

## آمار

بر اساس اعلام اتحادیه بین المللی حمل و نقل جاده‌ای در سال ۱۴۰۰ ترانزیت جاده‌ای ایران ۶۸درصد رشد داشته که نشان دهنده ارتقای هاب ترانزیتی ایران در منطقه است. در نتیجه این توسعه در شش ماهه ابتدایی ۱۴۰۱ بیش از هفت میلیون تن کالا از مسیرهای ایران عبور کرده است.

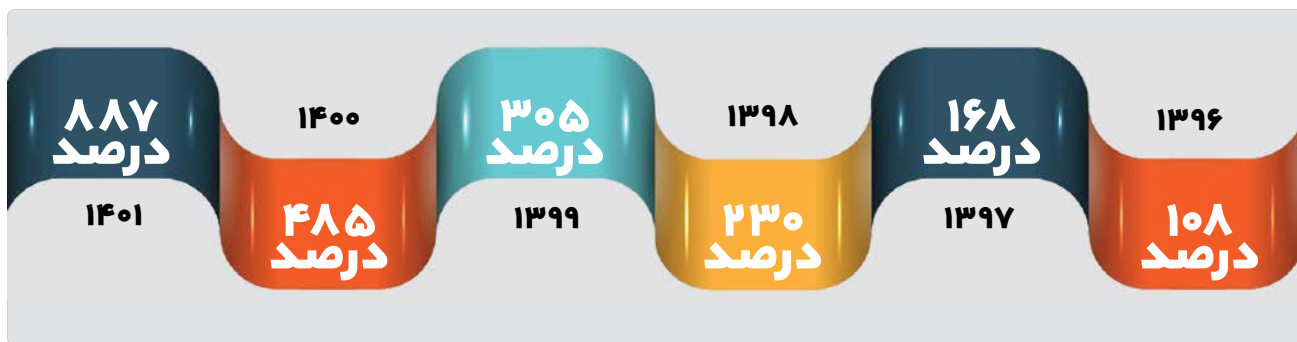


## خبر

## راه اندازی خط مسافری دریایی با عمان



قاسم عسکری‌نسب، مدیرکل بنادر و دریانوردی سیستان‌وبلوچستان از اعلام آمادگی بندر چابهار برای راه‌اندازی خط مسافری دریایی با عمان خبر داد. وی یادآور شد که این اقدام برای توجه بیشتر به توسعه سواحل مکران براساس منویات مقام معظم رهبری و توسعه اقتصاد دریامحور صورت می‌گیرد. بهبود وضعیت اقتصادی کشور براساس سیاست‌های «دولت مردمی» و برنامه‌ها و اقدامات سازمان بنادر و دریانوردی، دیگر اهداف راه‌اندازی این خط دریایی است. زیرساخت‌های مسافری در بندر شهید کلاتری چابهار، سالن مسافری به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع، ترمینال مسافری به مساحت ۱۲ هزار مترمربع و ظرفیت پذیرش ۶۰۰مسافر از جمله زیرساخت‌های موجود است.



## نورم هزینه‌های تولید در گاوداری‌های صنعتی کشور

منبع مرکز آمار ایران

## «جام جم» از اقدامات مقامات چینی برای عبور از رکود مسکن گزارش می دهد

# ۱۶فرمان اژدهای سرخ

خود را دریافت و در صورت لزوم شروع به بازسازی آنها کنند. در مقابل، سازندگان می‌توانند زمین بیشتری را برای توسعه تجارت خود بخرند و بانک‌ها می‌توانند اقساط تسهیلات ارائه شده را از خریداران مسکن پس بگیرند.

