

| استان تهران  |   |                |                 |   |   |                   |
|--------------|---|----------------|-----------------|---|---|-------------------|
| ردیف         | آدرس / قطعه / پلاک ثبتی   | عرصه (مترمربع) | اعیان (مترمربع) | نوع ملک/کاربری  | میزان مالکیت / توضیحات  | قیمت پایه (ریال)  |
| ۳۰           | خیابان فردوسی مقابل سفارت انگلیس کوچه شهیدامیر طاهری پلاک ۱۰ پاساژصمصام به پلاک ثبتی : ۱ فرعی از ۲۸۳ اصلی ۶۸۶-آ                                   | ۹۴۰            | ۳۴۶۶/۱۷         | M۱۱۴  | واگذاری ۶دانگ عرصه و اعیان(ملکیت) ملک مذکور که سرقفلی تمامی واحدها به مستاجرین تعلق دارد. انتقال به صورت وکالت بلاعزل که در صورت وجود هرگونه اصلاحی بر عهده خریدار می‌باشد. ضمناً مساحت ۵۵/۲۶ متر مربع تخت تصرف پست برق می‌باشد.  | ۱,۰۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳۱           | لاله زار نو ، بالاتر از هتل سعدی ، پلاک آبی ۳۹۳ ، ۳۹۵ ، ۳۹۷ ، ۳۹۹ ، ۴۰۱ ۴۰۵.۴۰۳ جزء پلاک ثبتی : ۹۸۵/۱ و ۹۸۵/۱۶الی ۹۸۵/۱۴ بخش ۲ تهران ۶۷۱-آ        | ۱۳۶۲/۴         | دارد            | S۱۲۳  | واگذاری ۶دانگ ملکیت عرصه و اعیان ملک مورد نظر با کلیه متعلقات و مشترکات (به استثناء منافع کسب و پیشه ۵ واحد مغازه بر خیابان لاله زار که متعلق به غیر می‌باشد). فاقد پایانکار که با وضع موجود، به صورت وکالتی وکالت بلاعزل در صورت وجود هر گونه اصلاحی و اخذ استعلامها در خصوص کاربری و ساخت و ساز از شهرداری و هر گونه مالیات و عوارض متعلقه از تاریخ تحویل برعهده خریدار می‌باشد.      | ۲,۳۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳۲           | تهران،سوهانگ ، خیابان شهید ازگلی ، ضلع شرقی دبستان فولادی به پلاک ثبتی: ۷۹/۱۵۵  | ۴۱۴۵/۸         | دارد            | G۳۲۳  | واگذاری ۶دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین ( باغ مشجر ) با وضع موجود و اخذ رای زمین شهری ( موضوع کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری و کمیسیون ماده ۷ شهرداری) برعهده خریدار می‌باشد. انتقال ملک مذکور به‌صورت وکالتی وکالت بلاعزل در صورت وجود هر گونه اصلاحی برعهده خریدار می‌باشد.  | ۱,۹۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳۳           | تهران-بزرگراه رسالت ، ضلع شمالی پل سید خندان ، خیابان ابوذر غفاری ، کوی شمیرانی فر ، بن بست ادب ، کوی یاس شرقی ، پلاک ۱ و ۳ به پلاک ثبتی : ۴۷/۱۵۹ | ۳۴۲            | دارد            | M۱۱۶  | واگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین با وضع موجودضمناً هرگونه اصلاحی برعهده خریدار است . انتقال به صورت وکالتی ( وکالت بلاعزل بدون حق توکیل به غیر )  | ۴۷۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   |
| ۳۴           | تهران، خیابان فردوسی ، نرسیده به کوچه برلن ، کوچه هنر ، نبش جنوبی دوم، پلاکهای ۱۰،۱۲،۱۴ به پلاک ثبتی ۱۳ فرعی از ۱۱۶ اصلی ۲۷۶۶/۲ - و               | ۱۲۱/۴۵         | -               | S۲۲۲  | واگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین و منافع طبقه دوم (به استثناء منافع واحدهای زیرزمین و ورودی همکف ، همکف و اول ) فاقد پایانکار که با وضع موجود، به صورت وکالتی وکالت بلاعزل در صورت وجود هر گونه اصلاحی برعهده خریدار می‌باشد.   | ۹۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰    |
| ۳۵           | تهران ، خیابان شریعتی ، بالاتر از طالقانی ، روبروی سینما صحرا خیابان جواد کارگر پلاک ۱۱ به پلاک ثبتی ۶۸۱۰/۱۸ ۲۴۶۶-و                               | ۱۰۷۴/۱۵        | دارد            | M۱۱۳  | واگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین عرصه و اعیان ، فاقد پایانکار که با وضع موجود، به صورت وکالتی وکالت بلاعزل در صورت وجود هر گونه اصلاحی برعهده خریدار می‌باشد.   | ۱,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳۶           | سعادت آباد،نرسیده به میدان کاج،نبش شمالی خیابان ۱۴ به پلاک ثبتی : ۱۷۳۷،۱۷۳۸،۱۷۳۹ فروعات از ۷۲ اصلی ۲۴۸۰-و،۲۵۵۹-و،۲۳۶۳-و                           | ۳,۰۰۰          | -               | S۱۲۳<br>با کاربری<br>تثبیت شده پارک و<br>فضای سبز       | واگذاری ۶دانگ سه قطعه زمین متصل به هم با وضع موجود که هرگونه اصلاحی به‌عهده خریدار می‌باشد که مساحت حدود ۳۹۰ متر مربع در تعریض گذر واقع گردیده است. انتقال به صورت وکالتی بدون حق توکیل به غیر کلیه مسئولیت‌ها و هزینه‌های مربوط به اخذ تأییدات مربوط به رأی زمین شهری ( موضوع کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری ) در صورت لزوم و همچنین کمیسیون ماده ۷ شهرداری بر عهده خریدار می‌باشد.   | ۷,۶۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳۷           | تهران ،خیابان جمهوری غرب پل حافظ، نبش گشتاسب رم به پلاک ثبتی ۱۸۸۲   | ۲۸۰/۳۳         | دارد            | S۱۲۳<br>محورها و گستره‌های<br>تجاری و اداری و<br>خدماتی | واگذاری ۶دانگ ملکیت عرصه و اعیان یک قطعه زمین که به صورت یک ساختمان ۷ طبقه شامل : زیرزمین (انبار) ، همکف : بانک (زیرزمین ، همکف و بالکن ) و یک واحد تجاری ، طبقات اول الی پنجم ، هر طبقه سه واحد (جمعاً پانزده واحد) ضمناً۸/۴۹ متر مربع به صورت عقب نشینی در گذر است با وضع موجود به صورت وکالتی وکالت بلاعزل (بدون حق توکیل به غیر) در صورت وجود هر گونه اصلاحی برعهده خریدار می‌باشد. | ۴۸۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰   |
| ۳۸           | تهران- خانی آباد - بزرگراه تندگویان - خیابان برادران عبدی خیابان شهید شهامت به پلاک ثبتی : ۱۱۴/۲۴۷۷۶  | ۲۵,۱۴۹         | -               | R۱۳۱  | وگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین با وضع موجو ، اخذ رای زمین شهری (موضوع کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری و کمیسیون ماده ۷ شهرداری) برعهده خریدار می‌باشد.انتقال ملک مذکور به‌صورت وکالتی وکالت بلاعزل در صورت وجود هر گونه اصلاحی برعهده خریدار می‌باشد. در حال حاضر به عنوان پارک محلی و دارای تجهیزات بازی کودکان می‌باشد.  | ۸,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳۹           | تهران- خیابان امیر کبیر - خیابان ملت - کوچه دلچیان - پاساژ ملت طبقه همکف - پلاک ۱۲ جزء پلاک ثبتی :۳۲۱۹/۱  | -              | ۱۲              | مغازه   | واگذاری سه دانگ مشاع از ۶دانگ سرقفلی یک باب مغازه با وضع موجود ، پس از پرداخت ثمن معامله اجاره نامه و صلح سرقفلی تنظیم می‌گردد در صورت وجود هر گونه اصلاحی برعهده خریدار می‌باشد. ضمناً اجاره بهاء ماهیانه ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. شغل ملک مذکور جهت فروشندگی لوازم یدکی اتومبیل  | ۴۰,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰    |
| ۴۰           | تهران - ابتدای خیابان شریعتی- نرسیده به خیابان سمیه-نبش خیابان سمنان-پلاک ۵۸ الی ۷۴ (گاراژ اتوپیشگان) به پلاک ثبتی ۶۰۰۷ و ۶۰۰۹ اصلی ۳۶۰۱-و        | ۳۸۹۰/۴۸        | دارد            | M۱۱۴  | واگذاری ۶دانگ عرصه و اعیان دو پلاک متصل بهم با لحاظ اعیانی و حقوق متعلقه به تجاری‌ها، انبار و تعمیرگاه و مسکونی با وضع موجود که هرگونه اصلاحی برعهده خریدار است . انتقال به صورت وکالت بلاعزل.اخذ تأییدات مربوط به رأی زمین شهری ( موضوع کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری ) و همچنین کمیسیون ماده ۷ شهرداری برعهده خریدار است .  | ۴,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| استان اصفهان |   |                |                 |   |   |                   |
| ردیف         | آدرس / قطعه / پلاک ثبتی   | عرصه (مترمربع) | اعیان (مترمربع) | نوع ملک/کاربری  | میزان مالکیت / توضیحات  | قیمت پایه (ریال)  |
| ۱            | اصفهان ، خیابان شیخ بهایی ، کوچه ارفعی ، پلاک‌های ثبتی ۱۵ و ۴۸ فروعات از ۳۵۱ اصلی   | ۴۸۶/۷۵         | -               | زمین / تجاری خدماتی                                     | ۶دانگ عرصه پلاک ثبتی ۱۵ و قسمتی از ۶دانگ عرصه پلاک ثبتی ۴۸ فروعات از ۳۵۱ اصلی، مالکیت و واگذاری بنیاد صرفاً عرصه می‌باشد و حق کسب و پیشه و اعیانی متعلق به مالک اعیان و مستاجر است، رعایت گذربندی و عقب نشینی مطابق طرح‌های مصوب شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد. هرگونه توافق با مستاجر و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.   | ۱۷۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰   |
| ۲            | اصفهان ، خیابان شیخ بهایی ، کوچه ارفعی (پاساژ انقلاب) - پلاک‌های ثبتی ۳ - ۲۳ - ۴۹ - ۵۰ فروعات از ۳۵۱ اصلی   | ۵۱۷/۷۴         | -               | زمین / تجاری خدماتی                                     | ۶دانگ عرصه پلاک‌های ثبتی ۲۳ و ۴۹ و ۵۰ و قسمتی از ۶دانگ عرصه پلاک ثبتی ۳ فروعات از ۳۵۱ اصلی، مالکیت و واگذاری بنیاد صرفاً عرصه می‌باشدواعیانی و حق کسب و پیشه متعلق به مالک اعیان و مستاجرین می‌باشد، رعایت گذر بندی و عقب نشینی مطابق طرح‌های مصوب شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد. هرگونه توافق با مالک اعیان و مستاجرین و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.                              | ۲۱۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰   |
| ۳            | اصفهان ، ملک شهر ، نبش میدان مفتح ، پلاک ثبتی ۶۸/۴۰۰۶   | ۱۵۴            | -               | زمین / مسکونی   | ۶ دانگ ، واگذاری به صورت وضع موجود می‌باشد ( هزینه خدمات به‌عهده خریدار می‌باشد). ضمناً می توان مقدار ۶۶ مترمربع به پلاک موصوف الحاق (اضافه) نمود که در صورت اقدام، بنیاد پس از اخذ مبلغ ملزاد نسبت به اعلام رضایت اقدام می نماید.  | ۸۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰    |
| ۴            | اصفهان، کلمان جی، خیابان پدر، روبروی فضای سبز، پلاک ثبتی ۱۰۳۵۳/۹۷۴  | ۲۱/۳۵          | -               | زمین / مسکونی   | ۶دانگ ، واگذاری به صورت وضع موجود و هرگونه کسر مساحت در تعهد خریدار می‌باشد.  | ۵,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰     |
| ۵            | شاهین شهر- مجموعه مسکونی میلاد - خیابان میثاق پلاک ثبتی ۴۰۶/۱۲۵۳۸   | ۵۰             | -               | زمین / تجاری خدماتی                                     | ۶دانگ ، واگذاری به صورت وضع موجود می‌باشد ( هزینه خدمات به‌عهده خریدار می‌باشد).  | ۱۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰    |
| ۶            | شاهین شهر- مجموعه مسکونی میلاد - خیابان میثاق پلاک ثبتی ۴۰۶/۱۲۵۳۹   | ۵۰             | -               | زمین / تجاری خدماتی                                     | ۶دانگ ، واگذاری به صورت وضع موجود می‌باشد ( هزینه خدمات به‌عهده خریدار می‌باشد).  | ۱۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰    |
| ۷            | شاهین شهر- مجموعه مسکونی میلاد - خیابان میثاق پلاک ثبتی ۴۰۶/۱۲۵۴۰   | ۱۵۰            | -               | زمین / تجاری خدماتی                                     | ۶دانگ ، واگذاری به صورت وضع موجود می‌باشد ( هزینه خدمات به‌عهده خریدار می‌باشد).  | ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰    |
| ۸            | شاهین شهر- مجموعه مسکونی میلاد - خیابان میثاق پلاک ثبتی ۴۰۶/۱۲۵۴۱   | ۵۰             | -               | زمین / تجاری خدماتی                                     | ۶دانگ ، واگذاری به صورت وضع موجود می‌باشد ( هزینه خدمات به‌عهده خریدار می‌باشد).  | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰    |
| ۹            | شاهین شهر- مجموعه مسکونی میلاد - خیابان میثاق پلاک ثبتی ۴۰۶/۱۲۵۴۲   | ۵۰             | -               | زمین / تجاری خدماتی                                     | ۶دانگ ، واگذاری به صورت وضع موجود می‌باشد ( هزینه خدمات به‌عهده خریدار می‌باشد).  | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰    |