چهره

بازار طلا تنظیم شد

محمد کشتی‌آرای، نایب رئیس سابق اتحادیه طلا و جواهر تهران: هفته گذشته بازار باثبات بود و تقاضا تا حدودی کاهش پیدا کرده که منجر به تنظیم بازار شد؛ به نوعی می‌توان گفت با دستورالعمل‌های جدید بانک مرکزی و سازمان امور مالیاتی درخصوص ثبت معاملات طلا، سکه و ارز، دست افراد سوداگر از بازار کوتاه مانده است.

حذف واسطه‌گران در بخش ارزی

محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی: بخش عمده‌ای از تأمین ارز از طریق صادرکنندگان اعم از پتروشیمی، فولادی‌ها و... تأمین شده است و برای کوتاه‌تر شدن زمان تأمین ارز از این به‌بعد بانک مرکزی با حذف واسطه‌ها، ارز را به‌طور مستقیم از صادرکننده‌ها خریداری می‌کند و با نرخ مشخص به واردکننده‌ها می‌فروشد.

افزایش تجارت ایران و عربستان

احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی: توسعه روابط اقتصادی و تعاملات ایران و عربستان، یک ارتباط برد-برد است که منافع آن علاوه بر دو کشور، به همه کشورهای منطقه هم خواهد رسید. توافقی که میان دو کشور شکل گرفته فرصت‌های تجارت و سرمایه‌گذاری را افزایش خواهد داد.

«جام جم» راهکارهای دولت برای مهار تورم و رشد تولید را بررسی می‌کند

۱۰ گام مقابله با مشکلات ساختاری اقتصاد

پیام عابدی
گروه اقتصاد

چندی پیش تیم اقتصادی دولت از تهیه بسته ۱۰ بندی در دولت برای مهار تورم و رشد تولید خبر داد. به نظر می‌رسد مواردی مانند نرخ بهره دستوری، حجم بالای تسهیلات تکلیفی نسبت به میزان کفایت سرمایه بانک‌ها نزد بانک مرکزی، دور شدن بانک‌ها از اصول بنگاهداری رقابتی و کسری ۳۰۰ هزار میلیارد تومانی در تراز عملیاتی بودجه ۱۴۰۱ و افزایش سقف مصارف بودجه ۱۴۰۱ از سوی مجلس، باعث شد نظام بانکی نتواند یکی از عوامل اصلی تورم یعنی پایه پولی را کنترل کند؛ درحالی که پیشتر تلاش کرده بود مصارف بودجه را با کنترل برخی هزینه‌ها از جمله در بخش حقوق و دستمزد، مدیریت کند. کارشناسان بر این باورند اقتصاد ایران در شرایطی می‌تواند در مسیر بهبود قرار بگیرد که همه دستگاه‌ها از جمله قوای مقننه و قضاییه کنار دولت قرار بگیرند.

- کاهش کسری تراز عملیاتی بودجه
- اصلاح نظام مالیاتی و درآمدهای دولت
- استفاده بهینه از بازار سرمایه
- رفع ناترازی بانک‌ها و کنترل برداشت از بانک مرکزی
- کاهش بدهی دولت به صندوق‌های بازنشستگی
- حل ناترازی‌های ارزی و توسعه صادرات
- عمق بخشی به بازارهای ضد تورمی
- متنوع سازی تولید و سبد صادرات
- رفع موانع تولید و بهبود فضای کسب و کار
- توجه به دیپلماسی اقتصادی

کسری بودجه، ۲۰۰ هزار میلیارد تومان برآورد شده است که این رقم در کنترل هزینه‌ها نسبت به سال گذشته، یک گام روبه جلو محسوب می‌شود اما نباید از نظر دور داشت که کنترل این هزینه‌ها به لطف نگه داشتن رشد حقوق و دستمزد ۱۴۰۲ در حد ۲۰ درصد ممکن شده است؛ در شرایطی که میزان تورم مصرف‌کنندگان در ایران، طبق ارزیابی صندوق بین‌المللی پول در سال ۲۰۲۳ به ۴۲/۵ درصد می‌رسد. صندوق بین‌المللی پول، پیش‌بینی می‌کند که با مدیریت هزینه‌ها از سوی دولت در ۲۰۲۵ یعنی سال پایانی دولت سیزدهم تورم به ۲۵ درصد کاهش پیدا کند اما تورم ساختاری دو رقمی که نزدیک به متوسط تورم چند دهه اخیر قرار دارد، همچنان پابرجا می‌ماند. یکی از اولویت‌هایی که می‌تواند کسری بودجه را ترمیم کند، اصلاح نظام حقوق و دستمزد و هماهنگ‌سازی پرداخت‌هاست.

