بزرگ‌ترین تولیدکنندگان چای در جهان

چین	هند	کنیا	سریلانکا	ویتنام	ترکیه
۲/۷ میلیون تن	۱/۴ میلیون تن	۴۵۰ هزار تن	۳۰۰ هزار تن	۲۷۰ هزار تن	۲۶۰ هزار تن

سرزمین اژدها درگیر مسکن

دامنه بحران مسکن و جنبش سرپیچی از بازپرداخت اقساط بدهی در چین به چالش جدی برای پکن تبدیل شده است

بمب بدهی در چین به انفجار نزدیک شده است. طغیان بدهکاران علیه پرداخت اقساط وام مسکن در سطح وسیعی جریان دارد و با ورشکستگی بانک‌ها، اعتراض‌های مردمی گسترده‌تر می‌شود. چین طی سه نسل، جامعه‌ای معادل تمام جمعیت آمریکا را به طبقه متوسط خود افزود اما حباب املاک و مستغلات در چین به‌قدری بزرگ است که انفجار آن، تمام طبقه متوسط را در معرض آسیب قرار می‌دهد. براساس آمارهای اعلام‌شده، میلیون‌ها واحد مسکونی در صدها مرکز شهری چین که برای سرمایه‌گذاری خریداری شده در خطر عدم بازپرداخت بدهی یا به اتمام نرسیدن ساخت قرار دارد. این رقم معادل یک‌سوم کل واحدهای مسکونی در سراسر آمریکاست. به‌علاوه، دولت چین بیش از یک تریلیون دلار از دولت‌های نیازمند در اطراف دنیا طلبکار است که قادر به پرداخت اقساط طرح‌های عمرانی برنامه کمربند و جاده نیستند. حاصل این استقراض داخلی و خارجی این است که در اثر بالا رفتن سطح وام‌ها و آهسته شدن شتاب رشد اقتصاد، بدهی چین به معادل ۲۷۵ درصد تولید ناخالص داخلی GDP افزایش بیابد. در مقایسه، بدهی آمریکا در پایان سال جاری میلادی، ۲۰۲۲، به ۹۸ درصد تولید ناخالص داخلی خواهد رسید.

جنبش سرپیچی از بازپرداخت اقساط بدهی آپارتمان‌های ناتمام، از اوایل ژوئیه (اواسط تیر) شروع شد و تا اواخر اوت (اوایل شهریور) به ۱۰۰ شهر سرایت کرد و ۳۲۰ طرح عظیم توسعه مسکن و بانک‌های بسیاری را درگیر ساخت. بحران بدهی در صنعت مسکن، سطح زندگی مردم چین را پایین آورده است، چون یک‌چهارم اقتصاد چین و ۷۰ درصد از ثروت خانوارهای چینی در املاکی که قیمت آنها رو به افول می‌رود، درگیر است.

کمبود نقدینگی

رکود املاک و مستغلات یکی از مشکلات اصلی دومین اقتصاد بزرگ جهان است. زیرا در این شرایط، سازندگان مسکن به خاطر کمبود نقدینگی سرمایه‌گذاری کمتری انجام می‌دهند و خانوارها بیشتر پس‌انداز می‌کنند. کاهش قیمت مسکن نیز کمک چندانی به بهبود احساس خریداران نکرده و مردم سرمایه‌های خود را وارد بازار مسکن نمی‌کنند. چن ونجینک، مدیر تحقیقاتی در چاینا ایندکس هلدینگ بیش از انتشار این ارقام اعلام کرد که بهبود بازار خانه در ماه اکتبر ضعیف‌تر از انتظار بوده و تاکنون علامتی از چرخش بازار مشاهده نشده است، زمان می‌برد تا خریداران از حالت انتظار و تماشا خارج شوند.

محاسبات بلومبرگ براساس داده‌های رسمی، نشان می‌دهد که میزان فروش مسکن در چین، ماه گذشته نسبت به سال قبل ۲۳ درصد کاهش یافته که عمیق‌تر از ۱۶ درصد در ماه قبل است. وضعیت سرمایه‌گذاری در املاک هم با کاهش ۱۶ درصدی بدتر شده است.

