



مزایده عمومی فروش املاک موسسه توسعه همیاری سپهر

شماره ۱۴۰۱/۵



شرکت توسعه همیاری سپهر (شماره ثبت ۹۰۱۶)

شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان کارگزار رسمی فروش املاک مازاد موسسه توسعه همیاری سپهر در نظر دارد تعدادی از املاک موسسه مذکور را در استان های تهران- گیلان- مازندران- هرمزگان- همدان با شرح ومشخصات مندرج در جدول ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و مطالعه مدارک مربوطه ، هماهنگی جهت بازدید از املاک مورد نظر همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) تا مهلت پایانی در وقت اداری به آدرس تهران- خیابان سمیه اداره مرکزی بانک صادرات - ساختمان سپهر - طبقه چهارم (موسسه توسعه همیاری سپهر) و یا به سایت www.sepehrmandegar.ir مراجعه نمایند. متقاضیان می بایست پاکت های حاوی پیشنهادات خود را مطابق اطلاعات مندرج در جدول ذیل به آدرس مندرج در همین آگهی تسلیم و رسید اخذ نمایند. تلفن های تماس: ۰۵۱-۳۷۶۶۶۰۳۵-۳۷۶۶۶۰۳۳

شرایط فروش	
۱- مهلت خرید اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۸	
۲- مهلت تحویل اسناد ومدارک مزایده: لغایت تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴	
۳- آدرس تحویل پاکات: تهران، خیابان سمیه، بانک صادرات ایران، ساختمان سپهر، طبقه ۴ (موسسه توسعه همیاری سپهر)، کدپستی ۱۵۷۱۸۳۸۷۱۳	
۴- تاریخ بازگشایی پاکات: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ ساعت ۱۴	
۵- متقاضیان می بایست جهت خرید پاکات و دریافت اسناد و اوراق مزایده، مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب شماره ۰۱۰۹۱۶۰۷۰۲۰۰۸ نزد بانک صادرات ایران (به نام شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان) واریز ورسید آن را به همراه سایر مدارک (مطابق فرم راهنما) تکمیل و در پاکت مربوطه قرار دهند. ضمناً پاکت پیشنهادی که فاقد فیش واریزی ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال (خرید اوراق) باشند و یا مبلغ مذکور در مهلت مقرر واریز نشده باشد در مزایده شرکت داده نخواهد شد.	
۶- مبلغ سپرده شرکت در مزایده، می بایست به حساب شماره ۰۲۰۰۴۷۲۱۳۱۰۰۸ به نام موسسه توسعه همیاری سپهر نزد شعبه مستقل مرکزی کد ۳۰۴۶ بانک صادرات ایران واریز شود.	
۷- مطالعه اسناد و مدارک مربوطه و بازدید از املاک، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است و املاک با اسناد ومدارک و وضعیت موجود واگذار می گردد.	
۸- موسسه در رد و یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.	
۹- هزینه های آگهی و کارشناسی ملک مورد تقاضا و ۱٪ حق الزحمه کارگزاری + مالیات بر ارزش افزوده (بر مبنای قیمت پیشنهادی) به عهده برنده مزایده است.	
۱۰- سایر پیشنهادات غیر از شرایط فوق الذکر قابل بررسی خواهد بود. پیشنهادات می بایست به صورت شفاف در اسناد مزایده اعلام گردد.	

