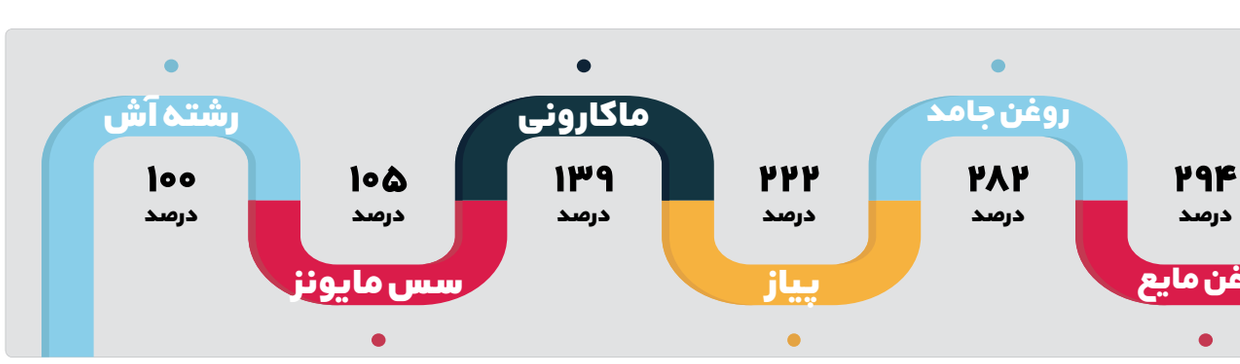
متوسط تورم کالاهای خوراکی در مناطق شهری در یک سال گذشته



منبع: مرکز آمار

«جام جم» از بورس زیرزمینی مسکن گزارش می‌دهد

مالکان متری مسکن

روح‌ا... قیطاسی
گروه اقتصاد

با افزایش قیمت مسکن، الگوی جدیدی از معامله در بازار شکل گرفته است که در آن تعدادی از خریداران به‌صورت شراکتی اقدام به خرید مسکن می‌کنند و بسته به میزان آورده صاحب بخشی از مسکن می‌شوند. این شکل معاملات باعث ایجاد مالکان یک‌متری مسکن نیز شده است.

با کاهش ارزش پول ملی، تقاضا برای سرمایه‌گذاری در بخش‌های دیگر اقتصاد شدت یافته است. تعداد بازارهای موجود برای سرمایه‌گذاری بنا به دلایلی کاهش یافته است. به‌طورمثال بازار ارزهای دیجیتال پس از سقوط تاریخی در سال گذشته با کاهش جذب سرمایه مواجه شده و بسیاری از مردم به‌دلیل نگرانی از بازدهی ارزهای دیجیتال کمتر مایل به سرمایه‌گذاری در این بخش هستند. بازار ارز و طلا نیز نوسانات فراوانی در روزهای گذشته داشته است و افت ۴۰۰۰ تومانی قیمت دلار باعث شده بسیاری از خریداران که با وضعیت بازار آشنایی ندارند با زیان مواجه شوند. بانک‌ها که همواره یکی از امن‌ترین نقاط برای جذب سرمایه بود به‌دلیل نرخ سود پایین نیز چندان مورد استقبال مردم قرار نگرفته و بسیاری از آنها ترجیح می‌دهند به بازارهای سنتی مانند خودرو و مسکن مراجعه کنند. بازار خودرو در سایه تصمیم‌های اخیر و کاهش عرضه تبدیل به محلی برای جذب سرمایه‌های سرگردان شده است اما وضعیت در بازار مسکن متفاوت است. بازار مسکن در هفته‌های اخیر شاهد شکل تازه‌ای از سرمایه‌گذاری شده است. خرید مسکن به‌صورت اشتراکی الگوی جدید مالکیت است.

میانگین قیمت مسکن در تهران ۵۲/۵ میلیون تومان است که با در نظر گرفتن یک واحد ۴۰ متری قیمت آن حدود ۲/۱ میلیارد تومان خواهد بود. پرداخت این رقم در این شرایط اقتصادی از توان بسیاری از اقشار متوسط و دهک‌های پایین جامعه خارج است. بااین‌حال تلاش برای حفظ سرمایه‌گذاری باعث ایجاد الگوهای جدید شده است.

گروه‌های ۱۲ نفره خرید

برای بررسی این وضعیت سراغ یکی از مشاورین املاک در غرب تهران رفتیم، جایی که این شکل از معامله رونق فراوانی دارد. محمد احمدی، از بنگاه‌داران باسابقه در گفت‌وگو با جام جم با اشاره به افزایش این شکل از معاملات بیان می‌کند: «بنده با ۴۰ سال فعالیت در بخش مسکن، در ماه‌های اخیر با شکلی از معامله مواجه شدم که پیش از این سابقه نداشته است. درحال‌حاضر برای خرید یک واحد مسکونی شاهد گروه‌های خرید چهار تا ۱۵ نفره در دفتر هستیم. به‌طورمثال روز گذشته یک واحد ۴۰ متری با قیمت دومیلیارد تومان توسط شش نفر خریداری شد و هرکدام از این خریداران مالک یک دانگ از این آپارتمان شدند. البته گروهی خریدن بعضا به ۱۲ نفر نیز می‌رسد طوری که سهم هر خریدار از واحد مسکونی به حدود سه متر نیز رسیده است. احمدی با بیان این‌که مردم برای حفظ سرمایه خود ترجیح می‌دهند در بازار مسکن سرمایه‌گذاری کنند، بیان کرد: «به‌دلیل نگرانی از کاهش ارزش سرمایه، مردم خرید گروهی مسکن را با انواع راهکارها انتخاب کردند. البته باید عنوان کنم در این شکل از معامله باید مسائل حقوقی و قراردادی آن رعایت شود.»

تعارض با برنامه‌های دولتی

فرشید پورحاجت، دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان در خصوص فروش متری مسکن نیز می‌گوید: «بحث فروش متری مسکن درواقع یک ابزار چندوجهی است. این عمل از یک سو مکانیسمی برای تأمین نقدینگی پروژه‌های عمرانی است و از سوی دیگر با توجه به شرایط تورمی ارزش پول‌ملی مردم را حفظ می‌کند.»

وی در ادامه عنوان می‌کند: «درحال‌حاضر مردم نمی‌توانند خانه خریداری کنند و با اندک پولی که دارند حداقل می‌توانند چند متر از یک واحد مسکونی را خریداری کنند. باتوجه به این‌که این طرح قرار نیست کسی را خانه‌دار کند و فقط برای تأمین سرمایه پروژه‌های شهرداری و سرمایه‌گذاری است.»

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان در ادامه درخصوص این‌که فروش متری خانه در تعارض با ساخت‌وسازهای دولتی است، می‌گوید: «فروش متری خانه همان‌طور که گفتید در تعارض با برنامه‌های دولت همچنین حتی در تعارض با ساخت مسکن اجتماعی خود شهرداری است. با توجه به این‌که طرح ساخت مسکن اجتماعی هدف اصلی‌اش خانه‌دار کردن دهک‌های مورد هدف جامعه است و این طرح فروش متری با این طرح در تعارض است.»

پورحاجت عنوان می‌کند: «به نظر بنده بهتر بود شهرداری به‌جای طرح فروش متری خانه به برنامه‌ریزی برای ساخت مسکن اجتماعی در چارچوب دولت می‌پرداخت. باتوجه به این‌که فروش متری خانه ساختاری است که بنگاه‌های اقتصادی برای تأمین مالی پروژه‌های خود اقدام می‌کنند و این طرح قرار نیست بازار را تنظیم کند.»

مکث

خرید متری برای حفظ سرمایه

حسن محتشم، کارشناس مسکن در خصوص فروش متری خانه در بورس به جام‌جم می‌گوید: «فروش متری مسکن در اواخر دهه ۷۰ تجربه شد اما به دلایل نامعلومی متوقف شده است و اما این فروش متری تأثیری بر تولید نخواهد گذاشت. تنها تأثیری که این کار خواهد داشت این است که سرمایه‌های جزء کوچک وارد خرید خانه شود. با توجه به این‌که ارزش پول هر روز با توجه به تورم کاهش پیدا می‌کند طرح فروش متری خانه جلوی کاهش سرمایه‌ها را می‌گیرد.» این کارشناس مسکن در ادامه در خصوص ساخت مسکن در طرح فروش متری مسکن عنوان می‌کند: «این طرح باعث ساخت‌وساز نمی‌شود و حتی تقاضا را نیز کاهش نمی‌دهد، فقط باعث می‌شود حداقل ارزش پول مردم با خرید یک یا ۱۰ متر خانه حفظ شود اما باعث تسریع در ساخت‌وساز نخواهد شد.» وی معتقد است انتظارات جامعه از طرح فروش متری کنترل بازار مسکن و همچنین خانه‌دار کردن مردم است اما با توجه به این‌که خانه در پایتخت متری ۵۰ میلیون است و خرید ۱۰ متر خانه مردم را خانه‌دار نمی‌کند فقط ارزش سرمایه مردم حفظ می‌شود.

