

استان مازندران						
ردیف	آدرس / قطعه/ پلاک ثبتی	عرضه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت /توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۸	نوشهر پاساژ ولیعصر (عج) هلستان مغازه شماره ۳۰	۲۱,۸۶	۲۱,۸۶	مغازه تجاری	پاساژ ولیعصر (عج) هلستان برروی پلاک‌های ۷و۸ فرعی از ۶- اصلی احداث شده است تفکیک و اخذ سند و کلیه هزینه‌های مربوطه بر عهده خریدار می‌باشد (توضیح اینکه در پلاک ۸ فرعی از ۶ اصلی دارای شریک مشاعی بوده و بر اساس حکم دادگاه در پلاک ۷ نیز شخصی موفق به اخذ حکم (یک باب مغازه) و انتقال به‌نام خود شده است)عملاً مغازه مورد واگذاری در اختیار بنیاد بوده و با وضع موجود واگذار می‌گردد. شرایط پرداخت بهاء مورد معامله ۴۰ درصد نقد الباقی ۲۴ماهه خواهد بود. ملک به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد.	۷,۳۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۹	نوشهر پاساژ ولیعصر (عج) هلستان مغازه شماره ۳۷	۱۹,۳۵	۱۹,۳۵	مغازه تجاری	پاساژ ولیعصر (عج) هلستان برروی پلاک‌های ۷و۸ فرعی از ۶- اصلی احداث شده است تفکیک و اخذ سند و کلیه هزینه‌های مربوطه بر عهده خریدار می‌باشد (توضیح اینکه در پلاک ۸ فرعی از ۶ اصلی دارای شریک مشاعی بوده و بر اساس حکم دادگاه در پلاک ۷ نیز شخصی موفق به اخذ حکم (یک باب مغازه) و انتقال به‌نام خود شده است)عملاً مغازه مورد واگذاری در اختیار بنیاد بوده و با وضع موجود واگذار می‌گردد. شرایط پرداخت بهاء مورد معامله ۴۰ درصد نقد الباقی ۲۴ماهه خواهد بود. ملک به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد.	۶,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	نوشهر پاساژ ولیعصر (عج) هلستان مغاره شماره ۴۱	۱۷,۲	۱۷,۲	مغازه تجاری	پاساژ ولیعصر (عج) هلستان برروی پلاک‌های ۷و۸ فرعی از ۶- اصلی احداث شده است تفکیک و اخذ سند و کلیه هزینه‌های مربوطه بر عهده خریدار می‌باشد (توضیح اینکه در پلاک ۸ فرعی از ۶ اصلی دارای شریک مشاعی بوده و بر اساس حکم دادگاه در پلاک ۷ نیز شخصی موفق به اخذ حکم (یک باب مغازه) و انتقال به‌نام خود شده است)عملاً مغازه مورد واگذاری در اختیار بنیاد بوده و با وضع موجود واگذار می‌گردد. شرایط پرداخت بهاء مورد معامله ۴۰ درصد نقد الباقی ۲۴ماهه خواهد بود. ملک به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد.	۵,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	تنکابن سه راه خرم آباد پلاک ۸۲ فرعی از ۱ اصلی		۶۷۹,۵	پاساژ تجاری	بنیاد مالک شش‌دانگ اعیانی است مطابق با سند مالکیت ملک یک دستگاه پاساژ دو طبقه مشتمل بر ۴۴ اتاق وهاال و سالن و ۵ راهرو و سه باب سرویس بهداشتی و سه باب حمام احداثی می‌باشد در بر پاساژ از چهار دهنه مغازه سرقفلی و حق کسب و پیشه ۳ باب آن و در پشت دو مغازه یک باب انباری و یک باب واحد تجاری درانتهای پاساژ در طبقه همکف سرقفلی و حق کسب و پیشه همگی متعلق به اشخاص غیر می‌باشد توضیحا حکم خلع ید بر علیه یکی از متصرفین مغازه‌ها صادر اما به مرحله اجرا در نیامده است به لحاظ فرسوده بودن پاساژ و اینکه قسمتی از ملک در مسیر تعریض خیابان (۷ مترمربع) قرار گرفته ، بازدید از ملک الزامی و ملک موصوف با وضع موجود واگذار می‌گردد شرایط پرداخت بهاء مورد معامله ۴۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه خواهد بود.	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	آمل لاریجان بلور پلاک ۵ فرعی از ۴۹ اصلی سه دانگ از شش‌دانگ	۱۱۱۲۵ مترمربع مشاع از ۲۲۲۵۰ متر مربع	-	زمین خارج از محدوده قانونی روستا و دارای کاربری زراعی	ملک با وضع موجود واگذار و اخذ سند و پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه بر عهده خریدار می‌باشد و به خریدار به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. ملک دارای شرکای مشاعی می‌باشد که در تصرف آنها قرار دارد مطابق با نظریه کارشناس ثبتی ملک فاقد راه عبوری بوده و در حد غرب نیز به نهر زراعی تعریف که رعایت حریم مربوطه و سایر حرایم قانونی بر عهده خریدار می‌باشد پاسخگویی به هرگونه ادعای احتمالی و رفع تصرف مشاعی نیز برعهده خریدار می‌باشد شرایط پرداخت بهاء مورد معامله به صورت ۴۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه خواهد بود.	۴۹,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	نور ایزدشهر نبش شهرک پزشکان پلاک ۱۵۴۰ فرعی از ۱۰۷۷ فرعی از ۲ اصلی قطعه ۲۶۲ تفکیکی دو دانگ از شش‌دانگ	۸۸۰مترمربع سهم بنیاد (۲۹۳/۳۳)مترمربع	-	زمین تجاری و مسکونی	مالکیت بنیاد ۲ دانگ مشاع از شش‌دانگ بوده و دارای سند تک برگ می‌باشد رفع تصرف احتمالی و پاسخگویی به اشخاص حقیقی و حقوقی و رعایت کلیه حرایم بر عهده خریدار می‌باشد. شرایط پرداخت بهاء مورد معامله ۴۰ درصد نقد الباقی ۲۴ماهه خواهد بود.	۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	محمودآباد متوریج پلاک ۵۸ فرعی از ۵۴ -اصلی	۱۱۶۴,۳	-	زمین ساحلی فاقد کاربری	ملک با وضع موجود واگذار و اخذ سند و پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه بر عهده خریدار می‌باشد و به خریدار به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. ملک فاقد راه عبوری بوده قسمتی از ملک در دریا و حریم دریا واقع شده و رعایت حریم مربوطه و سایر حرایم قانونی بر عهده خریدار می‌باشد پاسخگویی به هرگونه ادعا و رفع تصرف احتمالی نیز برعهده خریدار می‌باشد. شرایط پرداخت بهاء مورد معامله ۴۰ درصد نقد الباقی ۲۴ماهه خواهد بود.	۷۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	محمودآباد متوریج پلاک ۵۷ فرعی از ۵۴ -اصلی	۱۰۵۶	-	زمین ساحلی فاقد کاربری	ملک با وضع موجود واگذار و اخذ سند و پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه بر عهده خریدار می‌باشد و به خریدار به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. ملک فاقد راه عبوری بوده قسمتی از ملک در حریم دریا واقع شده و رعایت حریم مربوطه و سایر حرایم قانونی نیز برعهده خریدار می‌باشد پاسخگویی به هرگونه ادعا و رفع تصرف احتمالی نیز برعهده خریدار می‌باشد. شرایط پرداخت بهاء مورد معامله ۴۰ درصد نقد الباقی ۲۴ماهه خواهد بود.	۶۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
استان خراسان رضوی						
ردیف	آدرس / قطعه/ پلاک ثبتی	عرضه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت /توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	مشهد - خیابان احمد آباد - مقابل سه راه راهنمایی - پاساژ۲۲ بهمن - طبقه همکف - مغازه شماره سه - پلاک ثبتی قسمتی از باقیمانده ۷۴۷۵ فرعی از ۲۳۳ اصلی بخش نه مشهد	به‌قدرالسهم	حدود ۳۰/۶۲ مترمربع	مغازه - تجاری	مشاع- سرقفلی قبلا واگذار گردیده فقط حق مالکانه واگذار می‌گردد که درشرایط برابر اولویت خرید با مستاجر می‌باشدکلیه حقوق شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد (انتقال در قالب اعطای وکالت صورت خواهد گرفت)	۱۰,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	مشهد - خیابان احمد آباد - مقابل سه راه راهنمایی - پاساژ۲۲ بهمن - طبقه همکف - مغازه شماره چهار - پلاک ثبتی قسمتی از باقیمانده ۷۴۷۵ فرعی از ۲۳۳ اصلی بخش نه مشهد	به‌قدرالسهم	حدود ۲۸/۴۷ مترمربع	مغازه - تجاری	مشاع- سرقفلی قبلا واگذار گردیده فقط حق مالکانه واگذار می‌گردد که درشرایط برابر اولویت خرید با مستاجر می‌باشد کلیه حقوق شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد (انتقال در قالب اعطای وکالت صورت خواهد گرفت)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	مشهد - خیابان آیت الله عبادی - بین عبادی ۹۲ و ۹۴ مغازه موسوم به شماره ۵ قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷۱ فرعی از ۸۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۲۵۳b فرعی از اصلی مذکور	به‌قدرالسهم	حدود ۱۸/۷۵ مترمربع	مغازه - تجاری	سرقفلی ملک قبلا واگذار گردیده و فقط حق مالکانه آن به صورت مشاعی واگذار می‌گردد، اولویت فروش در شرایط مساوی با مستاجر خواهد بود.	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	مشهد - خیابان آیت الله عبادی - بین عبادی ۹۲ و ۹۴ مغازه موسوم به شماره ۶ قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷۱ فرعی از ۸۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۲۵۳b فرعی از اصلی مذکور	به‌قدرالسهم	حدود ۱۸/۸۳ مترمربع	مغازه - تجاری	سرقفلی ملک قبلا واگذار گردیده و فقط حق مالکانه آن به صورت مشاعی واگذار می‌گردد، اولویت فروش در شرایط مساوی با مستاجر خواهد بود.	۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	مشهد - جاده طریقه - بلوار امام رضا - خیابان امام رضا ۸ مقابل پنفشه ۶	۵۵۰مترمربع	-	زمین - مسکونی باغ ویلا	شش‌دانگ - دارای ۳۰۰ مترمربع پروانه ساخت بدون پرداخت هزینه مهندسین ناظر بیمه، آتش نشانی و غیره که بر عهده خریدار می‌باشد.	۱۱۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	مشهد - بلوار هدایت، هدایت ۳۰،سمت راست پلاک ثبتی ۸۵۳۰ فرعی از یک اصلی	۳۲۰/۷	-	زمین - مسکونی	شش دانگ - دارای پروانه	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	بلوار هدایت، هدایت ۳۰، هدایت ۳۰/۴، سمت چپ، پلاک ثبتی ۵۲۳۷ فرعی از ۹۷۴و۹۷۵و۹۷۷و۹۷۸ فرعی از یک اصلی	۲۰۰مترمربع	-	زمین - مسکونی	شش‌دانگ	۵۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	مشهد - بلوار شهید صادقی - جنب روزنامه خراسان موسوم به سردخانه شرق - پلاک ثبتی ۲۸۸۰ فرعی از ۵ اصلی	۶۷۰۴/۸۸ مترمربع	حدود ۱۴۰ مترمربع	زمین - مسکونی تجاری	عرضه ملک مذکور اوقافی می‌باشد و کلیه دیون ملک به شهرداری،اوقاف و... بر عهده خریدار بوده و باتوجه به داشتن شرایط خاص، خریدار می بایست به اداره کل اموال و املاک خراسان رضوی مراجعه و در راستای اطلاع از کم و کیف ملک مذکور اطلاعات تکمیلی را اخذ نماید. بدیهی است شرکت در مزایده مستلزم پذیرش و امضاء الحاقیه ارائه شده از سوی فروشنده می‌باشد و با وضع موجود واگذار می‌شود (انتقال سند در قالب اعطای وکالت صورت خواهد گرفت) ضمناً ملک دارای پروانه ابطال شده می‌باشد.	۴,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	نیشابور- شهرک قدس - بلوار دانشگاه،نبش دانشگاه ۳ پلاک ثبتی ۳۷۷۴ فرعی از ۱۵ اصلی	۱۴۶۰	-	زمین - تجاری مسکونی	دارای پروانه منقضی شده باوضع موجود واگذار می‌گردد /بدیهی است باتوجه به عقب نشینی ملک به میزان تقریبی ۵۲ مترمربع وانقضاء مدت پروانه هرنوع توافق آتی و سپردن تعهدات مالی و غیر مالی برعهده خریدار بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه فروشنده نمی‌باشد.	۴۶۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