چهره

قبض رایگان گاز

جواد اوجی، وزیر نفت گفت: تخفیف‌های خوبی برای مشترکان کم‌مصرف منظور شده، به طوری که به ازای یک درصد کاهش مصرف نسبت به سال گذشته ۳ درصد تخفیف اعمال می‌شود، بنابراین اگر مشترکی نسبت به سال گذشته ۳۰ درصد کاهش مصرف داشته باشد تعرفه پرداختی او صفر خواهد شد.

کاهش قیمت خودرو

رضا فاطمی‌امین، وزیر صنعت، معدن و تجارت با تاکید بر این نکته که تولید خودرو تا آذرماه به اندازه کل تولید خودرو در سال گذشته بوده است، گفت: اکنون واردات خودرو عملیاتی شده و با عرضه زیاد خودرو قیمت آن در بازار آزاد نیز کاهش خواهد یافت. همچنین با ادامه روند کنونی بسیاری از مشکلات صنعت خودرو حل خواهد شد.

تسهیلات ۱۰ هزار میلیارد تومانی

جواد ساداتی‌نژاد، وزیر جهادکشاورزی گفت: ۱۰ هزار میلیارد تومان اعتبار برای اجرای مرحله دوم پرداخت تسهیلات به مرغداران و دامداران در نظر گرفته شده است. از این میزان مبلغ بیش از ۳۰۰۰ میلیارد تومان آن، آماده پرداخت است و در مرحله اول این طرح ۱۰ هزار میلیارد تسهیلات ارائه شد.

خداحافظی خوراکی‌ها با تورم

داده‌های جدید مرکز آمار از صفر شدن تورم خوراکی‌ها در آذر ۱۴۰۱ خبر می‌دهد

پیام عابدی
گروه اقتصاد

ارقام تورم کالاهای خوراکی نشان می‌دهند که هزینه‌های این گروه از کالاها در حال جاماندن از تورم کل هستند. تورم کل یا همان چیزی که مرکز آمار و بانک مرکزی آن را «شاخص کل» می‌نامند، میانگین تورم کالاهای خوراکی و غیرخوراکی (خدمات عمومی و غیرعمومی) محسوب می‌شود. به بیان ساده‌تر، تورم ماهانه اقلام خوراکی و آشامیدنی‌ها ثابت مانده و افزایش پیدا نکرده است. باید گفت با این‌که تورم کل کشور در حال افزایش بوده اما تورم خوراکی‌ها به ویژه در یک سال گذشته در حال کاهش است. تورم کل از سال ۹۵ تا ۱۴۰۰ جهشی قابل ملاحضه داشت؛ به ویژه از سال ۹۷ تا ۱۴۰۰. کارشناسان اقتصادی بر این دیدگاه تاکید دارند دولت دوازدهم با سیاست پرداخت ارز ۴۲۰۰ تومانی برای واردات کالاهای اساسی از سال ۹۷ توام با رها کردن بازار غیررسمی ارز، توفان تورمی به راه انداخت که این اتفاق، در دولت سیزدهم خنثی شد.

تاثیر نرخ ارز بر کالاهای اساسی

بازار ارز در سال ۹۷ با جهش ۱۶۰ تا ۱۷۰ درصدی قیمت مواجه شد؛ تا حدی که اقتصاددان‌های موافق مشی سیاسی دولت دوازدهم هم به انتقاد از رویکرد این دولت در رهاسازی بازار پرداختند. با این‌که انتظار می‌رفت پس از پرداخت ۷۲۰ هزار میلیارد تومان ارز، بازار کالاها به ویژه کالاهای خوراکی رنگ آرامش ببیند اما گزارش‌های آماری نشان می‌دهند این ۷۲۰ هزار میلیارد تومان به جای سرکوب تورم، فنر آن را بر سر سفره مردم رها کرد. بررسی‌های جام‌جم از تازه‌ترین گزارش مرکز آمار ایران از تورم تحمیل شده به مصرف‌کنندگان، نشان می‌دهد تورم کل از ۹۷ تا سال گذشته ۲/۶ برابر شده است. قیمت مرغ به عنوان یکی از مهم‌ترین کالاهایی که ۵۷ درصد ارز ۴۲۰۰ تومانی صرف خوراک آن شد، از حدود ۷۸۰۰ تومان به ۳۰ هزار تومان رسید؛ به عبارتی ۳/۹ برابر شد؛ یعنی ۱/۹ برابر تورم کل.