آمار

رشد شاخص قیمت مصرف‌کننده ژاپن در سال ۲۰۲۳ به زیر ۲ درصد کاهش می‌یابد.

جهان‌نما

افزایش صادرات نفت روسیه به چین

بلومبرگ به نقل از شرکت کپلر (Kpler) گزارش داد که چین واردات نفت خود را از روسیه در ماه ژانویه به بیشترین حد خود افزایش داده است. براساس این گزارش، پکن روزانه به‌طور متوسط ۱/۶۶ میلیون بشکه نفت خام و نفت کوره از روسیه در ژانویه وارد کرد که بیش از رکورد قبلی ثبت شده در آوریل ۲۰۲۰ است.

بحران انرژی در آلمان

بلومبرگ در گزارشی که روز یکشنبه به نقل از سرویس تحقیقات خود منتشر کرد، هشدار داد دولت آلمان باید تا سال ۲۰۳۰ بیش از یک تریلیون دلار برای مقابله با خطرات و مشکلات ناشی از بحران انرژی اختصاص دهد. براساس این گزارش، انتظار می‌رود این هزینه هنگفت شامل سرمایه‌گذاری در نوسازی شبکه‌های برق این کشور و حذف برنامه‌ریزی شده نیروگاه‌های هسته‌ای و زغال‌سنگ آن باشد.

تورم در آمریکا

براساس گزارشی که وزارت بازرگانی آمریکا منتشر کرد، قیمت‌های مصرف‌کننده در این کشور طی ژانویه به‌دنبال افزایش ۰/۲ درصدی در ماه دسامبر، ۰/۶ درصد نسبت به ماه قبل افزایش یافت. این قیمت‌ها نسبت به مدت مشابه در سال قبل نیز ۵/۴ درصد رشد یافته و این در حالی است که در ماه دسامبر افزایش ۵/۳ درصدی نسبت به سال قبل از آن ثبت شده بود.

نوبت اول

آگهی استعلام ارزیابی کیفی مناقصه ۰۱۱۰۷

موضوع: انجام خدمات اسیدکاری، فراز آوری، دستگاه لوله‌مغزی سیار و تکمیل و آزمایش چاه

به شماره ۰۱۱۰۷

شماره بر روی سامانه ستاد/دولت ۲۰۰۱۰۹۲۹۲۱۰۰۰۱۳۵

شرکت ملی نفت ایران
مدیریت اکتشاف

مدیریت اکتشاف شرکت ملی نفت ایران در نظر دارد **موضوع مناقصه فوق‌الذکر با مشخصات و شرایط کلی زیر از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به شرکت واجد شرایط واگذار نماید.**

برآورد مناقصه: ۱۵،۸۷۷،۹۸۱،۰۰۹ ریال و ۶،۸۰۰،۴۶۲/۷۴ یورو سنت

الف) شرح خدمات مورد نیاز: خدمات تکمیل و آزمایش چاه، اسیدکاری، فرازآوری، دستگاه لوله‌مغزی سیار در چاه‌های اکتشافی

ب) مدت زمان اجرای قرارداد: ۳۶ ماه شمسی

ج) محل انجام خدمات: عمدتا در تمامی نواحی عملیاتی اکتشافی دریایی و برخی نواحی خشکی سراسر کشور

د) شرایط مناقصه‌گر:

۱ ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۰ مورد تایید سازمان حسابرسی ۲ مناقصه‌گر می‌بایست دارای گواهینامه تشخیص صلاحیت پیمانکاری در رشته نفت و گاز حداقل پایه ۳ (زیر رشته عملیات حفاری مواد هیدروکربوری) باشد. ۳ داشتن ۲ تجربه مشابه با موضوع مناقصه ۴ ثبت نام در سامانه جامع تجارت ایران(جام) به نشانی "ntsw.ir" به منظور فراهم نمودن امکان استعلام و تعیین اصالت صورت‌های مالی حسابرسی شده مناقصه گران از سامانه پردیس قبل از انعقاد قرارداد ۵ گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری معتبر صادر شده توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ۶ تکمیل نمودن فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار توسط مناقصه‌گر الزامی است. ۷ توانایی ارایه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۷۹۳،۸۹۹،۰۵۰ ریال و ۱۵۳،۶۶۰یورو مطابق ضوابط اعلامی از سوی کارفرما و قابل استعلام از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، طبق تصویب‌نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیات محترم وزیران اشخاص ایرانی مجاز هستند به‌جای ضمانتنامه ارزی، ضمانتنامه ریالی بانکی ارایه نمایند. در صورت تمایل اشخاص ایرانی به ارایه ضمانتنامه بانکی ریالی در مجموع، ضروری است مبلغ ۱۵۳،۶۶۰یورو به نرخ فروش حواله تسعیر ارز بازار ثانویه (نیما) در روز اخذ ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار تبدیل و به مبلغ ۷۹۳،۸۹۹،۰۵۰ ریال افزوده و در مجموع یک ضمانتنامه ریالی شرکت در فرآیند ارجاع کار ارایه شود. ضمنا در صورت ارایه ضمانتنامه ریالی، مبلغ بخش ارزی که به ریال ارایه شده است، در هر دوره ۱۲ ماهه که نرخ تسعیر بیش از ۱۰ درصد افزایش داشته باشد، به‌روزشده و کسری آن جهت تحویل به مدیریت اکتشاف به مناقصه‌گر اعلام خواهد شد و در صورت برنده شدن ارایه تضمین انجام تعهدات طبق ضوابط کارفرما

متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد ارزیابی، تکمیل و عودت آن از طریق وبگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (**ستاد**) به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند.لازم به ذکراست مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور، مراحل ثبت‌نام در سایت فوق و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی جهت شرکت در مناقصه و دریافت اسناد را به انجام رسانند.

مهلت دریافت استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۷ روز پس از چاپ دوم آگهی روزنامه

مهلت تحویل استعلام ارزیابی کیفی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۱۴ روز پس از اتمام مهلت دریافت

اسناد و مدارک مناقصه بین شرکت‌های واجد شرایط که به‌تشخیص مناقصه‌گزار حداقل امتیاز کیفی را کسب می‌نمایند، توزیع خواهد گردید.

بدیهی است ارایه مدارک فوق‌الذکر هیچ‌گونه حقی را جهت متقاضیان برای شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.

متقاضیان می‌توانند در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه، شرایط و مسائل مالی با تلفن ۸۲۷۰۲۲۴۸-۰۲۱ و درخصوص سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (**ستاد**) با تلفن ۶۱۶۲۲۲۱۷-۰۲۱ تماس حاصل نمایند.

WWW.NIOCEXP.IR WWW.IETS.MPORG.IR

روابط عمومی مدیریت اکتشاف

شناسه ۱۴۶۲۷۷۲

نوبت اول

آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

(توام با ارزیابی کیفی وفنی)

مناقصه شماره ۱۴۰۱/۷۴۹

شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس
Persian Gulf Petrochemical Industries Co
PGPIC
شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام)

شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام) در نظر دارد **مناقصه با شرایط ذیل را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای (توام با ارزیابی کیفی و فنی) به فروشنده واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید.**

۱ **موضوع مناقصه:** ساخت مبدل 2E-1764 واحد شیمیایی دوم مجتمع PTA2

۲ **مدت اجرای موضوع مناقصه:** ۱۰ ماه

۳ **مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:** ۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.

۴ **انواع تضمین‌های معتبر برای شرکت در مناقصه:**

۱-۴) ضمانتنامه بانکی

۲-۴) واریز وجه به‌حساب اعلام شده در اسناد مناقصه

۵ **مهلت توزیع اسناد مناقصه:** تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶

مناقصه‌گران می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس: https://tender.stpc.ir مراجعه نمایند.

۶ **ارائه گواهینامه‌های ذیل از سوی مناقصه‌گران در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است:**

۱-۶-) پروانه بهره‌برداری

۲-۶-)کارت بازرگانی

۳-۶) گواهینامه‌های استاندارد ایزو IMS

۷ **محل و مهلت تحویل پاکات پیشنهادی:** خوزستان، بندر امام خمینی (ره) منطقه ویژه اقتصادی، سایت ۴، ساختمان اداری و پشتیبانی پتروشیمی شهید تندگویان، کمیسیون معاملات تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷

۸ **محل و تاریخ مرحله اول گشایش پاکات الف و ب:** آدرس فوق دفتر کمیسیون معاملات، ساعت ۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ و از پیشنهاددهندگان دعوت می‌شود در جلسه گشایش پاکات حضور یابند.

