فیفا

31

رئال مادرید با پیروزی ۵ بر ۳ مقابل الهلال عربستان در فینال جام جهانی باشگاه‌ها، برای پنجمین بار جام قهرمانی را بالای سر برد. به این ترتیب فلورنتینو پرس شمار قهرمانی‌های خود به عنوان رئیس باشگاه رئال مادرید را به عدد ۳۱ رساند تا با رکورد سانتیاگو برنابئو برابری کند. برنابئو از سال ۱۹۴۳ تا ۱۹۷۸ رئیس باشگاه رئال مادرید بود و توانست در مدت حضورش در این تیم ۳۱ جام به دست آورد. پرس هم در دو مقطع ۲۰۰۰ تا ۲۰۰۶ و ۲۰۰۹ تاکنون رئیس باشگاه رئال بوده و توانسته تیم را به قهرمانی در ۳۱ جام برساند.

27

با قهرمانی رئال مادرید در جام‌جهانی باشگاه‌ها، تعداد عناوین قهرمانی کارلو آنچلوتی از تعداد بازی‌های ملی این هافبک سابق برای تیم‌ملی ایتالیا بیشتر شد!

آنچلوتی که ۲۶ بازی ملی دارد، حالا در عناوین و افتخاراتش به عنوان سرمربی کسب ۲۷ جام دیده می‌شود. لقب پرافتخارترین مربی دنیا با ۴۹ جام قهرمانی در اختیار سرالکس فرگوسن است.

فوتبال اروپا

با اسکن کیوآرکدها خلاصه بازی‌های مهم شب گذشته فوتبال اروپا را تماشا کنید

لیدزیونایتد | منچستریونایتد

منچسترسیتی | استون ویلا

یوونتوس | فیورنتینا

ناپولی | کرمونزه

ویارئال | بارسلونا

چهارشنبه ۱۹ بهمن

سمپدوریا | ۲۳:۱۵ | اینتر

لیورپول | ۲۳:۳۰ | اورتون

نیلوفر رشیدی، سرمربی تیم قهرمان لیگ برتر والیبال بانوان

«اتحاد» رمز قهرمانی ما بود

هیلدا حسینی‌خواه
گروه ورزش

به این می‌گویند یک روند رو به رشد واقعی، اصلا یک روند منطقی و بر اساس سلسله مراتب. نیلوفر رشیدی از ستاره والیبال تبدیل شد به دستیار و سپس وارد دنیای سرمربیگری شد. او در ۳۷ سالگی حالا تبدیل به یکی از موفق‌ترین و پرافتخارترین مربیان شاغل در عرصه والیبال شده است. نیلوفر و تیم تحت هدایتش یعنی پیکان همین چند روز پیش در فینالی که در سالن فدراسیون والیبال برگزار شد و یک اختتامیه آبرومند هم داشت بردند و عنوان قهرمانی در بیست و دومین دوره رقابت‌های لیگ‌برتر والیبال بانوان را به دست آوردند. نیلوفر بعد از این فینال هم مملو از افتخار و شادی بود و هم ناراحت بابت برخی مسائل.

بازی فینال لیگ برتر والیبال بانوان را چطور دیدید؟

یک سری اشتباهات وجود داشت اما در پایان ۳ بر صفر بردیم. سریک گنبد هم خوب بازی کرد.

اما در ست سوم نزدیک بود ببازید.

بله، وقتی تیمی دو ست پشت سر هم می‌برد برای ست سوم راحت‌تر بازی می‌کند و به عبارتی خیالش راحت‌تر است. این اتفاق طبیعی است. ما در ست سوم جلو بودیم اما در ادامه یک سری اشتباهات داشتیم و چند سرویس خراب کردیم که باعث شد عقب بیفتیم. اما در ادامه ست سوم را هم بردیم و قهرمان شدیم.

و رمز قهرمانی پیکان در این فصل چیست؟

سال ۹۶ هم قهرمان شده بودیم و امسال برای دومین‌بار این عنوان را به دست آوردیم. اما برای این فصل کار ما سخت‌تر بود. چیزی که عامل اصلی قهرمانی شد همدلی بین اعضای باشگاه بود. در واقع اتحاد را رمز قهرمانی می‌دانم. کدام تیم از هم گسیخته را سراغ دارید که در هر رشته‌ای تا امروز موفق شده قهرمان شود؟ به هر حال من به تمام بازیکنان و مجموعه باشگاه تبریک می‌گویم.

با وجود اختتامیه بسیار زیبا برای لیگ برتر والیبال بانوان، برگزار نشدن رده‌بندی یک پوئن منفی برای لیگ بود، اینطور نیست؟

بله، اصلا از اول هم قرار بود که بازی رده‌بندی برگزار شود بنابراین ساپیا و ذوب‌آهن باید با هم بازی می‌کردند. وقتی تصمیمی را ابتدای لیگ می‌گیرند دیگر نباید آن را تغییر بدهند. وقتی چهار تیم به پلی‌آف می‌رسند یعنی این‌که باید رده‌بندی هم برگزار شود.

سریک به شدت نسبت به برگزاری فینال در روز جمعه اعتراض داشت چراکه فرصت بیشتری برای ریکاوری می‌خواستند. نظر شما درباره اعتراض آنها چیست؟ باشگاه سریک نسبت به همکاری نکردن شما هم انتقاد کرد.

خوب می‌دانیم که بازی نیمه‌نهایی به صورت دو برد از سه مسابقه است. ما در دو بازی رفت و برگشت ذوب‌آهن را بردیم به فینال رسیدیم. اما کار سریک و ساپیا به بازی سوم کشید. آیا این مشکل ما بود که آن یکی نیمه‌نهایی به بازی سوم کشید؟ مسلما خیر. ما به این دلیل با آنها همکاری نکردیم که از قبل برنامه‌ریزی خودمان را انجام دادیم. سریک می‌خواست برای فینال فرصت استراحت بیشتری داشته باشد که به نظر من از لحاظ حرفه‌ای این نگرش درست نیست. مجموع این عوامل باعث شد باشگاه پیکان درنهایت تصمیم بگیرد که بازی سر همان موعد مقرر باید برگزار شود. به هر حال به تیم سریک هم تبریک می‌گوییم. آنها بسیار خوب بازی کردند و قوی بودند.

در فینال از سیستم ویدئو چک هم استفاده شد. راضی بودید؟

بله و واقعا به کارمان آمد. اشتباهاتی هم وجود داشت که البته چندان تاثیرگذار نبود.

ولی نظر شخصی من این است که ست‌های اول و دوم چندان جذاب و در حد و اندازه‌های یک مسابقه فینال نبود.

من قبلا هم تاکید کرده بود که خودم با تمام وجود می‌خواهم فینال جذاب باشد. در فینال جمعه گذشته هم این اتفاق در ست سوم افتاد و من راضی بودم. به هر حال بسیار خوشحالم که پیکان قهرمان شد. ما به چیزی که می‌خواستیم رسیدیم، دقیقا حق ما قهرمانی بود و هیچ‌کس این را انکار نمی‌کند.

برش

به سلامت آقای سریک!

این‌که سردار آزمون مالک یک باشگاه در لیگ برتر والیبال بانوان ایران است تضمینی نیست که آن تیم با وجود همه بریزوبپاش‌ها قهرمان شود. حالا سریک گنبد با این‌که حمایت ستاره فوتبال ایران را پشت سر خودش داشت در فینال باخت و نایب قهرمان شد؛ البته دو ستاره خود را به دلیل مصدومیت در اختیار نداشتند. بعد از فینال آنچنان برای تیم سردار آزمون هیاهو راه افتاد که انگار قهرمان شده‌اند. خلیل آزمون، پدر سردار و مدیرعامل این باشگاه نیز زمین و زمان را به هم دوخت که چرا در سالن راهش ندادند و تاریخ فینال را عوض نکردند. صد البته که پدر ستاره فوتبال بودن دلیل نمی‌شود در سالن فینال لیگ برتر بانوان حضور داشته باشد آن هم در حالی که پدران همان دختران حاضر در مسابقه فینال هم اجازه حضور نداشتند. از سویی تاریخ فینال از مدت‌ها پیش مشخص بود. خلیل آزمون می‌گوید می‌خواسته تیمش را بیرون بکشد که احتمالا با توجه به فوتبالیست بودن پسرش کاملا متاثر از اتفاقات فوتبالی است و والیبال بانوان را با فوتبال مردان اشتباه گرفته. بعد هم برای این‌که اوج ناراحتی خودش را نشان بدهد در پایان مصاحبه اخیرش گفته که دیگر علاقه‌ای به تیمداری در والیبال زنان ندارد چون خیلی ها لیاقت ندارند. واقعیت مهم تر این است که والیبال زنان هم نیاز به چنین مدیران کم تحمل و کوتاه‌مدتی ندارد. به هر حال از تیم سریک گنبد و ستاره‌هایش در این فصل لذت بردیم و قطعا این بازیکنان را فصل آینده در تیم‌های دیگری می‌بینیم. و در پایان چیزی جز این باقی نمی‌ماند که به سلامت آقای سریک!

