چهره

تاسیس ۸ بانک ایرانی در خارج

محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی: با وجود تحریم‌های بانکی، شاهد حضور تعدادی از بانک‌های خارجی در ایران و تاسیس بیش از هشت بانک با مالکیت ایرانی در خارج از کشور هستیم که ۴۹ شعبه فعال در کشورهای مختلفی چون انگلستان، آلمان، عراق، روسیه، فرانسه و... دارند.

اصلاح لایحه بودجه ۱۴۰۲

مهدی طغیانی، سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس: بنا بر خبری که داریم، لایحه اصلاح قانون بودجه ۱۴۰۲ در دولت تهیه شده و در راستای مهار تورم اصلاح می‌شود. ما منتظریم لایحه اصلاح قانون بودجه هم از سوی دولت به مجلس ارائه شود، اما هنوز از محتوای آن خبری در اختیار نداریم.

تعمیرات نیروگاهی، رو به اتمام

ناصراسکندری، معاون راهبری تولید برق حرارتی: برنامه تعمیرات نیروگاهی امسال بالای یکصد هزار مگاوات است که در چند روز آینده این برنامه محقق خواهد شد. برنامه‌ریزی برای تعمیرات نیروگاه‌ها بر اساس چند پارامتر مانند توصیه سازنده نیروگاه، شرایط نیروگاه، مدت‌زمان بهره‌برداری حوادث اتفاق افتاده در نیروگاه انجام می‌شود.

«جام جم» تغییر سیاست‌های درآمدی دولت را بررسی می‌کند

بار مالیاتی مشاغل بر دوش کارمندان

محمدحسین علی‌اکبری
گروه اقتصاد

زمانی که صحبت از افزایش مالیات به میان می‌آید کسانی که دارای پرونده مالیاتی هستند نگران می‌شوند اما دولت هر سال اعلام می‌کند با افزایش پایه‌های مالیاتی قرار است میزان درآمد دولت از بخش مالیات زیاد شود. چند سال پیش که بحث حذف یارانه پردرآمدها وجود داشت طرحی راهی بهارستان شد که بر آن اساس یارانه به صورت مشاغل حذف می‌شد. به این صورت که پزشکان از دریافت مالیات خط می‌خوردند و پس از آن بررسی حساب بانکی و مواردی از این قبیل به میان می‌آمد.

مالیات بر درآمد مشاغل، یکی از انواع مالیات‌های مستقیم بر پایه درآمد است. این نوع مالیات را افرادی پرداخت می‌کنند که اصطلاحا به آنها کسبه، اصناف، پیشه‌وران و صنعتگران گفته می‌شود. طبق ماده ۹۳ قانون مالیات‌های مستقیم، درآمدی که شخص حقیقی از طریق اشتغال به مشاغل یا به عناوین دیگر غیر از موارد مذکور در سایر فصل‌های قانون مذکور در ایران تحصیل کند پس از کسر معافیت‌های مقرر مشمول مالیات بر درآمد مشاغل است.

در سال ۹۸ میزان درآمد مالیاتی حاصل از مشاغل ۱۱/۵هزار میلیارد تومان بود. در سال ۹۹ به ۱۲/۴هزار میلیارد تومان و در سال ۱۴۰۰ به ۱۷هزار میلیارد تومان رسید. سال گذشته نیز باز هم در این بخش رشد مشاهده شد و رقم ۲۶/۹هزار میلیارد تومان به دست آمد. نکته قابل توجه اینجاست که در سال ۱۴۰۰ تعداد مودیان مالیاتی مشمول مالیات بر مشاغل که اقدام به تسلیم اظهارنامه یا فرم تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم کرده‌اند، حدود ۲/۹ میلیون نفر بوده و این رقم در سال ۱۴۰۱ به حدود ۴/۴ میلیون نفر رسیده است. بر این اساس سرانه مالیات پرداختی توسط مشاغل در سال ۱۴۰۰، حدود ۵/۸میلیون تومان و در سال ۱۴۰۱ حدود ۶/۱میلیون تومان بوده است.