تحمیل هزینه‌های صندوق‌های بازنشستگی

چالش دیگر در مقابل کسری بودجه، معضل عملکرد نادرست صندوق‌های بازنشستگی است. در سال ۱۴۰۱، ۱۰ درصد مصارف بودجه و در سال ۱۴۰۲، ۱۷ درصد مصارف بودجه به صندوق‌ها اختصاص یافته که باید مورد اصلاح قرار گیرد. بودجه ۱۴۰۲ برنامه چندانی برای مقابله با کسری منابع صندوق‌ها ندارد؛ در حالی که حل این موضوع نیازمند کارآمدسازی حاکمیت شرکتی در صندوق‌ها، منع انتصابات دولتی در آنها، پرهیز از تعیین نرخ‌های دستوری برای حوزه اقتصادی صندوق‌هاست. در همین حال، دست برداشتن از پایین نگه داشتن بهای بنگاه‌های آماده واگذاری به صندوق‌ها در عوض پرداخت دیون دولت که توسط سازمان خصوصی به یک رویه تبدیل شده است، می‌تواند جایگاه مالی صندوق‌ها را تقویت کند. گرچه این موارد ۱۰۰ درصد صندوق‌ها را خودانکا نمی‌کند اما تا حدی فشار تامین منابع آنها را از روی دولت برمی‌دارد؛ موضوعی که به تقویت توان تولید در بنگاه‌های وابسته به صندوق‌های بازنشستگی هم می‌انجامد.

معضل ورشکستگی شرکت‌های شبه‌دولتی

در مجموع آنچه که نظام اقتصادی را از هزینه‌های سرسام‌آور خارج می‌کند، احترام به حاکمیت شرکتی و دخالت نکردن دولت و سایر قوا در تصمیمات مجامع شرکت‌های شبه‌دولتی است. تعیین نرخ‌های دستوری برای خدمات این شرکت‌ها، زمینه ورشکستگی آنها را فراهم کرده است. این در شرایطی است که دولت سهم مالیات شرکت‌های تحت امر خود را پیوسته کاهش داده و از ۱۲ درصد در سال ۱۳۸۹ به ۴ درصد در سال ۱۴۰۲ رسانده است؛ سیاستی که صرفا با هدف جلوگیری از ورشکستگی کامل آنها اتخاذ شده است. همین وضعیت موجب شده که شمار شرکت‌های ورشکسته از ۱۴۸ شرکت از سال ۹۹ به ۱۳۴ شرکت کاهش یابد. از طرفی نوع تعریف حقوقی ورشکستگی و پرهیز مدیران از ارائه صورت مالی متناسب با ضرورت‌های استانداردهای جهانی گزارشگری مالی، موجب شده که زیان‌های شرکت‌های مرتبط با فعالیت‌های اقتصادی دولت‌ها پوشانده شود؛ تا حدی که نتوان فکری اساسی برای حل ریشه معضلات داشت. ضرورت اعمال استانداردهای جهانی گزارشگری مالی و برکناری مدیران، رتبه‌بندی مدیران براساس کارنامه آنها و جلوگیری از ایجاد تعارض منافع به‌وسیله تدوین قانون تعارض منافع، تا حد زیادی از هزینه‌های شرکت‌داری دولت و مداخله آن در اقتصاد می‌کاهد؛ به نحوی که کسری بودجه کاهش می‌یابد.

