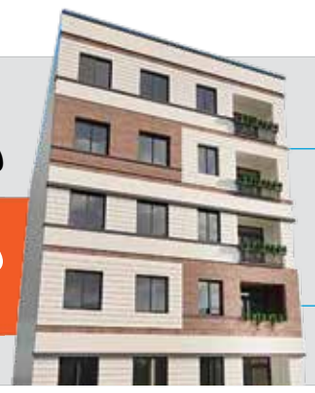
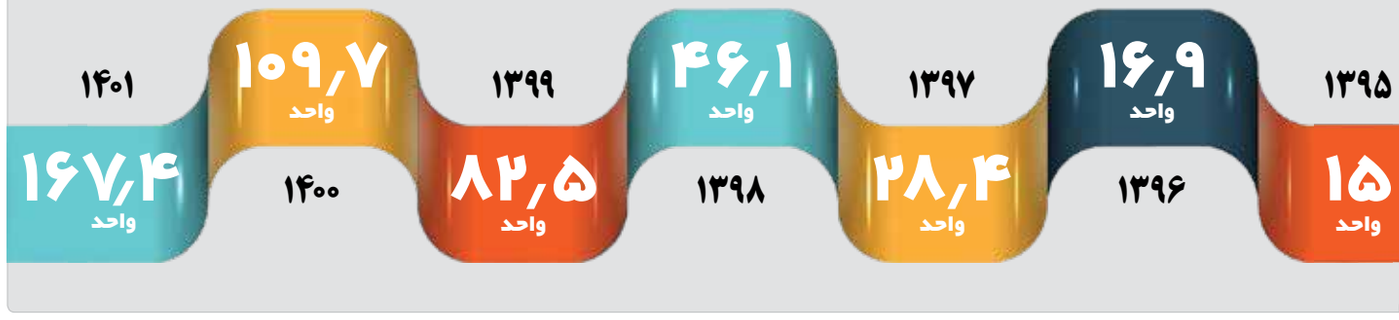


تغییرات تورم قیمت آپارتمان در مناطق ۲۲گانه تهران

منبع: مرکز آمار ایران



گزارش «جام جم» از چگونگی افزایش درآمد نفتی ایران

پیروزی دیپلماسی انرژی بر تحریم آمریکایی

فروش ۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ دلار نفت در ۷ ماه

روزانه ۱۰۰ میلیون بشکه نفت در جهان مصرف می‌شود که ایران هم سهمی از آن دارد. آمریکا در زمان تحریم ایران اعلام کرد که قصد صفر کردن صادرات نفت را دارد اما این خواسته غربی‌ها محقق نشد. احتیاج بازار به نفت ایران و بی‌اثر شدن تحریم‌های بین‌المللی مسیر را برای صادارت نفت ایران فراهم کرده و فروش ۳۴ میلیارد دلاری نفت ایران نشان می‌دهد که دیگر اهرم تحریم نفتی کارایی خود را از دست داده‌است. تحریم نفت یکی از راهبردهای اصلی در سیاست خارجی آمریکاست که معمولا با هدف تغییر رفتار و اعمال فشار برای دیکته کردن سیاست‌های مداخله‌جویانه آمریکا در کشور مقصد صورت می‌گیرد. تجربه‌های اخیر از این شکل تحریم در کشورهایی مانند لیبی، ونزوئلا و ایران نشان می‌دهد معمولا گزینه اول آمریکا در خصوص کشورهایی که منابع نفتی دارند، جلوگیری از ورود آنها به بازار است. این ممنوعیت از طریق زنجیره‌ای از تحریم‌ها از قبیل تحریم شرکت‌های بیمه، نفتکش‌ها و بستن مسیر تبادلات بانکی صورت می‌گیرد. البته استفاده از این راهکارها با توجه به میزان تحریم‌های در نظر گرفته شده می‌تواند متفاوت باشد. به گفته کارشناسان حوزه انرژی، برای تحریم نفتی ایران از سنگین‌ترین تحریم‌ها و پیچیده‌ترین روش‌های ممکن استفاده شده‌است، به طوری که دامنه تحریم علاوه بر شرکت ملی نفت ایران، شرکت‌های بیمه، نفتکش‌ها، بانک مرکزی، به ایجاد محدودیت برای پهلوگیری نفتکش‌های ایرانی در بنادر نیز رسیده‌است. البته رفتار غیرعقلانی طرف آمریکایی به اینجا ختم نشده و در راهبردی متفاوت دایره تحریم‌ها علاوه بر شرکت‌های تجاری به افراد نیز گسترش یافته‌است. باید اذعان کرد دیگر نقطه‌ای از صنعت نفت ایران از نفت خام و فرآورده‌های نفتی تا شرکت‌های پتروشیمی باقی نمانده که آمریکایی‌ها تحریم نکرده باشند. حالا دیگر آمریکایی‌ها با ذره‌بین به‌دنبال یک شرکت، کشتی یا حتی یک فرد می‌گردند تا او را تحریم کنند تا شاید بتوانند روند فروش نفت ایران را مختل کنند اما موفق نشده‌اند.

شبکه خنثی‌سازی

تحریم‌ها علیه ایران، باعث شکل‌گیری شبکه‌ای برای خنثی‌سازی تحریم‌ها شد، این شبکه در دور اول تحریم‌ها در سال ۹۲ توانست درخشان ظاهر شود و با فروش نفت، اثرات مخرب تحریم را کاهش دهد. پس از امضای برجام در دولت یازدهم، عده‌ای از مدیران وقت نفتی، با اطمینان به وعده آمریکا نسبت به این شبکه بی‌توجهی کردند که باعث شد پس از بدعهدی طرف آمریکایی، میزان فروش نفت در دولت دوازدهم کاهشی چشمگیر داشته باشد. با روی کار آمدن دولت سیزدهم بار دیگر توجه‌ها به ظرفیت داخلی جلب شد و استفاده از دیپلماسی انرژی، زمینه برای حضور بهتر ایران در بازار فراهم شد. حالا آمریکا نیز موفقیت دیپلماسی انرژی ایران را تایید کرده است. اداره اطلاعات انرژی آمریکا درآمد نفتی ایران درهفت ماه سال جاری میلادی را ۳۴ میلیارد دلار برآورد کرده که این رقم از کل درآمد نفتی ایران در سال ۲۰۲۱ فقط پنج میلیارد دلار کمتر است. ایران در سال گذشته میلادی ۳۹ میلیارد دلار درآمد نفتی داشته‌است. بر این اساس متوسط درآمد ماهانه ایران از فروش نفت در سال گذشته میلادی ۳/۲۵ میلیارد دلار بوده‌است اما ایران در هفت ماهه امسال به طور متوسط ۴/۸۵ میلیارد دلار درآمد نفتی داشته که نشان دهنده رشد ۴۹ درصدی است.

درآمد ۳۴ میلیارد دلاری ایران از فروش نفت در هفت ماهه امسال که دو برابر درآمد نفتی ایران در ۱۲ماهه سال ۲۰۲۰ است، نشان‌دهنده تحلیل رفتن اثر تحریم‌های آمریکا علیه ایران است. ایران سال ۲۰۲۰ بالغ بر ۱۷ میلیارد دلار و سال ۲۰۲۱ نیز ۳۹ میلیارد دلار درآمد نفتی کسب کرده بود و بر اساس پیش‌بینی اداره اطلاعات انرژی آمریکا درآمد نفتی ایران در سال ۲۰۲۲ به ۵۸ میلیارد دلار خواهد رسید.

با در نظرگرفتن گزارش اداره اطلاعات انرژی آمریکا، ایران در میان اعضای اوپک از نظر درآمد نفتی در هفت ماهه ۲۰۲۰ در رتبه پنجم قرار داشته‌است. عربستان با ۱۷۱ میلیارد دلار بیشترین درآمد نفتی را در این مدت داشته‌است. عراق با ۷۲ میلیارد دلار، امارات با ۶۸ میلیارد دلار و کویت با ۵۴ میلیارد دلار به ترتیب در رتبه‌های دوم تا چهارم از این نظر قرار داشته‌اند.

اویل پرایس، پایگاه نامدار حوزه انرژی نیز با اشاره به این‌که درآمدهای نفتی ایران به شدت افزایش یافته‌است، نوشت: چین، روسیه، ترکیه، ونزوئلا و افغانستان بسیار مشتاق هستند تا نفت ایران را خریداری کنند. در این ارتباط تحریم‌های آمریکا کمترین تأثیر را داشته‌است.

فروش در سکوت

مک

با وجود اعلام افزایش فروش نفت ایران از سوی رسانه خارجی، وزارت نفت همچون ماه‌های گذشته سکوت را در پیش گرفته و ترجیح داده با اعلام نکردن رقم دقیق صادرات نفت، میزان حساسیت آمریکا و طرف‌های غربی را نسبت به فروش نفت کاهش دهد با این حال برخی مقامات کشور نیز افزایش فروش نفت ایران را تایید کردند. در این خصوص محمدرضا پورابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس درباره وضعیت فروش نفت کشور گفت: فروش نفت کشور از مرز یک میلیون بشکه در روز گذشته و به حدود یک میلیون و ۲۰۰ هزار بشکه رسیده‌است. فروش نفت ایران در شش ماه نخست امسال، افزایش ۲۰ درصدی داشته و از طرف دیگر، فروش فرآورده‌های نفتی که مشمول تحریم نیستند نیز در دستورکار قرار گرفته‌است. وی افزود: نکته قابل توجه در شرایط کنونی این است که دسترسی‌های ما به منابع ارزی‌مان در خارج از کشور بیش از گذشته شده‌است. بنابراین، تکیه بر فروش فرآورده‌های نفتی می‌تواند درآمدهای ارزی قابل توجهی را برای ما به همراه داشته باشد. فروش نفت ایران در شرایطی افزایش یافته که نه خبری از برجام است و نه FATF. علاوه بر رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس، دیگر مقامات کشوری نیز به صورت تلویحی افزایش تولید را تایید کردند و رقم اعلامی آنها تفاوت چندانی با گزارش‌های جهانی ندارد. باید اذعان کرد سیاست تحریم نفتی ایران دیگر کارایی خود را از دست داده و طرف آمریکایی نیز با آگاهی از این موضوع دچار سردرگمی شده‌است.

آمار

تاکنون ۱۵ هزار میلیارد تومان تسهیلات به طرح اشتغال روستایی و عشایری پرداخت شده و بخش کشاورزی، بیشترین میزان تسهیلات دریافتی را به خود اختصاص داده است.

خبر

بازگشت عوارض صادرات

باوجود این‌که چندی پیش کمیسیون کشاورزی مجلس اعلام کرد که تعرفه صادرات سه محصول کشاورزی پیاز، گوجه‌فرنگی و سیب‌زمینی برداشته شده است، اخیرا اما نامه‌ای منتشر شده که در آن گمرک عوارض صادرات محصولات سیب‌زمینی و پیاز را به گمرکات اجرایی ابلاغ کرده و بر اساس آن عوارض صادراتی سیب‌زمینی ۱۲ درصد ارزش پایه صادراتی و عوارض صادراتی پیاز ۵۰ درصد ارزش پایه صادراتی تعیین شده است. عوارضی که بنابر گفته نایب‌رئیس اتحادیه ملی محصولات کشاورزی به‌دلیل تنظیم بازار داخلی و نگرانی‌هایی از این دست وضع شده است.

صدرالدین نیاورانی، نایب‌رئیس اتحادیه ملی محصولات کشاورزی گفت: تا پیش از این عوارض صادراتی برای این محصولات ۱۲۰ و ۷۰ درصد بود ولی در حال حاضر کاهش یافته است. وی ادامه داد: قرار بر این بود که این تعرفه‌ها حذف شود ولی وزارت جهادکشاورزی نگرانی‌های خود را درخصوص بازار داخلی مطرح کرد و معتقد است این عوارض باید برای تنظیم بازار داخلی باشد.

شرکت توسعه و عمران امید
(سهامی عام)
شماره ثبت: ۱۴۸۳۶۰

گروه توسعه ساختمان تدبیر
(سهامی خاص)

مزایده عمومی ۴۲-۱۴۰۱

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر(سهامی‌خاص) درنظر دارد تعدادی از واحدهای مسکونی خود بشرح مشخصات جدول ارائه شده و مندرج دراسناد مزایده را با شرایط (نقد و اقساط بدون سود) از طریق برگزاری مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشاراین آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی ذیل مراجعه نمایند.

تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم، واحدفروش

شماره‌های تماس: ۸۸۱۹۱۷۴۹ - ۸۸۵۴۸۳۶۹ و ۸۸۷۳۹۴۸۳ (داخلی ۴۲۳) (دفتر فروش)

شرایط فروش :

- برگزارکننده مزایده در رد یا قبول یك یا کلیه پیشنهادها مختار است.
- پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی و یا ضمانت نامه بانکی به میزان ۵٪ قیمت پایه طبق فرم شرایط شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ به دفتر فروش شرکت واقع در آدرس مورد اشاره تحویل گردد.
- بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۴ انجام خواهد شد.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از قیمت پایه از درجه اعتبار ساقط می باشند .
- بازدید از واحدها با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد .
- سایرشرایط در اسناد مزایده درج گردیده است .
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی www.omidcdco.ir و www.Tcdgroup.ir مراجعه نمایند.
- کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده بعهده برنده مزایده می باشد .
- شرایط پرداخت ثمن معامله : بصورت ۳۰٪ نقد ، ۱۰٪ تحویل واحد ، ۶۰ ٪ طی اقساط ۲۷ماهه.

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	بلوک/طبقه	موقعیت واحد	پیشرفت فیزیکی	مساحت تقریبی (مترمربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱		مسکونی	بلوک A - اول	شمال غربی		۱۰۳	۲۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲		مسکونی	بلوک A -اول	شمال میانی غربی		۱۱۲	۲۶,۰۹۵,۰۰۰,۰۰۰	
۳		مسکونی	بلوک A -اول	شمال میانی شرقی		۱۱۴	۲۶,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴		مسکونی	بلوک A -اول	شمال شرقی		۱۱۴	۲۸,۴۰۳,۰۰۰,۰۰۰	
۵		مسکونی	بلوک A -اول	جنوب شرقی		۱۴۲	۳۳,۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰	
۶		مسکونی	بلوک A -اول	جنوب میانی شرقی		۱۲۳	۲۹,۱۱۹,۰۰۰,۰۰۰	
۷		مسکونی	بلوک A -اول	جنوب میانی غربی		۱۲۳	۲۹,۱۱۹,۰۰۰,۰۰۰	
۸		مسکونی	بلوک A -اول	جنوب غربی		۱۳۹	۳۳,۰۶۸,۰۰۰,۰۰۰	
۹		مسکونی	بلوک A -سوم	شمال غربی		۱۰۳	۲۶,۱۶۶,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰		مسکونی	بلوک A -سوم	شمال میانی غربی		۱۱۲	۲۶,۳۴۹,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱		مسکونی	بلوک A -سوم	شمال میانی شرقی		۱۱۴	۲۶,۷۶۸,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲	گلشهرکرج	مسکونی	بلوک A -سوم	شمال شرقی	٪۸۱	۱۱۴	۲۸,۹۱۷,۰۰۰,۰۰۰	هر آپارتمان دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می‌باشد.
۱۳		مسکونی	بلوک A -سوم	جنوب شرقی		۱۴۲	۳۳,۹۹۲,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴		مسکونی	بلوک A -سوم	جنوب میانی شرقی		۱۲۳	۲۹,۳۹۷,۰۰۰,۰۰۰	
۱۵		مسکونی	بلوک A -سوم	جنوب میانی غربی		۱۲۳	۲۹,۳۹۷,۰۰۰,۰۰۰	
۱۶		مسکونی	بلوک A -سوم	جنوب غربی		۱۳۹	۳۳,۳۸۳,۰۰۰,۰۰۰	
۱۷		مسکونی	بلوک A -پنجم	شمال غربی		۱۰۳	۲۶,۶۳۱,۰۰۰,۰۰۰	
۱۸		مسکونی	بلوک A -پنجم	شمال میانی غربی		۱۱۲	۲۶,۶۰۲,۰۰۰,۰۰۰	
۱۹		مسکونی	بلوک A -پنجم	شمال میانی شرقی		۱۱۴	۲۷,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰	
۲۰		مسکونی	بلوک A -پنجم	شمال شرقی		۱۱۴	۲۹,۴۳۱,۰۰۰,۰۰۰	
۲۱		مسکونی	بلوک A -پنجم	جنوب شرقی		۱۴۲	۳۴,۳۱۳,۰۰۰,۰۰۰	
۲۲		مسکونی	بلوک A -پنجم	جنوب میانی شرقی		۱۲۳	۲۹,۶۷۶,۰۰۰,۰۰۰	
۲۳		مسکونی	بلوک A -پنجم	جنوب میانی غربی		۱۲۳	۲۹,۶۷۶,۰۰۰,۰۰۰	
۲۴		مسکونی	بلوک A -پنجم	جنوب غربی		۱۳۹	۳۳,۶۹۸,۰۰۰,۰۰۰	
				جمع کل - ریال		۲,۹۱۰	۷۰۳,۱۰۷,۰۰۰,۰۰۰	

نشانی پروژه : کرج- ۴۵ متری گلشهر- خیابان کوکب غربی- بعد از خیابان سنبل- پلاک ۲.

توضیح : اطلاعات تکمیلی در اسناد مزایده قید گردیده است.

www.Tcdgroup.ir www.omidcdco.ir