



# آگهی فروش مزایده ۱۰۱۵ (شرکت بهین ساز خلیج فارس)

شرکت بهین ساز خلیج فارس (سهامی عام) در نظر دارد به عنوان عامل فروش، املاک بشرح ذیل را با وضعیت موجود از طریق **مزایده ویژه کتبی و بصورت اقساطی با تسهیلات ویژه** به فروش برساند. متقاضیان محترم می توانند از روز **شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۴** الی روز **سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۴** همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت **۹ الی ۱۷** و روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۵** از ساعت **۸ الی ۱۱ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها بشرح ذیل)** جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده به محل های ذیل مراجعه نمایند.

## نشانی دفاتر فروش:

- ۱- تهران، خیابان گاندی -کوچه پنجم -پلاک ۱۴- طبقه اول تلفن ۷۱۳۰ (داخلی) ۸۸۱۹۱۴۷۵
- ۲- تهران، خیابان جمهوری- تقاطع حافظ- مجتمع تجاری فرهنگی چارسو، طبقه پنجم - تلفن ۶۱۷۲۱۲۵۰
- ۳- گیلان، رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح تلفن ۳۳۳۲۰۹۴۹ - ۳۳۳۲۹۲۶۰ (۰۱۳)

## محل بازگشایی پاکت های ارائه شده مزایده:

تهران، خیابان شهید بهشتی - خیابان شهید خالد اسلامبولی (وزراء) کوچه بیست و یکم -پلاک ۱۵  
گیلان، رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح

## شرایط مزایده:

- **اخذ درخواستهای پیشنهادی** (فرم شرکت در مزایده تکمیل شده) به همراه **اصل یک فقره چک بانکی صیادی طبق مشخصات اعلامی در دفتر فروش** به میزان **۵٪ قیمت پایه** از روز **شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۴** الی روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۵** در ساعات و محل های تعیین شده صورت می پذیرد.

- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (**بدون کارمزد**) جهت تنظیم مبیعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصة نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصة غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪

تهیه فرم شرکت در مزایده فقط در دفاتر فروش و اخذ پاکت های پیشنهادی صرفاً در محل بازگشایی پاکتها امکان پذیر است و مهلت شرکت در مزایده **صرفاً تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۵** در محل بازگشایی پاکتها می باشد.

- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.

- پیشنهادهای فاقد سپرده ، مخدوش ، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. ضمناً هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی دفاتر فروش قابلیت استماع ندارد.

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ الی ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۵ می باشد

## تهران

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، مجتمع چارسو، طبقه منفی ۱ واحد A ۸	۵۲۳۸	مغازه	تجاری		۳۲/۷۱	۳۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و امضا فرم الحاقیه الزامی است
۲	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، مجتمع چارسو، طبقه منفی ۱ واحد A ۲۳	۵۲۳۹	مغازه	تجاری		۲۶/۳۷	۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و امضا فرم الحاقیه الزامی است
۳	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، مجتمع چارسو، طبقه منفی ۱ واحد A ۳۲	۵۲۴۰	مغازه	تجاری		۳۲/۳۹	۳۳۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و امضا فرم الحاقیه الزامی است
۴	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، مجتمع چارسو، طبقه منفی ۱ واحد A ۵۴	۵۲۴۱	مغازه	تجاری		۲۰/۶۷	۲۸۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و امضا فرم الحاقیه الزامی است
۵	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، مجتمع چارسو، طبقه اول واحد C ۳	۵۲۴۲	مغازه	تجاری		۳۱	۴۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و امضا فرم الحاقیه الزامی است
۶	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، مجتمع چارسو، طبقه اول واحد C ۱۲	۵۲۴۳	مغازه	تجاری		۲۷/۱۴	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و امضا فرم الحاقیه الزامی است
۷	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، مجتمع چارسو، طبقه دوم واحد D ۱	۵۲۴۴	مغازه	تجاری		۳۱/۹۱	۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و امضا فرم الحاقیه الزامی است
۸	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، مجتمع چارسو، طبقه دوم واحد D ۴۶	۵۲۴۵	مغازه	تجاری		۲۵/۱۲	۳۰۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و امضا فرم الحاقیه الزامی است
۹	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، مجتمع چارسو، طبقه دوم واحد D ۵۷	۵۲۴۶	مغازه	تجاری		۱۹/۶۴	۲۰۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و امضا فرم الحاقیه الزامی است
۱۰	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، مجتمع چارسو، طبقه سوم واحد E ۱۷	۵۲۴۷	مغازه	تجاری		۳۴/۲۹	۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و امضا فرم الحاقیه الزامی است
۱۱	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، مجتمع چارسو، طبقه سوم واحد E ۲۱	۵۲۴۸	مغازه	تجاری		۳۲/۹۲	۳۰۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و امضا فرم الحاقیه الزامی است
۱۲	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، مجتمع چارسو، طبقه چهارم واحد F ۱۷	۵۲۴۹	مغازه	تجاری		۳۴/۰۳	۳۰۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و امضا فرم الحاقیه الزامی است
۱۳	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، مجتمع چارسو، طبقه چهارم واحد F ۱۸	۵۲۵۰	مغازه	تجاری		۳۴/۰۱	۳۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و امضا فرم الحاقیه الزامی است
۱۴	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، مجتمع چارسو، طبقه چهارم واحد F ۳۴	۵۲۵۱	مغازه	تجاری		۲۰/۰۲	۱۶۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و امضا فرم الحاقیه الزامی است
۱۵	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، مجتمع چارسو، طبقه چهارم واحد F ۳۶	۵۲۵۲	مغازه	تجاری		۲۲/۷۴	۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و امضا فرم الحاقیه الزامی است
۱۶	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، مجتمع چارسو، طبقه چهارم واحد F ۵۲	۵۲۵۳	مغازه	تجاری		۲۱/۶۳	۲۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و امضا فرم الحاقیه الزامی است

## گیلان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بندر انزلی، گازیان، میدان گمرک، ابتدای خیابان شهید مصطفی خمینی (بایندر)، گراند هتل سابق	۱۲۹۹	ساختمان	تجاری اداری مسکونی	۲۱۸۷/۱۶	۲۳۴۰/۱۶	۵۶۵/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	کاربری برابر طرح تفصیلی مختلط تجاری، اداری و خدمات با مسکونی با کد پهنه M۱۱۴ و شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۲ ماهه و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است