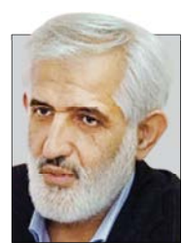
خبر

تهران؛ بیست‌ویکمین پایتخت آلوده

جعفر تشکری‌هاشمی، رئیس کمیسیون حمل و نقل شورای شهر تهران اعلام کرد که تهران همچنان آلوده است و از بین ۱۱۳ کشور، ایران رتبه ۲۴ آلودگی هوا را دارد و در بین ۱۰۷ پایتخت دنیا نیز تهران رتبه ۲۱ آلایندگی را به خود اختصاص داده و در رده‌های صدر آلودگی قرار دارد. /ایسنا



واردات واگن‌های استیجاری مترو

پرویز سروی، نایب‌رئیس شورای شهر تهران با اشاره به این‌که به‌دلیل کمبود ناوگان حمل‌ونقل عمومی، مردم مجبورند از خودروی شخصی استفاده کنند، گفت: واردات واگن‌های استیجاری هم برای حل مشکل حمل‌ونقل عمومی و آلودگی هواست. /مهر

واریز ۲۰۰۰ میلیارد ریال به بازنشستگان

حمید باقرنژاد، عضو هیات‌مدیره صندوق ذخیره فرهنگیان از واریز ۲۸۰۰ میلیارد ریال به حساب اعضای صندوق ذخیره فرهنگیان که از دوم مهر تا اول آبان ۱۴۰۱ بازنشسته شدند، خبر داد. این مبلغ شامل واریزی عضو، واریزی تعهد دولت و سود ناشی از فعالیت‌های اقتصادی موسسه است. /ایرنا

سال تعطیل تحصیلی

آلودگی هوا امسال هم سایه سنگین‌اش را بر سر نظام تعلیم و تربیت پهن کرده است

مریم خباز
گروه جامعه

سرنوشت تحصیل میلیون‌ها دانش‌آموز کشور امسال هم به رنگ آسمان و کیفیت هوا گره خورده است. آسمان که در شهرهای بزرگ خاکستری می‌شود و هوا که به مرز ناسالم می‌رسد، دستور خانه‌نشین‌شدن دانش‌آموزان نیز صادر می‌شود تا باز هم این نسخه ناکارآمد و تکراری، بچه‌ها را از کلاس‌های درس، دور و آموزش‌شان را پریشان کند. با شروع روزهای سرد آذرماه و افت کیفیت هوا در شهرهای بزرگ، تعطیلی مدارس و مجازی‌شدن آموزش‌ها دوباره از سر گرفته شده، البته با همان چالش‌هایی که همیشه وجود داشت و با همان کیفیت آموزش که همواره قربانی آلودگی هوا می‌شد.

تا دیروز آلودگی هوا شش روز باعث مجازی‌شدن آموزش‌ها در کلانشهرها شده بود، امروز و فردا هم به سبب کیفیت ناسالم هوا مدارس در استان تهران باز هم غیرحضوری اعلام شده، آموزش‌هایی که به اذعان والدین، دانش‌آموزان و معلمان و مدیران مدارس، اغلب سرسری گرفته شده و منتج به یادگیری عمقی در دانش‌آموزان نمی‌شود. این خسارتی پنهانی است که آلودگی هوا سال به سال به نظام تعلیم و تربیت کشور وارد می‌کند و متولیان اجرای قانون هوای پاک بسیار ساده از کنارش عبور می‌کنند، در حالی که مطالعات ملی و جهانی خیلی خوب عمق بحران تعطیلی مدارس را به تصویر کشیده است.

در سال تحصیلی جاری و بر اساس تقویم کشور، ۹۱ روز از سال ۱۴۰۱ تعطیل رسمی و پنجشنبه است به طوری که دانش‌آموزان فقط ۱۵۰ روز در مدرسه حاضر می‌شوند. از سوی دیگر، بنا بر برنامه درسی ملی، دانش‌آموزان ابتدایی باید ۹۲۵ ساعت، دانش‌آموزان متوسطه اول ۱۱۱۰ ساعت و متوسطه دومی‌ها باید ۱۲۹۵ ساعت در هر سال تحصیلی آموزش ببینند، اما روزهای تعطیل به اضافه تعطیلی‌های غیرمترقبه که آسمان و وضعیت آب و هوا برای ما رقم می‌زند باعث آب‌رفتن این ساعت‌ها و در نتیجه محدودشدن فرصت آموزش‌های عمقی می‌شود که نتیجه‌اش چیزی به جز افت تحصیلی نیست.