## خریداران خشمگین مسکن

خریداران چینی به دلیل نگرانی از این‌که سازندگان نتوانند آپارتمان‌هایی را که معمولاً به وام‌های پیش‌پرداخت شده متصل می‌شوند، تحویل دهند، برای خرید مسکن دچار تردید شدند. چند ماه پیش، گزارش‌هایی در رسانه‌ها منتشر شد که ادعا می‌کرد برخی خریداران خانه از پرداخت وام مسکن برای آپارتمان‌های ناتمام خودداری می‌کنند، که نگرانی‌هایی را در مورد بانک‌های چینی برای بازپس‌گیری وام‌های شان و موجی از نوسانات بازار سرمایه ایجاد کرد. اواسط سال ۲۰۲۱ برای کاهش سطح بدهی توسعه‌دهندگان، دولت چین سیاستی به نام «سه خط قرمز» را معرفی کرد که توانایی سازندگان را برای جمع‌آوری سرمایه محدود می‌کرد، مگر این‌که نسبت بدهی‌شان کمتر از میزان تعیین شده باشد.

با توجه به اقدامات جدید، سهام و اوراق قرضه سازندگان املاک و بانک‌های چینی در هفته‌های گذشته به شدت افزایش یافت. به عنوان مثال، سهام کانت‌ری گاردن از بزرگ‌ترین سازندگان در چین در بازار سهام هنگ کنگ رشد ۴۶ درصدی را تجربه کرده‌است.

با این حال، این سؤال مطرح می‌شود که آیا این صنعت با افزایش مستمر فروش ملک، یک رونق طولانی مدت را آغاز خواهد کرد؟ باید اذعان کرد رونق در بازار مسکن به عوامل مهم دیگری نیز بستگی دارد، معمولاً سطح متوسط درآمد جامعه و بازار کار، شاخص‌های کلیدی برای فروش ملک هستند.

تقاضای رو به رشد طبقه متوسط مرفه چین برای خرید خانه‌هایی با متراژ بزرگ نشان دهنده ظرفیت عظیمی است که استفاده نشده‌است. پیش از این، بانک مرکزی این کشور برای کاهش نرخ وام مسکن یا نرخ اولیه وام پنج‌ساله (LPR) به ۴/۲ درصد اقدام کرد که به شدت پایین‌تر از سطح در بیشتر کشورهای توسعه‌یافته مانند آمریکا است که اکنون در بیش از ۷ درصد قرار دارد. نرخ پایین وام مسکن خریداران خانه را جذب می‌کند تا به سرعت با توسعه‌دهندگان معامله کنند.

تنها از طریق رسیدگی به مشکلات تامین مالی سازندگان مسکن و موضوع اصلی فروش ضعیف ملک، می‌توان بخش املاک و مستغلات کشور را احیا کرد که از شهرهای مختلف چین می‌خواهد برای تشویق مردم به خرید خانه، سیاست‌های متناسب‌تر اتخاذ کنند.

نیز برای افزایش تحرک و مصرف داخلی اعلام کرده‌اند، همان‌گونه که به طور گسترده انتظار می‌رفت، اقتصاد چین هنوز ظرفیت‌های بکر و بزرگی برای حمایت از چندین سال رشد نسبتاً بالاست. مجموع این شرایط باعث شده مقامات چینی شرایط فعلی را زمان مناسبی برای اجرای ۱۶ اقدام دقیق برای دمیدن جانی تازه به بخش املاک و مستغلات شهری توصیف کنند.

بسته جدید اقدامات احیای بازار مسکن شامل دستور دادن به بانک‌های دولتی برای افزایش قابل ملاحظه وام‌های اعطای وام به این بخش، در عین حال ارائه مالیاتی برای کمک به سازندگان قوی‌تر املاک و مستغلات برای خرید پروژه‌های مسکن ناتمام از پروژه‌های ضعیف‌تر، مانند گروه چینی اوگراند را که از نظر مالی آسیب دیده‌است، شامل می‌شود. این اقدامات همچنین به سازندگان اجازه می‌دهد وام‌ها و اوراق قرضه سررسید شش‌ماهه آینده را تا ۱۲ ماه تمدید کنند و از سوی دیگر سیاست‌های جدید حکم می‌کند با سازندگان خصوصی

مانند شرکت‌های مسکن دولتی رفتار شود.