قطع اتصال ارز ۴۲۰۰ تومانی با تورم خوراکی‌ها

این ارقام نشان می‌دهد که بین تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی و قیمت کالاهای اساسی ارز بر، مانند مرغ رابطه مستقیمی وجود داشت و تورم ناشی از تفاوت قیمت ارز ۴۲۰۰ تومانی و قیمت ارز در بازار آزاد، به طور مستقیم روی خوراکی‌ها و به طور خاص کالاهای اساسی قرار گرفت.

در نتیجه کلید کاهش قیمت خوراکی‌ها قطع رابطه ارز ۴۲۰۰ تومانی با نظام قیمت‌گذاری بود. به همین دلیل دولت سیزدهم از اردیبهشت سال ۱۴۰۱ در یکی از مهم‌ترین برهه‌های سیاست‌گذاری بازار ارز، ۷۲۰ هزار میلیارد تومان یارانه‌ای را که صرف قد بلند کردن تورم شد، قطع کرد. از اینجا به بعد تقاضا برای کالاهای اساسی از مسیر تورمی ارز، جدا شد. بازتاب این اتفاق را می‌توان در کاهش تورم خوراکی‌ها دید. یک شاخص مهم برای سنجش وضعیت تورمی کالاهای خوراکی، تغییرات «تورم ماهانه» است. نتایج بررسی جام‌جم از شاخص‌های تورمی آذر ۱۴۰۱ (تورم خوراکی‌ها) نشان می‌دهد که تورم این کالاها در آذر ۱۳۹۷ یعنی چند ماه پس از برقراری ارز ۴۲۰۰ تومانی به ۴/۸ درصد رسیده است. این یکی از مرتفع‌ترین قله تورمی تاریخ برای کالاهای خوراکی در آذر ماه بوده است؛ البته در مرداد همین سال بدترین سوابق تورمی تاریخ برای کالاهای غیرخوراکی ثبت شد؛ ۹/۱ درصد.

تورم خوراکی‌ها در مسیر منفی

با این حال از آذر سال ۱۴۰۰ و تحت‌تاثیر فضای روانی برخاسته از ارائه لایحه حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی از سوی دولت در آبان ماه، تورم کالاهای خوراکی افت کرد و به ۱/۴ درصد رسید. در واقع قامت تورم خوراکی‌ها نسبت به آذر سال ۹۷ به شدت فروریخت؛ آن هم به اندازه ۴/۹- درصد. این یکی از بالاترین نرخ‌های تخلیه تورم از روی کالاهای خوراکی از سال ۹۳ تاکنون بود. آذر ۱۳۹۳ نرخ تورم خوراکی‌ها به ۴/۶ درصد رسیده بود. با همه این احوال یکی از پرسرعت‌ترین تخلیه‌های تورمی از کالاهای خوراکی به سال ۱۴۰۱ رسید. داده‌های تازه مرکز آمار نشان می‌دهد که تورم خوراکی‌ها در آذر ماه امسال برای شش دهک پایین درآمدی منفی شده است. این تورم منفی در دهک اول یعنی کم‌برخوردارترین قشر جامعه، به ۰/۶- درصد رسید. دهک‌های دوم تا پنجم هم تورم خوراکی‌ها را به ترتیب در سطوح ۰/۴- ، ۰/۳- ، ۰/۲- ، ۰/۱- و دهک ششم ۰/۱- درصد تجربه کردند. تورم آذر ماه خوراکی برای دهک هفتم به صفر درصد رسید اما دهک‌های پربرخوردارتر (هشتم، نهم و دهم) تورم خوراکی را به ترتیب به اندازه ۰/۱، ۰/۲ و ۰/۴ درصد تجربه کردند. این وضعیت چشم‌انداز کاهش تورم خوراکی‌ها و در نتیجه کاهش بیشتر تورم کل را بهبود بخشیده است اما در ایجاد تورم کل یا همان شاخص کل متغیرهای متعددی مانند «نقدینگی ماهانه» دست‌اندرکار هستند. با این وصف، کاهش تورم خوراکی‌ها و قرار گرفتن در زیر سطح صفر برای حداقل شش دهک پایین درآمدی می‌تواند نویدبخش باشد.

