

جام جم
روزنامه فرهنگی، اجتماعی صبح ایران
WWW.JAMEJAMDAILY.IR



دوشنبه ۳۱ تیر ۱۳۹۸ | ۱۹ ذی‌القعده ۱۴۴۰ | ۲۰ صفحه | سال بیستم - شماره ۵۴۳۷ | استان تهران و البرز ۲۰۰۰ تومان - دیگر استان‌ها ۱۰۰۰ تومان | Monday - 2019 JUL 22

چگونه جمهوری اسلامی در جریان توقیف نفتکش‌ها توانست مؤلفه‌های قدرت خود را در فضای سیاسی - امنیتی و دیپلماتیک ارتقا دهد؟

تغییر موازنه به نفع ایران

۲



آمار «امیدوارکننده» رئیس جمهور درباره رشد اجاره بهای مسکن چگونه به‌دست آمده است؟

واقعاً ۳۰ درصد؟!

۳

در اختلاف شورای شهر و سازمان بازرسی بر سر انتخابات شورایاری‌ها حق با چه کسی است؟

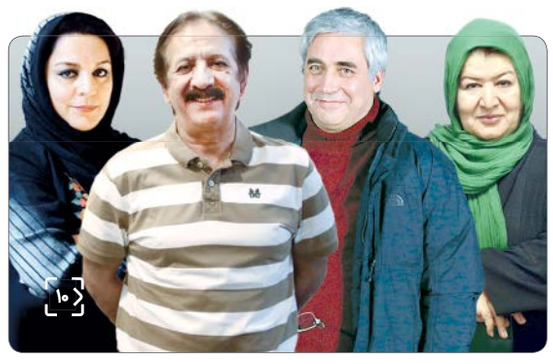
معمای شورایاری

اگر گواه‌مان تقویم و تاریخ باشد پنجمین دوره انتخابات شورایاری‌ها قرار است جمعه ۴ مرداد برگزار شود، اما آنچه شواهد نشان می‌دهد اصلا شاید این انتخابات برگزار نشود! کمتر از پنج روز به آغاز انتخابات شورایاری‌ها زمان باقی مانده، اما روند برگزاری این انتخابات همچنان مبهم است. در این میانه هم تا دل‌تان بخواهد اظهارنظر متناقض وجود دارد، فارغ از همه ۱۲ هزار نامزد تایید صلاحیت شده هنوز همه آن جمعیت میلیونی که خواهان شرکت در این انتخابات هستند هم نمی‌دانند بالاخره جمعه می‌توانند رای بدهند یا نه.

۱۸

مروری بر حال روز ۶۰ کارگردان دهه ۶۰

ماجرای این ۶۰ نفر



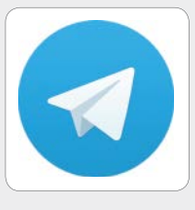
۱۰



یک میلیون مادر آمریکایی به‌دلیل مسائل اخلاقی تماشای پویانمایی داستان اسباب‌بازی ۴ را تحریم کرده‌اند

دیدن این کارتون جرم است!

۱۲



نظرسنجی ایسپا نشان می‌دهد پیام‌رسان تلگرام افت شدیدی نسبت به قبل داشته است

موشک کاغذی سقوط کرد

۷



گفت‌وگو با قربانی ۱۰ ساله حمله تمساح

روایت دست اول از جدال نابرابر با گاندو

۱۹

اختصاصی

یادداشت

نرخ واقعی اجاره‌بها چقدر است؟



سیدابوالفضل موسوی‌بیوکی
نماینده مجلس

بدون هیچ شکی می‌توان گفت که افزایش نرخ اجاره‌بها در تهران برای مستاجرین بیش از ۳۰ درصد بوده است، با این حال می‌توان این عدد را کف افزایش نرخ اجاره‌بها تلقی کرد چون شواهد حاکی از افزایش بیش از ۵۰ درصدی نرخ اجاره‌بهاست، به طوری که افرادی که دارای مسکن استیجاری هستند نابسامانی بازار مسکن و افزایش چند برابری اجاره‌بها بر سبد خانوار آنها تأثیر پررنگی گذاشته است. از طرف دیگر برخی از مالکین با مستأجر خود قرارداد دوساله‌ای بسته‌اند به همین دلیل افزایش قیمت اجاره‌بهای این خانه‌ها در آمارگیری‌ها معمولاً ثابت است.

ولی انتظار می‌رود این افزایش نرخ اجاره‌بها به دلیل شرایط موجود و رسیدن به اوج خود توانایی افزایش قیمتی را در آینده‌ای نه‌چندان دور نداشته باشد به عبارت دیگر می‌توان گفت بازار اجاره دیگر کشش افزایش قیمت نداشته و موجرین و مستاجرین باهم کنار خواهند آمد، چون آستانه تحمل مستاجرین پایین آمده است. با این حال دولت در شرایط فعلی باید با اعطای زمین به مردم و ساخت مسکن برای آنها گام مهمی برای صاحب‌خانه شدن مستاجرین برداشته و بخش مسکن را از رکود درآورده و شکوفا کند، البته باید در تولید و ساخت مسکن نکاتی لحاظ شود تا رابطه بین عرضه و تقاضا به تعادل برسد. از طرف دیگر به نظر می‌رسد دولت می‌تواند با گرفتن مالیات بر عایدی سرمایه و مالیات بر خانه‌های خالی و دیگر مالیات‌ها بازار اجاره مسکن را سروسامان دهد تا قشر متوسط به پایین بتوانند مسکن خود را تأمین کنند و در آینده صاحب‌خانه شوند.

درمجموع می‌توان گفت دولت برای کنترل بازار مسکن در گام اول باید سیاستی را برای ساماندهی مسکن استیجاری اتخاذ کند که یکی از ابزارهای آن مالیات است که با ارائه طرح‌هایی می‌تواند بازار مسکن را مدیریت کند. در گام بعدی نیز سیاست تولید مسکن است که می‌تواند اثرگذار باشد، بعد از اجرای این دو سیاست خود به خود قیمت مسکن در کشور کاهش خواهد یافت و بازار مسکن از روزهای آشفته خود فاصله خواهد گرفت.

فهرست کالاهای واردشده با ارز دولتی منتشر نشد

گروه اقتصاد

با وجود ایجاد حاشیه‌هایی در ارائه ارز ۴۲۰۰ تومانی به واردات کالا، همچنان نهادهای مسؤول، فهرست کالاهای واردشده با این ارز را منتشر نمی‌کنند.

به گزارش ایسنا، بانک مرکزی فهرست شرکت‌های دریافت‌کننده ارز دولتی را تقریبا هرماه اعلام می‌کند که طبق این فهرست از ابتدای امسال تا ششم تیرماه به بیش از ۱۱ هزار و ۲۰۰ شرکت ارز دولتی اختصاص یافته تا کالاهای اساسی را وارد کنند.

بانک مرکزی فقط اسم شرکت‌ها، کد ملی افراد و میزان ارز ارائه‌شده به آنها را اعلام کرده و اطلاعاتی از کالاهای واردشده با این ارز در اختیار قرار نمی‌دهد.

چند روز پیش سعید نمکی، وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی پرده از ماجرایی برداشت و گفت برخی رفته‌اند دو میلیون یورو استنت قلبی وارد کنند، اما به جایش کابل برق آورده‌اند و در لحظه هم طوری کارها را هماهنگ کرده‌اند که تا ما مطلع می‌شویم، از مرز رفته‌اند. از سوی دیگر، محمود واعظی، رئیس دفتر و سرپرست نهاد ریاست‌جمهوری در نامه‌ای خطاب به چهار وزیر، از آنها خواسته در مورد تعهدات ارزی ایفا نشده دریافت‌کنندگان ارز واردات دارو و کالاهای اساسی، توضیحاتی ارائه کنند.

در پیوست این نامه به دو جدول در دو حوزه دارو و کالاهای اساسی اشاره شده است و بر اساس این نامه، ده شرکت حوزه دارو و ده شرکت در امور کالاهای اساسی، از جمله شرکت‌هایی هستند که با آن‌که متعهد شده‌اند کالا را براساس ارز تخصیص داده‌شده واردکشور کنند، اما بخشی از آنها را وارد کشور نکرده‌اند.

از سوی دیگر، ارائه ارز ۴۲۰۰ تومانی به واردات کالاهای اساسی در جهت جلوگیری از ایجاد تورم در این کالاهاست، اما از سال گذشته تاکنون قیمت بیشتر این کالاها همگام با دیگر کالاها رشد داشته و این نکته‌ای است که باید مشخص شود چگونه با ارائه ارز ۴۲۰۰ تومانی به واردات کالاهای اساسی، قیمت این کالاها مانند کالاهایی که با ارز آزاد وارد شده‌اند، افزایش پیدا کرده است؟

نیاز به در اختیار عموم قرار دادن این اطلاعات زمانی جدی‌تر می‌شود که در گذشته خبرهایی از ورود غذای سگ و گربه با ارز دولتی به گوش مردم رسیده است. به این ترتیب، بهتر است بانک مرکزی به‌منظور افزایش شفافیت فهرست خود، اطلاعات مربوط به واردات کالاهای اساسی با ارز ۴۲۰۰ تومانی را نیز منتشر کند.

حاجی‌زاده: دروغ ترامپ آنقدر بزرگ بود که خودمان هم اول باور کردیم

فرمانده هوافضای سپاه با اشاره به ادعای اخیر ترامپ مبنی بر سرنگونی پهپاد ایرانی گفت: دروغ بزرگی که ترامپ گفت، آنقدر بزرگ بود که خودمان نیز اول باور کردیم که توانسته‌اند یک پهپاد ما را ساقط کنند. به گزارش تسنیم، سردار امیرعلی حاجی‌زاده پس از جلسه کمیسیون آموزش مجلس در جمع خبرنگاران گفت: پس از ادعای ترامپ در خصوص سرنگونی یک پهپاد ایرانی، یگان‌های مختلف را چندبار کنترل کردیم، زیرا موضوع برای ما باورپذیر نبود که دروغ به این بزرگی را خودش به صورت مستقیم در رسانه بیان کند. وی افزود: به همین علت چند ساعتی در تکذیب خبر تأخیر داشتیم و در نهایت دیدیم که پهپاد بدون سرنشین ما فعالیت ناوگروه را قبل از تنگه هرمز و تا زمان خارج شدن از آن رصد کرده است.

عبدی: دولت با وضع فعلی‌اش به برانداز نیازی ندارد

عباس عبدی، فعال سیاسی اصلاح‌طلب با بیان این‌که عدم اتخاذ تصمیمات اصولی توسط دولت برای همه هزینه دارد، گفت: دولت با این وضعیت می‌افتد و احتیاجی به براندازی نیست.

به گزارش فارس، عبدی بیان کرد: دولتی که نتواند سریع تصمیم بگیرد عملکرد درستی نخواهد داشت. البته سریع تصمیم گرفتن به معنای تصمیم ابلهانه نیست. سریع به این معنا نیست که وقتی الان پیشنهادی می‌شود، دو دقیقه دیگر تصمیم بگیریم. وی افزود: باید کمیته‌ای تشکیل شود و این کمیته هر تصمیمی که گرفت، انجامش بدهند و روی این مسأله یک ماه یا ۲۰ روز وقت بگذارند؛ نه این‌که چهار سال به صورت متناوب تکرار شود.

ژاپن: روابطمان با ایران دوستانه است



نخست وزیر ژاپن با بیان این‌که توکیو هنوز درباره طرح آمریکا بر تشکیل ائتلاف بین المللی در تنگه هرمز تصمیمی نگرفته، بر روابط دوستانه کشورش با ایران تاکید کرد.

به گزارش ایرنا، آبه شینزو در سخنرانی زنده در تلویزیون ملی این کشور گفت که توکیو هنوز تصمیمی درباره درخواست احتمالی آمریکا در راستای پیوستن به طرح واشنگتن برای تشکیل ائتلاف بین المللی در تضمین امنیت تنگه هرمز نگرفته است.

آبه با بیان این‌که توکیو فعلاً ملاحظات آمریکا در این باره را می شنود، تاکید کرد: ژاپن در حال حاضر روابط دوستانه ای با ایران دارد و به تلاش های دیپلماتیک برای برقراری ثبات در منطقه (خلیج فارس) ادامه می دهد.

نخست وزیر ژاپن همچنین اظهار داشت که قصد دارد با حسن روحانی رئیس جمهور ایران گفت وگو کند.

اظهارات آبه در حالی است که جان بولتون مشاور امنیت ملی کاخ سفید قرار است این هفته به توکیو سفر کند.

نخست وزیر ژاپن خردادماه امسال در سفری سه روزه به تهران با رهبر انقلاب و رئیس جمهوری اسلامی ایران دیدار و گفت وگو کرد؛ سفر او به تهران، نخستین سفر یک نخست وزیر ژاپن به ایران در ۴۱ سال گذشته بود.

