



## اتصال پیام‌رسان‌های داخلی

عیسی زارع‌پور، وزیر ارتباطات با بیان این‌که تهدید تعدد پیام‌رسان‌های داخلی این است که همه مردم نمی‌توانند در همه آنها حضور داشته باشند و برای حل این مشکل در تلاشیم همه پیام‌رسان‌ها تا دهه فجر یا نهایت تا پایان سال به هم متصل شوند.



## امضای موافقت‌نامه تجارت آزاد با اورآسیا

امید قالیباف، سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت با بیان این‌که ایران با اوراسیا در چارچوب نظام تعرفه ترجیحی است، اظهار کرد: ایران به اوراسیا ۴۰۰ قلم کالا و اوراسیا به ایران ۵۰۰ قلم کالا را تخفیف تعرفه‌ای داده‌اند و از ۲۸ دی ماه موافقت‌نامه تجارت آزاد با اوراسیا امضا خواهد شد.



## سختگیری برای صادرکنندگان

محمدلاوهتی، رئیس‌کنفدراسیون صادرات ایران گفت: یکی از ایرادات آیین‌نامه اجرایی تبصره ۶ ماده ۲ مکرر قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز این است که جلوتر از قانون حرکت کرده و در زمینه زمان رفع تعهد ارزی و مجرم شناختن صادرکنندگان، سختگیرانه‌تر برخورد می‌کند و این اقدام می‌تواند به کاهش عملکرد کشور در این حوزه منجر شود.



## گزارش «جام‌جم» از افزایش سن بناهای مسکونی

# ساختمان‌های جوان‌م‌رگ

فرسودگی بافت در برخی از نقاط کلانشهرها و تراکم بالای انسانی ساکن در این نقاط، بیم فراوانی را درخصوص وقوع بلایای طبیعی مانند زلزله به‌وجود آورده است؛ آن‌قدر هم نیاز به زلزله نیست و گاهی عبور کامیون و اتوبوس‌ها از کنار خانه‌های فرسوده، لرزه‌برتن ساکنان آن می‌اندازد و این یعنی این بافت‌ها می‌توانند با یک زلزله ساده، بحران بیافرینند. چالش بافت فرسوده در کلانشهرها به یکی از چالش‌های جدی برای حیات ساکنان آن تبدیل شده و با وجود هشدار مسئولان در این خصوص و ارائه تسهیلات



روح‌الله قیطاسی گروه اقتصاد

نوسازی، توفیق چندانی نداشته است و روند کهنه‌تر شدن این بافت‌ها همچنان ادامه دارد. بنا به آمارهای اعلامی، میزان بافت فرسوده در کشور به ۷۶ هزار هکتار رسیده و این رقم به‌صورت تصاعدی در حال افزایش است. فرسایش بافت مسکونی در تهران به‌عنوان یکی از پرتراکم‌ترین استان‌های کشور و حرکت چندین گسل فعال در پایتخت، نگرانی‌های فراوانی درخصوص تلفات انسانی درصورت وقوع بلایای طبیعی ایجاد کرده است. به گفته سوده نجفی، از اعضای شورای شهر تهران، پایتخت ۴۲۰ هزار هکتار بافت فرسوده مصوب دارد که حدود ۲۸۰ هزار پلاک در این بافت قرار گرفته است و ۹۵ درصد از بافت فرسوده تهران در مناطق ۷ تا ۲۰ قرار دارد. در بین مناطق ۲۲ گانه، مناطق ۱۰ و ۱۲ به ترتیب



میلیارد تومان



## تسهیلات به دانش‌بنیان‌ها

مصطفی رجبی‌مشهدی، مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق ایران گفت: صنعت برق برای تشویق و ترغیب این شرکت‌ها به تولید داخل و دانش‌بنیان، علاوه بر برگزاری نمایشگاه و جشنواره پژوهش و فناوری، ۲۶۰۰ میلیارد تومان تسهیلات از منابعی که مجلس شورای اسلامی در بند (ط) تبصره (۱۵) قانون بودجه امسال پیش‌بینی کرده است را برای تأمین تجهیزات مورد نیاز صنعت برق در اختیار شرکت‌ها قرار می‌دهد.

وی خاطرنشان کرد: بخشی از این اعتبار مربوط به بهینه‌سازی شبکه‌های برق و تأمین قطعات استراتژیک نیروگاهی با شبکه انتقال برق و اعطای تسهیلات خطرپذیر به شرکت‌های دانش‌بنیان صنعت برق و شرکت‌های فعال در حوزه اصلاح الگوی مصرف انرژی است. سال گذشته ۵۰ درصد این اعتبار جذب شد و امسال این رقم به دو برابر افزایش می‌یابد.

## چهره

۵۲٫۳ درصد (۴۲۷٫۷ هکتار) و ۳۷ درصد (۵۹۲٫۷ هکتار) بیشترین و منطقه ۲۲ با ۲۰ درصد (۰٫۹ هکتار) کمترین بافت فرسوده را دارا هستند.

آمارهای اعلامی درخصوص میزان بافت فرسوده حکایت از تجمع این فرسایش در نقاط جنوبی و مرکزی شهر تهران دارد که عمده ساکنان آنها در دهک‌های میانی و پایینی قرار دارند. یکی از موانع جدی برای نوسازی بافت‌های فرسوده عدم توانایی مالکان برای تأمین سرمایه به‌منظور بهسازی و نوسازی این واحدهای مسکونی است.

به همین منظور وزارت راه و شهرسازی با بسته‌های تشویقی شامل ارائه تسهیلات بانکی، تخفیف در صدور مجوز و برداشتن برخی محدودیت‌ها مانند تأمین پارکینگ به تعداد واحدها به دنبال بهسازی بافت‌های فرسوده است. در همین خصوص محمد آیینی، معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به بسته‌های تشویقی دولت برای مشارکت ذی‌نفعان و مردم در نوسازی بافت‌های فرسوده، می‌گوید: «در دولت سیزدهم تلاش بر این بود تا روند نوسازی و احیای بافت فرسوده با اعطای تسهیلات و بسته‌های تشویقی سرعت بگیرد که خوشبختانه همین‌طور هم شده است. ما معتقد هستیم که مردم حق دارند از تخفیفات ۵۰ درصدی و حتی بیشتر از آن در بافت فرسوده مطلع شوند و از آن استفاده کنند. دادن تخفیف در صدور پروانه در بافت فرسوده از سوی شهرداری‌ها از این جیب به آن جیب است چراکه باید اذعان کنم متولی نوسازی شهری و طرح توسعه شهری شهرداری‌ها هستند.»

آمارها می‌گویند عمر متوسط ساختمان باید ۱۰۰ سال باشد درحالی‌که بیش از ۷۰ درصد ساختمان‌های مسکونی کشور در کمتر از ۵۰ سال فرسوده می‌شوند که این به معنای عدم ساخت اصولی مسکن طی چند دهه اخیر بوده است. نکته جالب‌تر اینجاست که سن فرودگی ساختمان‌ها در کشور مسیر صعودی به خود گرفته و برنامه‌های دولت‌ها برای کاهش این روند، فعلاً به جایی نرسیده است.



میلیون دلار

## آورده حذف نفتکش‌ها

ارسلان رحیمی، مدیرعامل شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران با بیان این‌که با توجه به کارکرد خطوط لوله در هفت ماه امسال، از تردد سه میلیون نفتکش جاده پیمای ۲۵ هزار لیتری در سطح جاده‌های کشور جلوگیری شده است که به این واسطه از مصرف یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون لیتر گازوئیل در حمل‌ونقل جاده‌ای مواد نفتی ممانعت به‌عمل آمد، گفت: این امر ضمن کاهش خطرات سوانح جاده‌ای، محیط زیستی و افزایش ضریب ایمنی جریان انتقال به صرفه جویی در مصرف سوخت مایع به‌عنوان یک سوخت استراتژیک و با ارزش در کشور منجر شده است.

وی افزود: بنابراین با عنایت به اهمیت و ضرورت توجه به موضوع بهینه‌سازی مصرف انرژی می‌توان گفت که صرفه‌جویی خالص انرژی در فرآیند انتقال کلان مواد نفتی توسط شبکه خطوط لوله در بازه زمانی مذکور معادل یک میلیارد لیتر گازوئیل به ارزش بیش از ۷۰۰ میلیون دلار بوده است.

## گزارش ۲

پیشنهادهات افزایش درآمد کارمندان و کارگران در ۱۴۰۲

# الگوی افزایش دو مرحله‌ای حقوق

تومان به حقوق‌های عقب‌مانده از تورم ۴۰ درصدی اضافه شود. با توجه به این‌که تورم افزایش حقوق و دستمزد را بی‌اثر می‌کند، دولت برخلاف سال گذشته در بودجه ۱۴۰۲ پیشنهاد افزایش ۲۰ درصدی حقوق‌ها را داده است؛ البته دولت چارچوب اعمال این ۲۰ درصد را برای گروه‌های مختلف حقوق بگیر تشریح نکرده اما به نظر می‌رسد که مجلس با این پیشنهاد مخالفت مبنایی دارد؛ چه این‌که همچنان تورم یک‌سال اخیر دو برابر این میزان افزایش است و چه این‌که افزایش حداکثر ۲۰ درصدی صفا گروه‌های حداقل‌بگیر را در می‌گیرد. این عملکرد موجب می‌شود گروه‌هایی که حقوق‌های بالاتری دریافت می‌کنند، مشمول ضریب افزایشی کمتر شوند.