افزایش مودیان مالیاتی

تعداد اظهارنامه در سال ۹۸ حدود ۱۱۷۸ بود و در سال ۹۹ به ۱۱۹۷ رسید که رشد چندانی نداشت. در سال ۱۴۰۰ اما رویه تغییر کرد و به ۱۳۲۵ عدد رسید اما این رشدها باز هم با توجه به شرایط اقتصاد ایران مطلوب نیست. در دهه اخیر سهم مالیات بر درآمد مشاغل از کل درآمدهای مالیاتی حدود ۶درصد بوده است، در حالی که مشاغل سهم ۲۰درصدی از تولید ناخالص داخلی کشور دارند. همچنین مجموع مالیات دریافتی از مشاغل نصف مالیات دریافتی از حقوق کارکنان بخش عمومی و خصوصی است. برای عملکرد سال‌های ۹۸ و ۹۹، تعداد مودیان مالیاتی اصناف که از تبصره ماده ۱۰۰ استفاده کرده بودند، حدود ۶۰درصد کل افراد بودند و این رقم برای عملکرد سال ۱۴۰۰ با توجه به افزایش مودیان مالیاتی و افزایش سقف استفاده از این تبصره (از ۳۰ برابر به ۱۰۰ برابر) به بیش از ۷۰درصد رسیده است. سرانه وصول مالیات از اصناف استفاده‌کننده از تبصره ماده ۱۰۰ برای عملکرد سال‌های ۹۸ و ۹۹، حدود ۱/۴میلیون تومان بوده و برای عملکرد سال ۱۴۰۰ به حدود ۲/۶ میلیون تومان رسیده است.

کارمندان بیشتر از مشاغل مالیات می‌پردازند

با توجه به تعداد کارمندان دولت (۲/۳میلیون نفر) و درآمد وصولی مالیات حقوق کارکنان بخش عمومی، سرانه مالیات دریافتی از کارمندان در سال ۱۴۰۰، حدود ۸/۸ میلیون تومان و در سال ۱۴۰۱، حدود ۱۰ میلیون تومان بوده است. به عبارت دیگر، کارمندان دولتی ۱/۵ برابر مشاغل، مالیات پرداخت می‌کنند. رقم شکاف مالیاتی این بخش در سال ۹۹ به حدود ۵۴هزار میلیارد تومان رسید. به عبارت دیگر، صرفا حدود ۲۰درصد از مالیات بالقوه مشاغل، وصول می‌شود یعنی مشاغل فقط یک پنجم مالیات واقعی خود را می‌پردازند.

مقاومت پزشکان برای پرداخت مالیات

نگاهی به سرانه مالیاتی اصناف پردرآمد نشان می‌دهد که شکاف مالیاتی در این اصناف هم قابل‌توجه است. به‌عنوان مثال، سرانه مالیات ابرازی پزشکان در سال ۱۴۰۱ (عملکرد سال ۱۴۰۰) ۲۲/۳ میلیون تومان و این رقم برای دندانپزشکان ۱۶/۴میلیون تومان بوده است. این رقم برای وکلا و بنگاه‌های املاک حدود دو تا سه میلیون تومان بوده است. براساس بررسی‌های سازمان امور مالیاتی، شکاف مالیاتی پزشکان برای عملکرد سال ۱۳۹۵، حدود ۷۲ درصد بوده است.

برش

در سال ۱۴۰۱ چه اتفاقی افتاد؟

تا سال ۱۴۰۰، مالیات مشاغل براساس چانه‌زنی بین مودی و مامور مالیاتی تعیین می‌شد و سالانه درصدی بر میزان مالیات سال قبل افزوده می‌شد اما در سال ۱۴۰۱ سازمان امور مالیاتی تصمیم گرفت با توجه به اجرایی‌شدن مواد ۱۰ و ۱۱ قانون «پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان» و همچنین حکم بند «م» تبصره ۱۲ قانون بودجه ۱۴۰۰، اطلاعات فروش حساب فروشنده که دراختیار سازمان قرار گرفته بود را مبنای درآمدزایی مشاغل در نظر بگیرد و به سمت اخذ عادلانه مالیات حرکت کند. این اقدام موجب شد صاحبان مشاغلی که در سال‌های گذشته به‌مراتب کمتر از میزان قانونی مالیات پرداخت می‌کردند، مالیات‌شان ۱۰ تا ۲۰ برابر سال گذشته تعیین شود و به‌همین دلیل (عادت کردن آنها به پرداخت نکردن مالیات قانونی)، شاهد اعتراضات برخی مشاغل در خرداد ۱۴۰۱ بودیم. برای مدیریت اوضاع و کاهش فشار مالیاتی بر مشاغل، سازمان امور مالیاتی تلاش کرد تا تسهیلات و تخفیف‌هایی درنظر بگیرد. به‌عنوان مثال، امکان استفاده از تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم را از ۳۰ برابر معافیت موضوع ماده ۸۴ این قانون به ۱۰۰ برابر این معافیت افزایش داد. همچنین برای مشاغل کوچک و متوسط که در طول سال کمتر از یک میلیارد تومان فروش داشتند، میزان مالیات پرداختی حداکثر سه برابر میزان مالیات پرداختی سال گذشته در سقف پنج میلیون تومان تعیین شد.

