



عرضه ۱۴۰۰ تن گوشت قرمز در تهران

جبرئیل برادری، رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان تهران با اشاره به تأمین مناسب گوشت قرمز منجمد در پایتخت و عرضه با قیمت مصوب گفت: تاکنون بیش از ۱۲۵۴ تن گوشت قرمز منجمد در فروشگاه‌های زنجیره‌ای، میادین میوه و تره‌بار و قصابی‌های عضو اتحادیه توزیع شده‌است. او ادامه داد: توزیع گوشت قرمز منجمد به منظور تنظیم بازار این محصول ادامه دارد؛ تریزین هفته دوم دی ماه آغاز شد که تاکنون بیش از ۱۲۵۴ تن گوشت قرمز از طریق سامانه ستکا عرضه شده و روند توزیع این کالای پروتئینی همچنان ادامه خواهد داشت. رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان تهران تأکید کرد: توزیع گوشت قرمز منجمد از محل سردخانه‌های ذخیره استراتژیک کالاهای اساسی در حال انجام است و هیچ گونه اندرزدی ندارد.

برادری از ادامه روند عرضه گوشت قرمز منجمد باین روش خبر داد و افزود: امکان استفاده تمامی کسانی که در سامانه ستکاوا ثبت نام کرده و احراز هویت شده‌اند، برای تهیه گوشت قرمز منجمد بدون محدودیت همچنان ادامه خواهد داشت و عرضه به بازار مصرف فراهم شده است.



بزرگ‌ترین صادرکنندگان گل در جهان

«جام جم» از احتکار در بازار مسکن گزارش می‌دهد

سوداگری با خانه های خالی



وظیفه جمع‌آوری دارایی مردم را داشته و باید آنها را در زمینه مولدسازی به کار بیندازند که کار مثبتی در اقتصاد است؛ پس سوداگری کار بانک‌ها نیست، بانک‌ها باید به رسالت‌شان در نظام بانکی بپردازند.

سلاطین خانه‌های خالی

با توجه به این که تورم روندی صعودی دارد، بازار مسکن به دلیل ریسک پایین و بازدهی بالا همواره مورد توجه قرار گرفته و برخی خریداران با خرید خانه و عرضه نکردن آن به بازار، به حیران کمبود مسکن دائمی می‌نیزند. در همین خصوص زهرا سعیدی مبارکه، نماینده سابق مجلس شورای اسلامی گفته بود طبق اطلاعات واصله، فردی در شهری صاحب ۴۰ خانه و ۳۵ مالیت این سرمایه را هم نمی‌پردازد. این رقم کم نیستند و طبق بررسی‌ها متوجه شدیم در تهران ۷۰۰ خانه ساخته شده و فردی در تهران ۲۵۰۰ مسکن ساخته، ولی وارد بازار مسکن نکرده‌اند.

رقم ناچیز مالیات مسکن

برای افزایش عرضه مسکن دولت طرح مالیات بر خانه‌های خالی را دنبال می‌کند اما میزان دریافتی مالیات از این بخش به قدری ناچیز بوده که باید ادعا کرد رقیف چندانی نداشته‌است. بر اساس آماري که ۱۹ آذرماه امسال ارائه شد، درآمد حاصل از مالیات خانه‌های خالی در هشت ماه نخست امسال یک میلیارد و ۴۲۸ میلیون تومان بوده‌است. به نظر می‌رسد تا زمانی که روند شناسایی و ایجاد پایانه‌ها به خصوص تعداد واحدها و خانه‌های به صورت دقیق‌تر نشود، تمهیداتی که دولت چندین اقدام در دریافت مالیات از خانه‌های خالی و کاهش سوداگری در این بخش بود.

از خانه های خالی تصویب شد اما تاکنون ریالی از این محل نصیب دولت نشده است. هرچند نمایندگان مجلس گفته بودند این قانون را برای مدیریت عرضه بانک مسکن تصویب کردند اما عرضه در این زمان افزایش نیافت و تنها کاهش تورم نرخ مسکن اتفاق افتاد.



