

شهرستان های تهران						
ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت /توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱۸	رودهن، میدان سپاه، معروف به اراضی پشت منبع آب / پلاک ثبتی ۹/۲۰۹۲۰	۱۰۰۴/۸۱	ندارد	زمین/فضای سبز	۶دانگ / یک قطعه زمین به صورت زمین شیب دار، واقع در دامنه تپه و به صورت سنگلاخی که واگذاری با وضع موجود می‌باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی است.	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	رودهن، میدان سپاه، معروف به اراضی پشت منبع آب / پلاک ثبتی ۹/۲۰۹۲۱	۸۹۴/۳۴	ندارد	زمین/فضای سبز	۶دانگ / یک قطعه زمین به صورت زمین شیب دار، واقع در دامنه تپه و به صورت سنگلاخی که واگذاری با وضع موجود می‌باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی است.	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	رودهن، میدان سپاه، معروف به اراضی پشت منبع آب / پلاک ثبتی ۹/۲۰۹۱۷	۸۱۰/۴۹	ندارد	زمین/فضای سبز	۶دانگ / یک قطعه زمین به صورت زمین شیب دار، واقع در دامنه تپه و به صورت سنگلاخی که واگذاری با وضع موجود می‌باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی است.	۳۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	رودهن، میدان سپاه، معروف به اراضی پشت منبع آب / پلاک ثبتی ۹/۲۰۹۱۴	۸۹۴/۲۶	ندارد	زمین/فضای سبز	۶دانگ / یک قطعه زمین به صورت زمین شیب دار، واقع در دامنه تپه و به صورت سنگلاخی که واگذاری با وضع موجود می‌باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی است.	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	رودهن، میدان سپاه، معروف به اراضی پشت منبع آب / پلاک ثبتی ۹/۲۰۹۱۶	۱۰۳۶/۷	ندارد	زمین/فضای سبز	۶دانگ / یک قطعه زمین به صورت زمین شیب دار، واقع در دامنه تپه و به صورت سنگلاخی که واگذاری با وضع موجود می‌باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی است.	۴۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	رودهن، میدان سپاه، معروف به اراضی پشت منبع آب / پلاک ثبتی ۹/۲۰۹۱۳	۱۷۴۰/۸	ندارد	زمین/فضای سبز	۶دانگ / یک قطعه زمین به صورت زمین شیب دار، واقع در دامنه تپه و به صورت سنگلاخی که واگذاری با وضع موجود می‌باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی است.	۶۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	رودهن، میدان سپاه، معروف به اراضی پشت منبع آب / پلاک ثبتی ۹/۲۰۹۲۲	۱۰۹۳/۵۲	ندارد	زمین/فضای سبز	۶دانگ / یک قطعه زمین به صورت زمین شیب دار، واقع در دامنه تپه و به صورت سنگلاخی که واگذاری با وضع موجود می‌باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی است.	۴۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	رودهن، میدان سپاه، معروف به اراضی پشت منبع آب / پلاک ثبتی ۹/۲۰۹۱۸	۱۰۲۵/۷۲	ندارد	زمین/فضای سبز	۶دانگ / یک قطعه زمین به صورت زمین شیب دار، واقع در دامنه تپه و به صورت سنگلاخی که واگذاری با وضع موجود می‌باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی است.	۳۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	رودهن، میدان سپاه، معروف به اراضی پشت منبع آب / پلاک ثبتی ۹/۲۰۹۱۹	۸۱۸/۴۲	ندارد	زمین/فضای سبز	۶دانگ / یک قطعه زمین به صورت زمین شیب دار، واقع در دامنه تپه و به صورت سنگلاخی که واگذاری با وضع موجود می‌باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی است.	۳۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	رودهن، بلوار امام خمینی (ره)، بعد از کوچه کوهسار / پلاک ثبتی ۹/۲۱۲۶۲	۴۴۳۵۶,۹۷	ندارد	زمین / مساحت ۲۳۸۶/۹۳ مترمربع در طرح تعریض گذر ۱۲ متری و باقی مانده در حریم شهر و فاقد کاربری	۵۶دانگ /یک قطعه زمین به مساحت ۴۴۳۵۶/۹۷ مترمربع به پلاک ثبتی ۹/۲۱۲۶۲ که مساحت ۲۳۸۶/۹۳ مترمربع در طرح تعریض گذر ۱۲ متری و باقیمانده در حریم شهر و فاقد کاربری می‌باشد ضمناً مطابق با نامه ۱۹۵۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ شهرداری رودهن، گذر مذکور اجرا نگردیده و بعلت داشتن شیب بالای ۲۵٪ قابلیت اجرا نداردو تاکنون عوارض دریافت نگردیده است. هرگونه تعامل با شهرداری و سایر ارگانهای ذیربط به عهده خریدار است. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۶۸۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	لوسان، بلوارامام خمینی(ره)، خیابان بایستی، خیابان ستاره، بعدازساختمان پلاک۴۰، تقاطع جی پلاک ثبتی :۱۶/۱۰	۳۷۵۸	ندارد	باغات و کشاورزی	واگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین به مساحت سندی ۳۷۵۸ مترمربع که پس از پیاده سازی ابعاد مندرج در سند مساحت ۳۶۷۰/۲۸ مترمربع صحیح می‌باشد. ملک دارای ۵۳۲/۶۰ مترمربع اصلاحی در تقاطع خیابان سروش بوده که اصلاح سند به عهده خریدار است. ضمناً مساحت ۸/۱۴ مترمربع در تصرف ملک ضلع شمالی و مساحت ۱۰۷/۲۲ مترمربع در تصرف پست شرکت گاز بوده که هرگونه تعامل با متصرفین و تعامل با شرکت گاز به عهده خریدار است. واگذاری با وضع موجود بوده و تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۱,۸۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	جاجرود، اصلطک، روبروی چلوکبابی اسلامی پلاک ثبتی : ۳/۱۱۲	۳,۳۱۰	زمین / حمل و نقل، انبار و حریم معبر عمومی	۶دانگ / دارای دیوار کشی، آب، برق و همچنین چند باب مغازه (مخروبه) ساختمان و استخر می‌باشد. جهت ساخت جاده تهران و مازندران مساحت ۹۳۶,۳۵ مترمربع در طرح جاده قرار گرفته است . واگذاری با وضع موجود بوده و هرگونه اصلاح سند به عهده خریدار می‌باشد. ضمناً تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۵۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
استان مازندران						
ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت /توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	کلارآباد-روستای یالبندان- پلاک الی۵فرعی از ۳۳۱-اصلی	۹۹۵۹۱۱مترمربع با کسر مساحت فروش رفته مساحت باقیمانده ۹۸۱۲۷۶ مترمربع می باشد	—	باغ جنگلی و جلگه ای	یک قطعه زمین جنگلی و جلگه ای که بر اساس نقشه تطبیقی قسمتهایی از ملک در تصرف اشخاص قرار داشته که رفع تصرف و پاسخگویی به ادعای احتمالی اشخاص به عهده خریدار می‌باشد همچنین قسمتهایی از ملک در مسیر تعریض خیابان و قسمتی در بستر و حریم رودخانه و نهرا می‌باشد که این موارد در کارشناسی لحاظ و با وضع موجود واگذار می گردد.لازم به توضیح اینکه طبق سند مالکیت نوزده بیستم از پلاک ۱ الی ۵ فرعی از ۳۳۱ اصلی به نام بنیاد بوده و یک بیستم از پلاک مذکور که متعلق به غیر بوده طی قرارداد عادی به بنیاد واگذار و پیگیری اخذ سند مالکیت قدرالسهم ایشان و پرداخت هزینه‌های مربوطه برعهده خریدار می‌باشد. قسمتی از ملک به مساحت ۱۲۵۱۵مترمربع مشاع و همچنین مساحت ۲۱۲۰ مترمربع دیگر سابقاً از سوی بنیاد به غیر واگذار شده است رعایت کلیه حرائم قانونی بر عهده خریدار می‌باشد. انتقال ملک به‌صورت و کالتی می‌باشد شرایط پرداخت بهاء مورد معامله ۵۰ درصد نقد الباقی طی اقساط ۲۴ ماهه خواهد بود. ملک با وضع موجود واگذار و پاسخگونی به هرگونه ادعای احتمالی اشخاص به‌عهده خریدار خواهد بود. بازدید از ملک الزامی است.	۱۳,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	سلمانشهر- دریاگوشه خیابان ۲۳ -پلاک ۱۳۹۸ فرعی ۵۷ فرعی از ۳۷۴ اصلی	۷۷۴	—	زمین مسکونی	ملک فوق ۶دانگ دارای سند تک برگ می‌باشد شرایط پرداخت بهاء مورد معامله ۴۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه خواهد بود. بازدید از ملک الزامی است.	۳۰۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	نوشهر جنب هتل عرش- پلاک ۱۵۰ فرعی از ۱۳۰ فرعی از ۴- اصلی	۱۲۳۲	حدود ۲۶۹۰	زمین مطابق پروانه ساختمانی اداری	۶دانگ دارای پروانه ساختمانی اداری به مساحت ۳۸۶۰ متر مربع و یکدستگاه ساختمان نیمه کاره پنج طبقه با مساحت حدود ۲۶۹۰ متر مربع می‌باشد. شرایط پرداخت بهاء مورد معامله ۴۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه خواهد بود. بازدید از ملک الزامی است.	۶۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بابلسر خیابان شریعتی- قسمتی از پلاک ۲۶۶۶۱فرعی از ۱- اصلی	۴۴۸۶۵/۵۵ متر مربع مشاع از ۱۳۷۲۴۲ مترمربع	—	زمین جهانگردی پذیرایی و توریستی	مقدار ۵/۵ هکتار از پلاک ۲۶۶۶۱ فرعی از یک اصلی جهت امور درمانی و پزشکی به دانشگاه علوم پزشکی اختصاص و مساحت ۲۳۴۶۱/۶۰ مترمربع نیز سابقاً به غیر واگذار شده است ملک با وضع موجود واگذار و با توجه به اینکه قسمتی دارای متصرف بوده پاسخگویی به هرگونه ادعای احتمالی اشخاص به‌عهده خریدار خواهد بود و انتقال ملک به‌صورت و کالتی می‌باشد شرایط پرداخت بهاء مورد معامله ۵۰ درصد نقد الباقی طی اقساط ۱۲ ماهه خواهد بود. بازدید از ملک الزامی است.	۱۰,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	سلمانشهر روبروی برج عظیم زاده- قطعه دوم باقیمانده دارای پلاک ۴۹ فرعی از ۱۳۷۴ اصلی	۹۸۷۳	—	زمین فضای سبز	بر اساس نقشه تطبیقی قسمتهایی از ملک در تصرف اشخاص قرار داشته وهمچنین قسمتهایی نیزدر مسیر تعریض پیاده رو و خیابان و فضای سبز شهرداری قرار دارد که در کارشناسی لحاظ گردیده است. مساحت مفید باقیمانده ۶۲۳۲/۸۲ مترمربع می‌باشد. ملک با وضع موجود واگذار و پاسخگویی به هرگونه ادعای احتمالی اشخاص ورعایت کلیه حرائم قانونی برعهده خریدار بود ه و خریدار از تمام ابعاد ملک مطلع می‌باشد. شرایط پرداخت بهاء مورد معامله ۵۰ درصد نقد الباقی طی اقساط ۱۲ ماهه خواهد بود. بازدید از ملک الزامی است.	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