آگهی مزایده عمومی

بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی

اداره کل اموال و املاک استان البرز در نظر دارد املاک مشروحه جدول شماره یک جهت فروش و جدول شماره دو به صورت اجاره سال زراعی ۱۴۰۲-۱۴۰۱ را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه واگذار نماید.

متقاضیان محترم می‌توانند تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ همه روزه به جز ایام تعطیلات از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۷ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده به آدرس: کرج، بلوار شهید چمران، بعد از میدان امام حسین (ع)، اداره کل استان البرز مراجعه و پیشنهادات خود را ارائه نمایند. همچنین جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانید با شماره تلفن های ۳۲۲۴۹۶۱۶-۰۲۶ و ۳۲۲۳۴۸۷۷ و ۳۲۲۴۹۶۱۴ و ۰۹۳۳۱۰۰۴۱۴۲ تماس حاصل فرمایید.

۱- اخذ پاکت های پیشنهادی به همراه اصل چک تضمینی (بانکی) صرفا در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲۰ و شماره شبا IR ۱۱۰۵۹۰۰۱۲۹۰۰۴۰۰۰۱۹۰۱۲۰۰۲ به میزان ۵% قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه به جز ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است.

۲- در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ متقاضیان می‌توانند پاکت های پیشنهادی خود را تا رأس ساعت ۱۷ بعدازظهر در محل بازگشایی، در صندوق پاکات قرار دهند.

۳- شرکت در مزایده و اخذ اطلاعات املاک، علاوه بر آدرس فوق الذکر از طریق استان تهران نیز امکان پذیر می‌باشد. (شماره تماس ۸۸۶۷۶۵۷۴-۰۲۱)

۴- بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی رأس ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ طبق برنامه زمان بندی شده در محل اداره کل استان البرز به آدرس فوق انجام خواهد گرفت. ضمنا پیشنهادات که در تهران دریافت شده باشد، رأس ساعت در محل برگزاری مزایده استان تهران بازگشائی و توسط نمابر ارسال خواهد شد.

۵- پیشنهاداتِ فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفاتر فروش ارائه می گردد الزامی می باشد. ضمناً امضاء پشت و روی فرم تقاضا شرکت در مزایده ضروری است.

۶- هزینه محضر در مزایده فروش(حق الثبت، حق التحریر) بالمناصفه به عهده طرفین می‌باشد.

۷- اتمام قرارداد اجاره در املاک استیجاری تا مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ خواهد بود.

۸- سازمان در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می باشد.

۹- اخذ اطلاعات از دفتر مزایده و بازدید از ملک لازم و ضروری می باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه سازمان نخواهد بود.

۱۰- ۱٪ (یک درصد)رقم پیشنهادی به عنوان هزینه مزایده از برندگان، مزایده فروش واملاک استیجاری نقدا دریافت می گردد.

۱۱- شرایط فروش ملک مندرج در لیست مزایده فروش و املاک استیجاری به صورت جدول زیر خواهد بود.

املاک مزایده فروش		
ردیف	پرداخت نقدی	دوره اقساط
۱	%۴۰	۳ ماهه

املاک استیجاری		
ردیف	پرداختی نقدی	دوره اقساط
۱	%۵۰	الباقی طی یک فقره چک بانکی به سررسید ۲ ماه قبل از اتمام قرارداد اجاره

جدول شماره ۱ لیست چهارمین مزایده فروش سراسری استان البرز (سال ۱۴۰۱)