کلنجار با شاد

در دو سال تحصیلی گذشته که کرونا باعث بسته‌شدن درهای مدارس و فعال‌شدن آموزش‌های مجازی شد بالاخره هر طور که بود دانش‌آموزان و معلمان با این سیستم آموزشی اخت شدند و تعلیم و تربیت را پیش بردند. اما امسال هیچ کس انتظار از سرگیری آموزش‌های غیرحضوری را نداشت به طوری که یکی از مدیران مدارس متوسطه در استان تهران به جام جم می‌گوید که «شبکه شاد، دانش‌آموزان و معلمان را به خوبی پوشش نمی‌دهد و همچنان عده‌ای از آنها احراز هویت نشده و نمی‌توانند در کلاس‌ها حاضر شوند». او همچنین از قطع و وصلی‌های اینترنت می‌گوید که باعث شده «بارگذاری فیلم‌ها و عکس‌ها در شاد دچار مشکل شود و ساعات آموزشی هدر برود».

در قلب استان تهران امسال نیز همچنان مشکل تجهیزنبودن برخی دانش‌آموزان به ابزارهای هوشمند ارتباطی(گوشی و تبلت) تداوم دارد به طوری که یکی از مدیران مدارس در جنوب استان به ما می‌گوید: «کم نیستند دانش‌آموزانی که تلفن همراه شخصی یا گوشی‌سالم و به روز ندارند و در نتیجه از کلاس‌های مجازی جا می‌مانند و معلم مجبور می‌شود بعد از حضوری‌شدن کلاس‌ها دوباره درس‌ها را برای آنها تکرار کند». اینها همه برش‌هایی از خساراتی است که آلودگی هوا نرم و بی‌صدا به نظام آموزشی کشور وارد می‌کند که گویا در فهرست دغدغه‌های مسئولان نیز جایی ندارد.

مکث

اَبَر آسیب‌های تعطیلات

کرونا به همه مردم جهان ثابت کرد که تعطیلی مدارس قادر است چه خسارت‌های هنگفتی به بار بیاورد، به‌خصوص این که در سال ۲۰۲۰، سازمان ملل متحد و بانک جهانی در مطالعه‌ای مشترک گزارش دادند که تعطیلی مدارس در طول همه‌گیری این بیماری منجر به از دست‌رفتن درآمد آینده دانش‌آموزان تا مرز ۱۷ تریلیون دلار می‌شود به این ترتیب که به واسطه آموزش کمتر، دانش‌آموزان مهارت‌های کمتری یاد می‌گیرند و این موضوع آنها را از رقابت برای مشاغل با دستمزد بالاتر خارج می‌کند به طوری که اگر آنها زمان از دست‌رفته در مدرسه را جبران نکنند به طور بالقوه می‌تواند منجر به از دست‌رفتن درآمد در طول عمرشان شود.

از این گزارش آینده‌پژوهانه اگر بگذریم و به نتایج پرلز(مطالعه بین‌المللی پیشرفت سواد خواندن و یادگیری دانش‌آموزان که تحت نظر انجمن بین‌المللی ارزیابی پیشرفت تحصیلی انجام می‌شود) تمرکز کنیم، به وضعیت یادگیری دانش‌آموزان کشورمان و میزان غیبت آنها از مدرسه می‌رسیم که سال ۲۰۱۶ به این ترتیب بوده است: غیبت ۲۰ درصد دانش‌آموزان؛ یک بار در ماه، غیبت ۱۴ درصد آنها؛ هر دو هفته یکبار و حاضرنبودن ۱۲ درصد از دانش‌آموزان در مدرسه؛ یک بار درهفته. این غیبت‌ها وقتی در کنار تعطیلی مدارس به علت آلودگی هوا یا سرما و یخبندان قرار می‌گیرد ملغمه‌ای غم‌انگیز از کیفیت پایین آموزش و یادگیری سطحی در دانش‌آموزان کشورمان را به تصویر می‌کشد که در سال‌های گذشته برخی مسئولان سعی کرده‌اند آن را در قالب عدد و رقم به نمایش بگذارند. خسرو ساکی، مدیرکل اسبق آموزش و پرورش استان البرز در سال ۹۵ اعلام کرده بود که « به ازای هر روز تعطیلی مدارس به دلیل آلودگی هوا، یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان خسارت به استان البرز تحمیل می‌شود که جبران آن بسیار سخت است» که این عدد تنها بخش کوچکی از آسیب‌های مالی آلودگی هوا به کشورمان است که داریوش گلعلیزاده، مدیر مرکز ملی هوا در سازمان حفاظت محیط‌زیست می‌گوید: «برای سال ۱۴۰۰ این خسارت‌ها بیش از ۳۰ میلیارد دلار بوده است».

این اعداد باید بجد مدنظر باشند، به‌ویژه در حوزه آموزش و پرورش که هر روز تعطیلی مدارس حتی اگر با آموزش مجازی به نحوی رفع و رجوع شود، باز هم باعث به هم‌خوردن تعادل میان زمان آموزش و حجم دروس و در نتیجه افت آموزش می‌شود.

حق با شماست

پیامک: ۳۰۰۰۱۱۲۴۰ - تلفن گویا: ۲۳۰۰۴۴۴۴-۰۲۱

#افزایش_روشنایی

لطفی از تهران:

افزایش روشنایی و ایجاد نوار میانی در خیابان ۱۷شهریور باعث کاهش تصادفات، آسیب‌های اجتماعی و همچنین افزایش امنیت در این محدوده می‌شود.

#ساختمان_کفش ملی

صبری از تهران:

ساختمان قدیمی و فرسوده کفش ملی در میدان قیام وضعیت نامناسبی در این میدان ایجاد کرده. تعیین تکلیف این ساختمان توسط شهرداری مطالبه اهالی این منطقه است.

#آبگرفتگی_خیابان

شهروندی از تهران:

از شهرداری منطقه۱۰ شهر تهران درخواست می‌شود مشکل آبگرفتگی را در تقاطع خیابان‌های بهبودی و آزادی رفع کند.

#سرویس_کارمندان

شجاعی از تهران:

چند سالی است بیشتر سازمان‌ها و اداره‌ها سرویس ایاب و اذهاب کارکنان خود را حذف یا محدود کرده‌اند که این موضوع باعث استفاده از خودروی شخصی شده و نتیجه آن در افزایش بار ترافیک و آلودگی هوا قابل مشاهده است، چرا مسئولان در این مورد تجدید نظر نمی‌کنند؟

#ترمیم_آسفالت

سپهری از تهران:

آسفالت خیابان شمشاد در محله حسین آباد پاسداران بسیار خراب است و نیاز به روکش و نوسازی دارد.

مزایـــده امـلاک مـازاد

مزایده شماره ۱۴۰۱/۳ فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران - استان البرز

بانک صادرات ایران

بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان البرز در نظر دارد تعدادی از املاک خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۳ به مدیریت شعب استان البرز به نشانی: کرج، چهارراه طالقانی، روبروی اداره پست مرکزی، ساختمان بانک صادرات، طبقه پنجم، دایره تدارکات و ساختمان مراجعه و یا با شماره ۳۲۲۷۲۰۱۶-۰۲۶ تماس حاصل نمایند و پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۳ روز شنبه ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ به نشانی فوق‌الذکر به دایره روابط عمومی تسلیم و رسید اخذ نمایند. جلسه بازگشایی پاکات پیشنهادات خرید شرکت‌کنندگان در روز یکشنبه ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ راس ساعت ۹ در طبقه چهارم مدیریت شعب استان البرز واقع در نشانی فوق‌الذکر با حضور مسئولین ذیربط مفتوح و قرائت خواهد شد.

توضیحات و شرایط:

۱- مبلغ سپرده تودیعی شرکت در مزایده ، مربوط به هر ملک در آگهی مندرج می‌باشد که طبق مفاد اسناد مزایده الزاما می‌بایست به حساب شماره ۰۱۰۲۴۹۵۳۳۹۰۰۵ دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب استان البرز واریز یا به صورت چک بانکی در وجه بانک صادرات ایران ارایه گردد.
ضمنا جهت خرید پاکات مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب یاد شده الزامی است.
۲- مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آن‌ها، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است.
۳- بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
۴- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند.
۵- مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه‌های متعلقه مربوط به املاک دارای متصرف به عهده خریدار می‌باشد.
۶- هزینه‌های مالیات، عوارض شهرداری، بیمه و ...تا تاریخ انعقاد قرارداد به عهده فروشنده (بانک) و هزینه مالیات نقل و انتقال و هزینه‌های ارزیابی کارشناسی و آگهی برگزاری مزایده و هزینه‌های حق‌الثبت، حق‌التحریر، استعلامات و غیره در دفترخانه اسناد رسمی به عهده برنده مزایده می‌باشد.
۷- در صورت انصراف برنده وجه سپرده شرکت در مزایده به نفع بانک ضبط و ودیعه نفر دوم نیز تا انعقاد قرارداد با برنده نزد بانک باقی خواهد ماند.
۸- پیگیری امور اداری جهت انتقال سند در دفترخانه اسناد رسمی، اداره ثبت، اخذ مفاصاحسابهای شهرداری، سازمان امور مالیاتی، سازمان تامین‌اجتماعی و سایر ادارات به عهده خریدار و برنده مزایده می‌باشد.
۹- با عنایت به ایجاد برخی تغییرات در املاک از قبیل: احداث نیم طبقه یا هرگونه تغییرات و غیر ، رفع مغایرت و اخذ پایانکار، اصلاح سند و اخذ سند تک برگی با هزینه‌های مرتبط و محتمله و تبعات هرگونه عقب نشینی و طرح‌های تفصیلی از سوی سازمان‌های ذیربط به عهده خریدار می‌باشد و بانک هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.

نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط جهت تنظیم قرارداد به شرح ذیل می‌باشد.

ردیف	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
۱	%۱۰۰	ـــــــــ
۲	%۷۰	%۳۰ حداکثر در ۳۶ قسط با احتساب کارمزد (سود) مصوب شورای پول و اعتبار
۳	%۵۰	%۵۰ حداکثر در ۳۶ قسط با احتساب کارمزد (سود) مصوب شورای پول و اعتبار
۴	%۳۰	%۷۰ حداکثر در ۳۶ قسط با احتساب کارمزد (سود) مصوب شورای پول و اعتبار

توجه: آخرین مهلت فروش اسناد تا ساعت ۱۳ روز شنبه ۱۴۰۱/۰۹/۲۶

لطفا پیشنهادات به صورت مشخص، شفاف و فاقد قلم خوردگی در اسناد مزایده اعلام گردد.

تبصره ۱: در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی، اولویت صرفا با پیشنهاد (نقدی) است.
تبصره ۲: در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی (نقد و اقساط) اولویت ابتدا با درصد (حصه نقدی) بیشتر و سپس مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود مصوب بانکی می‌باشد.
تبصره ۳: در صورتیکه خریداران اسناد مزایده قبل از اتمام مهلت اعلامی نسبت به ارائه پاکات به بانک اقدام نمایند بازگشایی پاکات قبل از موعد انجام خواهد شد.
تبصره ۴: در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهاد نقدی از شرایط پرداخت به صورت نقد و اقساط، در صورتیکه مبلغ پیشنهاد نقد و اقساط بیش از ۱۰% از مبلغ پیشنهادی نقدی باشد، پیشنهاد نقد و اقساط به عنوان برنده اعلام می‌گردد.

ردیف	شناسه ملک	استان	آدرس	پلاک ثبتی	زمین ساختمان آپارتمان مغازه	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیانی (مترمربع)	آخرین تاریخ ارزیابی	قیمت پایه با احتساب تخفیف (به ریال)	مبلغ سهم بانک	مبلغ سپرده تودیعی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	شرایط فروش	توضیحات
۱	۶۳۷۶	البرز	کرج، محمدشهر ضلع شمالی ورودی میدان میوه و تره‌بار	۱۶۲/۶۵۷	زمین	باغ	۱۲۵۵،۸۷	ـــــــ	۱۴۰۱/۰۶/۲۱	۲۴۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۴۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۶۷۰،۰۰۰،۰۰۰	حداقل ۳۰٪ نقد الباقی حداکثر در ۳۶ قسط	ملک مزبور به صورت یک قطعه زمین با کاربری باغ در سند می‌باشد که با توجه به استعلام به عمل آمده از شهرداری منطقه ۲ کرج خارج از محدوده قانونی و در حریم شهر واقع گردیده است و فاقد کاربری طرح تفصیلی و شبکه معابر مصوب می‌باشد و در پهنه S52 (تجهیزات) طرح جامع قرار دارد. بازدید از ملک الزامی و فروش با وضعیت موجود
۲	۱۰۳۶۶	البرز	شهریار، بلوارآزادگان پاساژ کیوی، طبقه دوم	۴۹/۵۸۷۶	آپارتمان	اداری	قدرالسهم	۸۶،۰۵	۱۴۰۱/۰۷/۱۹	۱۰،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰۲،۰۰۰،۰۰۰	حداقل ۳۰٪ نقد الباقی حداکثر در ۳۶ قسط	ملک مزبور به صورت یک باب واحد اداری می‌باشد و دارای پایانکار به شماره ۳۹۲۲۲ مورخ ۷۹/۱۲/۲۵ است، ملک دارای سند انتقال اجرایی و تک برگ بوده و بازدید از ملک الزامی است. فروش با وضعیت موجود
۳	۱۰۴۴۹	البرز	کرج، ۴۵ متری گلشهر شهرک بهاران، خیابان ۱۰ متری بهار، خیابان اول شمالی، پلاک ۱۱۸	۱۶۸/۱۰۳۲۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۷۳،۵۷	۱۴۰۱/۰۹/۱۳	۲۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰،۵۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۲۶،۵۰۰،۰۰۰	حداقل ۱۰٪ نقد الباقی در ۶۰ قسط	ملک مزبور به صورت یک دستگاه آپارتمان مسکونی می‌باشد که میزان ۴۶،۸ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم آپارتمان مذکور متعلق به بانک است، ملک دارای متصرف می‌باشد، کلیه هزینه‌ها و اقدامات لازم جهت پیگیری و تخلیه ملک به عهده خریدار است، فروش با وضعیت موجود

مدیـریت شعب استـان البـرز