تورم خوراکی‌ها برای ۱۰ دهک درآمدی در آذر ماه ۱۴۰۱

دهک	تورم
اول	۰/۶-
دوم	۰/۴-
سوم	۰/۳-
چهارم	۰/۲-
پنجم	۰/۱-
ششم	۰/۱-
هفتم	صفر
هشتم	۰/۱
نهم	۰/۲
دهم	۰/۴

۱۳۹۷	۴/۸ درصد
۱۳۹۸	۴/۱ درصد
۱۳۹۹	۵ درصد
۱۴۰۰	۱/۴ درصد
۱۴۰۱	صفر درصد

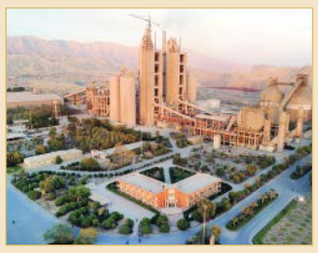
بدون تیتر

- عبدالمجید اجتهادی، مدیرعامل سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی، با بیان این‌که حدود ۱۵۰ هزار دستگاه ماینر در انبارهای سازمان اموال تملیکی وجود دارد، گفت: این دستگاه‌ها حدود پنج سال است که در انبارها نگهداری می‌شوند؛ با این حال به سازمان اموال تملیکی اجازه تعیین تکلیف این دستگاه‌ها را نمی‌دهند.
- ناصر چمنی، یک فعال کارگری با اعلام برآورد هزینه‌های سبد معیشت کارگران، گفت: رقم دستمزد کارگران پس از مشخص شدن مبلغ هزینه سبد معیشت در کمیته دستمزد با حضور شرکای اجتماعی و در شورای عالی کار تعیین خواهد شد.
- قیمت گاز طبیعی در اروپا با پیش‌بینی ملایم ماندن دما در ابتدای سال میلادی آینده و فراوانی عرضه، روز پنجشنبه برای پنجمین روز متوالی کاهش پیدا کرد.
- مدیرعامل گوگل اعلام کرد که ترافیک این موتور جست‌وجو در روز برگزاری فینال جام جهانی فیفا در ۱۸ دسامبر ۲۰۲۲، رکوردهای قبلی را که در زمان برگزاری این مسابقات داشت، شکست.
- محمد احمدی، معاون فنی و بازرگانی شرکت ملی پست گفت: پست آمادگی زیرساختی برای بهینه‌سازی زنجیره توزیع در سطح شهر تهران و دیگر کلانشهرها را دارد تا بتواند به این واسطه در کاهش آلایندگی‌های محیطی قدمی مثبت بردارد.
- چهارمین کشتی حاوی بارهای صادراتی ایران با برنامه‌ریزی ناوگان ملی کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران عازم ونزوئلا شد.
- بابک کریمخان، عضو هیات‌مدیره انجمن همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان خودروی کشور گفت: قطعه‌سازان از گذشته بر شناور شدن نرخ‌ها و قراردادها با خودروسازان تاکید داشته و دارند تا هر بار مجبور نباشند برای تعدیل و اصلاح قیمت‌ها به خودروسازان مراجعه کنند.
- قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان همزمان بعد از حدود دو سال معطلی، با اهتمام دولت سیزدهم با هوشمندسازی نظام مالیاتی در راستای شفافیت، عدالت در مالیات ستانی و شناسایی فرارهای مالیاتی اجرایی شد و اکنون ۷۰ درصد مجموعه‌های اقتصادی و شرکت‌های دولتی به این سامانه متصل شده‌اند.

