



آگهی مزایده سازمان اموال و املاک

رعایت تمامی مراحل مزایده و پروتکل های بهداشتی الزامی است

(سامانه ثنا) و چک صیاد خواهند بود. بدیهی است در صورت عدم ارائه ، امکان انعقاد قرارداد وجود نداشته و سپرده ضبط خواهد شد.

۱۱ حضور متقاضی با در دست داشتن مدارک و مستندات شناسایی، در جلسه بازگشایی پاکات الزامی است.

۱۲ آن دسته از املاکی که شرایط پرداخت آن مطابق جدول ذیل نمی باشد در جدول توضیحات ردیف مربوطه نحوه پرداخت ثمن معامله اعلام شده است.

۱۳ پیشنهادات دریافت شده در تهران (مربوط به استان ها) راس ساعت ۱۰:۳۰ روز بازگشایی در محل اداره کل امور استان ها، بازگشایی و توسط نمابر ارسال خواهد شد.

ردیف	قیمت پایه مزایده	درصد پرداخت نقدی	درصد تحویل زمان ملک	درصد پرداخت قسطی (باقیمانده)	اقساط دوره	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی نسبت به ۶۰ درصد باقیمانده
۱	تا سقف ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	۲۴ ماهه	۱۸٪
۲	بالتر از سقف ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	۳۰ ماهه	۱۸٪

ردیف	استان	آدرس	شماره تماس	پیش کد
۱	تهران	تهران- بزرگراه شهید سلیمانی غرب -نرسیده به آفریقا- ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان- ساختمان شماره ۱- طبقه دوم	۰۶-۸۸۸۸۱۱۷۵	۰۲۱
۲	اصفهان	اصفهان- ابتدای چهارباغ بالا کوچه باغ نگار پلاک ۴	۰۲-۳۶۶۷۰۲۷۱	۰۳۱
		دفتر نمایندگی شاهین شهر:خیابان حافظ جنوبی-فرعی یک شرقی-پلاک دوم جنوبی	۰۶-۴۵۲۷۹۰۶۰	
		دفتر نمایندگی چهار محال بختیاری :شهر کرد- خیابان ملت- روبروی پارکینگ طبقاتی یزدان-جمع کیان طبقه ۶	۰۳۳۳۵۵۲۳۰	۰۳۸
۳	گلستان	گرگان-خیابان پنجم آذر- روبروی بانک سینا	۰۲۲۲۳۸۷۲۱	۰۱۷
۴	هرمزگان	بندرعباس-گلشهرشمالی-خیابان شهید مصطفی خمینی-نبش خیابان هویزه - طبقه فوقانی بانک سینا	۰۴-۳۳۶۲۴۴۸۲	۰۷۶
		دفتر نمایندگی رودان - روبروی فرمانداری	۰۳۸۸۷۲۳۸	
۵	گیلان	رشت-چهارراه گلसर-جنب اداره راه و شهرسازی-اداره کل اموال و املاک استان گیلان	۰۵-۳۲۱۱۴۶۶۲	۰۱۳
		رودسر-میدان شهرداری-روبروی اداره ثبت اسناد و املاک-دفتر نمایندگی اموال و املاک	۰۳۲۶۲۷۰۳۲ و ۰۴۲۶۱۸۲۰۱	
۶	فارس و بوشهر	شیراز-خیابان ارم- نبش خیابان نارون - پلاک ۱۳۷	۰۳۲۲۵۰۴۲۲-۳۲۲۵۰۴۲۳-۳۲۲۵۱۴۴۳	۰۷۱
		دفتر نمایندگی کنگان: شهر کنگان - بلوار امام خمینی (ره)-فرعی ۲۳	۰۸۰-۳۷۲۲۶۰۸۰	۰۷۷
۷	همدان و لرستان	همدان-بوعلی جنوبی(۱۳خانه)نبش بن بست سوداگر-طبقه ۴ بانک پارسیان	۰۴۳-۳۸۲۵۵۵۴۳	۰۸۶
۸	ایلام	خیابان آیت اله حیدری-روبروی رستوران خلاش- دفتر نمایندگی استان ایلام	۰۴۷۸-۳۳۳۳۲۴۷۸	۰۸۴
۹	کرمانشاه	شهرستان کرمانشاه-۲۲بهمن-بلوار ۱۷ شهریور- نبش میدان ۱۷ شهریور	۰۵۹-۳۸۳۷۷۷۵۹	۰۸۳
۱۰	کرمان	بزرگراه امام خمینی(ره)-خیابان شهید عباس ورزنده-کوچه غربی انتهای کوچه دفتر نمایندگی اموال و املاک استان	۰۳۶۶-۳۲۵۱۳۳۶۶	۰۳۴

استان تهران						
ردیف	آدرس / قطعه/ پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت /توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	تهران - یافت آباد-بلوارالغدیر- نرسیده به آزادگان -روبروی کوچه نسترن یک نبش کوچه پارسا به پلاک ثبتی:۱۹۲۲۰ و ۱۹۲۲۱ فروعات از ۲ اصلی ۵۲۸۴-و ۵۲۹۱-و	۸,۷۸۵	-	با کاربری تثبیت شده پارک و فضای سبز R۱۲۲	واگذاری ۶دانگ دو قطعه زمین با وضع موجود که هرگونه اصلاحی و کسر مساحت برعهده خریدار است. انتقال به صورت وکالتی (وکالت بلاعزل بدون حق توکیل به غیر)	۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	تهران ، بزرگراه اشرفی اصفهانی خیابان نفت نبش خیابان های ۱۱ و ۱۲ بهمن قطعه ۸ تفکیکی به پلاک ثبتی ۱۱۶/۶۵۶۶۷	۲,۹۴۰	-	S۲۱۴	واگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین با وضع موجودضمناً هرگونه اصلاحی برعهده خریدار است . انتقال به صورت وکالتی (وکالت بلاعزل بدون حق توکیل به غیر)	۲,۵۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	تهران - جنت آباد - خیابان شاهین شمالی- نبش بن بست بهار - قطعات ۲۳ و ۲۴ به پلاک های ثبتی ۲۸۶۵۶ و ۲۸۶۵۷ فروعات از ۱۲۳ اصلی ۷۴۱۸- و ۷۴۱۳- و	۵۹۵	-	R۱۲۲ کاربری تثبیت شده تاسیسات شهری	واگذاری ۶دانگ دو قطعه زمین با وضع موجود که هرگونه اصلاحی و کسر مساحت برعهده خریدار است. انتقال به صورت وکالتی (وکالت بلاعزل بدون حق توکیل به غیر)	۶۴۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	تهران - خانی آبادنو - تقاطع خیابان میعاد و کوچه هشتاد و یکم قطعه ۳۹۴ تفکیکی به پلاک ثبتی : ۳۹۵۴ فرعی از ۱۱۴ اصلی ۸۷۲۶-و	۱۲۰	-	R۱۲۲	واگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی فوق الذکر با وضع موجود که هر گونه اصلاحی برعهده خریدار می باشد.شایان ذکر است میزان ۷۱ مترمربع از پلاک فوق در حریم میدان و الباقی به مقدار ۴۹مترمربع در محل موجود است که از باقیمانده مذکور میزان ۴۰/۲۰ مترمربع به صورت زمین خالی و میزان ۸/۸۰ مترمربع به صورت یک باب منزل مسکونی با ساختمان یک طبقه است که در تصرف اشخاص می باشد. رفع تصرف برعهده خریدار می باشد.ضمناً هر گونه توافق با شهرداری برعهده خریدار بوده و بنیاد در این خصوص مسئولیتی ندارد.	۲۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	تهران - خانی آبادنو - تقاطع خیابان میعاد و کوچه هشتاد و یکم قطعه ۳۹۵ تفکیکی به پلاک ثبتی : ۳۹۵۳ فرعی از ۱۱۴ اصلی ۸۷۲۳-و	۱۲۰	-	R۱۲۲	واگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی فوق الذکر با وضع موجود که هر گونه اصلاحی برعهده خریدار می باشد.شایان ذکر است ملک مذکور به صورت زمین خالی می باشد که حدود ۲۲/۴۰ مترمربع در گذر و میزان ۴۲/۳۰ مترمربع به صورت زمین خالی و میزان ۵۵/۳۰ مترمربع به صورت یک باب منزل مسکونی با ساختمان یک طبقه است که در تصرف اشخاص می باشد. رفع تصرف برعهده خریدار می باشد.ضمناً هر گونه توافق با شهرداری برعهده خریدار بوده و بنیاد در این خصوص مسئولیتی ندارد.	۳۴,۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	تهران - خیابان شهید رجائی - سه راه علی آباد - خیابان ابریشم بعداز خزانه - خیابان شهید منصور سلحشور- قطعه ۱۹ تفکیکی به پلاک ثبتی: ۱۱۶/۳۱۹۷ و ۸۲۹۰-و	۹۶	-	R۱۲۲	واگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین با وضع موجودضمناً هرگونه اصلاحی برعهده خریدار است . انتقال به صورت وکالتی (وکالت بلاعزل بدون حق توکیل به غیر)	۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تهران - خیابان شهید رجائی - سه راه علی آباد - خیابان ابریشم بعداز خزانه - خیابان شهید منصور سلحشور- قطعه ۲۱ تفکیکی به پلاک ثبتی: ۱۱۶/۳۱۹۹ و ۸۲۸۷-و	۹۶	-	R۱۲۲	واگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین با وضع موجودضمناً هرگونه اصلاحی برعهده خریدار است . انتقال به صورت وکالتی (وکالت بلاعزل بدون حق توکیل به غیر)	۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	تهران ، خیابان شهیدرجائی، خیابان ابریشم، خزانه شمالی نرسیده به پمپ گاز، خیابان خاکی جنب پلاک ۱۹ (قطعه ۲۶ تفکیکی) به پلاک ثبتی : ۱۱۶/۱۰۹/۳۲۰۴	۹۶	-	R۱۲۲	واگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین با وضع موجودضمناً هرگونه اصلاحی برعهده خریدار است . انتقال به صورت وکالتی (وکالت بلاعزل بدون حق توکیل به غیر)	۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	تهران ،خیابان شهیدرجائی میدان بهشت علی آباد خیابان ابریشم بعداز خیابان اصلی خزانه بخارائی شمال خیابان ابریشم پشت پمپ گاز قطعه ۲۸ به پلاک ثبتی: ۱۱۶/۱۰۹/۳۲۰۶	۹۶	-	R۱۲۲	واگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین با وضع موجودضمناً هرگونه اصلاحی برعهده خریدار است . انتقال به صورت وکالتی (وکالت بلاعزل بدون حق توکیل به غیر)	۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