تعیین مالیات صحیح

مالیات‌ها در نظام اقتصادی ایران، بدون توجه به توان اقتصادی بنگاه‌های صنفی و تولید و بخش‌های حقیقی اقتصاد، دریافت می‌شود؛ در شرایطی که بخش‌های مالی کشور به‌دلیل عدم توسعه این نظام، از مزیت فرار مالیاتی برخوردار است. نظام مالیاتی کشور، به‌گونه‌ای است که اجازه شفافیت در خوداظهاری را از بنگاه‌های تولیدی می‌گیرد و در ضمن فرصت اصلاح نظام مالیاتی را بر پایه مجموع درآمدهای افراد و مالیات بر فعالیت‌های سودگرای که به‌تازگی هم صاحب قانون شده را می‌گیرد. در نتیجه، سوداگری از طریق توسعه اقتصاد غیررسمی، بر دوش نظام اقتصادی کشور قرار می‌گیرد. این در شرایطی است که اقتصاد ایران نیاز به تعریف پایه‌های مالیاتی، مالیات بر مجموع درآمد و تعریف جدید از سوداگری دارد. قانون مالیات بر سوداگری به اندازه کافی بازدارنده نیست. نمایندگان مجلس می‌گویند که این قانون ۹۹ درصد جامعه را دربرنمی‌گیرد و یک تا ۲ درصد جامعه را سوداگر می‌داند.

برای مقابله با کسری منابع صندوق‌ها، کارآمدسازی حاکمیت شرکتی، منع انتصابات دولتی و پرهیز از تعیین نرخ‌های دستوری نیاز است

بی‌توجهی دولت‌ها به بازار سرمایه

مورد دیگری که به افزایش درآمدهای دولت می‌انجامد ظرفیت حضور بنگاه‌های شبه‌دولتی در بورس و واگذاری آنها از همین طریق است؛ البته دولت از این ظرفیت برای کاهش شرکت‌های دولتی استفاده کرده است اما کافی نیست و همچنان محل بحث است؛ به‌ویژه که عرضه اولیه این بنگاه‌ها در بورس بسیار محدود شده است. سال ۱۳۹۹ به منظور حمایت دولت از بورس مصوبه‌ای مبنی بر عرضه ۲۵ درصد سهام شرکت‌های دولتی در بورس وضع شد اما در عمل حمایتی صورت نگرفت. دولت‌ها به جای عمل به قانونی که خود وضع کرده‌اند، شروع به ادغام شرکت‌های ورشکسته در شرکت‌های توانمندتر کردند تا در نتیجه مجموع شرکت‌ها و تعداد شرکت‌های ورشکسته را کاهش دهند؛ امری که عددسازی است و به توانمندسازی اقتصاد از طریق مشارکت بخش خصوصی، افزایش درآمدهای دولت از طریق واگذاری در بورس و مشارکت مردم در بازار سرمایه کمکی نمی‌کند.

نباید فراموش کرد که گام اول در مولدسازی دارایی‌ها اصلاح حاکمیت شرکتی و استفاده از بازار سرمایه در این جهت است؛ در غیر این صورت، همچنان شاهد واگذاری‌های صوری و دست به دست شدن شرکت‌های شبه‌دولتی و وابستگی آنها به بودجه خواهیم بود. در همین حال تعداد بالایی از این شرکت‌ها، در بخش انرژی حضور دارند که تعیین نرخ‌های دستوری برای محصولات آنها به تغییر رویه نظام انرژی انجامیده است. نرخ‌های دولتی در این بخش در شرایطی که دولت‌ها می‌خواهند درآمدهای حاصل از فروش انرژی را مدیریت کنند، پاسخگو نیست؛ به طوری که با کاهش سرمایه‌گذاری در این بخش مواجه هستیم. صاحب‌نظران در کنار توجه به انرژی‌های جایگزین و حضور بیشتر دولت در این بخش، توصیه می‌کنند که دولت زمینه مشارکت بخش خصوصی در انرژی‌های فسیلی را فراهم کند تا کسری سرمایه‌گذاری در این بخش به ناترازی منابع و ورشکستگی شبکه فنی تامین انرژی منجر نشود.

نکته

توسعه اقتصاد از مسیر سیاست

ایران در دو سال اخیر شاهد تحول در نگاه فرامنطقه‌ای خود بوده است. حضور فعال‌تر در سازمان همکاری‌های شانگهای، پیوستن به سازمان همکاری‌های اقتصادی (اکو)، جذب پنج میلیارد و ۱۶۰ میلیون دلار سرمایه خارجی در ۱۰ ماهه ۱۴۰۱ و نگاه ویژه به تجارت خارجی در ۱۴۰۲ تا حد زیادی به حل چالش‌های پیش روی دیپلماسی اقتصادی کمک می‌کند. از طرفی در شرایطی که برجام بلاتکلیف است، پیوندهای منطقه‌ای می‌تواند ایران را در دیپلماسی اقتصادی جلو بیندازد اما این به تنهایی کافی نیست. بیمه‌های تجاری با الگوهای اقتصادی جدید باید راه‌اندازی شوند تا ریسک‌های تحریم به‌ویژه در بخش‌های مالی و حمل‌ونقل جبران شوند.

