## چهره

### مشکل ۱۰ هزار میلیارد تومانی آب تهران

اتابک جعفری، مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور با اشاره به مشکل آب استان تهران، گفت: مشکلی که با آن دست به گریبانیم، فقدان پروژه‌های جایگزین و پدافندی در استان است که به اعتباری افزون بر ۱۰ هزار میلیارد تومان در سال نیاز دارد. با راهکارهای کوتاه‌مدت مشکل آب تهران برطرف نمی‌شود.

### راهکار ناترازی گاز

رمضانعلی سنگدوینی، عضو کمیسیون انرژی مجلس، ضمن اعلام این‌که بهینه‌سازی انرژی و گازهای فلر در لایحه بودجه سال آینده مغفول مانده‌است، گفت: با قرار دادن بخاری‌های استاندارد و با بازدهی بالا در اختیار مردم، ۱۲۰ میلیون مترمکعب از ۲۰۰ میلیون مترمکعب ناترازی موجود در حوزه گاز را صرفه‌جویی و جبران کرد.

### اُفت قیمت ربع سکه

نادر بذرافشان رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران گفت: رویکردهای جدید بانک مرکزی در عرضه ربع‌سکه در بورس کالا و راه‌اندازی بازار معاملات ارز و طلا سبب شد که روند صعودی قیمت سکه و طلا در بازار که در روزهای نخست هفته وجود داشت، متوقف شود و مسیر قیمت‌ها به سمت کاهشی‌شدن تغییر کند.

## گزارش «جام‌جم» از بلندپروازی برای دریافت مالیات از خانه‌های خالی

# ماجرای یک ماموریت غیرممکن

روحا... قیطاسی
گروه اقتصاد

**در حالی که در ۹ ماهه سال‌جاری میزان دریافت مالیات از خانه‌های خالی به رقم ناچیز یک میلیارد و ۴۸۷ میلیون تومان رسیده است، دولت در بودجه سال آینده درآمدهای مالیاتی از این محل را ۲۰۰۰ میلیارد تومان در نظر گرفته است.**

طرح دریافت مالیات از خانه‌های خالی با هدف تنظیم‌گری و افزایش عرضه مسکن در بازار در سال ۹۹ تصویب و ابلاغ شد. این طرح در نگاه اول طرحی مترقی برای کاهش سوداگری در بازار است اما به دلیل نبود بانک اطلاعاتی در خصوص تعداد واحدهای خالی در عمل موفق نبوده است. در ابتدای این طرح، محمود محمودزاده معاون سابق وزیر راه و شهرسازی از حبس سرمایه هنگفتی در ۲/۵ میلیون واحد مسکونی خالی خبر داد اما در ادامه وزیر فقید راه و شهرسازی رستم‌قاسمی اعلام کرد که آمار دقیقی از تعداد واحدهای خالی در دست نیست و آمار این واحدها را بین ۲ تا ۲/۵ میلیون واحد اعلام کرد. پروانه اصلانی، مدیرکل پیشین دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی اعداد اعلام‌شده را اشتباه خواند و گفت: عدد ۲/۵ میلیون خانه خالی اشتباه است، چون هیچ وقت خانه نبودم، خانه من را هم وزارت راه و شهرسازی به اشتباه خالی اعلام کرده است.

### اشتباه ۶۰ درصدی در ثبت اطلاعات

این آمار بعدها دستخوش تغییراتی شد و این عدد به یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد رسید که از این تعداد فقط ۲۴۵۰ واحد اطلاعات خود را در سامانه اسکان ثبت کردند که به گفته پروانه اصلانی، مدیرکل پیشین دفتر اقتصاد مسکن وزارت‌راه و شهرسازی، وزارت راه و شهرسازی مطابق با قانون و زمان‌بندی‌های قانونی مشخص‌شده کار را جلو برده است، اما فقط ۴۰ درصد از اطلاعاتی که از پایگاه‌های اطلاعاتی درباره کدپستی‌های مربوط به خانه‌های خالی دریافت کرده است، درست بوده و در این زمینه مشکل وجود دارد. در ادامه با ارسال پیامک خوداظهاری ۱۲۰ هزار واحد دیگر اطلاعات خود را وارد سامانه کردند اما در نهایت عدد اعلامی به ۲۴۵۰ واحد رسید.