تذکر ۱: پاکت پیشنهادی مناقصه‌گری گشوده خواهد شد که حدنصاب امتیاز ارزیابی کیفی و فنی را کسب نماید.

تذکر۲: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا امضاء مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادهایی که پس از انقضاء مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تذکر۳: سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

تذکر۴: ارائه کپی مصدق قراردادهای مشابه انجام شده و مفاصاحساب‌های ذیربط که در یکی از مراجع ذیصلاح (دفترخانه اسناد رسمی یا دادگاه یا امور حقوقی کارفرمای طرف قرارداد) گواهی شده است، جهت بررسی مدارک ارزیابی‌کیفی مناقصه‌گران الزامی است.

ضمنا این آگهی در پورتال الکترونیکی پتروشیمی شهید تندگویان به آدرس www.stpc.ir در قسمت مناقصات / مزایدات قابل رویت می‌باشد.

کارشناس: خانم مرادپور

تلفن: ۰۶۱۵۲۱۷۲۷۸۳

روابط عمومی شرکت پتروشیمی شهید تندگویان

نام روزنامه: جام جم
تاریخ درج آگهی نوبت دوم
روز چهارشنبه: ۱۴۰۱/۱۲/۱۰

آگهی مناقصه عمومی

شرکت پتروشیمی مارون در نظر دارد اقلام مورد نیاز ذیل را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید.

ردیف	موضوع	نوع مناقصه	شماره مناقصه	شماره تقاضا	آخرین مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت ارسال پیشنهادات توسط فروشندگان	نحوه دریافت اسناد	تضمین شرکت در مناقصه
۱	PLATE GASKET FKM(VITON),P/F"HISAKA"PLATE,HEATEXCHANGER MODEL:UX-996-KNUPL-284(تولید کنندگان داخلی مورد تایید می باشند)	تجدید مناقصه	1401-T-114	KAS-970215	۷ روز پس از درج آگهی نوبت دوم در ازای ارائه معرفی نامه شرکت	۱۴ روز پس از درج آگهی نوبت دوم	ارسال نامه اعلام آمادگی شرکت در مناقصه به آدرس ایمیل Bafzali@mpc.ir	مبلغ ضمانتنامه شرکت در مناقصه متعاقبا هنگام دریافت پاکات مالی اعلام خواهد شد.
۲	تجهیزات وای فای Outdoor برند Cisco و سیسکو کنترلر با کلیه متریال به همراه نصب و کانفیگ در محل	تجدید مناقصه	1401-T-115	KAS-010266	۷ روز پس از درج آگهی نوبت دوم در ازای ارائه معرفی نامه شرکت	۱۴ روز پس از درج آگهی نوبت دوم	ارسال نامه اعلام آمادگی شرکت در مناقصه به آدرس ایمیل Mkianian@mpc.ir	مبلغ ضمانتنامه شرکت در مناقصه متعاقبا هنگام دریافت پاکات مالی اعلام خواهد شد.
۳	ابزارآلات کارگاهی	مناقصه عمومی	1401-T-116	KAS-011043	۱۴ روز پس از درج آگهی نوبت دوم در ازای ارائه معرفی نامه شرکت	۱۴ روز پس از درج آگهی نوبت دوم	ارسال نامه اعلام آمادگی شرکت در مناقصه به آدرس ایمیل Apourshams@mpc.ir	مبلغ ضمانتنامه شرکت در مناقصه متعاقبا هنگام دریافت پاکات مالی اعلام خواهد شد.
۴	FLANGE W.N. RTJ TYPE	مناقصه عمومی	1401-T-117	KAS-011015	۱۴ روز پس از درج آگهی نوبت دوم در ازای ارائه معرفی نامه شرکت	۱۴ روز پس از درج آگهی نوبت دوم	ارسال نامه اعلام آمادگی شرکت در مناقصه به آدرس ایمیل Apourshams@mpc.ir	مبلغ ضمانتنامه شرکت در مناقصه متعاقبا هنگام دریافت پاکات مالی اعلام خواهد شد.

ذکر شماره تقاضا در subject ایمیل ارسالی الزامی می باشد.
ضمناً متقاضیان می توانند متن آگهی فوق را در سایت WWW.MPC.IR ملاحظه نمایند.

روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت پتروشیمی مارون