شدیدتر شدن رکود املاک، زنگ خطر را برای مقامات چینی به‌صدا در آورد و هفته گذشته مقامات چینی گام‌های روشنی را برای کاهش فشار اقتصادی ناشی از محدودیت‌های کووید-۱۹ و نجات بازار املاک برداشته‌اند، این مسأله نشان می‌دهد توجه دولت به سمت تقویت اقتصاد معطوف شده است. بلومبرگ گزارش داد که تنظیم‌کننده‌ها یک طرح ۱۶ماده‌ای را آماده کرده‌اند که به سازندگان اجازه می‌دهد وام‌های بانکی را تمدید کنند که جلب اعتماد را برای استقراض راحت‌تر کرده است. روز دوشنبه سازندگان املاک به پولی که خریداران مسکن برای خرید خانه‌های جدید پیش‌پرداخت کردند، دسترسی بهتری داشتند. خانه‌های ناتمام در چین ۲۲۵ میلیون متر مربع فضا دارد. با شکوفایی سازندگان ملک، قیمت مسکن نیز افزایش یافت و این باعث نگرانی دولت شد. موجی از نکول‌ها به‌ویژه توسط اورگراند، شرکت املاک و مستغلات چینی که در بدهی‌های بیش از ۳۰۰ میلیارد دلار غرق شده است به‌وجود آمد. افول اورگراند در سپتامبر سال گذشته باعث اعتراض خریداران خانه و پیمانکاران در دفتر مرکزی آن در شنژن شد. در ژوئن امسال، شکل جدیدی از اعتراض با تحریم وام مسکن ظاهر شد. افرادی که واحدهایی را در پروژه‌های ناتمام خریداری کرده بودند، اعلام کردند تا زمان از سرگیری ساخت و ساز، پرداخت را متوقف خواهند کرد. در یک ماه، تحریم به خریداران خانه در بیش از ۳۰۰ پروژه به ۵۰ شهر در سراسر چین گسترش یافت. وام‌دهندگان چینی هفته گذشته گفتند که وام‌های مسکن تحت‌تأثیر، کمتر از ۰/۰۱ درصد وام‌های مسکن معوق را تشکیل می‌دهد. براساس گزارش خبرگزاری فرانسه، چین دومین اقتصاد بزرگ جهان است که دارای پیوندهای عمیق تجاری و مالی جهانی است. تحلیلگران می‌گویند اگر بحران اموال به سیستم مالی چین سرایت کند، شوک بسیار فراتر از مرزهای چین احساس می‌شود. موسسه رتبه‌بندی فیچ نوشت: در صورت تشدید بدهی‌ها، ممکن است پیامدهای اقتصادی و اجتماعی گسترده و جدی وجود داشته باشد. این بازتاب هشدار فدرال‌رزرو آمریکا بود که در ماه می اعلام کرد در حالی که چین تاکنون توانسته است اثرات منفی را مهار کند، بدتر شدن بحران املاک می‌تواند بر سیستم مالی این کشور نیز تأثیر بگذارد.

رکود املاک و مستغلات یکی از مشکلات اصلی دومین اقتصاد بزرگ جهان است. زیرا در این شرایط، سازندگان مسکن به خاطر کمبود نقدینگی سرمایه‌گذاری کمتری انجام می‌دهند و خانوارها بیشتر پس‌انداز می‌کنند

کاهش نرخ بهره

دولت مرکزی در تلاش است تا راه‌حل‌های سریعی ارائه کند. دولت نرخ بهره را کاهش داده و به دولت‌های محلی اجازه داده تا محدودیت‌های مربوط به این‌که چه کسی و چگونه می‌تواند ملک بخرد را کاهش دهد. دولت همچنین مقامات محلی را به نجات مالی پروژه‌های ساختمانی ناتمام تشویق کرده اما مقامات محلی فاقد منابع لازم برای کاهش این درماندگی مالی هستند به‌ویژه این‌که رکود املاک به درآمدهای آنها از فروش زمین آسیب می‌رساند. بازار املاک چین نیاز به طراحی مجدد دارد. دولت‌های محلی برای کاهش وابستگی خود به فروش زمین به منابع درآمدی دیگری نیز نیاز دارد. دریافت پول برای پیش فروش املاک باید بهتر کنترل شود تا از کلاهبرداری و سقوط جلوگیری شود. با اوج گرفتن جمعیت و کاهش مهاجرت به شهرها، صنعت املاک باید کوچک‌تر شود. تمرکز باید به استفاده حداکثری از مسکن موجود در چین معطوف شود.

آمار

سازمان میادین میوه و تره‌بار قیمت هر کیلو مرغ گرم در میادین میوه و تره‌بار را ۵۲ هزار و ۷۰۰ تومان اعلام کرد.

خبر

افزایش ۱۵ درصدی قیمت خرما

محسن رشیدفرخی، رئیس انجمن ملی خرما، با بیان این‌که قیمت خرما از ابتدای سال تاکنون افزایشی نداشته است، گفت: خرما نسبت به سال گذشته ۱۰ تا ۱۵ درصد افزایش قیمت داشته است که البته نسبت به تورم ۴۰ تا ۴۵ درصدی اعلام شده از سوی مسئولان مربوط عددی نیست.

وی ادامه داد: باید درنظر داشت که قیمت نهاده‌های کشاورزی در سال‌های گذشته افزایش یافته و اخیرا هم با افزایش ۴۰ تا ۵۰ درصدی مواجه شده است. این موارد نشان می‌دهد که باید برای تولید کاری کنیم، زیرا کشاورز هم حق حیات در کشور دارد.

رئیس انجمن ملی خرما با بیان این‌که دو نوع قیمت «مبدا» و «مقصد» داریم، گفت: قیمت‌ها در مقصد متاثر از اجاره محل فروش، کرایه حمل‌ونقل و حاشیه سود است که با تغییر آنها، قیمت خرما نیز تغییر می‌کند. قیمت در مبدا اما تغییر چندانی ندارد.

به گفته وی، قیمت خرمای مضافتی به‌صورت عمده در مبدا بسته به نوع آن کیلویی ۴۰ تا ۴۵ هزار تومان است. وی در پاسخ به این سؤال که آیا در صادرات خرما افزایشی داشته‌ایم یا خیر؟ گفت: صادرات مانند سال گذشته بوده و تغییری نکرده است، زیرا به‌دلیل سردرگمی در قیمت ارز، بالا رفتن هزینه‌های حمل و نقل خارجی و تعهدات غیرواقعی برای برگشت ارز، جذابیت‌هایی برای صادرات ایجاد نمی‌شود./ایسنا

آگهی دعوت به مشارکت در ساخت

بدینوسیله **مجموعه‌ای معتبر و خوشنام از کلیه سرمایه‌گذاران و سازندگان توانمند و متخصص جهت مشارکت در ساخت پروژه‌ای در تهران** با مشخصات زیر دعوت به مشارکت می‌نماید:
پروژه در زمینی به مساحت عرصه **۳۷۱۶** مترمربع با کاربری مسکونی در خیابان فرمانیه، خیابان ثروتی واقع است. پروانه اولیه مورخ **۱۳۹۲/۱۲/۰۷** صادر شده که اعتبار آن به اتمام رسیده است. گودبرداری آن انجام شده و دارای سازه نگهبان می‌باشد.
لذا از متقاضیان واجد شرایط دعوت می‌شود از تاریخ درج آگهی به مدت **۱۰** روز کاری نسبت به ارایه رزومه اجرایی خود و دریافت اسناد مشارکت اقدام نموده و قبل از اتمام مهلت **۱۰** روزه فوق پیشنهادهای خود را ارایه نمایند.
بدیهی است به پیشنهادهای ارایه شده پس از مهلت مذکور ترتیب اثر داده نخواهد شد. متقاضیان می‌توانند به منظور دریافت اسناد مشارکت و کسب اطلاعات بیشتر به آدرس: تهران، بزرگراه شهید مدرس، بلوار صبا، پلاک ۳۸ طبقه پنجم، مدیریت عمرانی، تلفن **۲۶۲۳۰۳۵۴-۰۲۱** مراجعه نمایند.

آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای (نوبت سوم)

شرکت فولاد غدیر نی‌ریز (سهامی خاص)
NEYRIZ GHADIR STEEL COMPANY (NGHSCO)

شرکت فولاد غدیر نی‌ریز (سهامی خاص) با شماره ثبت **۱۳۰۰** در نظر دارد، **اجرای طرح انتقال آب به مجتمع فولاد غدیر نی‌ریز را طبق اسناد ارزیابی کیفی با اطلاعات مشروحه ذیل به پیمانکاران دارای صلاحیت** واگذار نماید.

- **موضوع مناقصه: اجرای طرح انتقال آب به مجتمع فولاد غدیر نی‌ریز**
- **شرح حدود عملیات:** حدود ۱۰۰ کیلومتر خط لوله چدن داکتیل به قطر ۵۰۰ میلیمتر، یک واحد ایستگاه پمپاژ با توان حدود یک مگاوات و سه مخزن ذخیره
- **محل اجرا:** محدوده شهر قطرویه (شهرستان نی‌ریز)
- **مدت اجرای کار:** **۱۲** ماه شمسی
- **پیمانکار واجد شرایط:** پیمانکاران دارای گواهی‌نامه صلاحیت از سازمان برنامه و بودجه و دارای حداقل رتبه **۲** در رشته آب و سابقه در رشته زمینه کار باشند.

آخرین مهلت تحویل اسناد فراخوان تا ساعت **۱۶** روز **دوشنبه** مورخ **۱۴۰۱/۰۹/۲۸** می‌باشد.

- **محل تحویل اسناد:**

۱. دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت فولاد غدیر نی‌ریز به آدرس: تهران، خیابان بخارست، کوچه چهاردهم غربی، پلاک ۱۷ کدپستی **۱۵۱۴۸۱۹۷۱۱**، دبیر کمیسیون معاملات، تلفن **۸۸۷۵۴۳۰۵-۰۲۱**

۲. دبیرخانه قراردادها واقع در محل مجتمع به آدرس: استان فارس، شهرستان نی‌ریز، کیلومتر ۵۰ جاده نی‌ریز - سیرجان دفتر مدیریت حقوقی و قراردادها، کدپستی: **۷۴۹۱۶۱۷۸۳۱** تلفن: **۵۳۸۵۴۱۲۴-۰۷۱**

- متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه بایستی مبلغ **۱/۰۰۰/۰۰۰** ریال را به حساب شبای شماره **IR۸۲۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۲۲۲۹۳۹۳۰۶۰۰۷** به‌نام شرکت فولاد غدیر نی‌ریز در بانک ملی (غیرقابل استرداد) واریز نمایند.
- **نحوه فروش و دریافت اسناد:** متقاضیان می‌توانند در صورت تمایل از روز **یکشنبه** مورخ **۱۴۰۱/۰۹/۲۰** با ارسال تصویر درخواست کتبی (شامل نام مناقصه و نام و نام خانوادگی مناقصه‌گر، شماره تلفن تماس ثابت و همراه) و تصویر فیش واریزی به مبلغ **۱/۰۰۰/۰۰۰** ریال به شماره فکس **۸۸۷۵۴۳۰۵-۰۲۱** داخلی **۶** و یا آدرس ایمیل شرکت به نشانی **Tender@nghsco.ir** (و اطلاع به داخلی **۱۱۲**) اسناد این فراخوان را خریداری نمایند، پس از بررسی درخواست و فیش واریزی، فایل کامل اسناد فراخوان برای مناقصه‌گر ارسال خواهد شد. شایان ذکر است دریافت اسناد نیازمند هیچگونه مراجعه حضوری نمی‌باشد.
- شرکت فولاد غدیر نی‌ریز تکلیفی برای دعوت متقاضیان به مناقصه ندارد و تکمیل اسناد ارزیابی و تحویل آن هیچگونه حقی را جهت شرکت در مناقصه برای مناقصه‌گران ایجاد نمی‌کند.

آگهی مناقصه عمومی

نام روزنامه: جام جم
تاریخ درج آگهی نوبت اول
روز دوشنبه: ۱۴۰۱/۰۹/۲۱

شماره: ۱۴۰۱/۶۸۵

کارفرما: شرکت پتروشیمی مارون
موضوع مناقصه: رنگ‌آمیزی تجهیزات، لوله‌ها و سازه‌های فلزی و بتنی کارخانه بازیابی اتان پتروشیمی مارون
محل اجرا: مجتمع پتروشیمی مارون واقع در منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر، سایت ۲
محل دریافت اسناد: بندر ماهشهر، منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت ۲ امور حقوقی و قراردادها (اتاق ۲۰۳)
میزان سپرده شرکت در مناقصه: **۳/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰** ریال به صورت ضمانت‌نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی
مهلت دریافت اسناد: از تاریخ **۱۴۰۱/۰۹/۱۹** لغایت پایان وقت اداری روز **۱۴۰۱/۰۹/۲۷** (به جزء ایام تعطیل)
حداقل شرایط حضور در مناقصه:
داشتن شخصیت حقوقی، داشتن تجربه و حسن سابقه در انجام حداقل **۳** کار مشابه، ارائه مدارک مثبته دال بر داشتن توان مالی و تجهیزاتی و فنی و...
قیمت اسناد و نحوه واریز:
۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال واریز به حساب شماره **۶۰۱۷۰۳۲۲۸۱** بانک تجارت شعبه مجتمع پتروشیمی مارون با شناسه بانکی **۳۱۱۵۰۱۵**
برای دریافت غیر حضوری اسناد، مدارک مربوطه (نامه آمادگی و فیش واریزی) را به آدرس پست الکترونیکی **tenders@mpc.ir** ارسال نمایند.
تلفن: ۷۰۱-۵۲۲۹۵۱۴۰-۰۶۱

سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه درج گردیده است.
www.mpc.ir
روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت پتروشیمی مارون

آگهی مناقصه عمومی

نام روزنامه: جام جم
تاریخ درج آگهی نوبت دوم
روز دوشنبه: ۱۴۰۱/۰۹/۲۱

شرکت پتروشیمی مارون در نظر دارد اقلام مورد نیاز ذیل را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید.

ردیف	موضوع	نوع مناقصه	شماره مناقصه	شماره تقاضا	آخرین مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت ارسال پیشنهادات توسط فروشندگان	نحوه دریافت اسناد	تضمین شرکت در مناقصه
۱	تجهیزات وای فای Outdoor برند Cisco و سیسکو کنترلر با کلیه متریال به همراه نصب و کانفیگ در محل	مناقصه عمومی	1401-T-110	KAS-010266	۷ روز پس از درج آگهی نوبت دوم در ازای ارائه معرفی‌نامه شرکت	۱۴ روز پس از درج آگهی نوبت دوم	ارسال نامه اعلام آمادگی شرکت در مناقصه به آدرس ایمیل Mkianian@mpc.ir	مبلغ ضمانتنامه شرکت در مناقصه متعاقبا هنگام دریافت پاکات مالی اعلام خواهد شد.
۲	MILLAD 3988	مناقصه عمومی	1401-T-111	KAS-010909	۷ روز پس از درج آگهی نوبت دوم در ازای ارائه معرفی‌نامه شرکت	۱۴ روز پس از درج آگهی نوبت دوم	ارسال نامه اعلام آمادگی شرکت در مناقصه به آدرس ایمیل EKHajavi@mpc.ir	مبلغ ضمانتنامه شرکت در مناقصه متعاقبا هنگام دریافت پاکات مالی اعلام خواهد شد.
۳	"NEC" Industrial Monitor	تجدید مناقصه	1401-T-112	KAS-990425	۷ روز پس از درج آگهی نوبت دوم در ازای ارائه معرفی‌نامه شرکت	۱۴ روز پس از درج آگهی نوبت دوم	ارسال نامه اعلام آمادگی شرکت در مناقصه به آدرس ایمیل sghanavatei@mpc.ir	مبلغ ضمانتنامه شرکت در مناقصه متعاقبا هنگام دریافت پاکات مالی اعلام خواهد شد.

ذکر شماره تقاضا در subject ایمیل ارسالی الزامی می باشد. ضمناً متقاضیان می توانند متن آگهی فوق را در سایت WWW.MPC.IR ملاحظه نمایند.
روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت پتروشیمی مارون