ردیف	شناسه	نام استان	عنوان ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	نوع کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات
۱	۸۲۲۴	تهران	آبازتمان	تهران- خیابان فلسطین جنوبی خیابان شهید نظری- کوچه ادیب پلاک ۲ - طبقه همکف	۳۱۸ فرعی از ۳۷۵۷ اصلی بخش ۳ تهران	ملکی	مسکونی	العرصه سهم ۸۲		۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- اخذ سند تک برگي با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- متصرف دارد و رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۳- مساحت تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد.
۲	۱۱۱۳	گیلان	محل قدیم شعبه بانک صادرات خیابان علم الهدی	رشت- خیابان علم الهدی روبروی کتابخانه ملی رشت	۱۱۳۶ فرعی از ۱۱۳۵ و ۱۱۳۸ اصلی بخش ۳ رشت	ملکی	باتک	۶۳	۱۵۵	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- اعیان شامل (همکف ۵۴ مترمربع - طبقه اول ۴۸ مترمربع - طبقه دوم ۵۲ مترمربع) ۲- اخذ سند تک برگي و پایانتکار با هزینه های مترتب بر آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۳- مساحت ها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد.
۳	۸۸۲۲	گیلان	محل قدیم کارخانه کاغذ (زرین رول لوشان)	رود بار - جمال آباد شهرک صنعتی لوشان	۴۰۴ فرعی از ۳ اصلی از ۳۸۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۶ تفکیکی بخش ۱۹ شهرستان رودبار	ملکی	صنعتی	۱۸۵۱	۷۸۷	۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- کارخانه مشتمل بر ماشین آلات و تجهیزات مستعمل مربوط به خط تولید کاغذ رول می باشد. ۲- اخذ پایانتکار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۳- مساحت ها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد.
۴	۸۰۹۹	گیلان	آبازتمان	رشت - پارک شهر، خیابان سیدابوالقاسم کوچه استقلال، پلاک ۵ طبقه چهارم	۱۶ فرعی از ۸۱۰ اصلی از ۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۳ گیلان	ملکی	مسکونی	العرصه سهم ۴۲		۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد. رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- اخذ سند تک برگي با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۳- مساحت تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد.
۵	۹۴۲۶	گیلان	منزل مسکونی	بندر انزلی (غازیان) - خیابان مطهری چهارراه شهدا- خیابان علیرضا وثوق (همایون) کوچه رادبرد پلاک ۲۴	۳۰۵۶ فرعی مجزی شده از ۴۱۳ اصلی ۱۵ بخش ۷ گیلان	ملکی	مسکونی	۲۱۰	۱۲۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد. رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- اخذ سند تک برگي با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۳- مساحت ها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد.
۶	۹۴۲۵	گیلان	آبازتمان	بندر انزلی (غازیان) خیابان ساحل قو کوچه شریعتی ۴- ساختمان دیابوند واحد طبقه اول غربی	۱۷۶۴۸ احداثی در پلاک ۱۴۹۷ فرعی از ۶۴۳ اصلی بخش ۸ گیلان	ملکی	مسکونی	العرصه سهم ۸۴		۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- اخذ سند تک برگي با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۳- مساحت تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد.
۷	۷۴۲۹	گیلان	آبازتمان	رشت- بیستون- جنب پل چهار سرا انتهای کوچه داودی- مجتمع نازی طبقه چهارم واحد ۱۶	۵۹۵۰ فرعی از ۴۳ اصلی از ۵۷۲۹ فرعی از اصلی مذکور بخش ۴ رشت	ملکی	مسکونی	العرصه سهم ۵۱		۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- مساحت تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد.
۸	۷۴۳۰	گیلان	آبازتمان	رشت- بیستون- جنب پل چهار سرا انتهای کوچه داودی- مجتمع نازی طبقه دوم واحد ۷	۵۹۴۹ فرعی از ۴۳ اصلی از ۵۷۲۹ فرعی از اصلی مذکور بخش ۴ رشت	ملکی	مسکونی	العرصه سهم ۵۱		۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد. رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- مساحت تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد.
۹	۷۴۵۶	گیلان	آبازتمان	رشت- بیستون- جنب پل چهار سرا انتهای کوچه داودی- مجتمع نازی طبقه دوم واحد ۶	۵۹۴۸ فرعی از ۴۳ اصلی از ۵۷۲۹ فرعی از اصلی مذکور بخش ۴ رشت	ملکی	مسکونی	العرصه سهم ۴۴		۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد. رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- مساحت تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد.
۱۰	۸۶۵۰	گیلان	باغ	رودبار- کلشتر - سراب محله بالاتر از حمام متروکه کوچه ربانی پور دره	۱۸۹۴ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۸ گیلان	ملکی	باغ	۷۸۰۰	۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد. رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- مساحت تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد.
