ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۶۳	اتوبان تهران،کرج - آزادشهر- خیابان دوم شرقی (شورگشتی) - خیابان همایونی- غرب پلاک ۲۴ شهرداری - قطعه ۱۳۲ تفکیکی	۳۳۸۳	زمین	مسکونی	۲۰۰	---	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین دارای اصلاحی و با وضع موجود بوده و مسئولیت پرداخت هرگونه پذیره و تثبیت پهنه بر اساس مقررات طرح تفصیلی تهران به عهده خریدار و سند به صورت قطعی منتقل می گردد.
۶۴	بلوار جانبازان غربی - خیابان عادل زاده - مابین پلاک های ۳۶ و۴۰	۴۵۲۴	زمین	پهنه R۱۲۲	۸۶۲/۵۰	---	۸۸/۴۰۶/۲۵۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی و در پهنه R۱۲۲ قرار دارد و بازدید از ملک وتکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۶۵	جاده قدیم کرج (شرق به غرب) - کیلومتر پانزده - بعد از سه راه گلستانک - پلاک ۶۷۷	۲۲۹۹	زمین	---	۴۵۷۵۰	---	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین دارای اصلاحی و با وضع موجود که ، مسئولیت و پرداخت هر گونه پذیره و تثبیت پهنه بر اساس مقررات طرح تفضیلی تهران و هرگونه توافق با شریک مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۲ ماهه می باشد.(هفت فقره چک شش ماهه)
۶۶	بزرگراه یادگار امام (ره) - مسیر جنوب به شمال - خیابان حافظی - بلوار درختی - بن بست آزاده - قطعه ۳۹ تفکیکی	۲۷۴	زمین	پهنه R۱۲۲	۱۵۴۰	---	۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود و دارای اصلاحی که مسئولیت و هزینه تثبیت پهنه بر اساس مقررات طرح تفصیلی تهران به عهده خریدار می باشد ، ضمنا بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۶۷	سعادت آباد - میدان شهید طهرانی مقدم (کاج) - مابین مسجد جامع الرسول (ص) و دبستان دخترانه دولتی حکمت - پلاک ۳ - قطعه ۲۳۰ تفکیکی	۳۲۳۵	زمین	پهنه S۱۲۳	۱۰۰۰	---	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین دارای اصلاحی و با وضع موجود که مسئولیت پرداخت هرگونه پذیره بابت تثبیت پهنه بر اساس مقررات طرح تفصیلی تهران و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می باشد ، ضمنا بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۶۸	خیابان شهید رجایی - بالاتر از بزرگراه بعثت - خیابان شهید غفاری - خیابان شهید اصغر نژدورد - پلاک ۲۹	۴۰۲۳	خانه	---	۱۴۱	۹۸/۲۰	۲/۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع به استثناء ربع اعیانی ششدانگ یک باب ساختمان (یک قطعه زمین طبق سند مالکیت) بوده که اعمال ید مالکانه و هرگونه توافق با شریک مشاعی با خریدار می باشد . بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۶۹	خیابان مصطفی خمینی - خیابان مرادی - روبروی کوچه ماست بندیها - پلاک ۸	۴۸۴۵	خانه	پهنه R۲۲۱	حدود ۱۳۷	نیمه مخروبه	۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	شششدانگ مالکیت یکدستگاه ساختمان کلنگی تخلیه ، دارای اصلاحی و با وضع موجود واگذار می گردد . بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۷۰	میدان توحید - خیابان گلبار - کوچه خودرو - مابین پلاکهای ۳ و ۵	۴۷۳۱	خانه	مسکونی	۱۵۰	---	۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (تخلیه) که بصورت قطعی واگذار می گردد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۷۱	انتهای خیابان سبلان جنوبی - خیابان انصارالحسین - خیابان شهید رجبی - نبش بن بست صباغچی - پلاکهای ۳۷ الی ۴۳	۱۲۴۷	ساختمان	---	۷۶	---	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	شششدانگ ملکیت یکدستگاه ساختمان شامل چهار باب مغازه و دارای اصلاحی با وضع موجود واگذار می گردد.