بزرگ‌ترین تولیدکنندگان کاغذ در جهان

کشور	تولید
چین	۱۳۰ میلیون‌تن
آمریکا	۷۰ میلیون‌تن
ژاپن	۲۹ میلیون‌تن
آلمان	۲۲ میلیون‌تن
کره جنوبی	۱۲ میلیون‌تن
فنلاند	۱۱ میلیون‌تن

«جام جم» گزارش می‌دهد

۱۲ راهکار کنترل بازار اجاره مسکن

محمدحسین علی‌اکبری
گروه اقتصاد

فصل نقل و انتقال در بازار مسکن از پایان اردیبهشت آغاز می‌شود، اما امسال این بازار زودتر از بازارهای دیگر گرم شده است و قیمت‌هایی مشاهده می‌شود که حاکی از کاهش قدرت پرداخت هزینه خانوارها است. برخی کارشناسان بر این باورند قیمت‌هایی که اکنون در فضای مجازی و بستر اینترنت منتشر شده نوعی قیمت‌سازی برای تعیین کف نرخ است. در این صورت افرادی که دارای درآمد ثابت هستند قطعا با مشکل تامین مالی روبه‌رو خواهند شد و مجبور به کوچ به اطراف شهرها خواهند شد. نکته قابل توجه اینجاست به دلیل اینکه اغلب مستاجران از قشر کارگر و دارای حقوق ثابت هستند که اگر این افراد به اطراف شهر محل سکونت‌شان مراجعه کنند تقاضا در آن بخش افزایش می‌یابد و آنجا نیز با رشد قیمت همراه خواهد شد.

موضوع اجاره‌بها دغدغه این روزهای مردم و مسئولان شده، به طوری که دیروز جلسه‌ای با حضور وزیر راه و شهرسازی، وزیر امور اقتصادی و دارایی، رئیس سازمان برنامه و بودجه و رئیس‌کل بانک مرکزی به ریاست معاون اول رئیس‌جمهور برگزار شد. محمد مخبر، معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به سهم ۳۰ درصدی مسکن در سبد هزینه خانوار، بر ضرورت همکاری و هماهنگی وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های مرتبط با وزارت راه و شهرسازی برای پیشرفت نهضت ملی مسکن در دولت تأکید کرد و گفت: مشکلات اجرایی و رصد و پیگیری پرداخت تسهیلات مسکن به مردم از سوی بانک‌های عامل باید رفع شود و وزارتخانه‌های راه و شهرسازی، اقتصاد و همچنین سازمان برنامه و بودجه و بانک مرکزی مسئول اجرای و نظارت آن هستند.

در این جلسه گزارشی درخصوص نرخ رشد قیمت مسکن و عوامل مؤثر بر آن، چگونگی پیشرفت طرح ملی مسکن، ساماندهی صندوق ملی مسکن، نحوه پرداخت تسهیلات بانکی ساخت مسکن به مردم و همچنین موانع و مشکلات در زمینه مسکن حمایتی و اقتصادی ارائه شد. بر این اساس مقرر شد تا درخصوص بازنگری در میزان و نرخ سود تسهیلات مسکن به فوریت پیشنهادات عملیاتی با هماهنگی بانک مرکزی، وزارت اقتصاد، سازمان برنامه و بودجه و صندوق توسعه ملی جمع‌بندی شده و جهت تصویب نهایی به شورای پول و اعتبار ارائه شود. همچنین درخصوص وضعیت مسکن و اجاره‌بهای منازل مسکونی در تهران و سایر کلانشهرها، وزارت راه و شهرسازی گزارشی از برنامه خود مبنی بر تنظیم، کنترل و ساماندهی اجاره‌بهای مسکن در تهران و رشد شاخص اجاره‌بها و تورم در هر فصل نسبت به فصل مشابه سال گذشته ارائه کرد. بر همین اساس جهت جلوگیری و کنترل سوداگری در بخش مسکن مقرر شد با قید فوریت درخصوص طرح مالیات بر معاملات مکرر مسکن تصمیم‌گیری و پس از تصویب در هیأت دولت، لایحه‌ای دوفوریتی به مجلس شورای اسلامی ارائه شود.