این سیاست‌های جدید تا حد زیادی کمبود شدید نقدینگی سازندگان چینی را که به توقف یا ناتمام ماندن پروژه‌های مسکن در برخی شهرهای بزرگ این کشور منجر شده، برطرف می‌کند. خریداران خانه نیز که به دلیل کمبود منابع، در خصوص تحویل خانه خود نگرانی داشتند، اقدامات جدید مقامات چینی را تحسین کردند؛ زیرا آنها می‌توانند کلید خانه‌های جدید

طرح جدید دولت برای حمایت از توسعه سالم و پایدار صنعت املاک تمجید کرده‌اند؛ زیرا سهمی متناسب از اقتصاد را به خود اختصاص داده‌است. برخی اقتصاددانان آن را یک پنجم تولید ناخالص داخلی سالانه چین می‌دانند. در صورتی که رکود طولانی مدت بازار املاک ادامه یابد، بیم آن می‌رود اثرات منفی این رکود بر اقتصاد جهانی نیز تأثیرگذار باشد.

همان‌طور که مقامات چینی اقداماتی را برای مدیریت بیماری کووید انجام دادند، برای کاهش محدودیت‌های همه‌گیر نیز تشویق‌ها و محرک‌هایی

برای جلوگیری از سقوط بازار املاک و مستغلات چین، مقامات مرکزی این کشور بسته‌ای متشکل از ۱۶ اقدام را ارائه کرده‌اند که یک خط اعتباری بلندمدت برای توسعه‌دهندگان در تنگنای مالی فراهم می‌کند، در حالی که محدودیت‌های قبلی بسیاری خرید ملک توسط خریداران مسکن را کاهش می‌دهد، انتظار می‌رود این اقدامات باعث تقویت مجدد بخش املاک شود.

هم سرمایه‌گذاران چینی و هم سرمایه‌گذاران خارجی از



**ویژه‌نامه استانی**  
اصفهان، کرمان  
خراسان شمالی  
و غرب استان تهران

**آگهی مناقصه عمومی صنایع خودروسازی شهید شاهمرادی**  
**شماره ۲۵۸ – ۱۴۰۱/۱۰/۰۰**  
این صنایع در نظر دارد اقلام زیر را از طریق مناقصه از فروشندگان/تامین‌کنندگان واجد شرایط خریداری نماید.  
لذا کلیه تامین‌کنندگانی که در این زمینه دارای تجربه، تخصص و توانایی لازم می‌باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز ضمن هماهنگی با شماره تلفن ۰۳۱۵۲۳۲۲۹۹۸ – ۰۳۱۵۲۳۲۲۲۱۸۰ (داخلی ۱۰۷۴) و تلفن ۰۳۱۵۲۳۲۲۹۹۲ جهت دریافت فرم پیشنهاد قیمت و شرکت در مناقصه ارتباط حاصل نمایند.  
**ردیف موضوع مناقصه شماره اعلام**  
**۱ ساخت منبع آگروز و لوله‌های آگروز خودرو ۲۱۵۹**  
● هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.  
**روابط عمومی صنایع شهید شاهمرادی (زرین‌خودرو)**