ضمنا منافع سرقفلی موجود در ملک جزء مورد واگذاری نبوده و اعمال یدمالکانه به عهده خریدارمی باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۷۲	فلکه سوم تهرانپارس - خیابان ۱۹۶ شرقی - بین میدان شاهد و خیابان ۱۳۱ - پلاک ۴۴۶	۴۶۰۳	ساختمان	مسکونی	---	---	۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	مورد واگذاری ۳۷/۸۸ مترمربع مشاع از ۱۲۶ مترمربع ششدانگ یکدستگاه ساختمان مسکونی با وضع و ابعاد موجود و دارای اصلاحی می باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۷۳	مهرآباد جنوبی- خیابان تفرشی - خیابان شهید طحانی - پلاک۱۷	۳۳۹۴	ساختمان	پهنه M۱۱۳	۷۵	---	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	شششدانگ یک باب ساختمان مسکونی با وضع موجود که مسئولیت و پرداخت هرگونه پذیره در خصوص تثبیت پهنه بر اساس مقررات طرح تفصیلی تهران بر عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۷۴	خیابان شیخ هادی - نرسیده به خیابان جامی - پلاکهای ۸۱ الی ۸۵	۲۸۳۴	ساختمان	پهنه M۱۱۵	حدود ۱۸۰	حدود ۲۳۶	۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری چهار سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ ملکیت یکدستگاه ساختمان کلنگی مسکونی(تخلیه و قابل تحویل) که با وضع موجود واگذار می گردد. ضمنا منافع سرقفلی موجود در ملک جزء مورد واگذاری نبوده و اعمال یدمالکانه و توافق با شرکای مشاعی به عهده خریدارمی باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۷۵	خیابان فردوسی - روبروی خیابان سرهنگ سخائی - کوچه باربد- پلاکهای ۶۰ الی ۷۲	۴۳۶۰	ساختمان	پهنه S۱۲۳	حدود ۳۴۱	---	۶۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ ملکیت یکدستگاه ساختمان (طبق مندرجات سند) که دارای اصلاحی بوده و با وضع موجود واگذار می گردد. شایان ذکر است پرداخت کلیه هزینه ها بر عهده خریدار بوده و منافع موجود در ملک جزء مورد واگذاری نمی باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است . شرایط پرداخت بصورت ۱۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه می باشد (هشت فقره چک شش ماهه)
۷۶	خیابان سپاه - پایین تر از خیابان انقلاب - نبش کوچه شادی - پلاکهای ۴۹ و ۴۷	۳۳۳۸	ساختمان	پهنه S۱۲۳	حدود ۲۰۴	---	۷۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ مالکیت یک قطعه زمین با بنای احداثی و حقوق متصوره در ملک که دارای اصلاحی و با وضع موجود واگذار می‌گردد . ضمناً پرداخت کلیه هزینه ها به عهده خریدار می باشد و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است . شرایط پرداخت بصورت ۳۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۰ ماهه می باشد. (پنج فقره چک شش ماهه)
۷۷	خیابان طالقانی- ضلع شمال غربی میدان فلسطین - پلاک ۳۹۵	۳۳۹۸	ساختمان	---	۳۷۴	نیمه مخروبه	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	شششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی و تخلیه و دارای اصلاحی و با وضع موجود واگذار می گردد. شایان ذکر است ملک مذکور دارای دستور نقشه می باشد . تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. .
۷۸	میدان امام حسین(ع) - خیابان خواجه نصیر - پلاک ۳۸	۹۱/۶	ساختمان	تجاری و مسکونی	۲۸۱۲/۹	۳۷۰۰	۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	مورد واگذاری ششدانگ یکدستگاه ساختمان با وضع موجود و واقع در پهنه M۱۱۲ بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۷۹	خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای خیابان مقدس اردبیلی- پلاک ۱۱	۱۶۶۹	ساختمان	پهنه M۱۱۳	۸۱۶	۴۰۰	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششدانگ یکدستگاه ساختمان ویلائی (تخلیه) ، دارای اصلاحی با موقعیت بسیار مناسب تجاری مسکونی و با وضع موجود واگذار می گردد. ضمناً مسئولیت و هزینه تثبیت پهنه و تغییر کاربری به عهده خریدار می باشد و انتقال سند ملک بصورت قطعی بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. (پنج فقره چک شش ماهه)