اجاره متری ۲۰۰ هزار تومان

اعداد و ارقامی که در فضای مجازی و سایت‌های اینترنتی منتشر شده حاکی از آن است قیمت‌ها به صورت فزاینده رشد کرده و محاسبات نرخ اجاره نشان می‌دهد اجاره ماهانه هر متر مربع ۲۰۰ هزار تومان است.

با آغاز سال جدید و نزدیک‌شدن به فصول گرم سال مردم به ویژه مستأجران با چالش افزایش هزینه اجاره بها مواجه می‌شوند، زیرا با آغاز فصل گرم سال بخش قابل توجهی از نقل و انتقال خانواده‌ها کلید می‌خورد. در سال‌های گذشته دولت‌ها برای کاهش بار اجاره‌بها و تحمیل‌نکردن فشار بالای اجاره به مردم راهکارهایی مانند تعیین سقف افزایش اجاره بها در نظر گرفتند، به گونه‌ای که سال گذشته طبق طرح اعلام‌شده از سوی وزارت راه و شهرسازی، سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره‌بها برای تهران و کلانشهرها و ۲۰ درصدی برای شهرستان‌ها و روستاها درنظر گرفته شد. موضوع حائز اهمیت این است که با وجود تعیین سقف افزایش اجاره بها به دلیل تورم بالا اصولاً موجران این رقم‌ها را رعایت نمی‌کنند، ضمن این که برخی مشاوران املاک در تعیین و اعلام رقم‌های بالا با موجران همکاری می کنند که این موضوع به زیان مستأجران است. موجران تحت تأثیر فضای جامعه، افزایش تورم را ملاک بالابردن نرخ اجاره‌بها اعلام می‌کنند، به صورتی که بعضا شاهد افزایش ۱۰۰ تا ۲۰۰ درصدی اجاره‌بها در شهرهای بزرگ هستیم.

نسخه‌ای به نام اجاره‌داری حرفه‌ای

برخی کارشناسان بر این باورند در کشور باید اجماعی بر سر حل موضوع فشار اجاره‌بها روی مستأجران ایجاد و از نظرات کارشناسی برای حل موضوع بهره‌برداری شود تا راهکار لازم برای این چالش اتخاذ شود. خشایار نادی، کارشناس مسائل اقتصادی در این باره عنوان کرد: اجاره‌داری حرفه‌ای می‌تواند راهکاری برای کاهش فشار اجاره به مستأجران باشد. باتوجه به این که دهک ضعیف کشور به لحاظ درآمدی نزدیک به هشت میلیون نفر بوده و قادر به تأمین آورده لازم برای اجاره مسکن نیستند، حمایت از اجاره‌داری حرفه‌ای و آورده بخش خصوصی برای ساخت واحدهای کوچک می‌تواند راهگشا باشد.

ورود مجلس به موضوع اجاره‌بها

علی خضریان، سخنگوی کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی در تشریح طرح دوفوریتی کنترل و ساماندهی اجاره بهای املاک مسکونی می‌گوید: براساس ماده یک طرح کنترل و ساماندهی اجاره بهای املاک مسکونی کلیه دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و کلیه بانک‌ها و مؤسسات اعتباری، مرکز آمار و فناوری اطلاعات قوه قضاییه، کلیه شهرداری‌ها و مراجع صدور پروانه‌های ساختمانی و فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی ایران موظفند نسبت به ارائه اطلاعات مورد نیاز از جمله اطلاعات زمین و املاک و اطلاعات هویتی، سکونتی، معاملاتی، اطلاعات مکان‌محور سیمکارت و سایر اطلاعات مورد نیاز املاک، مالکین و ساکنین را بنا به درخواست وزارت راه و شهرسازی در سامانه سخا حداکثر ظرف مدت یک‌ماه از لازم‌الاجراشدن این قانون به‌صورت رایگان اقدام کنند.

نکته

دلال‌ها مشغول کارند

آگهی‌های تکان‌دهنده اجاره مسکن در جنوب تهران در حالی در شبکه‌های اجتماعی منتشر می‌شود که روشن است دلالان خیال دارند از طریق جنگ روانی زودهنگام، قیمت نجومی برای واحدهای مسکونی را عادی‌سازی کنند. ظاهرا دلال‌ها در بازار اجاره مسکن دست پیش گرفته و نرخ‌هایی ارائه می‌دهند که معلوم نیست تا چه اندازه واقعی است.