همچنین پیشتر روزنامه ژاپن تایمز به نقل از مقام های دولتی توکیو گزارش داد که آبه قصد دارد در ماه سپتامبر (شهریور ۱۳۹۸) امسال و در حاشیه مجمع عمومی سازمان ملل متحد بار دیگر با روحانی دیدار و گفت وگو کند.

سئول: رزمایش ماه آینده با آمریکا برگزار خواهد شد

کره جنوبی اعلام کرد که رزمایش ماه آینده مشترک این کشور با آمریکا طبق برنامه انجام خواهد شد. این در حالی است که کره شمالی هشدار داده است که برگزاری این رزمایش به گفت‌وگوهای خلع سلاح هسته‌ای شبه جزیره کره آسیب خواهد رساند.

به گزارش فارس، پیونگ یانگ اعلام کرده است که دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا در دیدار اخیر با کیم جونگ اون، رهبر کره شمالی تاکید کرده که این رزمایش مشترک متوقف خواهد شد.

کره شمالی برگزاری این رزمایش را «نقض آشکار» توافق میان رهبران دو کشور و تهدیدی برای گفت‌وگوهای هسته‌ای با آمریکا توصیف کرده است. با وجود این، چوی جونگ کان، دستیار رئیس جمهور کره جنوبی در واکنش به این تهدید پیونگ یانگ گفت: «ماهیت این رزمایش تهاجمی نبوده و برای تقویت ائتلاف است.»

این مقام کره جنوبی اضافه کرد در صورتی که ترامپ با تعلیق این رزمایش در جریان گفت‌وگو با کیم موافقت کرده بود، واشنگتن این موضوع را با دولت کره جنوبی در میان می‌گذاشت.

وی گفت: «تا آنجایی که می دانم رئیس جمهور آمریکا قولی برای لغو رزمایش آتی نداده است. اگر این کار انجام شده بود با ما در این باره رایزنی می‌شد.» چوی که با خبرگزاری رویترز مصاحبه می‌کرد، افزود این رزمایش نظامی که برای ماه آگوست برنامه ریزی شده شامل شبیه سازی‌های رایانه‌ای است و هیچ نظامی‌ای در آن حضور ندارد.

جناب آقای دکتر کیومرث حاجی رحیمیان
نوید مسرت‌بخش انتصاب شایسته جنابعالی را به عنوان مدیرکل ارتباطات همراه اول تبریک و تهنیت عرض نموده، از درگاه ایزد منان مزید توفیقات برای خدمتی سرشار از شور و نشاط و مملو از توکل الهی مسالت داریم.
از طرف حمیدرضا عابدی، کریم حسن‌پور و مهدی کاروان

آگهی فروش املاک بصورت مزایده
با شرایط ویژه و بدون کارمزد (شماره ۹۱)
قابل توجه خریداران املاک
قابل توجه خریداران املاک
سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد تعدادی از املاک تجاری و مسکونی و ... خود را در تهران و سایر استانها از طریق مزایده کتبی و بصورت اقساطی و با تسهیلات ویژه به فروش برساند.
متقاضیان محترم می توانند از روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۴/۱۹ الی روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۲ جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص املاک تهران با شماره تلفن های (دفتر فروش) ۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰-۰۲۱؛
و در خصوص املاک استانها با شماره تلفن ۸۸۳۸۴۸۹۷ - ۰۲۱ تماس حاصل فرمایند.
ضمناً اطلاعات تکمیلی و لیست املاک در وب سایت www.saa-s.ir و در روزنامه های بشرح ذیل قابل دسترسی می باشد.
* - روزنامه جام جم چاپ امروز (املاک تهران و البرز) رجوع به صفحات ۱۴ تا ۱۶
روزنامه وطن امروز مورخ ۹۸/۰۵/۰۱ (املاک تهران و البرز)
جهت تهیه فرم ثبت نام و شرکت در مزایده املاک واقع در تهران، به نشانی خیابان شهید دکتر بهشتی، حد فاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی، پلاک ۲۲۴ مراجعه فرمایید.
سازمان اموال و املاک ستاد

نیازمندی استان‌های قم، اصفهان و البرز
ضمیمه رایگان امروز
جام جم