یادداشت

سروش کیانی قلعه‌سرد | کارشناس اقتصاد محیط‌زیست

تغییر در کشاورزی مبتنی بر نوآوری

شرایط اقلیمی ایران به‌گونه‌ای بوده که خشکسالی همواره به‌عنوان یک مسأله دائم و همیشگی بخش تفکیک‌ناپذیر وجودی آن بوده است. به لحاظ شرایط محیطی و جغرافیایی، ایران در منطقه خشک و نیمه‌خشک واقع‌شده و تقریبا ۳۵/۵ درصد آن دارای اقلیم بسیارخشک، ۲۹/۹ درصد خشک، ۲۰/۱ درصد غیرخشک، ۵ درصد مدیترانه‌ای و ۱۰ درصد مرطوب است. در نتیجه بیش از ۸۲ درصد قلمرو ایران در منطقه خشک و نیمه‌خشک قرار دارد. متوسط بارندگی سالانه نیز در خوشبینانه‌ترین حالت حدود ۲۵۰ میلی‌متر بوده که این مقدار کمتر از یک‌سوم متوسط بارش در دنیا (۸۶۰ میلی‌متر) است. از این‌رو محدودیت‌های اقلیمی در دوره‌های مختلف زمانی به‌عنوان یکی از عمده محدودیت‌های این سرزمین وجود داشته و در تمامی این دوران نوعی سازگاری منطقی با این شرایط شکل گرفته است. اما با تحولات عظیمی که طی یک قرن اخیر به‌ویژه در بعد جمعیت صورت پذیرفت و به یکباره طی یک قرن جمعیت ایران بیش از شش برابر شد، فشار بر منابع طبیعی برای تامین نیازهای مختلف به‌ویژه در حوزه غذا افزایشی مضاعف یافت و این مسأله به همراه مدیریت غلط و فاجعه‌بار منابع طبیعی باعث شد آسیب‌های غیرقابل جبرانی در بخش‌های آب، خاک و هوا به کشور وارد شود. این مسأله به همراه توسعه ناپایدار صنعتی در نابودی منابع طبیعی کشور نقش بسیار پررنگ‌تری یافت. به مرور و با تبدیل شدن این مسائل به بحران‌های مختلف اقلیمی مانند خشک شدن رودها و تالاب‌ها، از بین رفتن بسیاری از دریاچه‌ها، فرونشست زمین، ریزگردها و... لزوم بازبینی در سیاست‌های کشاورزی و صنعتی در بخش‌های مختلف حاکمیتی احساس شد و هر چند دیر اما این لزوم چاره‌اندیشی مورد توجه قرار گرفت. از جمله راهکارهای مورد تاکید بخش‌های علمی، لزوم بازبینی در سیاست‌های کشاورزی با تاکید بر نوآوری و روش‌های خلاقی بوده که در بسیاری از کشورهای جهان در حال استفاده است. آنچه امروز به نام کشاورزی طبیعت‌مدار شناخته می‌شود و با هدف به‌دست آوردن خاک بارور، امنیت غذایی، حفظ تنوع زیستی و حفظ محیط‌زیست است، برخلاف کشاورزی معمولی، کشاورزی طبیعت‌مدار به‌دنبال تلفیق شرایط مدیریتی و کاهش خطرات زیست‌محیطی است. انواع مختلف کشاورزی‌های طبیعت‌مدار شامل کشاورزی اکولوژیک یا بوم‌شناختی، کشاورزی آلی یا ارگانیک، کشاورزی پویا یا بیودینامیک، کشاورزی جایگزین، کشاورزی طبیعی، کشاورزی زیست‌شناسی و... است که هدف نهایی این کشاورزی‌ها تولید بالا، بدون صدمه و آسیب به منابع و امنیت غذایی است که این عمل اساس و شالوده کشاورزی پایدار خواهد بود. در این شرایط و در این الگوهاست که می‌توان از آخرین فناوری‌ها و روش‌های نوین کشاورزی به نحو مطلوبی استفاده کرد. همچنین نهادها، مراکز و دستگاه‌های فناورانه فعال در حوزه‌های مختلف و مرتبط با کشاورزی امکان خواهند داشت تا در چنین بستری حضور فعال‌تری در تغییر شرایط کشاورزی ایران ایفا کنند.

