



شرکت فروش اموال مازاد بانک ها (فام)



یکصد و هفتاد و سومین مزایده املاک مازاد سیستم بانکی کشور

شرکت فام در نظر دارد به نمایندگی از سوی بانک توسعه صادرات ایران، بانک کشاورزی و شرکت ساماندهی اقتصاد بهینه رهیافت (سابر) مبادرت به عرضه املاک مازاد بانک‌ها و شرکت مذکور از طریق مزایده عمومی نماید. متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، همه روزه از ساعت ۷ صبح لغایت ۱۷ (پنجشنبه‌ها ۹ صبح لغایت ۱۴)، به جز جمعه‌ها و ایام تعطیل رسمی، به دفتر مرکزی مراجعه و یا با کارگزاران مستقر در استان‌ها هماهنگی لازم به عمل آورند. آخرین مهلت تحویل پاکات در استان‌ها ساعت ۱۸ روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳** و در تهران ساعت ۱۸ روز **دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴** در دفتر مرکزی شرکت می‌باشد. همچنین پاکات حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز روز **سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵** راس ساعت ۱۱ در دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران-خیابان کریمخان زند-بین خیابان‌های شهید عضدی (آبان) و استاد نجات‌الهی (ویلا) جنب بانک ملی (شعبه اردشیر)-پلاک ۴۴ طبقه ۴ مفتوح و قرائت خواهد شد.

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد به شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت غیرنقدی (باقیمانده در اقساط)	
		الف	ب
۱	اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی حداقل ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نقد	ب	پ
۲	اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی حداقل ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نقد	پ	ب
۳	اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی حداقل ۸۰٪ قیمت پیشنهادی الزامی است، انتقال سند پس از تسویه کامل ثمن معامله خواهد بود	ب	پ
۴	اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی حداقل ۵۰٪ نقد، الباقی حداکثر اقساط ۱۲ ماهه، بدون کارمز	پ	ب
۵	اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی حداقل ۲۰٪ نقد الباقی حداکثر اقساط ۶ ماهه بانرخ سود مصوب بانکی قابل بررسی است (لطفا میزان درصد پرداخت نقدی ومدت بازپرداخت الباقی ثمن طی اقساط مشخص دربرگه پیشنهادات به صورت شفاف اعلام گردد)	ب	پ
۶	اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی حداقل ۱۰٪ نقد الباقی حداکثر اقساط ۶ ماهه بانرخ سود مصوب بانکی قابل بررسی است (لطفا میزان درصد پرداخت نقدی ومدت بازپرداخت الباقی ثمن طی اقساط مشخص دربرگه پیشنهادات به صورت شفاف اعلام گردد)	ب	پ

تبصره۱: در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت با فروش نقدی است.

شایان ذکر است نحوه بازگشایی و اعلام نقرات شرکت کننده در مزایده به صورت آنلاین از شبکه مجازی شرکت فام فراهم گردیده است. لذا حضور شرکت کنندگان گرامی در روز بازگشایی پاکات الزامی نمی باشد.

شماره حساب‌ها

ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب	ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب
۱	سپه	بیهقی	۳۱۳۰۴۴۵۵۶۷۵۷	۳	رفاه	مستقل مرکزی	۵۰۲۷۰۵۵۲
۲	ملی	اردشیر	۰۲۰۵۶۱۵۱۷۴۰۰۱	۴	کشاورزی	مفتح	۶۶۰۲۷۷۲۵۹

ردیف	کد ملک	تهران	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	شرایط پرداخت
۱	۴/۰۵۲۸۴	تهران-سه راه امین حضور - خیابان ری - روبروی مسجد - بن بست میر مطهری - پاساژ امام جواد(ع) - پلاک ۱ - طبقه اول - واحد ۱۸ - قطعه ۱۰۸	۲۱۶۴/۲۵۳	مغازه (سر قفلی و مالکیت)	تجاری	-	۱۸/۵۰	۱۶,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	الف		الف
۲	۴/۰۵۲۸۵	تهران-سه راه امین حضور - خیابان ری - روبروی مسجد - بن بست میر مطهری - پاساژ امام جواد(ع) - پلاک ۱ - طبقه اول - واحد ۱۷ - قطعه ۱۰۷	۲۱۶۴/۲۵۲	مغازه (سر قفلی و مالکیت)	تجاری	-	۱۶/۳۲	۱۴,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	الف		الف
۳	۴/۰۵۲۸۶	تهران-سه راه امین حضور - خیابان ری - روبروی مسجد - بن بست میر مطهری - پاساژ امام جواد(ع) - پلاک ۱ - طبقه اول - واحد ۱۶ - قطعه ۱۰۶	۲۱۶۴/۲۵۱	مغازه (سر قفلی و مالکیت)	تجاری	-	۱۵/۸۵	۱۴,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	الف		الف
۴	۴/۰۵۲۸۷	تهران-سه راه امین حضور - خیابان ری - روبروی مسجد - بن بست میر مطهری - پاساژ امام جواد(ع) - پلاک ۱ - طبقه ۱ - واحد ۱۵ - قطعه ۱۰۵	۲۱۶۴/۲۵۰	مغازه (سر قفلی و مالکیت)	تجاری	-	۱۵/۹۰	۱۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	الف		الف
ردیف	کد ملک	البرز	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۲۶۰	بخش طالقان - شهرستان ساوجبلاغ	۱۳۶/۶۰	زمین	مزروعی	۳۲۰۲/۱۸	۰	۰	۹,۶۰۶,۵۴۰,۰۰۰	متصرف دارد		الف
۲	۶/۰۱۰۸۹۶	طالقان - روستای خجیره	۷/۸۲۱	زمین و مستحقات	پرورش ماهی	۳۱۲۰	۱۷۱	۰	۶,۷۹۲,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک دو دانگ مشاع از شش دانگ - یک قطعه زمین که در آن حوضچه پرورش ماهی احداث گردیده است - اعیان شامل ساختمان اداری حدود ۱۳۳ م.م، سرایداری حدود ۳۰ م.م، انبار حدود ۷ م.م و استخرهای سیمانی حدود ۱۲۳ م.م		ز
۳	۶/۰۱۰۸۹۷	نظر آباد - روستای انبار تپه - کوچه شقایق ۹	۹۷/۱۶۰	محل گاوداری و زمین	-	-	۱۵۴۳۰	۱۱۲۹	۷۴,۴۳۸,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۳/۹ دانگ مشاع از شش دانگ - دارای ساختمان مسکونی بدون جواز ۱۶ م.م		ز
ردیف	کد ملک	بوشهر	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۷۳۷۱۰۳۲۰	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۲۵۶	دیر - روستای دوراهک - خیابان آب - فرعی ۴	۲۱۰۸/۳۸۰	ساختمان	مسکونی	۲۲۸	۲۲۸	۱۴۰	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - بصورت شش دانگ		الف
ردیف	کد ملک	خراسان جنوبی	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۵۱۲۴۲۴۳۳۴	شرایط پرداخت
۱	۴/۰۱۱۲۵۷	بیرجند - روستای خراشاد - جمهوری اسلامی ۴ - انتهای کوچه شهید علی اکبر خراشادی زاده	۲۰۶۳/۶۲	زمین	مسکونی	۹۴۵/۰۷	۰	۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه		الف
ردیف	کد ملک	خراسان رضوی	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۵۱۲۴۲۴۳۳۴	شرایط پرداخت
۱	۴/۰۱۱۲۶۴	مشهد - بلوار کوشش - خیابان گاراژ داران - جنب مجتمع تجاری امیر	۲۳۲/۲۶۸۹۴	مغازه و انبار	تجاری	۳۷۷۷/۱۵	۹۸۰	۰	۲,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک بصورت کار از دارای ۸ باب مغازه که سر قفلی یکی از واحدها به غیر واگذار شده و الباقی به صورت اجاره واگذار شده است و ساختمان های جنبی داخل کار از - عرصه اوقافی - ملک دارای پروانه ساختمانی شماره ۷/۷۰۰۲۰ به متر از ۱۲۸۵ متر مربع می باشد - قیمت پایه ارزش ۶ دانگ و اعیان شامل ارزش ۶ دانگ، منافع عرصه مورد وقف با ارزش انشعابات و امتیازات		الف
ردیف	کد ملک	سمنان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۷۵۵۰۷۲۶۳	شرایط پرداخت
۱	۴/۰۱۱۲۵۸	سمنان - میدان استاندارد - ابتدای جاده نظامی کارخانه بافت حریر سمنان	۳۱۹۷/۱۷	کارخانه	صنعتی	۱۵۶۵۴/۷	حدود ۸۵۵۰	۰	۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۳/۱۸۴ سهم مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان		الف
ردیف	کد ملک	سیستان و بلوچستان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۴۱۹۶۰۸	شرایط پرداخت
۱	۴/۰۵۰۸۲	زاهدان - خیابان آزادی - روبروی سازمان تبلیغات اسلامی	۹۴۵ و ۹۴۵/۱۴	زمین	تجاری مسکونی	۶۶۵	۰	۰	۲۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه		الف
ردیف	کد ملک	فارس	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۷۳۳۸۴۸۵۱	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۰۸۹۱	آباد - روستای ادریس آباد - کوچه هشتم	۹۹۸۲/۵۴۸	ساختمان	مسکونی	۲۳۵/۷۳	۱۴۱	۰	۴,۹۳۴,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - بصورت شش دانگ		الف
ردیف	کد ملک	قزوین	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	شرایط پرداخت
۱	۴/۰۱۱۲۵۹	قزوین - شهرستان شال - ضلع شرقی جاده شال به دانشگاهان	۸/۲۶۳۳	زمین	تجاری	۵۷۵۵/۷۵	۰	۰	۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه		الف
ردیف	کد ملک	قم	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۰۸۹۳	قم - ابتدای جاده قدیم کاشان - اراضی شمس آباد - شهرک لبن واحد A-32	۴۵ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۴ فرعی از اصلی مذکور بخش ۴ ثبت قم	محل دامداری	خدماتی	۱۸۶۹	۱۳۸۸	۰	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - دارای سند به قدر السهم ۸۲/۰۵ سهم مشاع از ۲۴ سهم شش دانگ و قیمت پایه نسبت به قدر السهم می باشد		الف
۲	۶/۰۱۰۸۹۴	جاده قدیم قم تهران - میدان صنعت - روبروی ترمینال مسافری	۴۱ فرعی از ۴ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۲ ثبت قم	محل کارخانه	صنعتی	۳۱۱۶	۷۲۸	۰	۱۴۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - فاقد ماشین آلات		الف
ردیف	کد ملک	گیلان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۹۴۳۴۱۹۸	شرایط پرداخت
۱	۲۸/۰۱۱۲۶۶	چابکسر - روبروی مجتمع گل سرخ امیری - خیابان استقلال مجتمع مسکونی رایمون پارک	۳۲۹/۷	زمین	-	۱۰۰۰	۰	۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - در صورت خرید نقدی مبلغ اقساط باقی مانده تا ۱۲٪ شامل تخفیف خواهد شد.		پ