



## شرکت فروش اموال مازاد بانک ها ( فام )



# یکصد و هفتاد و چهارمین مزایده بزرگ املاک مازاد سیستم بانکی کشور

**شرکت فام** در نظر دارد به نمایندگی از سوی بانک‌های رفاه و توسعه صادرات ایران مبادرت به عرضه املاک مازاد بانک‌های مذکور از طریق مزایده عمومی نماید. متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، همه روزه از ساعت ۷ صبح لغایت ۱۷ (پنجشنبه‌ها ۹ صبح لغایت ۱۴)، به جز جمع‌ها و ایام تعطیل رسمی، به دفتر مرکزی مراجعه و یا با کارگزاران مستقر در استان‌ها هماهنگی لازم به عمل آورند. آخرین مهلت تحویل پاکات در استان‌ها ساعت ۱۸ روز **یکشنبه** مورخ **۱۴۰۱/۱۲/۲۱** و در تهران ساعت ۱۸ روز **دوشنبه** مورخ **۱۴۰۱/۱۲/۲۲** در دفتر مرکزی شرکت می‌باشد. همچنین پاکات حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز روز **سه‌شنبه** مورخ **۱۴۰۱/۱۲/۲۳** راس ساعت ۱۱ در دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران-خیابان کریمخان زند-بین خیابان‌های شهید عضدی(آبان) و استاد نجات الهی(ویلا) جنب بانک ملی (شعبه اردشیر)-پلاک ۲۴۲ طبقه ۴ مفتوح و قرائت خواهد شد.

**نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد به شرح جدول ذیل می‌باشد:**

| ردیف | شرایط پرداخت (گروه) | میزان پرداخت نقدی | میزان پرداخت غیرنقدی (باقیمانده در اقساط)                                 |
|------|---------------------|-------------------|---|
| ۱    | الف                 | ۱۰۰٪              | -   |
| ۲    | ب                   | ۵۰٪               | ۵۰٪ در اقساط ۲ ماهه بانرخ سود ۱۸٪   |
| ۳    | پ                   | ۵۰٪               | ۵۰٪ در اقساط ۲۴ ماهه بانرخ سود ۱۸٪  |
| ۴    | ج                   | ۳۰٪               | ۷۰٪ در اقساط ۳۶ ماهه بانرخ سود ۱۸٪  |
| ۵    | د                   | ۲۰٪               | ۸۰٪ در اقساط ۴۸ ماهه بانرخ سود ۱۲٪  |
| ۶    | و                   | ۲۰٪               | ۸۰٪ در اقساط ۳۶ ماهه بانرخ سود ۱۸٪ (پرداخت اقساط به‌صورت هر ۳ ماه یکبار ) |

**تبصره۱:** در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت با فروش نقدی است.

**شایان ذکر است نحوه بازگشایی و اعلام نقرات شرکت کننده در مزایده به‌صورت آنلاین از شبکه مجازی شرکت فام فراهم گردیده است.لذا حضور شرکت کنندگان گرامی در روز بازگشایی پاکات الزامی نمی باشد.**

| شماره حساب‌ها |      |        |              |             |            |
|---------------|------|--------|--------------|-------------|------------|
| ردیف          | بانک | شعبه   | شماره حساب   | ردیف        | بانک       |
| ۱             | سپه  | بیهقی  | ۳۱۳۰۴۴۵۵۶۷۵۷ | ۳           | رفاه       |
| ۲             | ملی  | اردشیر | ۰۵۵۶۱۵۱۷۴۰۱  | مستقل مرکزی | شماره حساب |
|               |      |        |              | ۵۰۲۷۰۵۵۲    |            |

