

# مزایده سراسری غیر ضرور بانک سپه

(نوبت سوم)



**بانک سپه** در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (**ستاد**) به نشانی الکترونیکی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

● **تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:** ساعت ۸ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰

● **آخرین مهلت در یافت اسناد مزایده:** ساعت ۱۹ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۸

● **آخرین مهلت ارسال پیشنهاد:** ساعت ۱۹ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱

● **تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۸ صبح روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳

● **تاریخ بازدید:** از ساعت ۹ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۱ لغایت

ساعت ۱۴ روز **شنبه** به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ (بازدید همه روزه به جز پنجشنبه ها و ایام تعطیل مقدور می باشد.)

● **نحوه فروش:** نقد و یا نقد و اقساط

**توجه:** لطفا به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی [www.banksepah.ir/ta](http://www.banksepah.ir/ta) مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

**توضیحات و شرایط:**

۱- متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند.

۲- شرکت در مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد»

می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۳- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

## بانک سپه – اداره کل املاک

### « املاک مورد مزایده »

#### لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه- شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۱/۲۳ – شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۱۰۱۰۳۶۰۰۰۰۵۵

ردیف	آدرس	همانگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	اسلام آباد غرب- خیابان شهید چمران- نرسیده به اداره راهنمایی و رانندگی (محل سابق شعبه)	کرمانشاه	۳۹۰۸ فرعی از ۱ اصلی بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسلام آباد غرب	آپارتمان	تجاری مسکونی	۲۰۰	۴۶۴	۱۵۵/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	برابر صورتحلسه فی مابین با شهرداری اسلام آباد غرب با تغییر کاربری طبقه همکف از مسکونی به تجاری موافقت شده است. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۲	کرمانشاه- شهرک صنعتی درود فرامان- فاز ۳ کیلومتر ۱۴ جاده کرمانشاه تهران- ورودی جاده کرانی- جنب کارخانه بسطام جم	کرمانشاه	شماره قرارداد واگذاری ۱۷/۹۶۸/۲۱۷	زمین	صنعتی	۱۶۸۱۰	۰	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۲۰٪ نقد و الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	حق بهره برداری از زمین طبق قرارداد جانشینی با شرکت شهرکهای صنعتی کرمانشاه به بانک سپه واگذار گردیده، مزایده گر با اطلاع از شرایط جانشینی و اقرار به حائز شرایط بودن جهت جانشینی بانک وفق مقررات شرکت شهرکهای صنعتی، اقدام به ارائه پیشنهاد نموده است. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۳	کرمانشاه- شهرک صنعتی درود فرامان- فاز ۳ کیلومتر ۱۴ جاده کرمانشاه تهران- ورودی جاده کرانی- جنب کارخانه بسطام جم	کرمانشاه	شماره قرارداد واگذاری ۱۷/۸۰۶۷/۲۱۷	زمین	صنعتی	۲۸۰۰۰	۰	۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۲۰٪ نقد و الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	حق بهره برداری از زمین طبق قرارداد جانشینی با شرکت شهرکهای صنعتی کرمانشاه به بانک سپه واگذار گردیده، مزایده گر با اطلاع از شرایط جانشینی و اقرار به حائز شرایط بودن جهت جانشینی بانک وفق مقررات شرکت شهرکهای صنعتی، اقدام به ارائه پیشنهاد نموده است. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۴	پلدختر-معمولان- خیابان امام (ره)- روبروی مرکز خدمات درمانی و پمپ بنزین (محل سابق شعبه)	لرستان	۲۶۱ و ۲۸/۲۰۷/۲۹۶	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۹۲/۰۵	۴۵۳/۴۸	۳۰/۵۹۴/۱۸۷/۵۰۰	۶دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه	تخلیه	ملک به صورت تجاری و مسکونی و در طبقات زیرزمین- همکف و اول می باشد و محل سابق شعبه معمولان می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۵	یزد- خیابان قیام جنب مسجد ریگ (محل سابق شعبه)	یزد	۸۱۳-۸۱۰- ۸۰۹/۱-۸۰۹	مغازه	تجاری	۷۸	۱۶۴	۲۰۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	مقدار ۰/۲۵ دانگ از پلاک ثبتی شماره ۸۱۰ در مالکیت بانک سپه نمی باشد که در ارزیابی مدنظر قرار گرفته و ارزش آن از مبلغ کارشناسی ملک کسر شده است. همچنین اسناد چهار پلاک ملک به صورت دفترچهای می باشد که اصل سند پلاک ۸۰۹ و ۸۰۹/۱ موجود و اصل سند پلاک ۸۱۳ و ۸۱۰ در روند اخذ سند تک برگ، تحویل اداره ثبت اسناد منطقه مربوطه می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۶	یزد- شهرستان خاتم هرات خیابان امام خمینی (محل سابق شعبه)	یزد	۴۷/۱۶۰۸/۷۷	ساختمان تجاری مسکونی	تجاری اداری مسکونی	۸۷۴/۵	۲۰۳۸	۲۰۵/۲۹۸/۰۰۰/۰۰۰	۶دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد.

#### لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه- شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۱/۲۴ – شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۱۰۱۰۳۶۰۰۰۰۵۶

ردیف	آدرس	همانگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	استان تهران - جاده کرج روبروی پیکان شهر - شهرک شهرداری بلوک ۲۲ غربی پلاک ۸	مدیریت شعب منطقه پنج تهران	۳/۴۲۴۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۵۴/۲۶	۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶دانگ	نقد	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. دارای ۶دانگ یک باب پارکینگ به مساحت ۱۱/۲۵ مترمربع و ۶دانگ یک باب انباری به مساحت ۱۳/۵۰ مترمربع می باشد. اخذ تمامی استعلامها، مدارک، مقاصحساب و ... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و ... به عهده خریدار می باشد. تخلیه ملک برعهده خریدار می باشد.
۲	استان تهران - اندیشه فاز یک- بین ۱۳ و ۱۴ غربی کوچه عمران - کوچه عارف پلاک ۱۳- ساختمان مسکونی سمیه	مدیریت شعب منطقه پنج تهران	۴۷/۹۳۱۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۲/۴۴	۹/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶دانگ	نقد	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. دارای ۶دانگ یک باب انباری به مساحت ۳/۲۵ مترمربع می باشد. اخذ تمامی استعلامها، مدارک، مقاصحساب و ... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و ... به عهده خریدار می باشد. تخلیه ملک برعهده خریدار می باشد.
۳	شهریار - فردوسیه خیابان طالقانی- میدان شهید منصوریان- نبش کوچه رسالت سوپر مارکت و لبنیات رنجی و موبایل الماس	مدیریت شعب منطقه پنج تهران	۶۹/۱۴۹۸	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۹۵/۴۱	۴۱/۷۵۱/۰۰۰/۰۰۰	شعاعی	نقد	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. (مقدار ۳/۱۹ سهم از ۶دانگ متعلق به بانک می باشد). ملک دارای انباری تجاری قطعه یازده تفکیکی به مساحت ۱۰۹/۵۹ مترمربع واقع در زیرزمین یک می باشد. اخذ تمامی استعلامها، مدارک، مقاصحساب و ... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و ... به عهده خریدار می باشد. باتوجه به اینکه ملک دارای متصرف است، بانک (فروشنده) مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشته و خریدار با این وصف در مزایده شرکت و موضوع مورد قبول وی قرار گرفته و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است.
۴	رشت- بلور شهید انصاری روبروی فنی و حرفه ای نبش کوچه کاکتوس- پلاک ۲۰۹	مدیریت شعب منطقه گیلان	۷۷/۳۸۰۴۰ الی ۷۷/۳۸۰۶۸	ساختمان	تجاری مسکونی	۵۳۷/۴۵	۲۹۸۹/۵۳	۱/۱۸۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶دانگ	نقد و یا نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	تخلیه	عرصه برابر سند مالکیت ۵۸۹ متر مربع که وفق پایانکار شماره ۴۹۶۷۰۹ مورخ ۱۳۹۶/۷/۱۱ پس از کسر اصلاحی ۵۳۷/۴۵ مترمربع می باشد. یکباب ساختمان اسکلت فلزی ۶ طبقه بالا همکف روی شعبه و بالکن و دارای یک طبقه زیرزمین که مجموعا ۸ طبقه با قدمت حدود ۱۴ سال و نمای سنگ می باشد. ساختمان دارای یک، نیم طبقه (بالکن) به متراژ ۱۳۸/۶۶ مترمربع می باشد. براساس اسناد و مدارک ابرازی ساختمان به ۵۳ قطعه تفکیکی تقسیم شده است. قطعات تفکیکی ۱ الی ۲۴ به صورت آپارتمان در طبقات قطعات تفکیکی ۲۵ الی ۲۹ به صورت مغازه در همکف و قطعات تفکیکی ۳۰ الی ۴۵ به صورت انباری در زیرزمین و قطعات ۴۶ الی ۵۳ تفکیکی به صورت پارکینگ در زیرزمین تعریف شده است و برای ۲۴ واحد آپارتمان و ۵ باب مغازه سند مالکیت تک برگ جداگانه صادر گردیده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۵	رشت- ضلع غربی بلوار شهید انصاری- حد فاصل بلوار نماز تا راهنمایی و رانندگی ساختمان سرپرستی کوثر سابق	مدیریت شعب منطقه گیلان	۷۷/۳۵۵۳۸	ساختمان	تجاری اداری	۲۷۵	۲۲۶۸/۴۷	۹۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶دانگ	نقد و یا نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	تخلیه	ساختمان فوق دارای زیرزمین به مساحت ۲۳۹/۸۰ مترمربع مشتمل بر موتورخانه، ژنراتور و انبار و پارکینگ می باشد. طبقه همکف به مساحت ۲۳۹/۸۰ مترمربع مشتمل بر واحد تجاری (شعبه بانک) و طبقات اول الی ششم هر طبقه به مساحت ۲۴۱/۷۱ مترمربع و طبقه هفتم ۱۶۴/۸۳ مترمربع به صورت اداری می باشد. ساختمان فوق دارای آسانسور و سازه بتن آرمه و نمای کامپوزیت می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.