در نظر گرفته شده اگر یک کالایی ۱۰۰۰ واحد قیمت داشت و در زمان فروش به ۸۰۰ واحد رسیده بود، حدود ۲۰۰ واحد برای صاحب کد ملی ذخیره خواهد شد.

آثار منفی و مثبت

فرار مالیاتی و رونق معاملات قولنامه‌ای، هدایت سرمایه‌ها به سمت احتکار کالا، افزایش هزینه تامین مالی، قفل شدن دارایی‌ها و احتمال خروج سرمایه از کشور از جمله آثار منفی اجرای مالیات بر عایدی سرمایه بدون زیرساخت است.

در مقابل مزایای مالیات بر عایدی سرمایه شامل کاهش انگیزه سوداگری، ترغیب بنگاه‌ها به تامین مالی داخلی، ساماندهی بازارها و مقابله با مصرف‌گرایی است.

موارد مشمول و معافیت

براساس آخرین تغییرات قانون مالیات بر عایدی سرمایه، مواردی که مشمول پرداخت می‌شود؛ املاک با انواع کاربری و حل واگذاری محل (سرقفلی)، انواع وسایل نقلیه مشمول مقررات مربوط به شماره‌گذاری انواع طلا، نقره، پلاتین مسکوکات و جواهرآلات و انواع ارز است. معافیت‌ها هم شامل ملک مسکونی افراد بالای ۱۸ سال که دوره تملک آن بیش از دو سال باشد، تنها وسیله نقلیه پلاک شخصی متعلق به اشخاص غیرتجاری بالای ۱۸ سال با دوره تملک بیش از دو سال، املاک مسکونی و وسیله نقلیه متعلق به اشخاص حقیقی به تعداد همسر و فرزندان بالای ۱۸ سال باسقف چهار ملک و دوره تملک بالای بیش از دو سال، اولین معامله املاک پس از اخذ پروانه ساختمانی تا قبل از دریافت گواهی اتمام عملیات ساختمانی مشروط به این‌که بیش از چهار سال از تاریخ اخذ اولین پروانه ساختمانی نگذشته باشد، اولین انتقال املاک پس از دریافت گواهی اتمام عملیات ساختمانی، انتقال ماترک به صورت ارث، انتقال املاک در خصوص مناطق نظامی یا مرافق عامه، انتقال بلاعوض و هر یک از اعضای خانوار در هر پنج سال معادل ۲۰۰ گرم طلای ۱۸ عیار معافیت داده شده است. مبنای اصلی نرخ مالیات بر عایدی سرمایه برای اشخاص حقیقی نرخ مقرر مالیات بردرآمد اشخاص حقیقی در ماده ۱۳۱ قانون مالیات‌های مستقیم ۱۵، ۲۰ و ۲۵ درصد باتوجه به پلکان تعیین شده است. در مورد عواید سرمایه‌ای به‌دست آمده طی فروش دارایی در مدت تملک زیر یک سال به منظور مقابله با سوداگری نرخ مالیات بر عایدی سرمایه ۳۵ درصد است. در مورد اشخاص تجاری، حقوقی جمع عواید سرمایه‌ای بالحاظ زیان‌های سرمایه‌ای و سایر زیان‌های شرکت، حسب مورد قانون مالیات شرکت‌ها ۲۵ درصد خواهد بود.

برش

هدایت نقدینگی

همیشه گفته می‌شود که نقدینگی به سمت تولید هدایت شود اما در علم اقتصاد نقدینگی خود به خود به سمت تولید حرکت نخواهد کرد و دستورپذیر هم نیست اما تجربه کشورهای دیگر نشان می‌دهد با ابزارهایی مانند مالیات توانستند نقدینگی را سمت تولید هدایت کنند. البته تولید در آن کشورها سودده است و صاحبان سرمایه، رغبت سرمایه‌گذاری در این بخش را دارند. برای هدف اصلی مالیات بر عایدی سرمایه که تنظیم‌گری بازار و هدایت نقدینگی به سمت تولید است، زیرساخت‌هایی باید تعریف شود که اکنون فراهم نیست. سامانه جامع مالیاتی هنوز تکمیل نشده و ارتباط بین دستگاه‌های مختلف حاکمیتی و دولتی با یکدیگر برقرار نیست. به طوری که سازمان ثبت اسناد و ثبت احوال با وزارت راه و شهرسازی برای یکپارچه‌سازی اطلاعات همکاری لازم را ندارند و هر کدام از دستگاه‌ها مشکل را به دستگاه دیگری ربط می‌دهد. مثال بارز این موضوع هم دریافت مالیات از خانه‌های خالی است که اطلاعات دستگاه‌های دولتی در اختیار یکدیگر قرار نمی‌گیرند.

تقدیر مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان بوشهر از بانک آینده

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان بوشهر از همراهی و مساعدت بانک آینده در جذب اعتبار و پرداخت تسهیلات در این حوزه، قدردانی کرد.
اسماعیل سجادی منش، طی تقدیرنامه‌هایی به رئیس و رئیس گروه اعتباری شعبه «بوشهر- خیابان امام خمینی»،- به‌عنوان نمایندگان بانک آینده- «استفاده از ظرفیت‌های مردمی را یکی از محورهای توسعه کشور» دانست که نظام بانکی می‌تواند به‌عنوان اصلی‌ترین محور این مسیر، ایفای نقش کند. وی هم چنین در ادامه از بانک آینده به جهت تعامل و همکاری با سرمایه‌گذاران بخش خصوصی در راستای هموار نمودن مسیر رشد و شکوفایی حوزه‌های گردشگری، قدردانی کرد.

همه با هم
جهاد کشاورزی
وزارت جهاد کشاورزی
شرکت سهامی پشتیبانی امور دام کشور
استان تهران

نوبت اول

آگهی تجدید مزایده عمومی
شماره ۱۴۰۱/۰۸/ات

شرکت پشتیبانی امور دام استان تهران در نظر دارد اجاره فروشگاه علی آباد را از طریق تجدید مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (Setadiran.ir) و با شماره مزایده ۵۰۰۱۰۰۱۰۱۴۰۰۰۰۱۴ به صورت الکترونیکی واگذار نماید.

زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ ساعت ۱۱
مهلت دریافت اسناد تجدید مزایده: روز پنجشنبه ۱۴۰۱/۰۹/۲۴ تا ساعت ۱۹
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: روز یکشنبه ۱۴۰۱/۱۰/۰۴ تا ساعت ۱۹
زمان بازگشایی: روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵ ساعت ۱۰
زمان اعلام به برنده: تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵ ساعت ۱۰:۰۵
۱ نوع و مبلغ تضمین شرکت در مزایده: فیش واریزی وجه نقد به حساب شبا IR900100004001039806370564 بانک مرکزی به‌نام پشتیبانی امور دام کشور با شناسه ۳۰ رقمی (۹۵۲۲۰۳۹۷۴۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۴) و یا ضمانت‌نامه بانکی از تمامی بانک‌ها (به استثناء بانک سرمایه، بانک دی بانک شهر، بانک تجارت و بانک ایران زمین) به نام مزایده گر
۲ قیمت پایه کارشناسی ماهیانه: مبلغ به عدد (۵۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) به حروف پانصد و چهل میلیون ریال
۳ مبلغ تضمین شرکت در مزایده: (۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) به حروف چهارصد میلیون ریال
۴ خرید اسناد: مزایده گران در صورت تمایل به شرکت در مزایده می‌توانند پس از واریز مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ پانصد هزار ریال (غیر قابل استرداد) به شماره حساب ۴۰۰۱۰۳۹۸۰۰۴۰۰۶۰۸۷ (بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه مرکزی) و شناسه واریز ۳۸۵۰۳۹۸۷۴۲۰۳۹۰۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۴۲ در تاریخ مهلت خرید اسناد به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه و اسناد مزایده را از طریق سامانه مذبور دریافت نمایند.
ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است:
۱ برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اسناد مربوط به پاکت ب (اسناد و مدارک مربوط به مزایده گران) و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.
۲ علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۱۴۵۶-۰۲۱ تماس حاصل نمایند.
۳ شرکت در مزایده به منزله قبول اسناد و شرایط مزایده از سوی مزایده گزار می‌باشد.
۴ اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده وارائه پاکت الف:
۵ نشانی: میدان ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان خوارزمی، پلاک ۱۰ و ۱۲، کدپستی: ۱۴۳۵۹۳۳۱۵۱ تلفن ۸۸۲۱۶۹۶۱-داخلی ۱۴۵
۶ نکته: مدت اعتبار ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع می بایست از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی مناقصه در روزنامه دارای حداقل ۳ ماه اعتبار بوده و با هزینه مزایده گر قابل تمدید باشد.

روابط عمومی اداره کل پشتیبانی امور دام استان تهران

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۶۹-۱۴۰۱

نام صنعت مناقصه گزار: صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان
موضوع مناقصه: خرید مقدار ۶۰۰۰ کیلوگرم رنگ مایع کوره‌ای اپوکسی (رال ۱۰۰۱ و ۶۰۰۳) به همراه ۶۰۰۰ کیلوگرم تینر
الف- حاوی سپرده شرکت در مناقصه، ضمانت یاد شده به یکی از دو روش قابل ارائه می باشد:
(ضمانت نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی معادل ۵% مبلغ کل پیشنهادی یا چک صیادی و سفته هرکدام معادل ۵% مبلغ کل پیشنهادی (جمعا به میزان ۱۰% مبلغ کل پیشنهادی)
ب- مهلت دریافت اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۳
ج- مهلت تحویل اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳
د- زمان بازگشایی: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵
ه- محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: کیلومتر ۴۵ جاده اصفهان- مبارکه، روبه‌روی روستای باغ ملک، صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان، معاونت بازرگانی "مدیریت خرید"
شماره های تماس:
۰۳۱-۳۳۹۷۳۲۲۹-۰۳۱-۳۳۹۷۳۲۲۵، ۰۳۱-۳۳۹۷۳۲۱۵
(هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.)

روابط عمومی صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان

نوبت دوم

tesco
Techno Energy Sepehr Co.

آگهی مناقصه عمومی
به همراه ارزیابی کیفی

شرکت تکنو انرژی سپهر کیش (تسکو) در نظر دارد، خدمات ترابری کارگاه ساخت و راه اندازی سکوهای میدان رشادت واقع در شهرستان بوشهر از طریق مناقصه عمومی به همراه ارزیابی کیفی (غیر یکپارچه) به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.
لذا از متقاضیان دعوت می شود حداکثر ظرف مدت ۱ روز پس از انتشار آگهی نوبت دوم، با ارسال ایمیل با موضوع اعلام تمایل به شرکت در مناقصه به نشانی پست الکترونیک TENDER@TESCOOIL.COM اقدام و اسناد ارزیابی کیفی را دریافت و حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ مدارک ارزیابی کیفی را تکمیل و به نشانی : تهران، شهرک غرب، بلوار شهید دادمان، نبش شفق، ساختمان توحید، طبقه ۷، واحد حقوقی و امور قراردادها ارسال نمایند. همچنین جهت رفع ابهام هرگونه سوال با شماره ۸۸۵۷۶۳۴۰-۰۲۱ داخلی ۱۴۷۱ و ۱۴۷۲ تماس حاصل فرمایید.
● اسناد مناقصه پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی از طریق ایمیل به مناقصه گران دارای صلاحیت ارسال می گردد.
● موضوع ایمیل عبارت (نام شرکت + ارزیابی کیفی مناقصه خدمات ترابری رشادت) درج گردد.
۱ محل اجرای کار: پروژه رشادت واقع در شهرستان بوشهر
۲ مبلغ برآورد اولیه: ۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۳ مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: تضمین شرکت در مناقصه به میزان ۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد که می‌بایستی به یکی از صورت‌های ذیل تهیه گردد. (در مرحله ارزیابی کیفی نیاز به ارائه ضمانتنامه نمی‌باشد)
● ارائه ضمانت‌نامه بانکی به میزان فوق‌الذکر با اعتبار ۳ ماه
● ارائه رسید واریز نقدی در وجه شرکت تکنو انرژی سپهر کیش
● هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

نام روزنامه: جام جم
تاریخ درج آگهی نوبت اول
روز شنبه: ۱۴۰۱/۰۹/۱۹

پترو شیمی مارون

آگهی مناقصه عمومی

شرکت پتروشیمی مارون در نظر دارد اقلام مورد نیاز ذیل را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید.

ردیف	موضوع	نوع مناقصه	شماره مناقصه	شماره تقاضا	آخرین مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت ارسال پیشنهادات توسط فروشندگان	نحوه دریافت اسناد	تضمین شرکت در مناقصه
۱	تجهیزات وای فای Outdoor برند Cisco و سیسکو کنترلر با کلیه متریال به همراه نصب و کانفیگ در محل	مناقصه عمومی	1401-T-110	KAS-010266	۷ روز پس از درج آگهی نوبت دوم در ازای ارائه معرفی‌نامه شرکت	۱۴ روز پس از درج آگهی نوبت دوم	ارسال نامه اعلام آمادگی شرکت در مناقصه به آدرس ایمیل Mkianian@mpc.ir	مبلغ ضمانتنامه شرکت در مناقصه متعاقبا هنگام دریافت پاکات مالی اعلام خواهد شد.
۲	MILLAD 3988	مناقصه عمومی	1401-T-111	KAS-010909	۷ روز پس از درج آگهی نوبت دوم در ازای ارائه معرفی‌نامه شرکت	۱۴ روز پس از درج آگهی نوبت دوم	ارسال نامه اعلام آمادگی شرکت در مناقصه به آدرس ایمیل EKHajavi@mpc.ir	مبلغ ضمانتنامه شرکت در مناقصه متعاقبا هنگام دریافت پاکات مالی اعلام خواهد شد.
۳	"NEC" Industrial Monitor	تجدید مناقصه	1401-T-112	KAS-990425	۷ روز پس از درج آگهی نوبت دوم در ازای ارائه معرفی‌نامه شرکت	۱۴ روز پس از درج آگهی نوبت دوم	ارسال نامه اعلام آمادگی شرکت در مناقصه به آدرس ایمیل sghanavatei@mpc.ir	مبلغ ضمانتنامه شرکت در مناقصه متعاقبا هنگام دریافت پاکات مالی اعلام خواهد شد.

ذکر شماره تقاضا در subject ایمیل ارسالی الزامی می باشد. ضمنا متقاضیان می توانند متن آگهی فوق را در سایت WWW.MPC.IR ملاحظه نمایند.

روابط عمومی پتروشیمی مارون