آمار

تلفن‌های هوشمند چینی بیش از ۷۰ درصد از بازار روسیه را در سه ماهه نخست سال ۲۰۲۱ تشکیل دادند.

جهان‌نما

افزایش شاکیان گوگل

وزارت دادگستری آمریکا اعلام کرد ایالت‌هایی که به شکایت علیه گوگل پیوستند شامل آریزونا، ایلینویز، میشیگان، مینه‌سوتا، نبراسکا، نیو همپشایر، کارولینانی شمالی، واشنگتن و ویرجینیای غربی هستند. دولت آمریکا که در ژانویه به همراه هشت ایالت، شکایتی علیه گوگل تنظیم کرد، می‌گوید که گوگل باید مجبور شود مجموعه مدیریت تبلیغات خود را بفروشد، زیرا به شکل غیرقانونی از نفوذ خود در تبلیغات آنلاین استفاده کرده است. گوگل منکر ارتکاب هرگونه تخلف شده و از لئونی برینکما، قاضی منطقه ویرجینیا درخواست کرده است این شکایت را رد کند.

نفت روسیه ثابت ماند

کشورهای گروه هفت، سقف قیمت نفت روسیه را حفظ خواهند کرد. یک مقام عضو این ائتلاف گفت: با وجود رشد قیمت جهانی نفت و درخواست بعضی از کشورهای برای تعیین سقف قیمت پایین‌تر به منظور محدودتر کردن درآمدهای مسکو، گروه هفت سقف قیمت نفت روسیه که از طریق دریا حمل می‌شود را بدون تغییر و در ۶۰ دلار در هر بشکه نگه می‌دارد. گروه هفت و استرالیا پس از بازبینی قیمت ۶۰ دلار که در دسامبر همزمان با آغاز ممنوعیت واردات نفت روسیه به اتحادیه اروپا تعیین شد، تصمیم برای عدم تغییر این سقف قیمت را در چند هفته گذشته گرفتند. این تصمیم چهار هفته پس از صعود شاخص‌های بازار جهانی در واکنش به اعلام جدیدترین دور کاهش تولید اوپک پلاس گرفته شد که روسیه هم در آن عضویت دارد.

آگهی مناقصه عمومی نوبت دوم

شرکت صنایع هواپیماسازی ایران - هسا در نظر دارد قرارداد خدمات خود شامل (طبخ و توزیع غذا، آبدارخانه‌ها، تنظیفات، فضای سبز، رانندگان، خدمات نگهداری مراکز سیاحتی و زیارتی و میهمانسراهای داخل شرکت)، قرارداد ترابری سبک و سنگین و قرارداد ناظرین انجام خدمات را از طریق مناقصه یکساله به پیمانکار حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.
متقاضیان می‌توانند جهت ارزیابی و دریافت اسناد مناقصه از روز دوشنبه ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ الی چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۲/۰۶ به محل شرکت واقع در کیلومتر ۲۸ آزادراه اصفهان - تهران (اتوبان معلم)، شرکت صنایع هواپیماسازی ایران(هسا)، معاونت پشتیبانی عمومی مدیریت بازرگانی مراجعه نمایند.
مدارک مورد نیاز:
- صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۰
- روزنامه رسمی
- آگهی آخرین تغییرات
- اساسنامه
- تاییدیه صلاحیت از اداره کار
- رزومه کاری

هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
شماره تماس: ۰۳۱-۴۵۲۳۸۰۳۷
روابط عمومی شرکت صنایع هواپیماسازی ایران - هسا

آگهی مناقصه عمومی صنایع خودروسازی شهید شاهمرادی
شماره ۰۰۳ - ۱۴۰۲/۱۰۰
این صنایع در نظر دارد اقلام زیر را از طریق مناقصه از تامین‌کنندگان واجد شرایط خریداری نماید.
لذا کلیه شرکت‌هایی که در این زمینه دارای تجربه، تخصص و توانایی لازم می‌باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز ضمن هماهنگی با شماره تلفن ۰۳۱۵۲۳۲۲۷۴۳ ۰۳۱۵۲۳۲۲۱۸۰ (داخلی ۱۰۷۴) و تلفکس ۰۳۱۵۲۳۲۲۹۹۲ جهت دریافت فرم پیشنهاد قیمت و شرکت در مناقصه ارتباط حاصل نمایند.
۱- خرید مجموعه اکسل عقب اتوبوس مدل ZF A132 A
۲- خرید مجموعه اکسل جلوی اتوبوس مدل ZF RL85 A
- هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.
روابط عمومی صنایع شهید شاهمرادی (زرین‌خودرو)