بر اساس آمارهای
اعلامی از سوی
وزارت راه و
شهرسازی تاکنون
دو میلیون و ۳۰۰
هزار واحد خالی
شناسایی شده
که حدود ۱/۵
میلیون واحد
آن متعلق به
بانک‌هاست

عنوان ترک فعل بوده و متخلفان به قوه قضاییه معرفی می شوند.

وی همچنین توضیح داده که قطعاً افراد حقیقی توانایی احتکار این مترازاد مسکن را ندارند. برخی بانک ها و احتمالاً بیشتر بانک های خصوصی برای آن که بتوانند سرمایه شان را حفظ کرده و سودآوری بالایی داشته باشند، دست به سرمایه گذاری در این حوزه زده اند. در حالی که این در اقتصاد ما به معنای یک نوع رکود سرمایه ای است. بانک ها، موسساتی هستند که

دلیل افزایش تقاضا و کاهش عرضه، همواره چند قدم جلوتر از نرخ تورم، ارزش گذاری شده است. البته نباید از کاهش ساخت مسکن نیز غافل ماند، علاوه بر کاهش ساخت، بازار مسکن با پدیدیه احتکارت مسکن نیز مواجه است؛ کاهش هایی که ساخته می شوند اما در نهایت به دست مصرف کننده نمی رسند. بخشی از این احتکارت به دلیل محدودیت های اعمال شده از سوی شهرداری هاست. در قوانین ساخت و ساز شهری آمده به تعداد واحدهای ساخته شده باید پارکینگ تهیه کرد. در این شرایط مالکان ترجیح می دهند با ساخت واحد در متراژ بزرگ هزینه های ساخت پارکینگ را کاهش دهد. واحد واحد بزرگ، به دلیل هزینه بالا با استقبال کمتری در بازار مواجه خواهند شد.

بانک‌ها؛ سوداگران مسکن

بر اساس آمارهای اعلامی از سوی وزارت راه و شهرسازی تاکنون دو میلیون و ۳۰۰ هزار واحد خالی شناسایی شده حدود ۱/۵ میلیون واحد آن متعلق به بانک هاست. این حضور کاذب بانک‌ها در جریان ساخت و ساز به جریان سوداگری مسکن احسان رده و می‌توان گفت بانک‌ها بزرگ‌ترین سوداگران بازار هستند و امکان مسکن نقشه مهم تر افزایش قیمت مسکن دارند. این احتکار از سوی بانک‌ها به صورت تدریجی توسط آنها در زمینه نقدینگی داخلی از سوی آنها صورت گرفته و املاکی که در اختیارشان قرار دارد، مربوط به اموال تملیکی است. این در حالی است که سال گذشته، قانون اخذ مالیات

احتکار واحدهای مسکونی به یک رویه و لگوی سرمایه‌گذاری تبدیل شده و دامنه مشتریان از بانک‌ها به بیش از ۱/۵ میلیون واحد خانه شروع می‌شود تا مردم عادی که با خرید خانه اضافه به دنبال حفظ ارزش سرمایه خود هستند.



در شرایط تورمی اقتصاد، مردم ترجیح می دهند با خرید کالاهای سرمایه‌ای مانند مسکن و خودرو، ارزش سرمایه خود را حفظ کنند، این هجوم برای خرید کالای سرمایه‌ای، به تدریج تعادل هر بازاری را به هم خواهدزد. با توجه به همین مریعمرادی، کارشناس بازار مسکن در این خصوص می‌گوید:

«اول ده‌ها سال گذشته بازار مسکن تقریباً ۱۰ بار بیش از سایر دارایی‌های ثابت شده و بازارهای مازای را پشت سر گذاشته است. امروزه مسکن به جای این‌که کالای مصرفی باشد، کالای سرمایه‌ای شده و در این بین واسطه‌ها و دلالان سودهای کلانی به جیب می‌زنند. البته برخی افراد نیز مسکن را برای حفظ ارزش دارایی در برابر تورم خریداری می‌کنند. مریعمرادی با بیان این‌که هم‌اکنون بیش از ۷۰ درصد خرید و فروش‌ها در بازار مسکن از نوع سودگرایان، تأکید کرد: ما دلیلی که مایل‌تر برعایدی سرمایه‌ای در خرید و فروش‌های دیگر کالاهایی مثل طلا، دلار و مسکن وضع نشود، نمی‌توان وضعیت موجود را کنترل کرد.

آگهی مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای) شماره ۱۷-۱



اداره خراست دادند. در خصوص محتوات پاکات و نحوه تنظیم آنها در اسناد به صورت مفصل توضیح داده شده است.

توضیح: به تقاضای و پیشنهادهای مغایر یا غیر منطبق با شرایط مناقصه، ناقص، مبهم مشروط، مخدوش، فاقد و یا دارای کسری مبلغ چک، وجه التزام یا فاقد شرایط که تشخیص این موارد با کمیسیون معاملات شرکت مناقصه‌گزار است و همچنین به پیشنهادهایی که پس از موعد مقرر تسلیم گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

(ماده ۵) زمان و محل بازگشایی پاکت‌ها: در جلسه کمیسیون معاملات و طبق برنامه زمان‌بندی دبیر کمیسیون، بدون حق حضور مناقصه‌گران محترم

(ماده ۶) سپرده شرکت در مناقصه: سپرده شرکت در مناقصه معادل ۲.۹۹۰.۰۰۰.۰۰۰ (دو میلیارد و نهصد و نود میلیون ریال) به صورت ضمانت‌نامه بانکی با اعتبار ۳ ماهه و قابل تمدید و بدون قید و شرط صادره از بانک‌های دولتی یا خصوصی به جز بانک‌های در شرف ادغام و یا چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت پتروشیمی فارابی می‌باشد.

(ماده ۷) هزینه‌های جانبی: چاپ آگهی‌ها و هزینه‌های جانبی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

(ماده ۸) ماهیت مناقصه از لحاظ حقوقی: پروسه مناقصه به هیچ عنوان اجبار محسوب نمی‌شود و تا قبل از انجام تمامی مراحل ذکر شده در اسناد و این نامه معاملات شرکت پتروشیمی فارابی، هیچ تعهدی برای شرکت ایجاد نمی‌گردد و شرکت در رد و یا هر کدام با کلیه پیشنهادات واصله بدون ارائه هیچگونه توضیحی مختار می‌باشد.

شرکت پتروشیمی فارابی در نظر دارد حمل مواد شیمیایی مورد نیاز خود را پتروشیمی نوری (عسولویه) به پتروشیمی فارابی را از طریق مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای) به شرکت‌های واجد شرایط و دارنده مجوزهای لازم بر اساس شرایط زیر واگذار نماید:

(ماده ۱) موضوع مناقصه: حمل مواد شیمیایی مورد نیاز خود از پتروشیمی نوری (عسولویه) به پتروشیمی فارابی مطابق با اسناد مناقصه و شرح کار

توضیح: موارد مندرج در اسناد مناقصه تا ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش از سوی مناقصه‌گزار می‌باشد.

(ماده ۲) شرایط پیمانکاری:

۱- داشتن شخصیت حقوقی

۲- دارا بودن سابقه کار مفید معتبر و مشابه با موضوع مناقصه و شرح مختصر کار

(ماده ۳) زمان و محل تحویل اسناد مناقصه: اسناد مناقصه با ارائه درخواست کتبی به مناقضی ارائه می‌گردد. متقاضیان می‌توانند از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۳ لغایت ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ تا ساعت ۹:۳۰ الی ۱۵:۳۰ برای تحویل اسناد مناقصه به یکی از دو نشانی زیر مراجعه کنند.

نشانی دفتر مرکزی: تهران، خیابان گاندی شمالی، خیابان شهید صانعی، پلاک ۱۸

نشانی ماهشهر: منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره)، سایت ۵ شرکت پتروشیمی فارابی، جنب آقاي بحرینی

(ماده ۴) مهلت و محل تحویل پاکات: متقاضیان می‌بایست پاکت‌های الف، ب و ج را حداکثر تا ساعت ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ در قبال دریافت رسید، تحویل

فراخوان مناقصه عمومی دومرحله‌ای

قرارداد اجرای فاز اول پارکینگ و محوطه سازی پژوهشگاه بیوتکنولوژی کشاورزی (نوبت دوم)

پژوهشگاه بیوتکنولوژی کشاورزی در نظر دارد مناقصه عمومی قرارداد اجرای فاز اول پارکینگ و محوطه‌سازی پژوهشگاه بیوتکنولوژی کشاورزی به شماره ثبت شرکتها ۱۰۹۲۳۴۴۶۰۰۰۰۰۰۰ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیدیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقسگران و بازگشتی پانچوا از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولتی (ستاده) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقسگرانی که صورت عدم عضویت قبلی مراجل ستادنامه درج شده مذکور، درابتدا گواهی اضافی التکرار برای جهت شرکت در مناقصه متحقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ می باشد.

آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از ساعت: ۷ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۵ آخرین مهلت ارائه پیشنهاد در سامانه و ارائه فیزیکی پاکت الف:

ساعت ۱۶ روزه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸

زمان بازشایی پاکت ها: ساعت : ۱۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹

اطلاعات تماس دستگاه مزاحم گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتهای آن: آدرس: کرج ، بوار شهید فهمیده مجموعه موسسات تحقیقاتی کشاورزی کشور

پژوهشگاه بیوتکنولوژی کشاورزی - ۰۲۶۳۳۷۰۱۲۱۷-

نوبت دوم



آگهی فراخوان مناقصه عمومی

دومرحله‌ای

شرکت نفت سپاهان در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی تأمین نماید.

شماره مناقصات: ۱۰۹-۱۴۰۱ / ش ن س

شرح مناقصه: خرید یک دستگاه خردکن پلیمر (آسیاب) جهت سایر اطلاعات و دریافت اسناد مناقصه از روز **شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱** لغایت **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲** به سایت شرکت نفت سپاهان به آدرس **www.sepahanoil.com**، قسمت مناقصه - مزایده مراجعه گردد.

آنگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره ۱۴۰۱/۵۷ همراه با ارزیابی کیفی (نوبت اول)



شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری
(شماره خاص) شماره ثبت: ۵۵۰۰

❶ تاریخ بازگشایی پاکت ارزیابی کیفی: ساعت ۸ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۱/۱۱/۲۴

❷ تاریخ بازگشایی پاکت پیشنهاد: ساعت ۹ روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵

❸ نوع و مبلغ تضمین فرایند ارجاع کار: یکی از تضمین‌معتبر در آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی مصوبه شماره ۵۶۹۵/ت/۱۳۴۴-۲ هـ مورخ ۹۶/۰۹/۲۲ هیأت محترم وزیران به ۱,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و شصت میلیون) ریال می‌باشد.

❹ اطلاعات تماسی دستگاه مناقصه‌گذار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌های الف:

آدرس: شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری واقع در شهرکرد، خیابان فارابی شمالی به شماره تلفن ۰۳۸-۳۳۳۳۹۰۰۲-۴ (داخلی ۲۰۸۱)

❺ چاپ نوبت اول: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۳

❻ چاپ نوبت دوم: روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۴

❶ مناقصه‌گذار: شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری

❷ موضوع مناقصه: تعمیر رگولاتور در سایزهای مختلف

❸ شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری در نظر دارد: مناقصه موضوع فوق را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

❹ کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setad.ir انجام خواهد شد.

❺ لازم به ذکر است که فراخوان در پیگام ملی مناقصه ۵۳۱۲۶۴۰ می‌باشد.

❻ تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: ساعت ۱۲ روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۴ می‌باشد.

❼ مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: تا ساعت ۱۸ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ می‌باشد.

❽ مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۸ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ می‌باشد.

شماره ۱۴۴۳۸۴۴

شماره ۰۰۷/۱۴۰۱/م.ز

آگهی تجدید مزایده (مرتبۀ دوم)

شرکت پاریز پینترو
صنعت توسعه

تلفن تماس: ۰۷-۴۲۲۷۳۲۰۴-۰۳۴-۰۳۴ دبیرخانه، آقای اسدی
 شهر تهران، خیابان دکتر فاطمی، روبروی هتل لاله، پلاک ۲۷۳
 طبقه همکف، دبیرخانه شرکت معدنی و صنعتی گل گهر، آقای موسوی
 (بر روی پاکت حتما نام شرکت پاریز پیشرو صنعت توسعه و شماره
 تلفن آقای احمدی ۰۹۱۲۴۶۷۰۱۳ نیز قید گردد)

● مهلت تحویل پاکت: تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۹

ردیف	شرح کالا	مقدار تقریبی به کیلوگرم
۱	میلگرد آجدار A3 سایز ۱۴	۲۲۰/۰۰۰
۲	میلگرد آجدار A3 سایز ۱۶	۲۲۰/۰۰۰
۳	میلگرد آجدار A3 سایز ۱۸	۳۳۰/۰۰۰
۴	میلگرد آجدار A3 سایز ۲۰	۳۳۰/۰۰۰

این شرکت در قبول یا رد کلیه یا هر یک از پیشنهادات مختار می باشد.
 مدت اعتبار قیمت پیشنهادی ۲ ماه از تاریخ گشایش پاکت ها می باشد.
 هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.
 ● متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۹۱۳۷۶۶۲۹۲۳
 خانم دهنوی تماس حاصل نمایند.

شرکت پاریز پیشرو صنعت توسعه در نظر دارد «۰۰۰/۱۰۰/۱۰۰ کیلوگرم
 میلگرد آجدار A3 به شرح جدول ذیل» خود را از طریق برگزاری
 مزایده به فروش رساند. لذا کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند
 جهت دریافت اسناد مزایده به یکی از طرق ذیل اقدام نمایند.

● نحوه دریافت اسناد: اشخاصی که قصد شرکت در مزایده را دارند
 می توانند به سایت شرکت پاریز پیشرو صنعت توسعه به آدرس اینترنتی
www.parizpishro.ir مراجعه نموده و از بخش مزایده و مناقصه
 قسمت مزایده ها، اسناد مربوطه را دانلود نمایند یا درخواست خود را به
 شماره ۰۹۱۲۹۵۴۱۵۲۲ ارسال نمایند.

● مبلغ تضمین شرکت در مزایده: ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش
 میلیارد ریال) در قالب چک تضمینی بانکی/اضمانت نامه بانکی
 معتبر/ واریز وجه نقد به شماره حساب ۱۰/۳۳۰۹۲۱۱/۲ بانک
 رسالت شرکت پاریز پیشرو صنعت توسعه

● محل تحویل پاکت:

استان کرمان، شهرستان سیرجان، بلوار پیروزی، پلاک ۳۱، ساختمانی
 اداری شرکت پاریز پیشرو، کدپستی: ۷۸۱۶۹۴۷۸۳۸

امور حقوقی و قراردادهای شرکت پاریز پیشرو صنعت توسعه

نوبت اول

مناقصه عمومی



گروه تخصصی پتروشیمی
PAPIC

شرکت پتروشیمی بوعلی سینا
(سهامی عام)

شرکت پتروشیمی بوعلی سینا در نظر دارد انجام عملیات طبخ و توزیع غذای کارکنان و خدمات رستوران مجتمع خود را واقع در ماهشهر، منطقه و یژه اقتصادی پتروشیمی بندر امام خمینی سایت ۴ از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به اشخاص توانمند و واجد شرایط در این زمینه واگذار نماید.

- ۱ مهلت دریافت اسناد مناقصه: ۱۰ روز پس از انتشار نوبت دوم آگهی به نشانی مندرج در بند ۵**
- ۲ آخرین مهلت تسلیم پاکت‌های مناقصه (الف، ب، ج): ۱۰ روز پس از خاتمه مهلت دریافت اسناد مناقصه به نشانی مندرج در بند ۵**
- ۳ مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۹,۲۶۹,۸۱۶,۱۴۷ (نه میلیارد و دویست و شصت و نه میلیون و هشتصد و شانزده هزار و یکصد و چهل و هفت) ریال به صورت ضمانت‌نامه بانکی معتبر یا سپرده نقدی در وجه شرکت پتروشیمی بوعلی سینا می‌باشد.**
- ۴ زمان گشایش پاکت‌های مناقصه: زمان گشایش یک هفته بعد از آخرین مهلت ارائه پیشنهادها می‌باشد.**
- ۵ متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه بعد از انتشار آگهی نوبت دوم به نشانی سایت اینترنتی شرکت پتروشیمی بوعلی سینا به نشانی WWW.BSPC.IR مراجعه نمایند.**

روابط عمومی شرکت پتروشیمی بوعلی سینا