| ردیف | کد ملک   | تهران   | آدرس ملک                     | پلاک ثبتی               | نوع ملک                  | کاربری    | عرصه      | اعیان                  | قیمت پایه   | توضیحات ملک | شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴ | شرایط پرداخت |
|------|----------|---|------------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------|-----------|------------------------|---|-------------|--|--------------|
| ۱    | ۵/۰۱۰۹۴۷ | تهران-شهری- پل سیمان- خیابان فدائیان اسلام- کوچه شهید وطن پرست - پلاک ۸- طبقه ۴- واحد ۱۸  | ۱۲۳/۲۴۹۰۲                    | آپارتمان                | مسکونی                   | قدر السهم | ۵۲/۸۰     | ۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰     | متصرف دارد  | ب           |  |              |
| ۲    | ۵/۰۱۰۹۴۸ | تهران-شهرک اکیاتان- فاز ۱- بلوک ۸۵- ورودی ۸- طبقه ۲- پلاک ۲۸۰   | ۲۳۹۵/۶۳۰۱۷                   | آپارتمان                | مسکونی                   | قدر السهم | ۱۷۶/۴۵    | ۵۹,۵۵۹,۹۰۸,۶۳۰,۰۱۱     | متصرف دارد- سهم بانک ۳/۲۴۸۷۱۹۸۰۰۰۶ دانگ مشاع از شش دانگ   | ب           |  |              |
| ۳    | ۵/۰۱۱۲۰۰ | تهران- خیابان سه‌رودی شمالی- خیابان محبی- نبش کوچه دفتری پلاک ۵- طبقه اول شمالی   | ۶۹۳۳/۷۶۰۵۵                   | آپارتمان                | مسکونی                   | قدر السهم | ۱۱۴/۲۰    | ۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰     | تخلیه- دارای پارکینگ و انباری   | الف         |  |              |
| ۴    | ۵/۰۷۹۹۶  | تهران - خیابان سنول - شهرک سنول - خیابان سوم شرقی - پلاک ۲ واحد ۳   | ۶۸/۲۲۹۳                      | آپارتمان                | مسکونی                   | قدر السهم | ۱۷۱/۹۸    | ۶۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰     | متصرف دارد- سهم بانک سه دانگ مشاع از شش دانگ- دارای پارکینگ و انباری  | ب           |  |              |
| ۵    | ۵/۰۱۰۵۵۶ | فرچک - زیبایی شهر - ۱۷ متری برق - جنب فدک ۷- طبقه دوم - قطعه ۱۶   | ۴۹/۱۴۲۳۹                     | آپارتمان                | مسکونی                   | قدر السهم | ۵۹/۶۹     | ۶۵۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | متصرف دارد - دارای پیشرفتگی به متراژ ۳/۹۷ م.  | پ           |  |              |
| ۶    | ۵/۰۱۰۵۵۳ | تهران- خیابان آفریقا- خیابان شهید انصاری - خیابان مهرشاد پلاک ۵- طبقه ۵ غربی  | ۳۴۶۷/۱۷۶۳۳                   | آپارتمان                | اداری                    | قدر السهم | ۱۲۳/۴۸    | ۱۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | متصرف دارد - دارای پارکینگ  | پ           |  |              |
| ۷    | ۵/۰۱۰۵۵۴ | تهران - خیابان آفریقا - خیابان شهید انصاری - خیابان مهرشاد پلاک ۵- طبقه ۲ شمالی   | ۳۴۶۷/۱۷۶۳۶                   | آپارتمان                | اداری                    | قدر السهم | ۱۲۰/۸۸    | ۱۰۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | متصرف دارد - دارای پارکینگ  | پ           |  |              |
| ۸    | ۵/۰۱۰۷۵۴ | تهران - خیابان شهید نامجو - بعد از چهارراه عظیم پور - نبش کوچه عادل- پلاک ۳۸۱ - طبقه همکف و اول                                     | ۶۵۲۹/۷۸ و ۷۰۲                | آپارتمان و مغازه        | تجاری مسکونی             | قدر السهم | ۲۰۶/۷۲    | ۱۹۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | تخلیه - اعیان شامل همکف تجاری ۹/۹ م. و طبقه اول مسکونی ۱۰۸/۸۲ م. ۱/۴۴ م. از جنوب غربی هنگام نوسازی جز، گذر خواهد شد                                   | پ           |  |              |
| ۹    | ۵/۰۱۰۱۵۵ | ور امین- جاده جواد آباد- جاده رستم آباد- ابتدای جاده هفت جوبه- جنب کارخانه رب سابق- سمت راست  | ۲۳۸/۲۷۶                      | زمین                    | -                        | ۳۷۵۲      | -         | ۲۵,۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰     | متصرف دارد- سهم بانک ۲/۹۷ سهم دانگ مشاع از شش دانگ  | پ           |  |              |