آگهی تجدید فراخوان
ارزیابی کیفی مناقصه رنگ آمیزی واحدهای مجتمع
(شماره ۴۰۱/۶۱) نوبت اول
شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس PGPIC
شرکت مبین انرژی خلیج فارس (سهامی عام)
شرکت مبین انرژی خلیج فارس واقع در منطقه پارس جنوبی (عسلویه) در نظر دارد جهت رنگ‌آمیزی واحدهای مجتمع اقدام نماید.
لذا شرکت‌هایی که دارای سوابق مرتبط و توان فنی و اجرایی لازم در این زمینه می‌باشند، در صورت تمایل می‌توانند، مشخصات و سوابق خود را به این شرکت ارسال نمایند.
شرکت‌های متقاضی که دارای سوابق مرتبط در این زمینه می باشند، می توانند از طریق سامانه جامع معاملات که لینک آن از طریق سایت شرکت مبین انرژی خلیج فارس به آدرس Contract.mobinec.ir قابل دسترسی است، نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی اقدام نمایند.
بدیهی است ارائه اسناد مذکور هیچ‌گونه حقی را برای متقاضیان بوجود نخواهد آورد و اسناد و مدارک دریافتی غیر قابل استرداد می‌باشد.
- مهلت و محل تحویل اسناد تکمیل شده: حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۶
استان بوشهر، ویژه اقتصادی انرژی پارس‌جنوبی (عسلویه)، شرکت مبین انرژی‌خلیج فارس، اداره تعمیرات
- تلفن و ایمیل دبیرخانه کمیسیون معاملات: ۵۱۴۶-۳۷۲۹۵۱۴۴-۰۷۷ و tender@mobinec.ir
- تلفن واحد متقاضی: ۳۷۲۹۵۳۳۲-۰۷۷ / ۳۷۲۹۵۳۳۷-۰۷۷
روابط عمومی شرکت مبین انرژی خلیج فارس

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۱۴۰۲/۰۴ نوبت اول
یک مجتمع صنعتی در اصفهان در نظر دارد انواع پیچ مورد نیاز خود را از طریق مناقصه از شرکت‌های دارای شرایط لازم خریداری نماید.
متقاضیان از تاریخ نشر آگهی به مدت ۱۰ روز فرصت خواهند داشت جهت دریافت و تحویل برگ شرایط مناقصه مراجعه نمایند.
الف: شرکت در رد یا قبول یک یا تمام پیشنهادات به هر نحو مختار است.
ب: هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
تلفن تماس ۵۲۳۲۲۲۶۰ - ۰۳۱ می‌باشد.
روابط عمومی مجتمع صنعتی

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۱۴۰۲/۰۳ نوبت اول
یک مجتمع صنعتی در اصفهان در نظر دارد انواع رنگ و تینر مورد نیاز را از طریق مناقصه از شرکت‌های دارای شرایط لازم خریداری نماید.
متقاضیان از تاریخ نشر آگهی به مدت ۱۰ روز فرصت خواهند داشت جهت دریافت و تحویل برگ شرایط مناقصه مراجعه نمایند.
الف: شرکت در رد یا قبول یک یا تمام پیشنهادات به هر نحو مختار است.
ب: هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
تلفن تماس ۵۲۳۲۲۲۶۰ - ۰۳۱ می‌باشد.
روابط عمومی مجتمع صنعتی

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی
مناقصه عمومی دو مرحله‌ای نوبت اول
شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس PGPIC
شرکت مبین انرژی خلیج فارس (سهامی عام)
اجرای پروژه طراحی، خرید، نصب و راه‌اندازی پست KV400 GIS در نیروگاه مبین به همراه خط هوایی دومداره KV400 به صورت EPC (شماره ۴۰۲/۲)
شرکت مبین انرژی خلیج فارس واقع در منطقه پارس جنوبی (عسلویه) در نظر دارد جهت عملیات اجرای پروژه طراحی، خرید، نصب و راه‌اندازی پست KV400 GIS در نیروگاه شرکت مبین انرژی به همراه خط هوایی دومداره KV400 به صورت EPC اقدام نماید.
لذا شرکت هایی که دارای سوابق مرتبط و توان فنی و اجرایی لازم در این زمینه می‌باشند، در صورت تمایل می‌توانند، مشخصات و سوابق خود را به این شرکت ارسال نمایند.
شرکت‌های متقاضی که دارای سوابق مرتبط در این زمینه می‌باشند، می‌توانند از طریق سامانه جامع معاملات که لینک آن از طریق سایت شرکت مبین انرژی خلیج‌فارس به آدرس contract.mobinec.ir قابل دسترسی است نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی اقدام نمایند.
بدیهی است ارائه اسناد مذکور هیچ گونه حقی را برای متقاضیان به‌وجود نخواهد آورد و اسناد و مدارک دریافتی غیر قابل استرداد می‌باشد.
- مهلت و محل تحویل اسناد تکمیل شده: حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲.۰۲.۲۵
استان بوشهر، ویژه اقتصادی انرژی پارس‌جنوبی (عسلویه)، شرکت مبین انرژیخلیج فارس، کمیسیون معاملات
- تلفن و ایمیل دبیرخانه کمیسیون معاملات: ۵۱۴۶-۳۷۲۹۵۱۴۴-۰۷۷ و tender@mobinec.ir
- تلفن واحد متقاضی: ۳۷۲۹۵۱۱۴-۰۷۷ / ۳۷۲۹۵۰۰۰-۰۷۷ داخلی ۲۰۸۷
روابط عمومی شرکت مبین انرژی خلیج فارس

آگهی مناقصه
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی شهید بهشتی در نظر دارد مناقصات جدول ذیل را در تاریخ های ذکر شده برگزار نماید. لذا متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد به سامانه الکترونیک دولت به آدرس setadiran.ir مراجعه و پس از ثبت نام، نسبت به دریافت(دانلود) اسناد اقدام نمایند.

ردیف	موضوع مناقصه	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مهلت دریافت اسناد	مهلت تحویل پاکات	تاریخ بازگشایی	شماره تماس
۱	مناقصه عمومی احداث مرکز خدمات جامع سلامت روستایی به همراه محل زیست و سرایداری قشلاق جیتو و مرکز خدمات جامع سلامت روستایی پوئینک شهرستان قرچک و مرکز خدمات جامع سلامت روستایی به همراه پایگاه سلامت غیر ضمیمه خورین شهرستان ورامین	۱۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۴۰۲/۰۲/۰۷	۱۴۰۲/۰۲/۱۸	۱۴۰۲/۰۲/۱۹	۲۳۸۷۲۳۱۴
۲	مناقصه عمومی واگذاری امور مهدکودک مرکز پزشکی آموزشی و درمانی لقمان حکیم	۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۴۰۲/۰۲/۰۷	۱۴۰۲/۰۲/۱۸	۱۴۰۲/۰۲/۱۹	۰۲۱۵۱۰۲۵۱۲۴
۳	مناقصه عمومی واگذاری امور خدماتی، نظافت و ... در قالب حجم کار در مرکز پزشکی، آموزشی و درمانی لقمان حکیم	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۴۰۲/۰۲/۰۷	۱۴۰۲/۰۲/۱۸	۱۴۰۲/۰۲/۱۹	۰۲۱۵۱۰۲۵۱۲۴
۴	مناقصه عمومی بکارگیری ۱۷ دستگاه خودروی سواری در اختیار شبکه بهداشت و درمان پاکدشت	۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۴۰۲/۰۲/۰۷	۱۴۰۲/۰۲/۱۸	۱۴۰۲/۰۲/۱۹	۳۶۰۴۴۷۹۲
۵	لغو مناقصه عمومی واگذاری خدمات لاندری مرکز پزشکی آموزشی ودرمانی آیت ا.. طالقانی منتشر شده در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۷					

هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی شهید بهشتی