گزارش

«جام جم» بررسی کرد

قیمت‌سازی نجومی در فضای مجازی

روحا... قیطاسی
گروه اقتصاد

نرخ اجاره‌بها در بازار به شکل سرسام‌آوری افزایش یافته و هدایت بازار مسکن در دست واسطه‌ها قرار گرفته است و قیمت‌ها بدون توجه به واقعیت‌های اقتصادی تعیین می‌شود.

با جهش نرخ ارز در ماه‌های پایانی سال گذشته، بازار مسکن نیز مانند سایر بازارها تحت تاثیر این افزایش قیمت قرار گرفت و با شروع فصل جابه‌جایی، بسیاری از واحدهای مسکونی با قیمت‌های سر به فلک کشیده در فضای مجازی نرخ‌گذاری شدند. نکته قابل تامل روند صعودی این است افزایش قیمت بسیار بیشتر از نرخ تورم بوده‌است، در حالی که آمارهای غیررسمی از تورم ۵۰ تا ۶۰ درصدی حکایت دارند، قیمت اجاره‌بها تا ۲۰۰ درصد افزایش یافته‌است.

مشاهدات میدانی خبرنگار جام جم از بازار اجاره‌بها نشان می‌دهد که قیمت اجاره یک واحد مسکونی ۶۰ متری در صادقیه که سال گذشته ۳۰۰ میلیون رهن و یک میلیون اجاره معامله می‌شد، در سال جاری به ۶۰۰ میلیون رهن و سه میلیون اجاره‌بها رسیده که هیچ تناسبی با شرایط تورمی ندارد.

جولان مشاوران املاک

با توسعه شبکه‌های اجتماعی، بسیاری از فعالان مسیر اقتصادی خود را در بستر این شبکه تعریف می‌کنند. فعالیت مشاوران املاک، به عنوان یکی از واحدهای اقتصادی در فضای مجازی با انتقادات فراوانی از سوی دولت، مستاجران و حتی اتحادیه مشاوران املاک نیز همراه شده‌است. داوود بیگی‌نژاد، نایب‌رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک ضمن انتقاد از قیمت‌سازی در فضای مجازی می‌گوید «متاسفانه هیچ نظارت مستمر و ثمربخشی بر این سایت‌ها وجود ندارد. فکر می‌کنم فضای مجازی برای آن‌که فضای حقیقی را که مشاوران املاک در آن هستند، تحت‌الشعاع قرار دهد بر اساس برنامه‌ریزی صورت گرفته به‌دنبال مخدوش کردن بنگاه‌های املاک است.

البته باید گفت بخش عمده‌ای از این قیمت‌سازی‌ها در فضای مجازی توسط مشاوران املاک صورت می‌گیرد، در همین زمینه روحا... اکبری، دستیار وزیر راه و شهرسازی با اشاره به تأکید بر ساماندهی بنگاه‌های معاملات مسکن فاقد مجوز و ضرورت اخذ مجوز این بنگاه‌ها در جلسه شورای مسکن استان تهران، بیان کرد: با تشکیل پویش بنگاه امین و منصف، تصمیم بر این است با معرفی آنها، کارکردشان برای دیگران به‌عنوان الگو شناخته شود.

وی افزود: بنگاه‌های معاملات ملکی که تخلفاتی نظیر ثبت نکردن کد رهگیری و اخذ تعرفه بالاتر را در سابقه دارند، در طرح ساماندهی و تشدید نظارت ملزم به رعایت قوانین خواهندشد.

انتظار برای رونمایی از سامانه سکو

برای کاهش نقش واسطه‌گران سامانه سکو به منظور ثبت معاملات مسکن در نظر گرفته شده اما هنوز امکان بارگذاری اطلاعات در آن فراهم نشده‌است، در همین خصوص علی خضریان، نماینده مردم تهران با تأکید بر ایجاد سکوهای معاملات املاک برای تسهیل اجاره مسکن مردم گفت: براساس ماده ۵ این طرح وزارت راه و شهرسازی موظف است با همکاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، وزارت صنعت، معدن و تجارت و معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، آیین‌نامه نحوه مجوزدهی و فعالیت و نظارت بر «سکوهای معاملات املاک» را ظرف مدت سه ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون تهیه کنند و به تصویب هیات‌وزیران برسانند تا در نهایت و براساس این طرح، ثبت قرارداد از طریق سکوها و توسط خود متعاملین و به صورت غیرحضوری بدون ورود بنگاه‌های معاملات مسکن ممکن شود که می‌تواند تحول بزرگی در بازار معاملات مسکن و کاهش نرخ اجاره‌بها فراهم کند. ضمن این‌که این سکوها صرفا امکان ثبت قراردادهای همسانی را دارند که به تأیید سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور رسیده‌است. با توجه به بازه زمانی سه ماهه اعلامی از سوی این نماینده تهران، بسیار بعید است این سامانه تا پایان تابستان جاری راه‌اندازی شود و باید تا زمان راه‌اندازی، همچنان اولویت روی نظارت بر قراردادها باشد.

بی‌توجهی وزارت راه و شهرسازی

آنچه حائز اهمیت است ورود نکردن وزارت راه و شهرسازی به عنوان متولی بخش مسکن در این زمینه است. سال گذشته این وزارتخانه برای مدیریت بازار مسکن اعلام کرد که صاحبان خانه اجازه افزایش بیش از ۲۵ درصد قیمت اجاره‌بهای مسکن را ندارند، هرچند این طرح به صورت ناقص اجرا شد اما توانست بخشی از بازار مسکن را مدیریت کند. اجرای کامل این طرح زمانی موفق خواهد بود که سایر دستگاه‌های اجرایی و قضایی نیز از آن حمایت کنند و به عبارت دیگر تصمیمات این وزارتخانه ضمانت اجرایی داشته باشد تا بازار از آن تبعیت کند.

مسکن، موضوعی فراسازمانی

ماهیت مسکن در کشور ابعاد چندگانه دارد و علاوه بر وزارت راه و شهرسازی، نیاز است سایر دستگاه‌ها مانند وزارتخانه‌های اقتصاد، رفاه و نیز قوه قضاییه برای مدیریت بهتر وارد عمل شوند. وزارت اقتصاد با طرح‌های حمایتی مانند تسهیلات بانکی، وزارت رفاه با تعیین حق مسکن و قوه قضاییه به عنوان یک نهاد حاکمیتی می‌توانند از تصمیمات وزارت راه و شهرسازی حمایت کند.

وام‌های ناکافی

وزارت راه و شهرسازی علاوه بر قیمت‌گذاری، با ارائه وام ودیعه مسکن به دنبال افزایش توان مستاجران برای اجاره واحد مسکونی است، کاهش نرخ سود وام ودیعه مسکن از ۱۸ به ۱۳ درصد می‌تواند در افزایش تقاضا برای دریافت وام موثر باشد و البته باید اذعان کرد رقم پرداختی این وام طی سال‌ها ثابت مانده و نیاز است در این خصوص بازنگری شود.

یادداشت

مجید عشقی | رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار

نگاه بلندمدت به بورس

این روزها بورس دوباره سر زبان‌ها افتاده اما بازار سرمایه ایران نوسانی را تجربه کرده که شاید در هر بازاری اتفاق بیفتد. از اول اسفند تا ۱۵ اردیبهشت ۶۵ درصد شاخص کل و ۸۵ درصد شاخص هم‌وزن رشد داشته است. فراز و فرود جزو ذات بازار به حساب می‌آید یکی از دلایلی که موجب افت سنگین بازار در روز دوشنبه هفته گذشته شد، به بحث دامنه نوسان بازمی‌گردد. طی سال‌های اخیر سهامی نداشتیم که دامنه نوسان آن ۷ باشد، نهایت سقف نوسان سهم‌ها ۵ بود. شاید اکنون اگر دامنه نوسان سهم‌ها همچنان در محدوده ۵ یا کمتر از آن بود تا یک ماه برخی نمادها همچنان در صف فروش باقی می‌ماندند اما با افزایش دامنه نوسان هیجانات بازار با سرعت بیشتری طی دو روز تخلیه شد. شایعاتی مطرح شد و برخی بر آن دامن زدند که این مسائل را پیگیری حقوقی خواهیم کرد. نگاه معامله‌گران اغلب کوتاه‌مدت است. با توجه به حجم معامله‌گران آنها را نمی‌توان کنترل کرد، در برخی مواقع پرتفوها به نوعی هستند که نمادها را تحت تاثیر قرار می‌دهند که نمی‌توان توقع داشت همیشه رو به بالا خرید کنند. همین باعث شد تا عرضه‌ها در دو روز گذشته افزایش یابد. اکنون شرایط بنیادی شرکت‌های بورسی، نهادهای مالی، منابع مالی بازارگردان‌ها قابل مقایسه با سال ۹۹ نیست، p/e بازار در سال ۹۹ حدود ۳۰ بود.

آبان سال گذشته طرح سهام‌یار را برای دارایی‌های زیر ۱۰۰ میلیون تومان به‌طور موقت اجرا کردیم تا سهامداران به یک اطمینان برسند، نمی‌توانیم بازار را همیشه از نوسانات مصون بداریم. به همین دلیل ابزار و صندوق‌هایی همچون تضمین اصل سرمایه قرار دادیم تا افراد براساس میزان ریسک‌پذیری در آنها سرمایه‌گذاری کنند. کسی که تصمیم بر سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه دارد باید برخی مؤلفه‌ها را در نظر بگیرد، زیرا اکنون بازار و صنایع که در آن درج شدند با پیچیدگی‌های متعددی گاه مواجه هستند اما در میان‌مدت و بلندمدت با توجه به فرآیند دوسویه شدن جریان معاملات در بازار سرمایه، شرایط این بازار بهتر خواهد شد.

میزخبر

کانال‌ها و سایت‌ها عامل گرانفروشی بلیت هواپیما

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری در نامه‌ای به سازمان تعزیرات حکومتی کانال‌ها و سایت‌های فروش را عامل گرانفروشی معرفی کرد و خواستار برخورد با آنها شد. در نامه محمد محمدی‌بخش آمده است؛ طبق بررسی‌ها، عمده تخلفات صورت گرفته بر اثر سوءرفتار کانال‌ها و سایت‌های فروش به‌صورت مجازی است که معرفی چند نمونه از این سایت‌های متخلف به مرجع قانونی رسیدگی به تخلفات، مانع از ادامه تخلفات بی‌شمار این سایت‌ها نشد و هر کدام از سایت‌ها به محض انسداد، با دامنه جدید (Domain) و در مدت زمانی بسیار کوتاه فعالیت خود را ادامه دادند. برخوردهای سازمان هواپیمایی کشوری با متخلفان در چارچوب شرح وظایف و اختیارات آن بیشتر معطوف به جنبه‌های مخاطره‌انگیز ایمنی پروازهاست و برخوردهای تعزیراتی مشتمل بر موارد مربوط به رعایت نکردن مقررات نرخی در حوزه اختیار عمل آن مرجع است. بنابراین از سازمان تعزیرات حکومتی درخواست می‌شود با توجه به آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان، بازرسی‌های لازم توسط سازمان حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان انجام شود. همچنین لزوم انجام گشت‌های مشترک و حمایت سازمان هواپیمایی کشوری از رعایت قوانین در حوزه فروش بلیت هواپیما، از موضوعات مورد تاکید در این نامه است.

خرید کاذب ارز، جرم‌انگاری شود

عضو کمیسیون برنامه بودجه و محاسبات مجلس گفت؛ خرید کاذب ارز جرم‌انگاری شود. بهروز محبی‌نجم‌آبادی گفت: با فضاسازی و ایجاد نیازهای کاذب برای خرید ارز زمینه‌ساز افزایش قیمت دلار در کشور می‌شوند که باید درباره ایجاد این‌گونه نیازهای کاذب جرم‌انگاری و با این رفتارها با جدیت برخورد شود. نجم‌آبادی با اشاره به وضعیت بازار ارز در کشور گفت: امروز شاهد افزایش درآمدهای ارزی کشورمان از جمله در حوزه فروش نفت هستیم و وضعیت منابع ارزی ما رو به بهبود است. وی ادامه داد: متاسفانه عده‌ای سعی می‌کنند تا با فضاسازی و ایجاد جو روانی ایجاد نیاز کاذب برای خرید ارز بازار ارز کشور را ملتهب نگاه داشته و باعث افزایش قیمت دلار در کشور شوند. در هیچ کشوری دلار کالای واسطه‌ای نیست و یک ارز است، افراد ارز و دلار خود را در صرافی‌ها تبدیل کرده و پول رایج کشور خود را دریافت می‌کنند.