بازدید املاک تهران پس از اخذ مجوز از دفتر فروش امکان پذیر است

((توضیحات املاک ستاره دار – تهران))

متقاضی ۱۴ ردیف – تک ستاره – ردیفهای ۱۲الی ۱۳ و ۱۶ و ۱۷ بصورت یکجا از اولویت در واگذاری برخوردار خواهد شد

قـــم

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	قم - خیابان شهید آیت اله طالقانی - کوچه۹۲ (شاهد) - روبروی مسجد الغدیر - پلاک ۷۷۷	۳۷۴	ساختمان	مسکونی	۱۸۴/۳۸	---	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به انضمام بهای یک چهارم اعیانی ، فاقد اعیانی مفید و ساختمان مخروبه بوده و هرگونه توافق با شرکای مشاعی و کلیه هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد.

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۲	قم - میدان ولیعصر(عج) - بلوار شهید کبیری - بلوارشهیدان رضا نژاد - بعد از ۱۲متری شهیدرجایی - جنب پلاک۱۶۴	۳۶۹	زمین	بهداشتی درمانی	۶۰۰	---	۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین داخل محدوده خدماتی ، فاقد توافق و نقشه مصوب می باشد و عرصه باقیمانده طبق نقشه پهنه بندی تراکم فاقد لکه و در طرح تفضیلی پیشنهادی با کاربری درمانی می باشد و باتوجه به مسیر نهرشمس آباد و اینکه قسمتی از ملک در مسیر شارع قرار گرفته و هرگونه توافق با ادارت ذیربط و اخذ مجوز ساخت ساز و بهره برداری ، رفع تعارض و اصلاح سند به عهده خریدار می باشد . بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳	قم - پردیسان - محله ۹ - کوچه ۱۵ متری - زمین شمالی - قطعه ۲	۳۷۷	زمین	مسکونی	۲۱۶	---	۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	کلیه هزینه های خدمات شهری از قبیل آب ، برق ، گاز و غیره و همچنین اخذ پروانه ساختمانی و هزینه های متعلقه به عهده خریدار بوده و حق تفکیک و تقسیم غیر مجاز ملک را نداشته و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تراکم ۱۸۰ درصد در ۳ طبقه بر روی پیلوت با ضابطه آپارتمانی می باشد .
۴	قم - پردیسان - محله ۹ - کوچه ۱۵ متری - زمین شمالی - قطعه۳	۳۷۸	زمین	مسکونی	۲۱۶	---	۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	کلیه هزینه های خدمات شهری از قبیل آب ، برق ، گاز و غیره و همچنین اخذ پروانه ساختمانی و هزینه های متعلقه به عهده خریدار بوده و حق تفکیک و تقسیم غیر مجاز ملک را نداشته و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تراکم ۱۸۰ درصد در ۳ طبقه بر روی پیلوت با ضابطه آپارتمانی می باشد .

الـبـرز

حـوزه مرکـزی الـبـرز

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	کرج - جاده ملارد- بلوار منظریه - بعد از استخر منظریه- قطعه ۳۵۰ تفکیکی	۳۹۸۸	زمین	طبق توضیحات	۵۶۰	---	۳۰/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	کاربری خدمات درون بافتی و گستره گونه ب-۱ و دارای اصلاحی بوده و رعایت اصلاحی به عهده خریدار می باشد.
۲ *	کرج - شهرک صنعتی سیمین دشت- خیابان هشتم شرقی - قطعه ۲۶ تفکیکی	۴۶۸۴	زمین	خدماتی	۱۷۰۳/۱۸	---	۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳ *	کرج - شهرک صنعتی سیمین دشت- خیابان هشتم شرقی - قطعه ۲۵تفکیکی	۴۶۸۵	زمین	خدماتی	۲۴۰۰	---	۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴	کرج - بلوار کچویی - خیابان فرگاز - روبروی آسانسور ارس - خیابان ۱۲ متری شیرخوارگاه کوثر - قطعه ۲۳ تفکیکی	۴۶۰۴	زمین	ورزشی	۱۰۰۰	---	۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	

((توضیحات املاک ستاره دار – حوزه مرکزی کرج))

متقاضی دو ردیف – تک ستاره – ردیفهای ۲ و ۳ بصورت یکجا از اولویت در واگذاری برخوردار خواهد شد

حوزه غرب استان تهران (شهریار ، رباط کریم و اسلامشهر)