۱۱	۸۶۵۱	گیلان	باغ	رودبار- کلشتر - سراب محله بالاتر از حمام متروکه کوچه ربانی پور دره	۱۸۹۵ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۸ گیلان	ملکی	باغ	۱۱۶۰	۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد. رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- مساحت تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد.
۱۲	۴۶۶۴	هرمزگان	مجتمع رفاهی تجاری	بندرعباس- گلشهر جنوبی- بلوار آزادی جنب مجتمع تجاری در دست احداث صدف	۸ قطعه ۸ تفکیکی از پلاک های ۱۱۸۲ و ۱۱۸۳ فرعی از یک اصلی بخش ۲ بندرعباس	ملکی	رفاهی تجاری	۴۵۰۸	۴۶۹۶	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- ملک مورد مزایده مشتمل بر پارکینگ- واحدهای اقامتی- ورزشی رفاهی - تجاری می باشد. ۲- اخذ پایانتکار و اخذ سند تک برگي با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۳- مساحت ها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد.
۱۳	۱۷۱۵	هرمزگان	محل قدیم شعبه بانک صادرات بلوار طالقانی	بندرعباس- بلوار طالقانی - بازار اوزیها	۱۷۴۸ و ۱۷۴۹ و ۱۷۶۰ بخش یک بندرعباس	ملکی	باتک	۸۴	۱۶۸	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- اخذ پایانتکار وسند تک برگي با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- مساحت ها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد.
۱۴	۴۶۵۸	هرمزگان	محل قدیم شعبه بانک صادرات بلوار ولیعصر	میناب - محله جویباریکو- بلوار ولیعصر قبل از پل کوچه خلیل قصمی	۵۶۱ فرعی از ۱۰۵۰ اصلی مفروز و مجزی شده از صفر فرعی از اصلی مذکور بخش ۴ میناب	ملکی	باتک	۱۰۲۸	۱۸۴۰	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- اخذ پایانتکار وسند تک برگي با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- مساحت ها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد.
۱۵	۲۹۱۳	هرمزگان	محل قدیم شعبه بانک صادرات شمیل	دهستان شمیل	۰		باتک	۳۰۰	۳۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱- اخذ پایانتکار وسند تک برگي با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- مساحت ها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد.
۱۶	۲۲۳۶	همدان	محل قدیم شعبه بانک صادرات میدان امام	همدان - میدان امام- ابتدای خیابان شریعتی نبش کوچه مظفریه ۱ نرسیده به کوچه مدرسه علمیه زنگنه	۵۷۶۴ اصلی باقیمانده ۱۲۷۹۳ و ۲۷۹۵ از ۲۷۹۵ اصلی و ۱ فرعی ۲۷۲۹ و ۱ الی ۷ فرعی از ۲۷۲۹ اصلی بخش یک همدان	ملکی	مسکونی تجاری	۴۰۸	۱۱۲۳	۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- هزینه های شهرداری بابت تجاری کردن ملک مذکور واخذ پایانتکار و سایر هزینه های مترتب بر آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- مساحت ها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد.
۱۷	۴۹۱۷	مازندران	محل قدیم شعبه بانک صادرات سیفی پاشا خیابان امام رضا	آمل - خیابان امام رضا روبروی کوچه رضوان ۳۸	۸۷ و ۸۶ و ۸۵/۲۱۶ فرعی از ۳۰ فرعی از ۳۲ اصلی بخش ۳ آمل	ملکی	باتک	۱۳۵	۱۵۳	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- اخذ پایانتکار وسند تک برگي با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- مساحت ها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد.
۱۸	۵۵۷۵	مازندران	زمین	آمل- خیابان امام رضا - روبروی کوچه جهانبخش- بین رضوان ۴۳ و ۴۵- پلاک ۶۳۴ (پشت مغازه های تعویض روغن و آتلیه کیهان)	۴۸۷۴ فرعی از ۳۳ اصلی بخش ۳ آمل	اوقافی	زمین	۶۷۰	۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- اخذ پایانتکار و سند تک برگي با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- ۴۳ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ۶ دانگ عرصه ملک مورد مزایده وقفی می باشد. ۳- مساحت تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد.
۱۹	۶۳۶۷	مازندران	منزل مسکونی	محمود آباد- خیابان امام کوچه المهدی- نسیم ۴۱ اولین بن بست سمت چپ پلاک ۶	۱۲۷۸ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۱۰ محمود آباد	ملکی	مسکونی	۲۱۳	۱۲۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- اخذ پایانتکار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۳- مساحت ها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد.
۲۰	۴۸۲۶	مازندران	محل قدیم شعبه بانک صادرات خیابان امام خمینی	بابل- خیابان امام خمینی- خیابان بازار روبروی کوچه اینار ۱۷	۸۲۶ اصلی و یک الی هفت فرعی از اصلی مذکور بخش دو غرب بابل	سرقفلی	تجاری	۰	۲۴۰	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- اخذ رضایت مالکانه با هزینه های مترتب بر آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- مساحت تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد.