



مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه (نوبت اول)

به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ (بازدید همه روزه به جز پنجشنبه‌ها و ایام تعطیل مقدور می‌باشد).

نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم که در روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ در روزنامه ایران منتشر و یا در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir/ta مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱- متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند.

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور به شرح جداول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

- تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۸
- آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱
- آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۴
- تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸ صبح روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷
- تاریخ بازدید: از ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۹ لغایت ساعت ۱۴ روز چهارشنبه

لیست املاک مورد مزایده

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه- شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۱/۱۵ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۱۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۵۱

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	بلوار آیت‌اله کاشانی بلوار کیهان- کیهان ۵ پلاک ۲۲ طبقه ۴ واحد ۵	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۲۰۰/۲۱۱۱	آپارتمان	مسکونی	قدراالسهم	۲۰۰/۰۲	۵۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مشاعی	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و با اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	ارزش کل ملک ۹۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است که ارزش ۵۷٪ مشاعی سهم بانک برابر ۵۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۲	تبریز- بلوار استاد شهریار- خیابان گلکار ۱۸ متری وصال- پشت بیمارستان امام سجاد	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	فرعی ۱ از ۳۹۵۴ اصلی	ساختمان و زمین	مسکونی	۴۰۶۶/۴	۲۸۰۹۹	۳۲۸/۵۱۱/۸۰۱/۳۰۰	مشاعی	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و با اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	ارزش ۵۶ دانگ ملک ۲/۱۳۰/۸۸۷/۳۶۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که ارزش ۱۴۸ سهم از ۹۶۰ سهم مشاع از ۵۶ دانگ عرصه و اعیان آن برابر ۳۲۸/۵۱۱/۸۰۱/۳۰۰ ریال می‌باشد و ساختمان نیمه‌کاره می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۳	تبریز- جاده آذرشهر کمربندی سردرود نرسیده به شهرک رجایی جنب جایگاه CNG مسعودی	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	فرعی ۹۱ از ۲۰۲۱ اصلی	ساختمان و زمین	فاقد کاربری	۵۵۹۹/۵	۱۱۸/۳۵	۱۳۷/۲۷۹/۱۶۰/۰۰۰	مشاعی	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و با اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	ارزش ۵۶ دانگ ملک ۲۸۰/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که قیمت ۴۷ سهم از ۹۶ سهم مشاع از ۵۶ دانگ آن برابر ۱۳۷/۲۷۹/۱۶۰/۰۰۰ ریال می‌باشد و همچنین اعیانی شامل یک باب اتاق نگهبانی، باسکول بتنی و فلزی ۲۲ عدد ستون و در ضلع جنوبی ۱۴ عدد ستون که دو ستون‌ها با جفت تیر آهن قیددار با سقف لانه زنبوری طرح خرا مثلثی و دارای جرثقیل سقفی با دو دستگاه موتور به مساحت ۴۷/۱۵ متر و کانکس‌ها می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد و تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۴	خیابان اکباتان- روبروی پارکینگ طبقاتی شهرداری محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه همدان	۳۳۸۶/۸/۳۸۱۳ الی ۳۸۱۶ الی ۳۸۱۸ الی ۳۸۲۲	ساختمان شعبه	تجاری	۱۲۱/۸۲	۱۳۸/۶۸	۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۶ دانگ	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	وضع موجود پلاک مذکور ۱۳۸/۶۸ مترمربع که در سند ۱۲۱/۸۲ مترمربع قید گردیده و ارزیابی کارشناسی براساس وضع موجود بوده و اصلاح سند با خریدار خواهد بود و قیمت آن با وضع موجود محاسبه گردیده است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۵	ملایر- خیابان شهید وفائی- محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه همدان	۱۳۸۷ الی ۱۳۸۹ و ۱۰۹۶	ساختمان شعبه	تجاری	۳۵۵	۷۷۰	۱۸۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	اعیانی شامل ۱۳۹ مترمربع زیرزمین و ۳۵۵ مترمربع همکف و ۲۷۶ مترمربع بالکن در طبقه اول می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۶	ملایر- خیابان شهید مصطفی خمینی جنب اداره دارائی	مدیریت شعب منطقه همدان	۱۷۸۴/۱	عمارت	-	۱۲۷۷/۱۵	۳۸۴	۱۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۶ دانگ	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و با اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	حدود ۴۶۷ متر از بر خیابان تعریض دارد. سرقفلی واگذار شده و صرفاً مالکیت مورد مزایده بوده و قیمت عرصه لحاظ شده است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۷	همدان- خیابان باباطاهر سبزه میدان- راسته شیشه‌برها- محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه همدان	۱۳۱/۱	ساختمان	تجاری	۸۵/۱۷	۲۱۱	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۶ دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک مذکور ملک سابق شعبه سبزه میدان بوده و در دو طبقه شامل زیرزمین - همکف نیم‌طبقه می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۸	کرمان- چهارراه کاظمی بین کوچه‌های ۱ و ۳ محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه کرمان	۱۴۶۴/۲	محل ملک سابق شعبه قدس کرمان	تجاری	۱۸۶/۹۰	۴۴۸	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۶ دانگ	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	اعیانی ساختمان به مساحت کل ۴۴۸ مترمربع که شامل زیرزمین به مساحت ۱۶۵ مترمربع با کاربری تجاری، همکف به مساحت ۱۸۸ مترمربع (که ۱۶۵ مترمربع آن با کاربری تجاری و بقیه آن به متراژ ۲۳ مترمربع یک واحد پارکینگ روباز) و نیم‌طبقه به مساحت ۹۵ مترمربع با کاربری تجاری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۹	کرمان- زرند خیابان شهدای مهرباب	مدیریت شعب منطقه کرمان	اصلی ۵۹۸۵	پاساژ	تجاری	۶۸۱	۲۰۵۶	۱۷۹/۸۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۶ دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و با اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	ساختمان ملک مذکور در سه طبقه تجاری شامل زیرزمین، همکف و طبقه اول با تراکم ۱۰۰٪ با اسکلت فلزی به‌صورت یک پلاک کلیه تکنیک واحدهای تجاری صورت نگرفته به شرح ذیل می‌باشد: (الف) طبقه زیرزمین، یک واحد تجاری به مساحت ۶۷۸ مترمربع می‌باشد. (ب) طبقه همکف تعداد ۳۴ واحد تجاری با زیربنای ۶۷۸ مترمربع اجرا شده است. (ج) طبقه اول ملک به صورت نیمه تمام با مساحت ۷۰۰ مترمربع اعیانی احداث گردیده است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۱۰	اهواز- خیابان سی متری بین شمخانی و نبی بی	مدیریت شعب منطقه خوزستان	۳۸۲۷/۴ الی ۳۸۲۷/۳	مغازه	تجاری	۷۵۶/۰۵	۵۲۰	۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۶ دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	کل ملک دو پلاک ثبتی مجزا ۳۸۲۷/۳ و ۳۸۲۷/۴ که به صورت کلی و با شرایط موجود به فروش می‌رسد.
۱۱	ایلام- خیابان سعدی جنوبی- مدیریت سابق بانک سپه و شعبه فجر	مدیریت شعب منطقه ایلام	۲۰/۱۷۳/۹	ساختمان	بانک دولتی	۳۳۶/۶	۱۴۷۲/۷۹	۶۰۲/۴۲۱/۵۰۰/۰۰۰	۵۶ دانگ	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	طبقات زیرزمین، نیم طبقه، همکف، طبقه اول و دوم کاربری بانک دولتی می‌باشد. ضمناً تعداد یک واحد پارکینگ در زیرزمین تأمین شده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۲	اصفهان- چهارباغ خواجو جنب مدرسه فرزانه نبش بن‌بست نظام	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۲۳۴۱	ساختمان	مسکونی	۴۳۱	۲۸۸	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۶ دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	مساحت عرصه و اعیان به صورت حدودی بوده و ملک مذکور در فهرست آثار ملی ثبت گردیده است و اخذ کلیه مجوزهای مربوطه از میراث فرهنگی و سایر مراجع قانونی و کلیه هزینه‌های متعلقه صادره از مراجع قانونی درخصوص انتقال سند مالکیت و غیره برعهده برنده مزایده می‌باشد و ملک به صورت وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۳	تبریز- خیابان راه آهن بعد از چهارراه قطران پلاک ۱۱۷۳	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	۶۰۱۹/۱۴	آپارتمان مغازه	مسکونی تجاری	۱۷۸/۱۵	۷۷۵/۶۷	۳۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۶ دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	اعیان بنا شامل ۱۷۸/۱۵ مترمربع زیرزمین و ۱۲۶/۳۴ مترمربع تجاری همکف و ۴۵/۰۸ مترمربع بالکن و ۴ طبقه مسکونی هرکدام ۹۴/۸۵ مترمربع می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد و تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۱۴	مشهد- خیابان کوهسنگی ۳۴- تقاطع حکیم نظامی- پلاک ۷۵	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	پلاک ۲۵۶۷۳ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد	ساختمان هتل	تجاری اقامتی	۲۳۸۵	۲۸۶۲۱/۷۵	۳/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۶ دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	۱۵ طبقه شامل ۵ طبقه زیرزمین/همکف/۹ طبقه بالای همکف، عرصه استیجاری و موقوفه آستان قدس رضوی می‌باشد. ساختمان در حال ساخت جهت بهره برداری هتل می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۵	تهران- خیابان بهشتی جنب سینما آزادی	شعبه مستقل شهید سلیمانی	۶۹۳۳/۸۹۹۹۷ فرعی از ۶۹۳۳/۵۶۷۹ اصلی بخش ۹ مشهد	سه قطعه زمین با پروانه ساخت	تجاری اداری	۲۳۰۴/۵۰	-	۶/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۶ دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	سه قطعه زمین در مجاورت و متصل به هم که در حال حاضر هیچ گونه اعیانی و ساختمان در آن‌ها وجود ندارد. دو قطعه ۸۹۹۹۷ و ۵۶۷۶ به صورت زمین مسطح و آسفالت شده می‌باشد و از آن به عنوان پارکینگ روباز استفاده می‌شود ولی قطعه ۵۶۷۹ پس از تخریب و نخاله برداری به صورت ناقص خاکبرداری شده و بخشی از آن تسطیح گردیده است. همچنین یک کانکس نگهبانی در بر خیابان بهشتی در داخل زمین وجود دارد. مطابق مفاد نظریه کارشناسی مساحت زمین پس از عقب نشینی‌ها و اصلاحی به ۲۰۹۹/۶۴ مترمربع کاهش خواهد یافت. ملک مذکور دارای پروانه ساخت ۱۶ طبقه با مساحت کل ۲۵۵۰۱/۵۶ متر می‌باشد که البته پروانه مزبور منقضی گردیده است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.

بانک سپه - اداره کل املاک