بدون‌تیتر

- مسعود امراللهی، مدیرکل دفتر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی از افزایش چهار برابری ورود مرغ‌گرم به استان تهران نسبت به ابتدای سال جاری خبر داد و گفت: در حال حاضر توزیع مرغ در میدان بهمن تهران کمتر از قیمت مصوب انجام می‌شود.
- سیدعباس حسینی، رئیس سازمان حج و زیارت گفت: امسال، سازمان حج و زیارت با کمک هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران، طی یک ماه آینده بالغ بر ۸۷ هزار زائر را به فرودگاه‌های مکه و مدینه انتقال خواهد داد.
- خیرا... خادمی، مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه حمل‌ونقل و زیربناهای کشور گفت: تکمیل چهار کریدور ریلی به‌منظور اتصال به شبکه حمل‌ونقل کشورهای همسایه و همچنین تغییر مد حمل‌ونقل از جاده‌ای به ریلی در اولویت قرار دارد.
- علیرضا عباسی، عضو کمیسیون کشاورزی مجلس گفت: افزایش قیمت هر کیلوگرم شیر از ۱۲هزار به ۱۵هزار تومان موجب شده برخی تصور کنند که سایر محصولات لبنی نیز باید افزایش قیمت داشته باشد که رویه درستی نیست و در کمیسیون تلاش می‌کنیم از روند افزایش قیمت جلوگیری به‌عمل آید.
- وزارت اقتصاد اعلام کرد، با اجرای طرح هدفمندسازی یارانه آرد در ۷۲ هزار نانوایی، سال گذشته حدود ۳۲ هزار میلیارد تومان در هزینه‌های دولت صرفه‌جویی شد.
- محسن زنگنه، نایب‌رئیس کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس گفت: در قانون بودجه ۱۴۰۲ درباره نرخ تسعیر هیچ مصوبه‌ای نداشتیم و آنچه دولت برای نرخ تسعیر ارز در سال ۱۴۰۲ اعلام کرده، ابهام دارد و موجب می‌شود دستگاه‌های نظارتی نتوانند وظایف و تکالیف خود را به‌درستی انجام دهند.
- کامبیز ناظریان، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ اعلام کرد: آمار و ارقام مربوط به مصرف برق کشور در سال گذشته نشان‌دهنده ثبت همزمان دو رقم تاریخی در صنعت برق کشور است؛ تامین برق تا سقف ۷۰ هزار مگاوات و کاهش ۷ درصدی مصرف برق بخش خانگی در شهر تهران.
  وی تاکید کرد: سال ۱۴۰۲ برنامه‌های متعددی برای کنترل پیک بار شهر تهران در نظر گرفته شده است.

گزارش

«جام جم» ۸ عامل تاثیرگذار بر رشد ۸ درصدی در برنامه هفتم توسعه را بررسی کرد

رشد اقتصاد در ایستگاه هفتم

پیام عابدی
گروه اقتصاد

تدوین برنامه‌های عمرانی از راهبردهای قدیمی برنامه‌ریزی توسعه در ایران محسوب می‌شود. پس از جنگ تحمیلی، نظام مدیریت اقتصادی کشور، تصمیم گرفت برنامه‌های عمرانی را از شکل تک‌بعدی آن خارج کند و توسعه را در فضای چند بعدی از برنامه‌ریزی پیش ببرد. مهم‌ترین دلیل برای این تصمیم، بازسازی پس از جنگ و خروج از الگوی توسعه به جا مانده از پیش از انقلاب بود. بر همین اساس، کشور از سال ۱۳۶۸ صاحب برنامه کلان شد و تا امروز هم به همین الگو پرداخته است؛ الگویی که در آن رشد اقتصادی، درآمد نفتی، صادرات نفت، توسعه مخابرات، نرخ اشتغال، کاهش فقر، بهره‌وری، توسعه صنعتی، اصلاحات نظام بازنشستگی، افزایش صادرات غیرنفتی، کاهش تورم، اصلاحات نظام بانکی و... هدفگذاری می‌شود.

چندی پیش سند پیش‌نویس لایحه برنامه هفتم توسعه رونمایی شد؛ سندی که توسعه ابعادی کشور را در سال‌های ۱۴۰۲ تا ۱۴۰۶ مورد اصابت قرار می‌دهد. این سند اما دارای ویژگی‌های مهمی است.

اهداف کلان لایحه برنامه هفتم

هدف‌گذاری رشد ۸ درصدی، رشد سرمایه‌گذاری به اندازه ۲۲/۶ درصد، رشد ۶/۵ درصدی موجودی سرمایه، ایجاد سالی یک میلیون شغل، متوسط نرخ تورم ۱۹/۷ درصدی در طول اجرای برنامه (۱۴۰۲ تا ۱۴۰۶) و کاهش تورم به ۹/۵ درصد در پایان اجرای قانون، رشد بهره‌وری در اندازه ۲/۸ درصد و داشتن سهم ۳۵ درصدی از رشد اقتصادی ۸ درصدی، متوسط رشد نقدینگی ۲۰/۴ درصدی در طول اجرای برنامه و دستیابی به رشد نقدینگی ۱۳/۸ درصدی در پایان اجرای برنامه، رشد ۱۲/۴ درصدی صادرات نفتی و رشد ۲۲/۶ درصدی صادرات غیرنفتی، رشد ۱۶/۲ درصدی واردات کالا، رشد ۴۴ درصدی اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای و دستیابی به متوسط رشد ۹۴ درصدی در نسبت درآمدهای عمومی به اعتبارات هزینه‌ای و در سال پایانی اجرای برنامه به صددرصد نسبت یاد شده، از اهداف مهم اقتصادی لایحه یاد شده محسوب می‌شوند.

۶ درصد رشد بیشتر

این ارقام نشان می‌دهد که مدیریت اقتصادی کشور، به‌رغم پیش‌بینی رشد ۲ درصدی برای اقتصاد ایران از سوی صندوق بین‌المللی پول در سال جاری، قصد دارد میانگین رشد اقتصادی را به اندازه ۶ درصد دیگر در بین سال‌های ۱۴۰۳ تا ۱۴۰۶ جهش دهد.

با وجود این، یکی از موانع پیش‌روی چشم‌انداز رشد اقتصاد، رشد نقدینگی و پایه پولی است. دولت اقدامات بانک‌ها را نامطلوب می‌داند. منابعی که از بانک مرکزی برداشت می‌شود مستقیم به خلق پول پرقدرت (پایه پولی) می‌انجامد. در این شرایط، تورم کل کشور (تورم سالانه فروردین ۱۴۰۲) از محدوده ۴۷ درصد عبور کرده و تورم نقطه‌ای فروردین هم به ۵۵ درصد رسید. ۱۳ استان کشور در فروردین، تورم بالای ۵۰ درصد و چهار استان تورم بالای ۵۵ درصد را تجربه کرده‌اند؛ اتفاقی که با وجود کاهش نقدینگی کل کشور برای دولت که سعی دارد تورم را در بودجه ۱۴۰۲ در حد ۴۰ درصد نگه دارد، مطلوب نیست. پایه پولی در ۱۱ ماهه ۱۴۰۱، نسبت به مدت مشابه در سال پیش از آن، ۳۳/۹ درصد رشد کرده است. پایه پولی در فروردین ۱۴۰۱، ۶۱۱ هزار میلیارد تومان بود که در خرداد همین سال به ۶۴۰ هزار میلیارد تومان رسید.

فشار ضریب فزاینده نقدینگی

این در شرایطی است که ضریب فزاینده نقدینگی هم افزایشی بوده و از حدود چهار به هشت افزایش یافته است. هرچه بانک‌ها فراتر از نسبت ذخیره یا همان اعتبار خود نزد بانک مرکزی، از منابع این بانک برداشت کنند و دولت منابع خود را به تنخواه بانک مرکزی گره بزنند، نقدینگی بیشتری خلق می‌شود، زیرا پایه پولی به صورت فزاینده‌تری از دل منابع بانک مرکزی رشد می‌کند. پایه پولی در شرایطی در ماه یاد شده از سال ۱۴۰۱ به ۶۴۰ هزار میلیارد تومان رسید که در پایان ۱۴۰۰ به ۶۰۴ هزار میلیارد تومان می‌رسید.

سنگینی بانک‌ها بر دوش اقتصاد

در همان زمان از این میزان پایه پولی، ۲۵ درصد به دست بانک‌ها خلق شده بود. در این شرایط نقدینگی کل بر تولید ناخالص داخلی غلبه و رشد اقتصادی را خفه می‌کند. در پایان سال ۱۴۰۰، نقدینگی به‌شدت بر تولید غلبه کرده بود؛ به طوری که ۷۴ درصد تولید ملی با نقدینگی بی‌کیفیت محصور شده بود. نباید فراموش کرد که برای افزایش بهره‌وری و برخورداری آن از سهم ۳۵ درصدی از رشد اقتصادی ۸ درصدی، در مرتبه اول فعالیت‌های مولد و استفاده از فناوری را تشویق کرد اما بنگاه محور نبودن نظام بانکی و اقتصاد وابسته و معلق آن، فرصت تنفس را از اقتصاد گرفته است. ادغام بانک‌ها در نظام بانکداری خصوصی راهی راهبردی برای تحقق رشد، بهره‌وری، کنترل تورم، کاهش فقر، افزایش اشتغال و سرمایه‌گذاری محسوب می‌شود.

عوامل رشد پایدار در لایحه برنامه هفتم توسعه

نگاه

تنظیم قراردادهای اجاره رایگان شد

وزارت راه و شهرسازی از سامانه ثبت رایگان قراردادهای اجاره مسکن رونمایی کرد، این سامانه با هدف کاهش هزینه مبادله در اقتصاد در معاملات مسکن راه‌اندازی شد. یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های این سامانه، امکان ارائه کد رهگیری به مستاجران و مالکان است، این اقدام می‌تواند علاوه بر شکستن انحصار مشاوران املاک در صدور کد رهگیری، نقش مهمی در حذف واسطه‌ها از جریان معاملات باشد. البته در فاز اول این سامانه، تنها قراردادهای مربوط به اجاره مسکن امکان ثبت خواهد داشت اما در ادامه امکان ثبت خرید و فروش املاک در سامانه فراهم خواهد شد. موفقیت این سامانه می‌تواند نقش مهمی در تغییر عملکرد مشاوران املاک داشته باشد.

در همین خصوص هادی عباسی در مراسم رونمایی از سامانه ثبت رایگان قراردادهای اجاره مسکن با بیان این‌که چنین سامانه‌ای در حوزه مسکن نداشتیم، عنوان کرد: در فاز اول این سامانه بحث اجاره مسکن را داریم که در ادامه با تکمیل سامانه، وارد قراردادهای خرید و فروش و ساخت‌وساز می‌شویم. افراد از طریق درگاه خدمات دولت هوشمند وارد سامانه می‌شوند و ابتدا موجر اطلاعات ملک را ثبت می‌کند، در ادامه مستأجر وارد سامانه می‌شود، بعد از این مرحله، موجر و مستأجر قرارداد را امضا کرده و هرکدام از اینها نیز یک نفر را به‌عنوان شاهد معرفی می‌کنند. پس از این مرحله کد رهگیری رسمی صادر می‌شود.

به گفته وی، این قراردادها قابل استعلام از سوی هرکدام از دو طرف قرارداد است. بندهای قرارداد سامانه ثابت است اما بندهای قابل ویرایش هم وجود دارد و دو طرف قرارداد می‌توانند بندهایی را به قرارداد اضافه کنند.

عباسی درباره راه‌اندازی سامانه یادآور شد: این سامانه از ابتدای اردیبهشت امسال به‌صورت آزمایشی راه‌اندازی شد. طی ۱۰ روز اخیر و تا این لحظه حدود ۱۴۰۰ قرارداد اجاره در سامانه ثبت شده است. این سامانه ۲۴ ساعته بوده و سامانه کد رهگیری بنگاه‌های املاک همزمان نیز فعال است. وی با تأکید بر این‌که فرآیند ثبت قرارداد با استفاده از رمز یکبارمصرف انجام می‌شود، اظهار کرد: تا قبل از رونمایی از این سامانه، صدور کد رهگیری از سوی مشاوران املاک رایگان نبود که با راه‌اندازی این سامانه املاک هم اخیرا کد رهگیری را به طور رایگان صادر می‌کنند. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با اشاره به میزان استقبال مردم از این سامانه اظهار کرد: طی ۱۰ روز اخیر حدود ۵۰ هزار نفر به سامانه مراجعه کرده‌اند که تا این لحظه حدود ۵۰۰۰ قرارداد ایجاد شده و برای ۱۳۶۶ قرارداد تا این لحظه کد رهگیری صادر شده است. قراردادهای اجاره در این سامانه به هیچ‌وجه مشمول مالیات جدید نمی‌شود و مردم نگران این موضوع نباشند.

اگر مشکلاتی پیش آید طرف قرارداد به دستگاه قضایی مراجعه می‌کند.