خبر

۵۰ واحد

قطع گاز کارخانه سیمان



علی‌اکبر الوندیان، دبیر انجمن صنعت سیمان کشور، گفت: سوخت کارخانه‌های سیمان ۲۰ تا ۲۳ درصد کاهش یافته است. گاز بیش از ۵۰ کارخانه سیمان به صورت تقریبی قطع شده و از سوی دیگر برق واحدهای تولیدی نیز به تدریج دچار محدودیت شده‌اند. البته بزرگ‌ترین مشکل کارخانه‌های سیمان، دشواری در تامین سوخت دوم یعنی مازوت است. تامین این سوخت به راحتی انجام نمی‌شود. برای این کار، باید فرآیندهای پیچیده‌ای طی شود؛ بعد از این‌که کارخانه‌داران سیمان، پول خرید مازوت را به صورت نقدی پرداخت کردند، سپس باید هیات‌مدیره تعهد محضری بدهد که هرگونه افزایش قیمت در روزهای آینده برای مازوت را بپذیرد؛ یعنی قیمت‌های فعلی مقطوع نیست. در این شرایط تولیدکنندگان، مالک مازوت خریداری شده نیستند. این در حالی است که پول خرید مازوت را پرداخت کرده‌اند. با این حال به مازوت باقی مانده در انبارهای کارخانجات، افزایش قیمت تعلق می‌گیرد اما دریافت تعهد محضری از تولیدکنندگان، هرگونه حق اعتراض را سلب می‌کند. شرکت نفت برای کارخانه‌هایی که اجازه مصرف مازوت ندارند اما در انبارهای خود مازوت دارند، این حق را برای خود قائل است که مابه‌التفاوت قیمت را از آنها دریافت کند. موضوع این است که شرکت‌های سیمانی که در نزدیکی کلانشهرها بنا شده‌اند، مجوز استفاده از سوخت جایگزین را هم ندارند.

خبر

۶ میلیارد دلار

واردات چین از ایران

گمرک چین اعلام کرد مبادلات تجاری این کشور با ایران در ۱۱ ماهه سال جاری میلادی با رشد ۱۱ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل مواجه شده و به ۱۴ میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلار رسیده است. در نتیجه صادرات چین به ایران در یازدهمین ماه سال جاری میلادی با رشد ۳۹ درصدی نسبت به ماه قبل از آن به ۹۳۵ میلیون دلار رسید. مبادلات ایران و چین در ماه‌های ژانویه تا نوامبر سال ۲۰۲۱ بالغ بر ۱۳ میلیارد و ۱۰۰ میلیون دلار اعلام شده بود. بر اساس این گزارش واردات چین از ایران در ۱۱ ماهه سال جاری میلادی ۵ درصد نسبت به مدت مشابه سال ۲۰۲۱ رشد داشته و به ۶ میلیارد و ۵۰ میلیون دلار رسیده است. چین در ماه‌های ژانویه تا نوامبر سال قبل پنج میلیارد و ۷۵۰ میلیون دلار کالا از ایران وارد کرده بود. صادرات چین به ایران در ماه‌های ژانویه تا نوامبر ۲۰۲۲ نیز رشد ۱۷ درصدی داشته و به هشت میلیارد و ۵۵۰ میلیون دلار رسیده است. چین در مدت مشابه سال قبل هفت میلیارد و ۳۳۰ میلیون دلار کالا به ایران صادر کرده بود. تراز تجاری دو کشور در ۱۱ ماهه سال جاری میلادی به میزان ۲/۵ میلیارد دلار به نفع چین بوده است. کل مبادلات تجاری دو کشور رشد ۲۱ درصدی را تجربه کرد.

خبر

۱۵ درصد

رشد تشکیل سرمایه ثابت ناخالص

بر اساس گزارش بانک مرکزی در نیمه اول امسال، رشد تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در بخش ماشین‌آلات کشور به ۱۵ درصد رسید. این رشد از سال ۱۳۹۳ به بعد یعنی در نیمه اول هشت سال گذشته بی‌نظیر است. در سال‌های پس از برجام نیز چنین رشدی در زمینه تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در بخش ماشین‌آلات کشور محقق نشده بود. نرخ رشد منفی تشکیل سرمایه در سال‌های اخیر، ظرفیت رشد اقتصادی را تا حدود زیادی از بین برده بود. از همین رو یکی از الزامات جدی بازگشت کشور به مسیر رشد اقتصادی، سرمایه‌گذاری کلان بخش خصوصی و دولتی برای جبران سرمایه‌های مستهلک شده در سال‌های اخیر و بازیابی توان تولید کشور برای رشد درآمد سرانه و غلبه بر فقر گسترده به‌جا مانده از دولت قبل است. در این شرایط، تشکیل سرمایه به عنوان جزء حیاتی در گزارش‌های رشد اقتصادی مطرح است؛ به طوری که رشد آن، آینده‌ای روشن از تداوم رشد اقتصادی، بهبود درآمد سرانه و کاهش تدریجی شدت و گسترده فقر در کشور را نوید می‌دهد. تشکیل سرمایه در بخش ماشین‌آلات عمدتا به حوزه فعالیت وزارت صمت مربوط است و رشد چشمگیر آن بیانگر اثرگذاری سیاست‌های دولت سیزدهم در بخش صنعت و معدن است. در تابستان هم شاهد رشد چشمگیر ۷/۳ درصدی کل تشکیل سرمایه ثابت ناخالص بودیم.

بهین ساز خلیج فارس

آگهی فروش ملک به صورت مزایده سراسری

شرکت بهین ساز خلیج فارس (سهامی عام) فروش ششدانگ دو واحد تجاری واقع در خیابان جمهوری تقاطع حافظ، مجتمع تجاری فرهنگی چارسو را با وضعیت موجود از طریق مزایده ویژه کتبی و بصورت اقساطی با تسهیلات ویژه بمدت دو هفته تمدید می نماید. متقاضیان محترم می‌توانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ الی روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۷ و روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها بشرح ذیل) جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده به محل های ذیل مراجعه نمایند.

نشانی دفاتر فروش :
۱- تهران، خیابان شهید خالد اسلامبولی (وزراء)، کوچه بیست و یکم، پلاک ۱۴، طبقه سوم تلفن ۸۴۳۳۱۲۰۸
۲- تهران، خیابان گاندی، کوچه پنجم، پلاک ۱۴، طبقه اول تلفن ۷۱۳۰ (داخلی) ۸۸۱۹۱۴۷۵
۳- تهران، خیابان جمهوری ، تقاطع حافظ، مجتمع تجاری فرهنگی چارسو طبقه پنجم تلفن: ۶۱۷۲۱۲۵۰
محل بازگشایی پاکت های ارائه شده مزایده :
تهران، خیابان شهید خالد اسلامبولی (وزراء)، کوچه بیست و یکم، پلاک ۱۵

مشخصات واحد تجاری اول :
● مورد واگذاری ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۰۰/۰۹ مترمربع واقع در ضلع شرقی طبقه همکف مجتمع تجاری فرهنگی چارسو (واحد B۶)
مبلغ پایه مزایده: ۱/۹۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریـال
شرایط پرداخت: ۳۵ ٪ نقـد، ۱۰ ٪ زمان تحویل و الباقی ظرف مدت ۱۸ ماهه

مشخصات واحد تجاری دوم :
● مورد واگذاری ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۰۱/۸۹ مترمربع بعلاوه ۳۷/۹۲ مترمربع نیم طبقه واقع در ضلع جنوبی طبقه همکف مجتمع تجاری فرهنگی چارسو (واحد B۸)
مبلغ پایه مزایده: ۷/۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریـال
شرایط پرداخت: ۲۵ ٪ نقـد، ۱۰ ٪ زمان تحویل و الباقی ظرف مدت ۱۸ ماهه

ضمناً بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

شرایط مزایده :
- اخذ درخواستهای پیشنهادی (فرم شرکت در مزایده تکمیل شده) به همراه اصل یک فقره چک بانکی صیادی طبق مشخصات اعلامی در دفتر فروش به میزان ۵ ٪ قیمت پایه از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ الی روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ در ساعات و محل تعیین شده صورت می پذیرد.
- تهیه فرم شرکت در مزایده فقط در دفاتر فروش و اخذ پاکت های پیشنهادی صرفاً در محل بازگشایی پاکتها امکان پذیراست و مهلت شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ در محل بازگشایی پاکتها می باشد.
- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.
- پیشنهادهای فاقد سپرده ، مخدوش ، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است.
ضمناً هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی دفاتر فروش قابلیت استماع ندارد.