| ۱۰   | ۵/۰۸۲۰۲  | تهران - خیابان لواسانی - نرسیده به چهارراه فرمانیه- روبروی بیمارستان فرمانیه - نبش بن بست نرکس                                      | ۱/۲۷ و ۴۸۵ و ۴۸۶ و ۴۸۷ و ۵۰۰ | زمین                    | -                        | ۴۵۲۹/۳۰   | ۰         | ۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  | تخلیه- در پهنه بندی G111 با عنوان پارک‌های عمومی شهری ، منطقه ای قرار دارد- عرصه دارای املاحي   | ج           |  |              |
| ۱۱   | ۵/۰۹۰۲۷  | رودهن - بلوار امام خمینی - جنب پلاک ۶۰۶ - رستوران رودکنار   | ۹/۲۸۶۴                       | زمین بنای احداثی        | تجاری مسکونی             | ۲۸۵/۷۰    | ۹۵۸/۵۴    | ۱۷,۳۳۴,۱۶۶,۶۶۶         | متصرف دارد - سهم بانک ۳۴۱/۰ هزار م دانگ مشاع از شش دانگ - اعیان طبق پایانکار و شامل هفت طبقه  | ج           |  |              |
| ۱۲   | ۵/۰۱۰۸۳۷ | تهران- خیابان ابوذر- بین میدان ابوذر و میدان مقدم- نبش خیابان رزاقی- پلاک ۳۲۶ - محل سابق شعبه بانک رفاه                             | ۲۳۹۸/۷۴۵۱۵                   | زمین بنای احداثی        | بانک                     | ۲۱۸/۴۳    | ۲۲۹/۴۵    | ۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | تخلیه - اعیان زیر زمین شامل تأسیسات، آبدارخانه، سرویس و پارکینگ ۴ م. ۱۰۴ م، همکف سالن بانک ۴ م. ۱۰۴ م. و نیم طبقه (اتاق خرپشته) پایگانی ۱/۴۵ م. ۲۱ م. | پ           |  |              |
| ۱۳   | ۵/۰۱۰۶۸۶ | تهران - خیابان ۱۷ شهریور جنوبی - چهاراه تیردوقلو - خیابان مهاجر- کوچه شهید حیدری - کوچه شفيعی - پلاک ۲۴                             | ۴۴۱۰/۱۰۶۰                    | ساختمان                 | مسکونی                   | ۴۷        | ۶۴/۶۰     | ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰     | متصرف دارد- عرصه دارای املاحي   | الف         |  |              |
| ۱۴   | ۵/۰۱۰۶۸۷ | تهران - خیابان سبلان شمالی - نرسیده به خیابان جانبازان غربی - خیابان شهید شجاعی - کوچه شهید علی رضا گلانه - پلاک ۱۷                 | ۴۹/۶۴۸۱                      | ساختمان                 | مسکونی                   | ۶۵        | ۱۴۲/۵     | ۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰     | متصرف دارد- عرصه دارای املاحي - اعیان شامل ساختمان سه طبقه  | پ           |  |              |
| ۱۵   | ۵/۰۱۰۷۵۱ | تهران - خیابان ۱۷ شهریور - میدان خراسان - حد فاصل خیابان آیت اله سعیدی و خیابان عجب گل- پلاک ۸۰۹ - محل سابق شعبه بانک رفاه          | ۳۹۴۸/۲۹۰                     | ساختمان                 | تجاری مسکونی انبار تجاری | ۱۰۰/۵۷    | ۳۳۷/۰۷    | ۲۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | تخلیه - اعیان طبق پایانکار سال ۷۸ شامل زیر زمین انبار تجاری ۵۷/۵ م، همکف تجاری ۹۶/۹ م، و نیم طبقه تجاری ۵۰ م، و طبقه اول مسکونی ۸۵/۹۳ م.              | پ           |  |              |
| ۱۶   | ۵/۰۸۴۷۸  | تهران - تقاطع بزرگراه یادگار امام (ره) با خیابان آزادی - ضلع شمال شرقی - پلاک ۲۶  | ۲۳۹۵/۵۴۲۹۹                   | ساختمان نیمه کاره       | -                        | ۶۰۳۷/۱۲   | -         | ۱۳,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | تخلیه- دارای پروانه ساختمان سال ۱۳۸۴ جهت احداث ۱۴ طبقه روی ۴ طبقه زیر زمین با زیربنای کل ۷۶۸۴۲ م. ۷۶- اعیان بصورت نیمه کاره                           | و           |  |              |
| ۱۷   | ۵/۰۹۰۳۱  | تهران - خیابان سید جمال الدین اسدآبادی - ضلع جنوب شرقی میدان فرهنگ- پلاک ۲۷۳ - محل سابق شعبه بانک رفاه                              | جز، پلاک ۳۵۲۶/۸۶۵۸           | سرقفلی و حق کسب و پیشه  | تجاری                    | -         | حدوداً ۶۸ | ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | تخلیه- اخذ رضایت مالک به عهده خریدار می‌باشد  | پ           |  |              |
| ۱۸   | ۵/۰۱۰۸۳۶ | تهران - خیابان جمهوری اسلامی- قطعه دوم بعد از تقاطع اردیبهشت- پلاک ۱۲۷۴ - محل سابق شعبه بانک رفاه                                   | ۳۷۷۶/۷۸۳                     | مغازه                   | تجاری انباری تجاری       | قدر السهم | ۳۶۴/۸۱    | ۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | تخلیه- اعیان شامل همکف تجاری ۷۷/۱۸۴ م. و طبقه منفی یک انبار تجاری ۰۴/۱۸۰ م. می‌باشد   | ب           |  |              |
| ۱۹   | ۵/۰۹۰۴۴  | تهران - تهران نو (دماوند) - نرسیده به پمپ بنزین قاسم آباد - جنب خیابان شهید یونسین پلاک ۱۰۱ - پاساژ خادم زاده - طبقه همکف شمال شرق  | ۴۴۷۶/۱۵۴۲۷۰                  | مغازه                   | تجاری                    | قدر السهم | ۹۶/۱۲     | ۱۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | تخلیه   | ج           |  |              |
| ۲۰   | ۴/۰۰۲۸۴  | تهران - سه راه امین حضور - خیابان ری - روبروی مسجد - بن بست مطهری - پاساژ امام جواد(ع) - پلاک ۱ - طبقه اول - واحد ۱۸ - قطعه ۱۰۸     | ۲۱۶۴/۲۵۳                     | مغازه (سرقفلی و مالکیت) | تجاری                    | -         | ۱۸/۵۰     | ۱۶,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰     | تخلیه- تأکیداً فروش با وضعیت موجود  | الف         |  |              |
| ۲۱   | ۴/۰۰۲۸۵  | تهران - سه راه امین حضور - خیابان ری - روبروی مسجد - بن بست میر مطهری - پاساژ امام جواد(ع) - پلاک ۱ - طبقه اول - واحد ۱۷ - قطعه ۱۰۷ | ۲۱۶۴/۲۵۲                     | مغازه (سرقفلی و مالکیت) | تجاری                    | -         | ۱۶/۳۲     | ۱۴,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰     | تخلیه- تأکیداً فروش با وضعیت موجود  | الف         |  |              |
| ۲۲   | ۵/۰۱۰۷۵۲ | تهران - مشیریه - بزرگراه امام رضا - نبش خیابان ۲۰ متری اعظم - پلاک ۷۲۲ - طبقه همکف - محل سابق شعبه بانک رفاه                        | ۱۳۷/۱۱۴۱۰                    | واحد                    | تجاری                    | قدر السهم | ۱۸۸/۵۴    | ۱۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | تخلیه- اعیان شامل همکف ۵۴/۱۱۷ م. و نیم طبقه ۷۱ م- دارای پارکینگ   | پ           |  |              |
| ۲۳   | ۵/۰۸۲۸۹  | تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شانديز - مجتمع میل کلاسیک - ضلع شمال غربی طبقه زیر زمین یک - قطعه ۱ تفکیکی                          | ۲۳۹۸/۳۲۳۵۲                   | واحد                    | تجاری                    | قدر السهم | ۴۶۰/۴۱    | ۴۰۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | دارای مستاجر - بانضمام ۱۴ واحد پارکینگ اختصاصی  | ج           |  |              |
| ۲۴   | ۵/۰۸۲۹۰  | تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شانديز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه زیر زمین یک - قطعه ۱۶ تفکیکی                                       | ۲۳۹۸/۳۲۳۶۷                   | واحد                    | تجاری                    | قدر السهم | ۵۰/۵۰     | ۴۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰     | دارای مستاجر - بانضمام یک واحد پارکینگ و یک واحد انباری   | ج           |  |              |
| ۲۵   | ۵/۰۸۲۹۱  | تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شانديز - مجتمع میل کلاسیک - طبقه زیر زمین یک - قطعه ۱۸ تفکیکی                                       | ۲۳۹۸/۳۲۳۶۹                   | واحد                    | تجاری                    | قدر السهم | ۵۰/۵۰     | ۴۸,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰     | دارای مستاجر - به انضمام یک واحد پارکینگ  | ج           |  |              |