چهره



برقراری پروازهای ایران و عربستان

مهرداد بذرپاش، وزیر راه‌وشهرسازی: «طی روزهای اخیر درخواست رسمی هواپیمایی عربستان به منظور برقراری سه پرواز در هفته (خارج از پروازهای حج) توسط سازمان هواپیمایی دریافت شد. پیش از این دوکشور در زمینه اجرای موافقت‌نامه عمومی همکاری‌های اقتصادی، بازرگانی، سرمایه‌گذاری، فنی، علمی اراده قاطع خود را اعلام کرده‌اند.»



راه‌اندازی صندوق سرمایه معدن

مصطفی طاهری، رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی از ایجاد صندوق اختصاصی سرمایه‌گذاری در معادن خبر داد و افزود: معادن موجود با چالش‌هایی مواجه بودند که باعث شده بود بهره‌وری و استخراج از آنها به حداقل برسد. در حوزه ماشین‌آلات معدنی هم به شدت فرسودگی داشتیم.



انتقاد به قیمت خرید گندم از کشاورزان

ذبیح‌ا... اعظمی ساردوئی، سخنگوی کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی از نرخ ۱۵هزار تومانی برای خرید گندم انتقاد کرد: درحال حاضر در جنوب شرق کشور دلالان و قاچاقچیان هر کیلوگرم گندم را حدود ۲۵ تا ۳۰ هزار تومان خرید می‌کنند. به دولت هشدار می‌دهیم که قیمت را کمتر از ۲۰ هزار تومان تعیین نکند.



آوار جدال مسکن و بانک بر سر مردم

تقابل وزارت راه و شهرسازی و بانک‌ها، تامین مالی متقاضیان را با مشکل مواجه کرده است

روح‌ا... قیطاسی
گروه اقتصاد

طرح نهضت ملی مسکن همچنان در انتظار تامین سرمایه توسط بانک‌هاست و حتی وضع جریمه برای بانک‌ها نیز نتوانسته آنها را به پرداخت تسهیلات مجاب کند. البته بانک‌ها دلایلی را برای عدم ارائه وام مسکن اعلام کردند که چندان به مذاق وزارت راه‌وشهرسازی خوش نیامده است.

وعده ساخت سالانه یک‌میلیون مسکن برای کسانی که صاحب خانه نیستند، امیدوارکننده بود اما این طرح در عمل هنوز توفیق چندانی نداشته است.

یکی از مهم‌ترین موانع پیش‌روی این طرح بحث تامین منابع مالی برای ساخت است. اجرای طرح نهضت ملی مسکن نیازمند ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات است که بانک‌ها علاوه بر کمبود سرمایه، تکمیل نبودن پرونده خریداران را دلیل عدم‌پرداخت این تسهیلات عنوان می‌کنند. طبق آخرین آمارها از سازمان ملی زمین و مسکن، تاکنون بیش از پنج‌میلیون و ۵۰۰هزار نفر برای طرح مسکن ملی ثبت‌نام کرده و از این تعداد حدود سه‌میلیون و ۸۰۰ هزار نفر حائز شرایط و یک‌میلیون و ۵۰۰هزار نفر حائز شرایط فعال و بیش از یک‌میلیون و ۲۰۰ هزار نفر نیز مورد تایید نهایی قرار گرفته‌اند اما نکته اینجاست که در این طرح تاکنون حدود ۳۳۰ هزار نفر اقدام به واریز آورده ۴۰ میلیون تومانی کرده‌اند که نشان می‌دهد این طرح مورد اقبال قرار نگرفته است و احتمالا مهم‌ترین دلیل آن جدا از این‌که بسیاری حتی توان همین آورده ۴۰ میلیون تومانی را ندارند مبهم بودن بهای تمام‌شده ساخت هر واحد و اقساط سنگین آن است. بهای تمام‌شده ساخت هر واحد مسکن در ابتدای روی‌کارآمدن دولت برای هر مترمربع حدود پنج‌میلیون تومان برآورد شده بود اما بعد از گذشت یک‌سال و افزایش بیش از ۵۰ تا صد درصدی قیمت مصالح ساختمانی و همچنین خدمات مهندسی این رقم اکنون به بالای ۱۰میلیون تومان رسیده است.

افزایش سرمایه بانک‌های تخصصی و کاهش تسهیلات تکلیفی بانک‌ها نقش موثری بر رشد توان تسهیلات مسکن دارد

تسهیلات، کمتر از ۱۰ درصد

بنا به آمارهای اعلامی وزارت راه‌وشهرسازی در استان تهران از ۵۶ هزار و ۴۲۵ تقاضای دریافت تسهیلات نهضت ملی مسکن در بخش خود مالکی تنها ۴۲۹۲ مورد (۴/۴۶ درصد) منتج به دریافت وام شده است.

هشدار به بانک‌ها

مطابق قانون جهش تولید مسکن، بانک‌ها باید سالانه ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی خود را به بخش مسکن اختصاص دهند. اگر بانک‌های مذکور از این قانون تخطی کنند جریمه خواهند شد. در همین خصوص ابوالفضل نوروزی، سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه‌وشهرسازی درخصوص جرایم بانک‌های متخلف در اجرای قانون جهش تولید و تامین مسکن، اظهار می‌کند: «میزان جریمه بانک ملی ۱۰ همت، بانک ملت ۱۲ همت، بانک تجارت ۱۱ همت، بانک صادرات ۱۳ همت، بانک سپه شش همت، بانک کشاورزی ۱/۷ همت و بانک رفاه پنج همت است.» به گفته وی، میزان جریمه پست بانک ۶۶۰ میلیارد تومان، بانک کارآفرین ۳۰۰۰ میلیارد تومان، بانک سامان ۳۰۰۰ میلیارد و بانک اقتصادنوین نیز ۴۰۰۰ میلیارد است. وی البته این را هم گفت که برای بانک‌های متخلف تاکنون ۹۵ هزار میلیارد تومان جریمه مالیاتی تعیین شده است.

همکاری بانک مسکن

درخصوص تامین تسهیلات تنها بانک مسکن به‌عنوان متولی بخش مسکن توانسته به تعهدات خود عمل کند. علی عسکری، سرپرست بانک مسکن روند ارائه تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن را به متقاضیان تاییدشده اعلام کرد و می‌گوید: «از ابتدای طرح نهضت ملی مسکن تاکنون ۹۰۱ هزار و ۸۹۱ نفر در بانک مسکن افتتاح حساب کردند.» سرپرست بانک مسکن میزان واریزی به حساب سازندگان را معادل ۶۰ هزار و ۷۷۸ میلیارد تومان عنوان کرد و در بیان جزئیات آن بیان می‌کند: «تاکنون از محل آورده متقاضیان معادل ۲۳ هزار و ۴۶۶ میلیارد تومان و از محل تسهیلات معادل ۳۷ هزار و ۳۱۲ میلیارد تومان به حساب سازندگان واریز شده است.» عسکری میزان قراردادهای تسهیلاتی منعقده در بانک مسکن را معادل ۲۳۱ هزار و ۵۲۲ واحد مسکونی به مبلغ ۷۸ هزار و ۸۵۱ میلیارد تومان برشمرد.

مبهم بودن قیمت تمام‌شده نهضت ملی مسکن باعث شد متقاضیان از این طرح استقبال چندانی نداشته باشند

بانک‌ها نیازمند تفکیک وظایف

به گفته کارشناسان حوزه بانکی، یکی از مهم‌ترین مشکلات در تامین تسهیلات تکالیف متعدد بانک‌هاست. بسیاری از بانک‌ها علاوه بر تامین تسهیلات واحدهای تولیدی باید منابع لازم برای سایر بخش‌های دیگر اقتصاد از قبیل ازدواج، فرزندآوری، وام‌های قرض‌الحسنه و سایر تسهیلات را نیز تامین کنند. در این شرایط تامین تسهیلات مسکن فشار مضاعفی را به منابع بانکی وارد می‌کند. تفکیک وظایف بانک‌ها درخصوص پرداخت تسهیلات می‌تواند نقش مهمی در افزایش ارائه تسهیلات به دنبال داشته باشد.

افزایش سرمایه بانک‌ها

توانمندسازی بانک‌های دولتی برای تعاملات مالی و فراهم‌سازی شرایط افزایش توان تسهیلات‌دهی برای این بانک‌ها به‌منظور حمایت از بخش‌های تولیدی و مسکن در کشور است. در شرایط فعلی به جهت تأثیر مثبت افزایش سرمایه نقدی بر نسبت کفایت سرمایه بانک‌های دولتی برای رسیدن به سطح حداقل حدود مقرراتی پیگیری به منظور انجام افزایش سرمایه نقدی می‌تواند در دستورکار قرار گیرد.

در آخرین اقدام انجام‌شده در ارتباط با افزایش سرمایه بانک‌های دولتی، سال گذشته به میزان ۳۵۰ هزار میلیارد ریال انجام شد که این افزایش سرمایه می‌تواند نقش مهمی در تامین تسهیلات مورد نیاز داشته باشد.

به گفته وزارت اقتصاد، افزایش سرمایه بانک‌ها در سال جاری نیز ادامه خواهد داشت، درصورتی‌که منابع مالی برای طرح نهضت ملی مسکن تامین شود می‌توان نسبت به اجرای این طرح امیدوار بود.

بدون‌تیتر

قاسم پیشه‌ور، رئیس اتاق اصناف کشاورزی گفت: مجلس شورای اسلامی تعیین و اعلام قیمت خرید تضمینی را به عهده «شورای قیمت‌گذاری» گذاشته‌است و بر اساس قانون قیمتی که روزهای گذشته برای خرید تضمینی گندم توسط دولت اعلام شد، هنوز حکم نهایی ندارد.

حمیدرضا صالحی، عضو اتاق بازرگانی تهران گفت: دولت باید در کنار حفظ برق منازل، برای قطع نشدن برق صنایع نیز تلاشی جدی کند و آن را در اولویت‌های خود قرار دهد.

منصور پوریان، رئیس شورای تأمین‌کنندگان دام از کاهش قیمت گوشت در بازار خبر داد و گفت: باگرم شدن هوا و استمرار افزایش عرضه، قیمت دام سبک کاهشی چشمگیر داشته به طوری که هرکیلو بره پنج‌ماهه در محدوده ۱۴۵ هزارتومان و بره هفت‌ماهه ۱۳۵ تا ۱۴۰ هزارتومان است.

مجید جودی، معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از اولویت ساخت روستاهای فرسوده کشور در سال ۱۴۰۲ خبرداد.

هر برگ اوراق وام مسکن نسبت به هفته‌های قبل روند افزایشی داشته‌است و بر این اساس پایتخت‌نشینان برای دریافت این وام حدود ۹۵ میلیون تومان هزینه باید بدهند.

محسن صفدری، مدیرکل دفتر صنایع شیمیایی و پلیمری وزارت صمت گفت: از ابتدای اردیبهشت امسال فقط واحدهای فعالی که از طریق سامانه بهین‌یاب به بورس کالا معرفی خواهندشد، اجازه خرید روغن پایه مورد مصرف خود را خواهند داشت.

از ۲۱ اسفند ۱۴۰۱ تا ۳۰ فروردین ۱۴۰۲ در مجموع ۱۲۱ هزار و ۸۸۳ ورقه گواهی سپرده نفت‌خام سنگین و میعانات گازی به ارزش هشت‌میلیون و ۴۹۰ هزار و ۶۲۲ دلار در بورس انرژی ایران معامله شد.

سیدهادی سبحانیان، رئیس سازمان امور مالیاتی با بیان این‌که مصوبه نهایی مجلس همان مواردی نبود که مورد نظر سازمان امور مالیاتی بوده باشد، گفت: برخی احکام تصویب شده درآمدهای مالیاتی را کاهش داد با وجود این تلاش می‌کنیم از مسیرهای عادلانه درآمدهای تعیین شده را وصول کنیم.

نشریه «بیزینس استاندارد» در گزارشی اعلام کرد هند و بنگلادش توافق کرده‌اند از دلار آمریکا در تجارت دوجانبه خود دور شوند.

آبفا

سخنگوی صنعت آب تاکید کرد:

۵۵ درصد تهرانی‌ها پرمصرف هستند



چندی پیش اعلام شد که مصرف آب به مرز هشدار رسید و بسیاری از کارشناسان تعرفه پلکانی را برای مدیریت مصرف آب پیشنهاد دادند اما اجرا نشد. بررسی‌ها نشان می‌دهد میزان بارش‌ها نسبت به زمان مشابه سال قبل کاهش چشمگیری داشته که این موضوع بر حجم ورودی سدها تاثیر می‌گذارد. کارشناسان بر این باورند در زمینه آب، دولت نباید تعارف داشته باشد به این دلیل که هزینه بازچرخانی آب بسیار زیاد است و تولید آب در شرایط فعلی غیرممکن خواهد بود، از این رو باید با سیستم تعرفه پلکانی از مصرف بی‌رویه آب جلوگیری کرد. برخی از افراد با استناد به این‌که به ازای مصرف، پول آن را پرداخت می‌کنند به رشد مصرف آب منجر شده‌اند درحالی‌که اقتصاد آب با محاسبه اعداد و ارقام ورشکسته است. به این دلیل که هزینه تامین و تولید آب برای هر مترمربع حدود ۱۰هزار تومان است اما برای مشترکان خانگی حدود ۲۰۰ تومان در نظر گرفته می‌شود. سخنگوی صنعت آب درباره وضعیت مصرف آب می‌گوید ۵۵ درصد مشترکان تهرانی در رده پرمصرف (مصرف یک تا دوبرابر الگو) قراردارند و همین امر باعث افزایش ۸۰ لیتری سرانه آب‌شرب تهران نسبت به الگو شده است، لذا وزارت نیرو تمرکز ویژه‌ای روی کاهش این سهم دارد.

