



آگهی مزایده املاک شهرستان‌های استان تهران سال ۱۴۰۱

رعایت تمامی مراحل مزایده و پروتکل‌های بهداشتی الزامی است

بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی



جهت مشاهده تصاویر و موقعیت مکانی املاک
تصویر بالا را اسکن نمایید
و یا به نشانی زیر مراجعه فرمایید:

<https://zil.ink/amlak.mozayedeh>

هزینه محضر (حق ثبت و تحریر) بالمناصفه به عهده طرفین می باشد.

۶ سازمان در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.

۷) اخذ اطلاعات از دفتر مزایده و بازدید از املک لازم و ضروری می‌باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم، مسئولیتی متوجه این سازمان نخواهد بود.

۸ یک درصد (۱٪) رقم پیشنهادی به عنوان هزینه مزایده از برندگان در زمان انعقاد قرارداد نقداً دریافت می گردد که پیشنهاددهنده با علم به این موضوع نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام و هیچ ادعایی در این خصوص پذیرفته نخواهد بود.

۱) برندگان محترم مزایده ملزم به ارائه تاییدیه ثبت نام ابلاغ الکترونیکی قضایی (سامانه ثنا) و چک صیادی خواهند بود. بدیهی است در صورت عدم ارائه، امکان انعقاد قرار داد وجود نداشته و سیرده ضبط خواهد شد.

حضور متقاضی با در دست داشتن مدارک و مستندات شناسایی، در جلسه بازگشایی پاکت‌ها الزامی است.

ردیف	قیمت پایه مزایده	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداخت زمان تحویل ملک	درصد پرداخت قسطنی (باقیامانده)	دوره اقساط	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی نسبت به ۶۰٪ باقیمانده
۱	تاسقف ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	۲۴ ماهه	حداکثر تا ۱۸٪
۲	بالا تراز ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	۳۰ ماهه	حداکثر تا ۱۸٪

سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد املاک مشروحه در اداره کل شهرستان‌های استان تهران را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (به صورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد) واگذار نماید. متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ لغایت ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ همه روزه به‌جز ایام تعطیل از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۸ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود به دفتر مزایده مراجعه فرمایند:

آدرس: تهران، بزرگراه شهید سلیمانی، نرسیده به بزرگراه آفریقا، ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان، جنب تعاونی کارکنان، دفتر مزایده.

شماره تماس: ۰۲۱-۸۸۶۷۶۱۷۵

۱) اخذ پکت‌های پیشنهادی به همراه اصل چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شماره شتابه ملی ۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲۰ (شماره شبیا ۰۰۳۱۲۰۱۹۰۰۰۴۰۰۰۱۲۴۰۰۵۹۰۰۵۸۰۰ IR) به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه به جز ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است.

❶ متقاضیان می‌توانند پاکت‌های پیشنهادی خود را تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ ساعت ۹:۳۰ صبح در محل بازگشایی، در صندوق پاکت قرار دهند.

پیشنهادهای دریافت شده راس ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ در سالن جلسات ساختمان آموزش بازگشایی خواهد شد.

۴ پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می‌گردد الزامی می‌باشد. ضمناً امضا پشت و روی فرم تقاضا ضروری است.