ردیف	آدرس ملک / قطعه /پلاک ثبتی	عرصه(مترمربع)	اعیان(مترمربع)	نوع ملک / کاربری	میزان مالکیت بنیاد/توضیحات	ارزش به ریال
۱	کرج، جاده قزل‌حصار، جنب پمپ بنزین پلاک‌های ثبتی ۵۳۱۳و۵۳۱۴ فروعات از ۱۷۰اصلی قطعات ۲۵۳-۲۵۲ تفکیکی	هر پلاک ۹۷۰۰مترمربع جمعا ۱۹۴۰۰مترمربع	بناهای قدیمی کلنگی دارد	زمین/ کشاورزی	۶دانگ/ قطعات هرکدام به مساحت ۹۷۰۰ مترمربع جمعا به میزان ۱۹۴۰۰مترمربع بوده که از قطعه ۲۵۲ حدود ۱۰۷۵/۸۸ مترمربع و از قطعه ۲۵۳ حدود ۱۲۱۳/۸۱ مترمربع در تصرف صدا و سیما می‌باشد لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و اخذ استعلامات و پیگیری توافقات با بخشداری و شهرداری و جهاد کشاورزی و صدا و سیما و... به عهده خریدار و نحوه پرداخت به صورت نقدی ۳ ماهه خواهد بود.	۱,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

جدول شماره ۲ لیست املاک استیجاری سال زراعی ۱۴۰۲-۱۴۰۱

ردیف	آدرس ملک / قطعه /پلاک ثبتی	مساحت و نوع ملک	توضیحات	ارزش به ریال
۱	کرج، هشتگرد، روستای تنکمان جزء پلاک ثبتی ۶۷اصلی	۲۳۰۰۰مترمربع زمین زراعی با ۴ ساعت سهم آب از چاه برقی ۶اینچ مشترک با کشاورزان	ملک به مساحت ۲۳۰۰۰مترمربع به صورت زمین زراعی با مقدار ۴ ساعت آب از یک حلقه چاه آب ۶ اینچ مشترک با کشاورزان بوده که کلیه هزینه‌های جزئی و اساسی چاه و برق مصرفی و... (به جز هزینه کف شکنی که در صورت کاهش میزان آبدهی به المناصفه به عهده طرفین) به میزان سهم آب به عهده مستاجر خواهد بود و نحوه پرداخت به صورت ۵۰% نقد (همزمان با قرارداد و تحویل ملک پس از اخذ ۵۰% اولیه خواهد بود) والباقی طی یک فقره چک به تاریخ ۲ ماه قبل از اتمام قرارداد اجاره تنظیمی فی مابین و نیز یک فقره چک معادل ۵ برابر قیمت اجاره ملک مورد نظر بابت ضمانت تخلیه اخذ خواهد گردید. ضمنا اتمام قرارداد اجاره تا مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ خواهد بود.	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	کرج، هشتگرد، روستای تنکمان جزء پلاک ثبتی ۶۷اصلی	۳۵۰۰۰مترمربع زمین زراعی با ۷ ساعت سهم آب از چاه برقی ۶اینچ مشترک با کشاورزان	ملک به مساحت ۳۵۰۰۰ مترمربع به صورت زمین زراعی با مقدار ۷ ساعت آب از یک حلقه چاه آب ۶اینچ مشترک با کشاورزان بوده که کلیه هزینه‌های جزئی و اساسی چاه و برق مصرفی و... (به جز هزینه کف شکنی که در صورت کاهش میزان آبدهی به المناصفه به عهده طرفین) به میزان سهم آب به عهده مستاجر خواهد بود و نحوه پرداخت به صورت ۵۰% نقد(همزمان با قرارداد و تحویل ملک پس از اخذ ۵۰% اولیه خواهد بود) و الباقی طی یک فقره چک به تاریخ ۲ ماه قبل از اتمام قرارداد اجاره تنظیمی فی مابین و نیز یک فقره چک معادل ۵ برابر قیمت اجاره ملک مورد نظر بابت ضمانت تخلیه اخذ خواهد گردید. ضمنا اتمام قرارداد اجاره تا مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ خواهد بود.	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	کرج، هشتگرد، روستای قاسم آباد آقا ۳۷۵ فرعی از ۱۹۱ و ۸۵ اصلی	۴۸۲۶۹مترمربع زمین زراعی بدون آب	ملک به مساحت ۴۸۲۶۹ مترمربع به صورت زمین زراعی بدون آب بوده که نحوه پرداخت به صورت ۵۰% نقد (همزمان با قرارداد و تحویل ملک پس از اخذ ۵۰% اولیه خواهد بود) والباقی طی یک فقره چک به تاریخ ۲ ماه قبل از اتمام قرارداد اجاره تنظیمی فی مابین و نیز یک فقره چک معادل ۵ برابر قیمت اجاره ملک مورد نظر بابت ضمانت تخلیه اخذ خواهد گردید. ضمنا اتمام قرارداد اجاره تا مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ خواهد بود.	۳۳۶,۰۰۰,۰۰۰
۴	کرج، هشتگرد، روستای قاسم آباد آقا ۶۷۹ و ... فروعات از ۸۵ و ۱۹۱ اصلی	۱۳۵۰۰۰مترمربع زمین زراعی با یک حلقه چاه آب عمیق ۴ اینچ برقی	ملک به مساحت ۱۳۵۰۰۰ مترمربع به صورت زمین زراعی با یک حلقه چاه آب عمیق فعال ۴ اینچ برقی با کلیه منصوبات بوده که کلیه هزینه‌های جزئی و اساسی چاه از جمله برق مصرفی و... (به جز هزینه کف شکنی که در صورت کاهش میزان آبدهی به المناصفه به عهده طرفین) به عهده مستاجر خواهد بود و نحوه پرداخت به صورت ۵۰% نقد (همزمان با قرارداد و تحویل ملک پس از اخذ ۵۰%اولیه خواهد بود) و الباقی طی یک فقره چک به تاریخ ۲ ماه قبل از اتمام قرارداد اجاره تنظیمی فی مابین و نیز یک فقره چک معادل ۵ برابر قیمت اجاره ملک مورد نظر بابت ضمانت تخلیه اخذ خواهد گردید. ضمنا اتمام قرارداد اجاره تا مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ خواهد بود.	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	کرج، هشتگرد، نرسیده به سه راهی نظر آباد ۳۳۲ فرعی از ۳۱۱ اصلی	۱۱۱۷۸۰/۵ مترمربع زمین زراعی با یک حلقه چاه آب عمیق ۴ اینچ برقی	ملک به مساحت ۱۱۱۷۸۰/۵مترمربع به صورت زمین زراعی با یک حلقه چاه آب عمیق فعال ۴ اینچ برقی با کلیه منصوبات بوده که کلیه هزینه‌های جزئی و اساسی چاه از جمله برق مصرفی و... (به جز هزینه کف شکنی که درصورت کاهش میزان آبدهی به المناصفه به عهده طرفین) به عهده مستاجر خواهد بود و نحوه پرداخت به صورت ۵۰% نقد (همزمان با قرارداد و تحویل ملک پس از اخذ ۵۰% اولیه خواهد بود) والباقی طی یک فقره چک به تاریخ ۲ ماه قبل از اتمام قرارداد اجاره تنظیمی فی مابین و نیز یک فقره چک معادل ۵ برابر قیمت اجاره ملک مورد نظر بابت ضمانت تخلیه اخذ خواهد گردید. ضمنا اتمام قرارداد اجاره تا مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ خواهد بود.	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	کرج، مهرشهر، بلوارارم، جنب کاخ شمس باغ آلو / فروعات متعدد از ۱۷۰ اصلی	۴۹۵۰۰۰مترمربع باغ میوه وزمین زراعی با دو حلقه چاه عمیق برقی با سیستم آبیاری قطره‌ای	ملک به صورت باغ مشجر و زمین زراعی به مساحت ۴۹۵۰۰۰ مترمربع (شامل ۴۲/۴ هکتار باغ میوه و الباقی به صورت زمین زراعی) به انضمام ۲ حلقه چاه عمیق با سیستم آبیاری قطره‌ای که با کلیه منصوبات و تمامی هزینه‌های جزئی و اساسی چاه از جمله برق مصرفی و... (به جز هزینه کف شکنی که در صورت کاهش میزان آبدهی به المناصفه به عهده طرفین) به عهده مستاجر خواهد بود و نحوه پرداخت به صورت ۵۰% نقد (همزمان با قرارداد و تحویل ملک پس از اخذ ۵۰% اولیه خواهد بود) و الباقی طی یک فقره چک به تاریخ ۲ ماه قبل از اتمام قرارداد اجاره تنظیمی فی مابین و نیز یک فقره چک معادل ۵ برابر قیمت اجاره ملک مورد نظر بابت ضمانت تخلیه اخذ خواهد گردید. ضمنا اتمام قرارداد اجاره تا مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ خواهد بود. لازم به ذکر است هزینه نگهداری مساحت ۲۳/۹۸ هکتار از مساحت فوق به عهده مستاجر و با هماهنگی نماینده بنیاد بوده که در صورت انجام تعهدات به مبلغ ۹/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال از کل در سر رسید قسط نهایی کسر خواهد گردید و برداشت محصول وجمع‌آوری و فروش میوه‌های سهمی بنیاد به عهده بنیاد خواهد بود.	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