**آگهی**  
دکتر لاهگانی مدیرعامل بانک تشریح کرد

**حمایت‌های بانک رفاه کارگران از پروژه‌های کلان ملی در سال جاری**  
مدیرعامل بانک رفاه کارگران بخشی از عملکرد این بانک در سال جاری در راستای مشارکت و حمایت تسهیلاتی از پروژه‌های کلان ملی در حوزه‌های مختلف اقتصادی، اجتماعی، سلامت و... را تشریح کرد.  
به گزارش روابط عمومی بانک رفاه کارگران، دکتر اسماعیل لاهگانی با بیان اینکه حمایت بانک رفاه از پروژه‌های کلان ملی با هدف تحقق اهداف شعار سال و حمایت از تولید ملی و اشتغالزایی انجام شده است، «مشارکت در احداث و بهره‌برداری از ۶ واحد تولیدی صنعتی»، را به عنوان یکی از اقدامات بانک برای این منظور برشمرد و گفت: در این راستا در سال جاری مبلغ ۴,۳۶۶ میلیارد ریال و ۱۴,۳۹۰,۰۰۰ یورو اعتبار از جانب بانک رفاه تخصیص پیدا کرد.  
دکتر لاهگانی به اقدامات حمایتی بانک رفاه کارگران در حوزه سلامت در سال جاری اشاره کرد و گفت: بانک رفاه به عنوان بانک سلامت محور در سال ۱۴۰۱ نیز حمایت‌های گسترده‌ای از حوزه سلامت داشته است که از آن جمله می‌توان به تخصیص ۴,۶۵۰ میلیارد ریال اعتبار به منظور خرید تجهیزات تخصصی پزشکی و آزمایشگاهی برای دانشگاه‌های علوم پزشکی اشاره کرد.  
به گفته وی، اختصاص اعتبار به منظور احداث مراکز جراحی و خدمات پزشکی از دیگر اقدامات بانک رفاه کارگران در سال جاری در راستای حمایت از حوزه سلامت بوده است. دکتر لاهگانی به مشارکت بانک رفاه کارگران در احداث و بهره‌برداری از پروژه‌های کلان ملی در حوزه‌های فرهنگی و اجتماعی در سال جاری اشاره کرد و گفت: در راستای تداوم اقدامات حمایتی بانک در این حوزه‌ها، اعتبار قابل توجهی به منظور احداث ۴ هتل و مرکز تفریحی و ورزشی تخصیص پیدا کرد.

**آگهی مزایده عمومی**  
**فروش پساب تجهیزات آب شیرین کن شهر بافق**  
**نوبت اول**

**شرکت آب و فاضلاب استان یزد**  
**شرکت آب و فاضلاب استان یزد در نظر دارد نسبت به فروش پساب تجهیزات آب شیرین کن شهر بافق به میزان تقریبی حدود ۵۲۲ مترمکعب در روز از طریق مزایده عمومی طبق شرایط و مفاد مندرج در اسناد مزایده اقدام نماید.**  
**مبلغ پایه مزایده به ازای هر مترمکعب پساب: ۸۰,۰۰۰ ریال (هشتاد هزار ریال)**  
**مبلغ تضمین شرکت در مزایده: ۲,۲۸۶,۳۴۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد و دو بیست و هشتاد و شش میلیون و سیصد و شصت هزار ریال) به صورت تضمین معتبر به شماره حساب تعیین شده در اسناد مزایده متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده می‌توانند به:**  
**۱- پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به نشانی http://iets.mporg.ir**  
**۲- پایگاه الکترونیکی این شرکت به نشانی www.abfayazd.com**  
**۳- امور قراردادهای این شرکت واقع در یزد، خیابان آیت الله کاشانی مراجعه نمایند.**

**شناسه ۱۴۵۳۹۱۱**

**آگهی مناقصه همراه با ارزیابی کیفی**  
**شماره مناقصه ۲۷-۱۴۰۱/۱۱/۱۱ م ن (یک مرحله‌ای)**  
**شماره سامانه ستاد ۲۰۰۱۰۰۳۷۰۲۰۰۰۰۶۷**  
**سازمان بنادر و دریانوردی / اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر**