فیروز قاسم‌زاده در گفت‌وگو با ایرنا افزود: تأمین آب‌شرب کلانشهر تهران با توجه به کاهش ذخایر سدهای تأمین آب‌شرب تهران در سنوات اخیر، به‌عنوان یکی از موضوع‌های مهم در دستورکار وزارت نیروست. بر همین اساس اقدام‌های سازه‌ای و غیرسازه‌ای مختلفی در این ارتباط طراحی شده و در حال اجراست.

وی تصریح کرد: مدیریت آب شرب تهران به‌ویژه در شرایط پیک مصرفی در تابستان پیش‌رو نیازمند همراهی جدی مردم عزیز پایتخت است. سال گذشته همراهی خوب مردم و نیز اقدام‌های بازدارنده صورت‌گرفته از سوی شرکت آب‌وفاضلاب باعث شد تا درصد مشترکان بدمصرف شهر تهران (مصرف بیش از دوبرابر الگو) از ۵ درصد به زیر ۴ درصد کاهش یابد و امید است تداوم این موضوع باعث شود که رده بدمصرفی در تهران به‌طور کامل حذف شود. سخنگوی صنعت آب گفت: امید است با تداوم تلاش عمومی برای مصرف بهینه آب، این امر محقق شود.

چندی پیش محسن اردکانی، مدیرعامل شرکت آب‌وفاضلاب استان تهران گفته بود، امسال سال دشوارتری برای تامین آب تهران پیش‌رو داریم. به این دلیل که بارش‌ها در استان تهران نسبت به میانگن بلندمدت ۲۰درصد کاهش داشته است. وی همچنین آمار داد که نیازمند کاهش ۲۰درصدی مصرف آب هستیم تا بتوانیم با خیال راحت‌تری تامین آب را انجام دهیم. اکنون درصد پرشدگی سدهای تهران به ۱۷درصد رسیده است.

موزعین «پست» با مشارکت «به‌پرداخت ملت» به تجهیزات هوشمند مجهز می‌شوند



آیین تجهیز موزعین شرکت ملی پست به تجهیزات هوشمند نوین، با مشارکت شرکت به‌پرداخت ملت برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت به‌پرداخت ملت، در این آیین که با حضور محمود لیانی؛ معاون وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات و مدیرعامل شرکت ملی پست، محمدمهدی تقی‌پور؛ مدیرعامل شرکت به‌پرداخت ملت و حسین غضنفری؛ سرپرست معاونت توسعه فناوری اطلاعات، امنیت شبکه و هوشمندسازی شرکت ملی پست برگزار شد، ضمن رونمایی از دستگاه پوز اندرویدی شرکت به‌پرداخت ملت با قابلیت همزمان دریافت وجوه مشتریان در محل و تحویل سایر مرسولات پستی و ثبت امضای دیجیتال و اعلام جایگزینی آن با گوشی هوشمند و MPOS موزعین، یک تفاهم‌نامه همکاری با هدف تکمیل زنجیره خدمات پستی هوشمند، بین شرکت‌های ملی پست و به‌پرداخت ملت به امضا رسید.

بنابراین تفاهم‌نامه، از تاریخ ۲۷ اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۲ تعداد ۶۵۰۰ دستگاه پوز اندرویدی در اختیار موزعین شرکت ملی پست قرار خواهد گرفت و بدین ترتیب دیگر پستچی‌ها نیازی به استفاده از گوشی‌های شخصی تلفن همراه خود نخواهند داشت.

سفارشی‌سازی نیازهای شرکت‌های بزرگ در دستور کار به‌پرداخت

در این مراسم، محمدمهدی تقی‌پور، مدیرعامل شرکت به‌پرداخت ملت با اشاره به ارتباط نزدیک حوزه پرداخت با مردم و مشتریان متعدد، اظهار داشت: «تلاش شرکت به پرداخت ملت همواره در راستای تامین انواع نیازهای سخت‌افزاری و نرم‌افزاری برای ارائه خدمات بهتر در حوزه پرداخت الکترونیک بوده است.»



وی با یادآوری این‌که نخستین سری از MPOSهای شرکت به‌پرداخت ملت حدود ۵ سال پیش در اختیار شرکت ملی پست قرار گرفت و امروز هم موزعین به تجهیزات پیشرفته‌تری مجهز خواهند شد، افزود: «مایه مباهات ما است که از سال گذشته، بخش ویژه‌ای را به مشتریان خاص خود اختصاص دادیم تا با نیازسنجی مشتریان بزرگی مانند شرکت ملی پست که با حوزه پرداخت ارتباط مستقیم دارند بتوانیم خدمات باکیفیت‌تری را ارائه دهیم.»

تقی‌پور با بیان این‌که موزعین پست به‌عنوان حلقه ارتباط کسب‌وکارها در میانه میدان و کف بازار پرداخت قرار دارند، این حرکت را زمینه‌ساز توسعه کسب‌وکارهایی دانست که از شرکت ملی پست سرویس‌های خدماتی دریافت می‌کنند و بیان کرد: «یکی از اهداف مهم شرکت به‌پرداخت ملت، تداوم همکاری با شرکت‌هایی همچون شرکت ملی پست است که در این راستا شناسایی نیازهای شرکت‌های بزرگ و کمک به کسب وکارها و سفارشی‌سازی نیازهای آن‌ها را با جدیت دنبال می‌کنیم.»

احصای ۶ فرصت هوشمندسازی در شرکت ملی پست با همکاری «به‌پرداخت ملت»

محمود لیانی، مدیرعامل شرکت ملی پست نیز در آیین تجهیز موزعین شرکت ملی پست به تجهیزات هوشمند نوین شرکت به‌پرداخت ملت به بحث هوشمندسازی خدمات شرکت ملی پست اشاره کرد و گفت: «همچنان به فکر احصای ۳۰۰ فرصت هوشمندسازی در شرکت پست هستیم و با این تفاهم‌نامه همکاری، ۶ مورد هوشمندسازی ازجمله احراز هویت فردی، احراز هویت مکانی و امکان نصب اپلیکیشن‌های مختلف برای سرویس‌های جدید فراهم خواهد شد و دیگر موزعین نیازی به استفاده از موبایل و شماره تلفن شخصی خود را ندارند. افتتاح رسمی این پروژه نیز در ۲۷ اردیبهشت همزمان با هفته ارتباطات و با حضور وزیر ارتباطات و تحویل ۶۵۰۰ دستگاه به موزعین انجام خواهد شد.»

حسین غضنفری، سرپرست معاونت توسعه فناوری اطلاعات، امنیت شبکه و هوشمندسازی شرکت ملی پست نیز در این رابطه گفت: «دستگاه پوز اندرویدی آسایش بیشتری را برای موزعین به همراه دارد و گام بزرگی در بحث هوشمندسازی پروژه‌های هوشمند پستی است. چشم‌انداز ما نیز این است که خدمات ما همگام با اپراتورهای پستی برتر جهان باشد.»

نوبت اول

JPC پتروشیمی جم

آگهی مزایده عمومی
شماره ۱۰-۱۴۰۲

شرکت پتروشیمی جم در نظر دارد **محصولات پلیمری نامنطبق و ضایعاتی خود به شرح مندرج در اسناد مزایده** را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

- مبلغ تضمین شرکت در مزایده **۵** درصد مبلغ پیشنهادی می‌باشد که بر اساس ضریب پیشنهادی ضربدر قیمت پایانی میانگین موزون در آخرین تاریخ عرضه گرید اصلی مربوطه (**BL3** یا **CRP100** یا **52518**) قبل از زمان تسلیم پیشنهادهای مزایده ضربدر تناژ درخواست شده محاسبه می گردد.
- **دریافت اسناد:** اسناد مزایده از تاریخ انتشار آگهی حداکثر تا روز **چهارشنبه** مورخ **۱۴۰۲/۰۲/۱۳** و از طریق وب سایت شرکت پتروشیمی جم به آدرس **www.jpcomplex.ir/fa/tender** (بخش مناقصه و مزایده) قابل دریافت می‌باشد.
- تمامی مکاتبات و هماهنگی‌های لازم در خصوص این مزایده از طریق پست الکترونیک شرکت به نشانی: **tender@jpcomplex.com** می‌باشد، فلذا اعلام رسمی نشانی پست الکترونیک مزایده گر، برای تداوم اطلاع رسانی‌ها الزامی است.
- **آخرین زمان تسلیم پیشنهادات:** تا ساعت **۱۲** روز **شنبه** مورخ **۱۴۰۲/۰۲/۲۳** می‌باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مزایده مندرج می باشد.
- بدیهی است شرکت پتروشیمی جم در رد یا قبول کلیه پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار است.

تلفن تماس: ۰۲۱-۸۸۶۵۴۵۴۵

روابط عمومی شرکت پتروشیمی جم