مهدی طغیانی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس در حالی معتقد است که دولت در اجرای این سیاست کوتاهی کرده که در عین حال هشدار دوم و مهم‌تری در این باره ارائه می‌کند. طغیانی در اظهارات خود اعلام کرد تا زمانی‌که همه اطلاعات مربوط به خانه‌های خالی تکمیل نشود و همه مالکان اقدام به خوداظهاری نکنند عملا اجرای این قانون امکان‌پذیر نیست؛ چرا که نمی‌توان قانون را با اطلاعات ناقص و غیرموثق اجرایی کرد.

### نحوه شناسایی واحدهای خالی

روش مشخص و دقیقی برای شناسایی واحدهای خالی اعلام نشده و تمام اطلاعات بر مبنای خوداظهاری تهیه می‌شود. به گفته رئیس سازمان امور مالیاتی، این شکل از جمع‌آوری اطلاعات درست نیست. داوود منظور، رئیس سازمان امور مالیاتی گفت: با خوداظهاری نمی‌توان خانه‌های خالی را شناسایی کرد. تعریف خانه‌های خالی غلط است. تاکنون ۵۲۰ هزار رکورد خانه خالی توسط وزارت راه و شهرسازی ثبت شده که از این میزان ۲۱۶ اعتراض صورت گرفت که همگی وارد بوده است. وی ادامه داد: در شناسایی خانه‌های خالی باید از ظرفیت شهرداری استفاده کنیم. به طور کلی در بحث مالیات مستغلات بحث زیاد است که باید مورد استفاده قرار بگیرد.

### برنامه افزایش ۱۴۰۰ برابری

دولت در بودجه سال آینده درآمدهای دولت از محل خانه‌های خالی را ۲۰۰۰ میلیارد تومان عنوان کرده که باتوجه به دریافت یک میلیارد و ۴۰۰ میلیونی در سال جاری این سوال مطرح می‌شود که آیا با همین شرایط امکان افزایش ۱۴۰۰ برابری این درآمد وجود دارد؟

## بدون تیتر

- محمد رضوانی‌فر، رئیس کل گمرک با بیان عملکرد درآمدی گمرک در ۱۰ ماهه امسال بیان کرد: جمع کل درآمدهای گمرک در مدت یاد شده ۱۷۱ درصد نسبت به سال قبل رشد داشته است.
- آرش محبی‌نژاد، دبیر انجمن صنایع همگن معتقد است: پتانسیل تا پنج میلیارد دلاری بازار لوازم یدکی خودرو در روسیه برای ایران وجود دارد. راه‌اندازی دفتر تجاری مشترک برای توسعه تعاملات دوکشور در دستور کار قرار دارد.
- غلامحسین شافعی، رئیس اتاق ایران با اشاره به کمرنگ‌شدن روابط تجاری ایران و ژاپن تحت‌تأثیر تحریم‌ها گفت: تلاش بر این است که با بهره‌گیری از راهکارهای مناسب امکان توسعه مناسبات دوکشور فراهم شود.
- علیرضا پیمان‌پاک، معاون وزیر صمت گفت: برگشت ارز حاصل از صادرات، یکی از دغدغه‌های صادرکنندگان غیرنفتی و غیرفلزی است. رفع این مشکل با گزینه‌هایی همچون واردات شمش طلا برای صادرکنندگان محصولات غیرخام و نیمه‌خام در دستور کار است.
- حسین مذنب، مدیرکل دفتر بازرسی وزارت راه و شهرسازی در فضای مجازی نوشت: برای جلوگیری از تضییع حقوق مردم و همچنین تذکر دستگاه‌های نظارتی، شرکت‌های هواپیمایی ملزم به برگرداندن نرخ بلیت به قیمت قبل و بازگشت مبالغ اضافه دریافتی شدند.


# آگهی فروش مزایده ۱۰۱۶ (شرکت بهین ساز خلیج فارس)

بهین‌سازخلیج‌فارس

شرکت بهین ساز خلیج فارس (سهامی عام) در نظر دارد به عنوان عامل فروش، املاک بشرح ذیل را با وضعیت موجود از طریق مزایده ویژه کتبی و بصورت اقساطی با تسهیلات ویژه به فروش برساند. متقاضیان محترم می توانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ الی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۷ و روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها بشرح ذیل) جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده به محل های ذیل مراجعه نمایند.

