

لیست املاک مزاد بر بانک سپه-شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۱/۱۸ – شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۱۰۱۰۳۶۰۰۰۰۴۸

ردیف	آدرس	همکنشی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۲۱	ملارد- بلوار اصلی- خیابان بهاره شرقی مجتمع تجاری پارلین طبقه اول واحد شماره ۱۲۸	پنج تهران	۴۳/۳۹۶۹۶	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۹/۳	۵/۵۹۷/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و نقد و اقساط به صورت ۵۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۱۲ ماهه	تخلیه	ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد دارای یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع می‌باشد. اخذ تمامی استعلام‌ها، مدارک، مقاصحاسب و ... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذی‌صلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و ... به عهده خریدار می‌باشد.
۲۲	ملارد- بلوار اصلی- خیابان بهاره شرقی مجتمع تجاری پارلین طبقه اول واحد شماره ۱۲۵	پنج تهران	۴۳/۳۹۷۱۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۹/۱	۶/۱۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و نقد و اقساط به صورت ۵۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۱۲ ماهه	تخلیه	ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد دارای یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع می‌باشد. اخذ تمامی استعلام‌ها، مدارک، مقاصحاسب و ... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذی‌صلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و ... به عهده خریدار می‌باشد.
۲۳	ملارد- بلوار اصلی - خیابان بهاره شرقی مجتمع تجاری پارلین طبقه اول واحد شماره ۱۵۱	پنج تهران	۴۳/۳۹۷۱۹	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۹/۱	۵/۷۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و نقد و اقساط به صورت ۵۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۱۲ ماهه	تخلیه	ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد دارای یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع می‌باشد. اخذ تمامی استعلام‌ها، مدارک، مقاصحاسب و ... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذی‌صلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و ... به عهده خریدار می‌باشد.
۲۴	اندیشه- فاز ۳- بلوار آزادی مجتمع تیرازه- طبقه زیرزمین پلاک ۲۱۲	پنج تهران	۱/۲۵۷۱۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۹/۱۶	۱۷/۶۳/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و نقد و اقساط به صورت ۵۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۱۲ ماهه	تخلیه	ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد. اخذ تمامی استعلام‌ها، مدارک مقاصحاسب و ... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذی‌صلاح شهرداری، اداره ثبت سازمان امور مالیاتی و ... به عهده خریدار می‌باشد.
۲۵	اندیشه- فاز ۳- بلوار آزادی مجتمع تیرازه- طبقه زیرزمین پلاک ۲۶	پنج تهران	۱/۲۵۷۲۶	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۳/۵۷	۱۰/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و نقد و اقساط به صورت ۵۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۱۲ ماهه	تخلیه	ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد. اخذ تمامی استعلام‌ها، مدارک مقاصحاسب و ... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذی‌صلاح شهرداری، اداره ثبت سازمان امور مالیاتی و ... به عهده خریدار می‌باشد.
۲۶	مازندران- رویان- طبیعت ۲۶ (کوچه کاج سابق)- پلاک طبقه ششم واحد ۱۶ غربی	مازندران	۲/۹۴۸	آپارتمان دوبلکس	مسکونی	قدرالسهم	۲۷۱/۲	۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و نقد و اقساط به صورت ۴۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	واحد به‌صورت مبله می‌باشد. ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد. اخذ تمامی استعلام‌ها، مدارک، مقاصحاسب و ... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذی‌صلاح شهرداری اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و ... به عهده خریدار می‌باشد.
۲۷	تهران - کالهانیه - بالاتر از صدر کوچه بیات- کوچه نادر- پلاک ۲۰	سه تهران	۳۳/۹۹۰۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۳۸/۰۵	۹۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و نقد و اقساط به صورت ۴۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۲۸	تهران- قیطریه- منظره هنگامه شرقی- پلاک ۱۳ طبقه دوم	سه تهران	۳۵/۱۲۰۰۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۵/۶۸	۸۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و نقد و اقساط به صورت ۴۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۲۹	تهران- قیطریه- منظره هنگامه شرقی- پلاک ۱۳ طبقه همکف	سه تهران	۳۵/۱۱۹۹۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۶/۰۳	۸۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و نقد و اقساط به صورت ۴۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۳۰	تهران- بلوار فردوس خیابان ابراهیمی شمالی کوچه پنجم- پلاک ۶	سه تهران	۱۲۴/۴۶۲۲۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۲/۷۱	۷۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و نقد و اقساط به صورت ۴۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۳۱	بومهن- بلوار امام خمینی خیابان شهید فریسی- خیابان شهید دلجو پلاک ۸۶ و ۸۸	سه تهران	۲۲۱۵/۸	ساختمان با بنای احداثی	—	۶۶۵/۳۷	۳۸۷/۹۵	۹۷/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و نقد و اقساط به صورت ۴۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۳۲	خرم‌آباد- چهارراه فرهنگ خیابان کاشانی- نبش کوچه خاقانی	لرستان	۲۱۲۶/۱۹۳	آپارتمان	تجاری	قدرالسهم	۱۲۳/۸۷	۱۹۱/۱۸۱/۱۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و نقد و اقساط به صورت ۳۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۴۸ ماهه	تخلیه	ملک به‌صورت یک واحد تجاری دارای طبقات همکف و نیم‌طبقه می‌باشد. مساحت طبقه همکف مطابق پلانکر ۱۲۳/۸۷ مترمربع و مساحت نیم‌طبقه ۵۲ مترمربع می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۳۳	تبریز- کوی ولیعصر- خیابان فروغی ده متری گلشهر- پلاک ۲۶	آذربایجان شرقی	۳۹۴۰ فرعی از یک اصلی	ساختمان	مسکونی	۲۴۰	۱۰۵۰	۱۱۶/۷۸۱/۲۵۰/۰۰۰	مشعلی	نقد و نقد و اقساط به صورت ۴۰٪ نقد (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	ملک به میزان ۳۷ سهم مشاع از ۹۶ سهم ۶ دانگ متعلق به بانک می‌باشد و تخلیه بر عهده خریدار است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۳۴	تبریز- خیابان شریعتی تقاطع ۱۷ شهرویر	آذربایجان شرقی	صفر فرعی از ۳۰۳۲ اصلی	ساختمان	تجاری خدماتی	۳۵۹/۸۰	۲۱۱۰	۹۵۳/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و نقد و اقساط به صورت ۳۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۳۵	تبریز- خیابان امام خمینی نرسیده به چهارراه آبرسان روبروی کوی اطباء	آذربایجان شرقی	فرعی ۱۱۴ از شماره ۱۱۴ فرعی از الی چهارده فرعی از هشت اصلی	ساختمان	تجاری خدماتی	۵۹۶	۴۴۷۹	۲/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و نقد و اقساط به صورت ۳۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک دارای ۹ طبقه سازهای و ۱/۵ طبقه واحد تجاری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۳۶	تهران- خیابان بنی‌هاشم خیابان شهیدمحمدرضا فرجادی کوشا پلاک ۴۴	یک تهران	۴۶/۱۱۳۴	ساختمان نیمه ساز	مسکونی	۵۲۷	۳۲۷۶/۱۰	۱/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و نقد و اقساط به صورت ۳۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک مذکور در ۸ طبقه در حال ساخت می‌باشد و به صورت کامل تکمیل نشده و با شرایط موجود تحویل می‌گردد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۳۷	یزد- میدان باهنر ابتدای بلوار شهید صدوقی مجتمع تجاری زیتون	یزد	۳۰۳۸/۳۶	مجتمع تجاری	تجاری	۱۸۲/۰۳	۱۰۰۶/۳۳	۲۲۱/۵۶۵/۵۰۰/۰۰۰	مشعلی	نقد و نقد و اقساط به صورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	تخلیه	نداشتن پارکینگ، طبق نظر کارشناسی به‌عمل آمده طبقه سوم فاقد مجوز ساخت و سوابق کمیسیون ماده ۱۰۰ می‌باشد. عدم امکان تفکیک واحدها با توجه به مشکلات مربوط به پاناکار. متراژ عرصه کل پلاک طبق سند مالکیت شماره ۱۴۱۴۲۰ معادل ۴۲۱۱۶ مترمربع و طبق پروانه ساختمانی شماره ۵۵۱۴ پس از رعایت بر اصلاحی ۳۵۳/۶۵ و متراژ اعیان کل طبق گزارش کارشناسی شماره ۱۰۰۳۵۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ معادل ۲۰۷۹/۲۶ مترمربع می‌باشد که سهم بانک از این متراژ مذکور معادل سه دانگ می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.
۳۸	خیابان دردشت- خیابان اولیائی کوچه ضعیف- پلاک ۷۸ بلوک شرقی- طبقه اول- واحد ۲۰	شش تهران	۶۷۱۸۱/۰۷۲۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۳/۷۳	۲۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقدی	تخلیه	یک دستگاه آپارتمان طبقه اول با شرایط موجود داخل- با یک قطعه انباری- بدون پارکینگ (۶ طبقه ۳۶ واحدی). ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.
۳۹	ارومیه- خیابان بعثت	آذربایجان غربی	۱۱۴۳ باقیمانده بخش ۳	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۰۰	۵۵۱	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به‌صورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	اعیانی‌ها شامل ۹۱ مترمربع زیرزمین- ۱۰۰ مترمربع همکف- ۱۲۰ مترمربع طبقه اول- ۱۲۰ مترمربع طبقه دوم- ۱۲۰ مترمربع طبقه سوم (مساحت مفید تجاری همکف ۷۰ مترمربع می‌باشد). ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.
۴۰	بوکان- خیابان انقلاب- روبروی اداره پست	آذربایجان غربی	۱۶۴۷/۱۶۳۶/۱۶۴۸ فرعی از ۱۳۰ اصلی	ساختمان	تجاری مسکونی	۸۰/۲۵	۳۵۶/۵۰	۴۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به‌صورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک دارای ۸۰/۲۵ مترمربع زیرزمین- ۸۰/۲۵ مترمربع محل شعبه همکف- ۹۲ مترمربع مسکونی طبقه اول- ۹۲ مترمربع طبقه دوم مسکونی- ۱۲ مترمربع خربشته. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.