**وزارت راه و شهرسازی**  
**سازمان بنادر و دریانوردی**  
**اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر**

**موضوع مناقصه: راهبری، تعمیر، سرویس و نگهداری تجهیزات مخابرات بیسیم، الکترونیکی و توسعه بسترهای ارتباطی اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر**  
**محل، مهلت و نحوه دریافت اسناد:** از تاریخ درج آگهی (روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹) تا ساعت ۱۷ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ با مراجعه به سایت (**setadiran.ir**) اسناد مناقصه را دریافت نمایند.  
**محل و مهلت تسلیم اسناد مناقصه:** مناقصه‌گران باید پیشنهادها را تا ساعت ۱۷ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۹ در سامانه ستاد به آدرس (**setadiran.ir**) بارگذاری نموده و تنها نسخه فیزیکی پاکت الف (ضمانتنامه) را تا ساعت ۱۴:۳۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۹ به دبیرخانه مناقصه‌گزار با رعایت موارد مندرج در اسناد مناقصه تحویل دهند.  
**محل و زمان بازگشایی پیشنهادها:** پیشنهادهای مناقصه‌گران راس ساعت ۹ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ در محل ساختمان مرکزی به آدرس دستگاه مناقصه‌گزار مفتوح خواهد شد.  
**تاریخ جلسه توجیهی:** ساعت ۹ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ با حضور نماینده مناقصه‌گران (ارایه معرفی‌نامه از مناقصه‌گر با ذکر عنوان مناقصه الزامی است) در محل سالن جلسات مناقصه‌گزار مفتوح خواهد شد. ضمناً حضور مناقصه‌گران در جلسه توجیهی الزامی می‌باشد.  
**سپرده شرکت در مناقصه:** مناقصه‌گران باید ضمانت‌نامه بانکی بدون قید و شرط و قابل تمدید به دفعات به مبلغ ۳/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، یا اصل فیش واریز وجه به حساب شباً ۱۷۷۷۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۶۴۵۷۱۲۱۴۹۲۹ IRVY به نزد بانک جمهوری اسلامی ارائه نمایند.  
**شناسه ملی دستگاه مناقصه‌گزار: ۰۰۱۰۸۰۶۱۴**  
**کد اقتصادی دستگاه مناقصه‌گزار: ۴۱۱۳۱۹۵۷۷۹۸۶**  
**آدرس دستگاه مناقصه‌گزار:** بوشهر، بزرگراه طالقانی، بلوار بندر، اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر  
**کدپستی ۷۵۱۷۶۳۸۴۸۰ – تلفن ۷ – ۳۳۳۲۲۰۵۱ – ۰۷۷، فاکس ۶۵۰۰ – ۳۱۶۶۶۷۰۰ – ۰۷۷، پست الکترونیک info@bpmo.ir، آدرس سایت www.bpmo.ir**  
**بر آورد پروژه: ۶۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال**  
**مدت پروژه: ۱۲ماه**  
**شرایط لازم:** (ارائه مدارک و مستندات ذیل الزامی است)  
**۱ داشتن حداقل پایه ۵ در رشته ارتباطات و فناوری اطلاعات از سازمان برنامه و بودجه کشور**  
**۲ ارائه گواهی‌نامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری صادر شده توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی**  
**۳ داشتن ظرفیت خالی ریالی و تعدادی در حد برآورد انجام کار (ملک) وب سایت سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی)**  
**مدت اعتبار پیشنهادها:** مدت اعتبار پیشنهادها باید ۹۰ روز باشد.

**اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر**  
**شناسه ۱۴۵۳۳۶۰**

وزارت نیرو

شرکت پساب آب و فاضلاب کشور

(دفتر ریاست)



شرکت آب و فاضلاب استان یزد

**شرکت آب و فاضلاب استان یزد در نظر دارد نسبت به فروش پساب تجهیزات آب شیرین کن شهر بافق به میزان تقریبی حدود ۵۲۲ مترمکعب در روز از طریق مزایده عمومی طبق شرایط و مفاد مندرج در اسناد مزایده اقدام نماید.**  
**مبلغ پایه مزایده به ازای هر مترمکعب پساب: ۸۰,۰۰۰ ریال (هشتاد هزار ریال)**

**مبلغ تضمین شرکت در مزایده: ۲,۲۸۶,۳۴۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد و دو بیست و هشتاد و شش میلیون و سیصد و شصت هزار ریال) به صورت تضمین معتبر به شماره حساب تعیین شده در اسناد مزایده متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده می‌توانند به:**

**۱- پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به نشانی http://iets.mporg.ir**  
**۲- پایگاه الکترونیکی این شرکت به نشانی www.abfayazd.com**  
**۳- امور قراردادهای این شرکت واقع در یزد، خیابان آیت الله کاشانی مراجعه نمایند.**