**نشانی دفاتر فروش :**

۱- تهران، خیابان گاندی -کوچه پنجم -پلاک ۱۴- طبقه اول تلفن ۷۱۳۰ (داخلی) ۸۸۱۹۱۴۷۵

۲ - تهران، خیابان جمهوری- تقاطع حافظ- مجتمع تجاری فرهنگی چارسو، طبقه پنجم ـ تلفن ۶۱۷۲۱۲۵۰

**محل بازگشایی پاکت های ارائه شده مزایده :**

تهران، خیابان شهید بهشتی - خیابان شهید خالد اسلامبولی (وزراء) کوچه بیست و یکم -پلاک ۱۵

**شرایط مزایده :**

ـ اخذ درخواستهای پیشنهادی (فرم شرکت در مزایده تکمیل شده) به همراه اصل یک فقره چک بانکی صیادی طبق مشخصات اعلامی در دفتر فروش به میزان ۵٪ قیمت پایه از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ الی روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ در ساعات و محل های تعیین شده صورت می پذیرد.

- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبایعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد:

| شرایط پرداخت (گروه) | حصه نقدی (پیش‌پرداخت) | زمان تحویل ملک | حصه غیرنقدی (باقیمانده در اقساط...) | تخفیف پرداخت نقدی |
|---|---|---|---|---|
| ج | ٪۳۰ | ٪۱۰ | ٪۶۰ در اقساط ۲۷ ماهه | ٪۱۶ |

تهیه فرم شرکت در مزایده فقط در دفاتر فروش و اخذ پاکت های پیشنهادی صرفاً در محل بازگشایی پاکتها امکان پذیر است و مهلت شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ در محل بازگشایی پاکتها می باشد.

ـ رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.

ـ پیشنهادهای فاقد سپرده ، مخدوش ، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

ـ اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. ضمناً هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی دفاتر فروش قابلیت استماع ندارد.

**مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ الی ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ می باشد**

## تهران

| ردیف | آدرس | شماره پرونده | نوع ملک | کاربری ملک | متراژ عرصه | متراژ اعیان | مبلغ پایه مزایده (ریال) | شرایط پرداخت | توضیحات |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، مجتمع چارسو، طبقه منفی ۱ واحد ۸ A | ۵۲۳۸ | مغازه | تجاری | | ۳۲/۷۱ | ۳۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ج | بازدید از ملک و امضا فرم الحاقیه الزامی است |
| ۲ | خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، مجتمع چارسو، طبقه منفی ۱ واحد ۲۳ A | ۵۲۳۹ | مغازه | تجاری | | ۲۶/۳۷ | ۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ج | بازدید از ملک و امضا فرم الحاقیه الزامی است |
| ۳ | خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، مجتمع چارسو، طبقه منفی ۱ واحد ۳۲ A | ۵۲۴۰ | مغازه | تجاری | | ۳۲/۳۹ | ۳۳۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ج | بازدید از ملک و امضا فرم الحاقیه الزامی است |
| ۴ | خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، مجتمع چارسو، طبقه منفی ۱ واحد ۵۴ A | ۵۲۴۱ | مغازه | تجاری | | ۲۰/۶۷ | ۲۸۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ج | بازدید از ملک و امضا فرم الحاقیه الزامی است |
| ۵ | خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، مجتمع چارسو، طبقه اول واحد ۳ C | ۵۲۴۲ | مغازه | تجاری | | ۳۱ | ۴۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ج | بازدید از ملک و امضا فرم الحاقیه الزامی است |
| ۶ | خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، مجتمع چارسو، طبقه اول واحد ۱۲ C | ۵۲۴۳ | مغازه | تجاری | | ۲۷/۱۴ | ۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ج | بازدید از ملک و امضا فرم الحاقیه الزامی است |
| ۷ | خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، مجتمع چارسو، طبقه دوم واحد ۱ D | ۵۲۴۴ | مغازه | تجاری | | ۳۱/۹۱ | ۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ج | بازدید از ملک و امضا فرم الحاقیه الزامی است |
| ۸ | خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، مجتمع چارسو، طبقه سوم واحد ۱۷ E | ۵۲۴۷ | مغازه | تجاری | | ۳۴/۲۹ | ۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ج | بازدید از ملک و امضا فرم الحاقیه الزامی است |
| ۹ | خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، مجتمع چارسو، طبقه سوم واحد ۲۱ E | ۵۲۴۸ | مغازه | تجاری | | ۳۲/۹۲ | ۳۰۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ج | بازدید از ملک و امضا فرم الحاقیه الزامی است |
| ۱۰ | خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، مجتمع چارسو، طبقه چهارم واحد ۱۸ F | ۵۲۵۰ | مغازه | تجاری | | ۳۴/۰۱ | ۳۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ج | بازدید از ملک و امضا فرم الحاقیه الزامی است |