۴۱	نوشهر- خیابان کریمی- کوچه معلم- نبش کوچه موج- پلاژ حسینی	مازندران	۴/۱۸۰۴	ساختمان و مغازه	مسکونی تجاری	۲۹۸/۵۰	۱۸۰	۸۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و نقد و اقساط به صورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ملک به مساحت ۲۹۸/۵۰ مترمربع که مطابق طرح تفصیلی شهر نوشهر از جناح شرقی و جنوبی دارای عقب‌نشینی به‌میزان ۱۳ مترمربع می‌باشد. در این ملک یک‌دستگاه ساختمان ۲ طبقه به مساحت مجموعاً ۱۸۰ مترمربع با قدمت ۱۸ سال موجود است که طبقه همکف شامل پارکینگ، انباری، دو باب مغازه به مساحت حدود ۳۵ مترمربع می‌باشد دارای اشعاعات آب، برق و گاز است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۴۲	ملارد- بلوار اصلی- خیابان بهاره شرقی- مجتمع تجاری پارلین طبقه همکف واحد شماره ۷۳	پنج تهران	۴۳/۳۹۶۴۱	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۹/۱	۷/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و نقد و اقساط به صورت ۵۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۱۲ ماهه	تخلیه	ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد دارای یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع می‌باشد. اخذ تمامی استعلام‌ها، مدارک، مقاصحاسب و ... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذی‌صلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و ... به عهده خریدار می‌باشد.
۴۳	تهران - زرتشت غربی - بین خیابان جویبار و ولیعصر پلاک ۵	سه تهران	۳۰۵۸/۳۷۴۱	ساختمان	مسکونی اداری	۴۴۴/۶۷	۲۲۹۸/۱۳	۷۹۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و نقد و اقساط به صورت ۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.
۴۴	تهران- خیابان ولیعصر (عج) خیابان زرتشت غربی- پلاک ۷	سه تهران	۱۰۱۹۷/۳۷۴۱	آپارتمان	مسکونی	۱۵۸/۱۹	۲۶۳	۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و نقد و اقساط به صورت ۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.
۴۵	نوشهر- ضلع شرقی و جنوبی میدان انقلاب- قبل از بانک ملی	مازندران	۲/۹۴۱	ساختمان	تجاری	۷۲/۳۵	۱۱۲/۳۵	۱۲۸/۶۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و نقد و اقساط به صورت ۳۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	عرصه و اعیان یک باب مغازه تجاری واقع در طبقه همکف از یک ساختمان دو طبقه مغازه به صورت دو بر به مساحت ۷۲/۳۵ مترمربع و با انضمام یک انباری واقع در تحتانی کاملاً زیر همکف واحد مذکور به مساحت ۴۰ مترمربع- ملک مذکور دارای کاربری تجاری و فاقد پروانه و پایان کار می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.
۴۶	تنکابن- نشتارود روستای مازوین علیا مجتمع پارادایس	مازندران	۱۳۵/۳	ساختمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۲۸۷۶	۲/۴۲۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مشعلی	نقد و نقد و اقساط به صورت ۳۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	اعیانی در دست احداث بر اساس صورت مجلس تفکیکی به مساحت ۲۹۰۳ مترمربع در قالب ۱۰۲ واحد اختصاصی به انضمام اعیانی‌های مشاع با پیشرفت‌های فیزیکی متفاوت به شرح ذیل: ۱- تپ اول شامل مساحت‌های مختلف در ۶ بلوک به صورت دوبلکس سه خواب می‌باشد. ۲- تپ دو به مساحت‌های مختلف در ۴۸ بلوک دو واحدی بهم چسبیده در قالب ۹۶ واحد که به‌صورت دوبلکس دو خواب که یک خواب می‌باشد اعیانی مشاع شامل: سالن، استخر، بالا استخر (کنار استخر) دو فضای رو باز و یک سالن کافی شاپ و یک استخر رو باز در حد خاکبرداری و قالب بندی برای دیوار بتنی همراه با میلگرد) و کافی شاپ داخل شهرک که کف کرسی به ارتفاع ۱/۵ متر که کل ساختمان کف سازی شده، نما کامپوزیت، سقف داخل چوب، راه پله آجر و فلز و درب‌ها فاقد چهارچوب و همچنین رستوران در دو طبقه اسکلت فلزی و سقف کرومیت، بالا یک سرویس و یک اتاق، نما رنگ و سفید می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. تخلیه ملک برعهده خریدار می‌باشد.
۴۷	مشهد- بلوار مصلی- تقاطع خیابان چمن (چهار راه مصلی) ضلع شمال غربی	خراسان رضوی	۹ الی ۱۳ فرعی از ۲۴ مکرر اصلی	زمین	مسکونی تجاری	۵۶۸/۱۷	۰	۶۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و نقد و اقساط به صورت ۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	عرصه موقوفه آستان قدس رضوی است و با وضع موجود به فروش می‌رسد. پرداخت هزینه‌های مرتبه از جمله شهرداری، ثبت و یا تسویه با آستان قدس رضوی به عهده خریدار ملک می‌باشد.