## چارچوب الگوی بلکانی معکوس

به همین دلیل مجلس با مبنایی که دولت برای افزایش حقوق‌ها در نظر گرفته مخالف است. بر همین اساس جعفر قادری، عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس است. بودجه و محاسبات مجلس اعلام کرد: «تکرار مدل افزایش حقوق سال گذشته منطقی نیست و باید براساس مدل «بلکانی معکوس» عمل شود». منظور از بلکانی معکوس، افزایش کمتر برای گروه‌های حداکثرگیر و افزایش بیشتر برای گروه‌های حداقل‌بگیر است. در این روش، به‌گونه‌ای عمل می‌شود که فردی که در حال حاضر حقوق بیشتری دریافت می‌کند، پس از اعمال ضریب افزایش سالانه، از فردی که حقوق کمتری دریافت می‌کند اما مشمول ضریب بیشتر افزایش شده، افزایش بیشتری را دریافت کند. برای مثال



مکت

افزایش تراکم انسانی در بافت فرسوده

**طرح نوسازی بافت‌های فرسوده که از سال‌ها قبل در دستور کار قرار گرفت، مطابق برنامه پیش‌نرفت. متأسفانه جمعیت بیشتری حتی فرای تصور و پیش‌بینی‌ها ساکن این بافت‌ها شدند. دلایل متعددی در رابطه با افزایش جمعیت بافت‌های فرسوده وجود دارد. عدم توانایی مالی مردم در پرداخت میالغ کلان رهن و اجاره و برخی شهرویی به موج مهاجرت به بافت‌های فرسوده، خانه‌های بسیار قدیمی و کنگلی و حاشیه شهرها منجر شده است.**

**از برنامه سوم توسعه قرار بود سالانه ۱۰ درصد از بافت‌های فرسوده نوسازی شود اما از ۶۳ هزار هکتار بافت فرسوده در کشور به ۷۰ هزار هکتار رسیدیم. این موضوع نشان می‌دهد اقدامات ناکافی بوده است. بنابراین دولت باید جذابیت سرمایه‌گذاری در مناطق ناکارآمد را در مقایسه با دیگر مناطق شهری افزایش دهد. به عبارتی در برنامه سوم توسعه، مجلس مصوب کرد بافت‌های فرسوده باید سالانه ۱۰ درصد نوسازی شود. درحال حاضر بیش از ۱۵ سال از آن مصوبه می‌گذرد و بیش از آنچه در بافت‌های فرسوده نوسازی شده به فرسودگی اضافه شده است. مشکل بافت‌های فرسوده در عدم ورود انبوه‌سازان به این حوزه نیست، مشکل بافت‌های فرسوده عدم تصمیم‌گیری دولت در این بخش طی ۱۰ سال اخیر است. تجربه‌ای**



میلیارد تومان

## تسهیلات به مشاغل خانگی

آرژیتا همتیان با اشاره به جهش مشاغل خانگی در سال جاری گفت: در نخستین گام مجوزها به صورت آنی صادر می‌شوند و تسهیلمگری و مانع‌زدایی در این زمینه رخ داده است. از طرفی دولت اعتباراتی در نظر گرفته که موجب رشد قابل توجه در سال جاری شده است، به گونه‌ای که ۴۰۰۰ میلیارد تومان اعتبار از بانک مرکزی دریافت و بین استان‌ها تخصیص یافت که نسبت به سال ۱۴۰۰ رشدی ۵۰ درصدی یافته است.

وی در ادامه به نوع نگاه دولت به کسب و کارهای خانگی و سهم اعظم زنان ۸۵ درصد شاغل اشاره کرد و گفت: نگاهی حمایتی و منطبق با سیاست‌های اشتغال داریم و در این راستا باید به تکلیف مورد نظر- تحقق ۴۰۰ هزار شغل خانگی از یک میلیون شغل- دست یابیم که در این راستا اعتبار دریافتی امسال ۳۰۰۰ میلیارد تومان تعیین شد.

اقتصاد

۳

ECONOMY

یکشنبه ۴ دی ۱۴۰۱ شماره ۶۳۹۰

## بدون تیت‌ر

مشاهدات میدانی حاکی از آن است که قیمت هر شانه ۴۰ عددی تخم‌مرغ در مغازه‌ها ۱۰۵ تا ۱۱۰ هزار تومان و در میادین ۹۱ تا ۹۳ هزار تومان است.

هزینه اوراق مسکن نسبت به اواسط آذرماه کمی کاهش داشته است و متاهل‌های تهرانی برای اخذ این وام باید بیش از ۱۳ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان پرداخت کنند.

دبیر انجمن تولیدکنندگان ماه‌الشعیر و مالت ایران با بیان این‌که به دلیل نوسانات نرخ از صادرات ماه‌الشعیر در هاله‌ای از ابهام است، گفت که شرکت‌ها به دنبال بازارهای صادراتی هستند که بتوانند مواد اولیه خود را از طریق تهاتر با این کشورها تأمین کنند.

براساس نظرسنجی رویترز، اقتصاددانان اعلام کردند که تولید کارخانه‌های ژاپنی برای سومین ماه در ماه نوامبر کاهش یافته زیرا کاهش تقاضای جهانی باعث آسیب به لوازم الکترونیکی و محصولات مرتبط شده است.

ترکیه حداقل دستمزد را ۵/۴ درصد در سال ۲۰۲۳ افزایش می‌دهد.

مدیرعامل تسلاگفت که تا حدود دو سال دیگر سهام تسلا را نخواهد فروخت. ماسک گفت پیش‌بینی می‌کند اقتصاد در سال ۲۰۲۳ در یک رکود جدی قرار خواهد گرفت و تقاضا برای اقلام بزرگ کمتر خواهد شد.

براساس گزارش‌ها، بیش از ۳۹۰۰ خانه بهداشت کارگری در سال گذشته در کارگاه‌ها و کارخانه‌های کشور در حال فعالیت بودند و استان‌های اصفهان، البرز و خراسان رضوی بیشترین تعداد خانه‌های بهداشت کارگری را به خود اختصاص دادند.

طبق آمارها بیش از ۲۴۷۰ تعاونی حمل‌ونقل با عضویت ۴۵ هزار نفر در کشور فعالیت دارند که ۶ هزار فرصت شغلی ایجاد کرده‌اند.

جلیل سالاری، مدیرعامل شرکت پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی گفت: درحال حاضر کالاهای مورد نیاز در پروژه‌های فراسرزمینی را از داخل می‌بریم. در این راستا مجموعاً ۱۰۰ تن کالا آماده و تانکون حدود ۲۰- تن منتقل شده است.

سازمان شیلات ایران پیش‌بینی کرد تعداد قفس‌های پرورش ماهی در دریا تا پایان امسال حدود سه برابر اسفند سال پیش افزایش پیدا کند.

مهدی موحدی بک‌نظر، رئیس مرکز برنامه‌ریزی مالیاتی سازمان امور مالیاتی، سقف درآمدهای مالیاتی از ۲۵۴ هزارمیلیارد تومان امسال به ۶۸۰ هزارمیلیارد تومان می‌رسد که این به معنای رشد ۵۰ درصدی در مجموع درآمدهای مالیاتی در سال آینده است.

## خبر

## واگذاری بازار میوه شب‌عید به بخش خصوصی



محسن شیرواند، معاون بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به اهداف دولت از مشارکت بخش خصوصی در تنظیم بازار میوه شب‌عید، گفت: در بحث تأمین میوه شب‌عید به ویژه سیب و پرتقال، دولت به دنبال توزیع میوه به قیمت مناسب برای مصرف‌کننده و تأمین و حمایت از تولیدکننده است.

وی افزود: تشخیص وزارت جهاد کشاورزی برای تنظیم بازار میوه شب‌عید این است که این اقدام احتیاطی است و باید انجام شود.

معاون بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی گفت: یکی از اشتباهات سال‌های گذشته این بود که قیمت برای خرید اعلام می‌شد یعنی دولت این پالس را به بازار می‌داد که به عنوان مثال قیمت پرتقال ۴۵۰ تومان است، یعنی تحت هیچ شرایطی پایین‌تر از این قیمت نفروشد و اگر برای کسی هم عرضه پایین‌تر از این قیمت به صرفه بود، این کار را نمی‌کرد چرا که سیاست دولت بر این است که با قیمت ۴۵۰ تومان خرید کند و امسال برای نخستین‌بار برای آن که بتوانیم افزایش قیمت‌ها را مدیریت کنیم اعلام کردیم، قیمت خرید تعیین نمی‌کنیم.

شیرواند افزود: دولت براساس رصد جامعه و قیمت محصول در بازار زمانی که قیمت‌ها متعادل باشد، تعیین قیمت نمی‌کند.

در مواقعی هم دولت در رصد تنظیم بازار میوه شب‌عید متوجه می‌شود که افشار کم‌درآمد توانایی تهیه میوه مناسب به میزان مورد نیازشان را ندارند و در این صورت دولت با توجه به قیمت روز میوه در هر استان، قیمت تنظیم بازاری تعیین می‌کند و در این حالت زیان بخش خصوصی به‌عهده دولت است.