اداره کل شهرستان‌های استان تهران / لیست اولیه مزایده مرحله سوم سال ۱۴۰۱

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرضه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک/ کاربری	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت پایه مزایده (ریال)
۱	شهریار، ملارد، خیابان موتورخانه، نبش کنسروسازی ناز پلاک ثبتی: ۴۳/۱۴۷۷	۴۴۰۰	۷۰/۵۰	زمین/باغات	۶دانگ/ملک مورد نظر به صورت چهار دیواری می باشد. مساحت سند ۴۴۰۰ مترمربع که ۴۰۴/۰۶ مترمربع از ضلع غربی جزء گذر شده است. ملک دارای اعیانی به مساحت تقریبی ۷۰/۵۰ مترمربع بوده که متعلق به بنیاد می باشد. ضمناً ملک به مساحت ۸۰۲/۲۰ مترمربع دارای عقب نشینی است (از سمت شمال به عمق ۵ متر و از سمت غرب به عمق ۶ متر). واگذاری با وضع موجود و اصلاح سند به عهده خریدار است. همچنین تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۱۸۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	شهریار، روستای الورد، خیابان شهید ابوترابی / جزء پلاک ثبتی ۱۳۳/۱۲۶	۹۲۰۰/۳۱	-	زمین /خارج از بافت روستا	مشاع از ۶دانگ/واگذاری با وضع موجود و به صورت وکالتی می باشد تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی است.	۳۰۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	شهریار، روستای اسکمان، خیابان امام خمینی (ره)، بعد از امام زاده نرسیده به سه راه کبودین / جزء پلاک ثبتی ۱۳۳/۱۴۲	۱۳۰۶/۳۴	-	زمین/در حریم شهر و فاقد کاربری	مشاع از ۶دانگ/ مورد واگذاری یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۰۶/۳۴ مترمربع جزء پلاک ثبتی ۱۳۳/۱۴۲ که مساحت ۱۹۶/۱۹ مترمربع در طرح تعریض محور ۳۵ متری و تعدادی درخت مثمر در ملک قرار دارد که هرگونه تعامل با شهرداری به عهده خریدار است. واگذاری با وضع موجود و به صورت وکالتی می باشد. ضمناً تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۶۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	شهریار روستای اسکمان خیابان امام خمینی (ره)، بعد از امام زاده نرسیده به سه راه کبودین / جزء پلاک ثبتی ۱۳۳/۱۴۲	۱۴۲۳/۸۴	-	زمین /در حریم شهر و فاقد کاربری	مشاع از ۶دانگ / مورد واگذاری یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۲۳/۸۴ مترمربع جزء پلاک ثبتی ۱۳۳/۱۴۲ که مساحت ۱۹۹/۸۶ مترمربع در طرح تعریض محور ۳۵ متری و تعدادی درخت مثمر در ملک قرار دارد که هرگونه تعامل با شهرداری به عهده خریدار است. واگذاری با وضع موجود و به صورت وکالتی می باشد. ضمناً تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۷۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	شهریار روستای اسکمان خیابان امام خمینی (ره)، بعد از امام زاده نرسیده به سه راه کبودین / جزء پلاک ثبتی ۱۳۳/۱۴۲	۱۳۱۵/۸۸	-	زمین /در حریم شهر و فاقد کاربری	مشاع از ۶دانگ / مورد واگذاری یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۱۵/۸۸ مترمربع جزء پلاک ثبتی ۱۳۳/۱۴۲ که مساحت ۲۰۲/۶۸ مترمربع در طرح تعریض محور ۳۵ متری و تعدادی درخت در ملک قرار دارد که هرگونه تعامل با شهرداری به عهده خریدار است. واگذاری با وضع موجود و به صورت وکالتی می باشد. ضمناً تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۶۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	شهریار روستای اسکمان خیابان امام خمینی (ره)، بعد از امام زاده نرسیده به سه راه کبودین / جزء پلاک ثبتی ۱۳۳/۱۴۲	۱۳۱۲/۸۴	-	زمین /در حریم شهر و فاقد کاربری	مشاع از ۶دانگ / مورد واگذاری یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۱۲/۸۴ مترمربع جزء پلاک ثبتی ۱۳۳/۱۴۲ که مساحت ۲۰۷/۲۳ مترمربع در طرح تعریض محور ۳۵ متری و تعدادی درخت در ملک قرار دارد که هرگونه تعامل با شهرداری به عهده خریدار است. واگذاری با وضع موجود و به صورت وکالتی می باشد. ضمناً تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۶۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	شهریار روستای اسکمان خیابان امام خمینی (ره)، بعد از امام زاده نرسیده به سه راه کبودین / جزء پلاک ثبتی ۱۳۳/۱۴۲	۱۳۰۷/۲۶	-	زمین /در حریم شهر و فاقد کاربری	مشاع از ۶دانگ / مورد واگذاری یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۰۷/۲۶ مترمربع جزء پلاک ثبتی ۱۳۳/۱۴۲ که مساحت ۱۶۶/۴۲ مترمربع در طرح تعریض محور ۳۵ متری و تعدادی درخت در ملک قرار دارد که هرگونه تعامل با شهرداری به عهده خریدار است. واگذاری با وضع موجود و به صورت وکالتی می باشد. ضمناً تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۶۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	شهریار روستای اسکمان خیابان امام خمینی (ره)، بعد از امام زاده نرسیده به سه راه کبودین / جزء پلاک ثبتی ۱۳۳/۱۴۲	۱۳۰۵/۲۰	-	زمین /در حریم شهر و فاقد کاربری	مشاع از ۶دانگ / مورد واگذاری یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۰۵/۲۰ مترمربع جزء پلاک ثبتی ۱۳۳/۱۴۲ که مساحت ۱۸۴/۵۹ مترمربع در طرح تعریض محور ۳۵ متری و تعدادی درخت در ملک قرار دارد که هرگونه تعامل با شهرداری به عهده خریدار است. واگذاری با وضع موجود و به صورت وکالتی می باشد. ضمناً تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۶۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	شهریار روستای اسکمان خیابان امام خمینی (ره)، بعد از امام زاده نرسیده به سه راه کبودین / جزء پلاک ثبتی ۱۳۳/۱۴۲	۱۸۳۵/۹۹	-	زمین /در حریم شهر و فاقد کاربری	مشاع از ۶دانگ / مورد واگذاری یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۳۵,۹۹ مترمربع جزء پلاک ثبتی ۱۳۳/۱۴۲ که مساحت ۲۱۰/۳۸ مترمربع در طرح تعریض محور ۳۵ متری و تعدادی درخت مثمر در ملک قرار دارد که هرگونه تعامل با شهرداری به عهده خریدار است. واگذاری با وضع موجود و به صورت وکالتی می باشد. ضمناً تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	شهریار روستای اسکمان خیابان امام خمینی (ره)، بعد از امام زاده نرسیده به سه راه کبودین / جزء پلاک ثبتی ۱۳۳/۱۴۲	۱۳۶۵/۵۴	-	زمین /در حریم شهر و فاقد کاربری	مشاع از ۶دانگ / مورد واگذاری یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۶۵/۵۴ مترمربع جزء پلاک ثبتی ۱۳۳/۱۴۲ که مساحت ۱۹۶/۱۶ مترمربع در طرح تعریض محور ۳۵ متری و تعدادی درخت مثمر در ملک قرار دارد ملک دارای اعیانی شامل یک ساختمان ۱ طبقه قدیمی به مساحت ۱۲/۸۹ متر مربع می باشد که هرگونه تعامل با شهرداری به عهده خریدار است. واگذاری با وضع موجود و به صورت وکالتی می باشد. ضمناً تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۷۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شهریار روستای اسکمان خیابان امام خمینی (ره)، بعد از امام زاده نرسیده به سه راه کبودین / جزء پلاک ثبتی ۱۳۳/۱۴۲	۱۳۱۷/۳۰	-	زمین /در حریم شهر و فاقد کاربری	مشاع از ۶دانگ / واگذاری یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۱۷/۳۰ مترمربع جزء پلاک ثبتی ۱۳۳/۱۴۲ که مساحت ۱۹۷/۳۶ مترمربع در طرح تعریض محور ۳۵ متری و تعدادی درخت در ملک قرار دارد که هرگونه تعامل با شهرداری به عهده خریدار است. واگذاری با وضع موجود و به صورت وکالتی می باشد. ضمناً تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۶۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	شهریار روستای اسکمان خیابان امام خمینی (ره)، بعد از امام زاده نرسیده به سه راه کبودین / جزء پلاک ثبتی ۱۳۳/۱۴۲	۱۳۰۸/۸۲	-	زمین /در حریم شهر و فاقد کاربری	مشاع از ۶دانگ / مورد واگذاری یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۰۸/۸۲ مترمربع ، جزء پلاک ثبتی ۱۳۳/۱۴۲ که مساحت ۲۰۳/۷۷ مترمربع در طرح تعریض محور ۳۵ متری و تعدادی درخت در ملک قرار دارد که هرگونه تعامل با شهرداری به عهده خریدار است. واگذاری با وضع موجود و به صورت وکالتی می باشد. ضمناً تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۶۸,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