



مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه

(نوبت اول)

می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد. **۳. علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.** کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

بانک سپه – اداره کل املاک

روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ (بازدید همه روزه به جز پنجشنبه‌ها و ایام تعطیل مقدور می‌باشد) **●نحوه فروش:** نقد و یا نقد و اقساط **توجه:** لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم که در روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ در روزنامه اعتماد منتشر و یا در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir/ta مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید. **توضیحات و شرایط:**

۱. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند.
۲. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد»

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

- **تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:** ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲
- **آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده:** ساعت ۱۹ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴
- **آخرین مهلت ارسال پیشنهاد:** ساعت ۱۹ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۷
- **تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۸ صبح روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۹
- **تاریخ بازدید:** از ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ لغایت ساعت ۱۴

«املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه- شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۱/۲۱ – شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۱۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۵۳

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	بلوار آیت‌الله کاشانی بلوار کیهان- کیهان ۵ پلاک ۲۲- طبقه ۴- واحد ۵	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۲۰۰/۲۱۱۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۰۰/۲	۵۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مشاعی	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۵۰٪ و نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و با اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	ارزش کل ملک ۹۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است که ارزش ۵۷٪ مشاعی سهم بانک برابر ۵۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۲	تبریز- بلوار استاد شهریار خیابان گلکار- ۱۸ متری وصل- پشت بیمارستان امام سجاد	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	فرعی ۱ از ۲۹۵۴ اصلی	ساختمان و زمین	مسکونی	۴/۴۰۶۶	۲۸۰۹۹	۳۲۸/۵۱۱/۸۰۱/۳۰۰	مشاعی	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۴۰٪ و نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و با اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	ارزش ۶ دانگ ملک ۲۱۳۰/۸۸۷/۳۶۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که ارزش ۱۴۸ سهم از ۹۶۰ سهم مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان آن برابر ۳۲۸/۵۱۱/۸۰۱/۳۰۰ ریال می‌باشد و ساختمان نیمه کاره می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۳	تبریز- جاده آذرشهر کمربندی سردرود نرسیده به شهرک رجایی جنب جایگاه CNG مسعودی	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	فرعی ۹۱ از ۲۰۲۱ اصلی	ساختمان و زمین	فاقد کاربری	۵/۵۵۹۹	۱۱۸/۳۵	۱۳۷/۲۷۹/۱۶۰/۰۰۰	مشاعی	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و با اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	ارزش ۶ دانگ ملک ۲۸۰/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که قیمت ۴۷ سهم از ۹۶ سهم مشاع از ۶ دانگ آن برابر ۱۳۷/۲۷۹/۱۶۰/۰۰۰ ریال می‌باشد و همچنین اعیانی شامل یک باب اتاق نگهبانی، باسکول بتنی و فلزی ۲۲ عدد ستون و در ضلع جنوبی ۱۴ عدد ستون که دو ستون‌ها با جفت تیر آهن قیددار با سقف لانه زنبوری طرح خر یا مثلثی و دارای جرثقیل سقفی با دو دستگاه موتور به مساحت ۲۷/۱۵ متر و کانکس‌ها می‌باشد. ملک فاقد کاربری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۴	خیابان اکباتان روبروی پارکینگ طبقاتی شهرداری محل سابق بانک	مدیریت شعب منطقه همدان	۳۸۱۳/۳۳۸۶/۸ الی ۳۸۱۶ الی ۳۸۱۸ الی ۳۸۲۲	ساختمان شعبه	تجاری	۸۲/۱۲۱	۱۳۸/۶۸	۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	وضع موجود پلاک مذکور ۱۳۸/۶۸ مترمربع که در سند ۱۲۱/۸۲ مترمربع قید گردیده و ارزیابی کارشناسی براساس وضع موجود بوده و اصلاح سند با خریدار خواهد بود و قیمت آن با وضع موجود محاسبه گردیده است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۵	کرمان- زرنه خیابان شهدای مهرباب	مدیریت شعب منطقه کرمان	اصلی ۵۹۸۵	پاساژ	تجاری	۶۸۱	۲۰۵۶	۱۷۹/۸۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و با اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	ساختمان ملک مذکور در ۳ طبقه تجاری شامل زیرزمین، همکف و طبقه اول با تراکم ۱۰۰٪ با اسکلت فلزی به صورت یک پلاک کلی که تفکیک واحدهای تجاری صورت نگرفته به شرح ذیل می‌باشد: (الف) طبقه زیرزمین، یک واحد تجاری به مساحت ۶۷۸ مترمربع می‌باشد. (ب) طبقه همکف تعداد ۲۴ واحد تجاری با زیربنای ۶۷۸ مترمربع اجرا شده است. (ج) طبقه اول ملک به صورت نیمه اتمام با مساحت ۷۰۰ مترمربع اعیانی احداث گردیده است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۶	اهواز- خیابان سی متری بین شمعانی و نبی بی	مدیریت شعب منطقه خوزستان	۳۸۲۷/۴ ۳۸۲۷/۳	مغازه	تجاری	۰۵/۷۵۶	۵۲۰	۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۴۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	کل ملک دو پلاک ثبتی مجزا ۳۸۲۷/۴ و ۳۸۲۷/۳ که به صورت کلی و با شرایط موجود به فروش می‌رسد.
۷	اصفهان- چهارباغ خواجو جنب مدرسه فرزانه نیش بن بست نظام	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۲۳۴۱	ساختمان	مسکونی	۴۳۱	۲۸۸	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۴۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	مساحت عرصه و اعیان به صورت حدودی بوده و ملک مذکور در فهرست آثار ملی ثبت گردیده است و اخذ کلیه مجوزهای مربوطه از میراث فرهنگی و سایر مراجع قانونی و کلیه هزینه‌های متعلقه صادره از مراجع قانونی درخصوص انتقال سند مالکیت و غیره بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ملک به صورت وضع موجود به فروش می‌رسد.

لیست املاک مازاد بر بانک سپه- شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۱/۲۲ – شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۱۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۵۴

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	تبریز- خیابان آزادی چهارراه ابوریحان	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	فرعی ۱۶۵ از ۹۱۲۷ اصلی	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۱۴	۵۵۶/۵۰	۲۴۹/۷۷۱/۱۵۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۴۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ملک سابق شعبه بوده شامل همکف تجاری بوده و دو طبقه فوقانی مسکونی می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۲	تبریز- خیابان ۲۲ بهمن تقاطع چهارراه قطران ضلع غربی بانک اقتصاد نوبن نرسیده به پاساژ عمران	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	فرعی ۴ از ۶۰۲۱ اصلی	ساختمان	تجاری	۶/۱۷۳	۳۷۰/۴	۳۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۴۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ملک سابق شعبه بوده شامل زیرزمین، همکف و بالکن به متراژ ۶۹/۴ متر می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۳	تبریز- خیابان امام خمینی بالاخر از میدان ساعت روبروی مسجد کبود	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	فرعی ۷۵۶ از ۷۳۲ اصلی	ساختمان	تجاری	۱۰۷	۳۸۷	۲۷۲/۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۴۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ملک سابق شعبه بوده شامل زیرزمین، همکف، و دو طبقه بالای آن می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۴	زاهدان- خیابان بهشتی نیش بهشتی ۲۷	مدیریت شعب منطقه سیستان و بلوچستان	۲۵	ساختمان	تجاری بانک	۷۱/۳۵۷	۱۶۳۳/۶۲	۲۷۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۴۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	اعیان ۵ طبقه شامل زیرزمین و پارکینگ، همکف تجاری، طبقه اول و دوم و سوم با کاربری اداری- بانک- متراژ ۱۲۱ مترمربع زیربنا در پایتاکار نیم طبقه درج که اجرا نگردیده است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۵	تهران- شهر جدید پرد میدان آزادی بلوار جمهوری نسترن ۵- خیابان خورشید خیابان نسترن- کوچه نسترن ۴ پلاک ۵- طبقه اول	مدیریت شعب منطقه پنج تهران	۱۶۵/۵۵۵۹	ساختمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۱/۳۸	۵/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	مشاعی	نقد	عدم تخلیه	ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد. (مقدار ۱/۷۲ سهم از ۶ دانگ متعلق به بانک می‌باشد). اخذ تمامی استعلام ها، مدارک، مفادحساب و ... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذی صلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و ... به عهده خریدار می‌باشد. با توجه به اینکه ملک دارای متصرف است، بانک (فروشنده) مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشته و خریدار با این وصف در مزایده شرکت و موضوع مورد قبول وی قرار گرفته و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است. تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۶	تهران بزرگراه شهید فهمیده بلوار اردستانی- بلوار دانش	مدیریت شعب منطقه شش تهران	۷۹۶۱۰۴۴۳.۳۸۰۵ فرعی از ۴ اصلی	زمین	مسکونی و تجاری	۱۰۷۷۵۰	۷۹۴۴۲۷ طبق پروانه	۶۵/۲۹۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۲۰٪ نقد و الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	این قطعات دارای ۶ پروانه ساختمانی با کاربری مسکونی به تعداد ۳۸۷۶ واحد و تجاری به تعداد ۲۷۷ واحد که تاریخ اعتبار پروانه‌ها به پایان رسیده و برای تمدید نیاز به پرداخت عوارض و انجام مراحل تمدید می‌باشد. مقدار ۱۰۷۷۵۰ مترمربع از ۲۴۵۰۰ مترمربع متعلق به بانک می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.