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	شهرقدس - بلوار انقلاب - خیابان صنعت سوم - قطعه ۱۵۷ تفکیکی	۷۷۴۵	زمین	حریم قانونی شهر	۱۰۰۰	---	۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	به عمق دو و نیم متر دارای اصلاحی و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۲	شهرقدس - بلوار انقلاب - خیابان صنعت سوم - قطعه ۱۵۸ تفکیکی	۷۷۴۹	زمین	حریم قانونی شهر	۱۰۰۰	---	۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	به عمق دو و نیم متر دارای اصلاحی و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۳	شهرقدس - بلوار انقلاب - خیابان صنعت سوم - قطعه ۱۵۹ تفکیکی	۷۷۵۷	زمین	حریم قانونی شهر	۱۰۰۰	---	۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	به عمق دو و نیم متر دارای اصلاحی و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۴	شهرقدس - بلوار انقلاب - خیابان صنعت سوم - قطعه ۱۶۰ تفکیکی	۷۷۵۱	زمین	حریم قانونی شهر	۱۰۰۰	---	۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	به عمق دو و نیم متر دارای اصلاحی و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۵	شهرقدس - بلوار انقلاب - خیابان صنعت سوم - قطعه ۱۶۱ تفکیکی	۷۷۵۰	زمین	حریم قانونی شهر	۱۰۰۰	---	۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	به عمق دو و نیم متر دارای اصلاحی و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۶	شهرقدس - بلوار انقلاب - خیابان صنعت سوم - قطعه ۱۶۲ تفکیکی	۷۷۵۴	زمین	حریم قانونی شهر	۱۰۰۰	---	۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	به عمق دو و نیم متر دارای اصلاحی و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۷	شهرقدس - بلوار انقلاب - خیابان صنعت سوم - قطعه ۱۶۳ تفکیکی	۷۷۵۸	زمین	حریم قانونی شهر	۱۰۰۰	---	۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	به عمق دو و نیم متر دارای اصلاحی و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۸	اسلامشهر - انتهای خیابان مطهری - پروژه مهستان - قطعه ۱۷۷ تفکیکی	۶۸۶۰	زمین	مسکونی	۳۳۰/۵۵	---	۱۶/۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	
۹	اسلامشهر - انتهای خیابان مطهری - پروژه مهستان - قطعه ۱۷۸ تفکیکی	۶۸۵۸	زمین	مسکونی	۳۴۹/۲۸	---	۱۷/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	
۱۰	اسلامشهر - انتهای خیابان مطهری - پروژه مهستان - قطعه ۲۱۳تفکیکی	۶۸۵۷	زمین	مسکونی	۴۱۲/۷۴	---	۲۰/۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	

لواسـانات

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	لواسان - بلوار امام خمینی (ره) -نارون - خیابان پیام - نبش کوچه ی یاس سفید	۷۷۸	زمین	باغات و کشاورزی	۵۷۹/۵۵	---	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	به صورت محصور و دارای چند اصله درخت غیر مثمر که منافع و رعایت کلیه اصلاحی های قبل و بعد و حرائم به عهده خریدار می باشد .

دماوند و فیروزکوه

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱ *	آبعلی- محله مبارک آباد - کوچه شهید حسینقلیان - حد شرقی محله - قطعه ۱۸۷	۵۶۹	زمین	حریم قانونی شهر	۱۱۹۰	---	۴/۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۵۹۵ مترمربع مشاع از ششدانگ بوده و رعایت کلیه اصلاحی‌ها ، اعمال ید مالکانه و هرگونه توافق با شرکای مشاعی به عهده خریدار می‌باشد.
۲ *	آبعلی- محله مبارک آباد - کوچه شهید حسینقلیان - حد شرقی محله - قطعه ۱۸۸	۵۷۰	زمین	حریم قانونی شهر	۱۱۲۶/۲	---	۳/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۵۶۳/۱۰ مترمربع مشاع از ششدانگ بوده و رعایت کلیه اصلاحی‌ها، اعمال ید مالکانه و هرگونه توافق با شرکای مشاعی به عهده خریدار می‌باشد.
۳	رودهن - ورودی اول روستای کریتون- روبروی قبرستان- ابتدای کوچه شهداء - سمت چپ	۴۹۰	زمین	باغات و کشاورزی	۱۲۷۶/۸	---	۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۴۵۹/۶۵ مترمربع مشاع از ششدانگ بوده و هرگونه توافق با شریک مشاعی، افراز و تفکیک ، رعایت حریم انهار و اصلاحی ها ، خلع ید و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد.
۴	دماوند - مشاء - خیابان دشت ۳۱ - کوچه چهارم غربی - قطعه دوم شمالی ۱۲۰	۵۷۹	زمین	خارج از محدوده شهری	۱۲۰۰	---	۸/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	کاربری «خارج از محدوده طرح هادی شهر» و رعایت کلیه اصلاحی‌ها به عهده خریدار می‌باشد.
۵	دماوند - اوره - خیابان شهید خلیلی - انتهای خیابان محسن شیخی - بعد از مسجدالنبی - نبش غربی کوچه کرداری	۴۹۷	زمین	مسکونی	۲۹۴/۵	---	۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۴۹/۰۸ مترمربع مشاع از ششدانگ که رعایت کلیه اصلاحی‌ها ، حریم انهار ، اعمال ید مالکانه و توافق با شرکای مشاعی به عهده خریدار می‌باشد.

((توضیحات املاک ستاره دار – دماوند و فیروزکوه))

متقاضی دو ردیف – تک ستاره – ردیفهای ۱ و ۲ بصورت یکجا از اولویت در واگذاری برخوردار خواهد شد