بسمه‌تعالی

آگهی فروش املاک به صورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری **نود و دومین** مزایدهٔ کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با تسهیلات ویژه به شرح جداول ذیل اعلام می‌گردد. متقاضیان محترم می‌توانند در تهران از روز **شنبه مورخ ۹۸/۰۶/۰۲** تا پایان روز **سه شنبه مورخ ۹۸/۰۶/۱۲** همه روزه **حتی ایام تعطیل** از **ساعت ۹ تا ۱۹** و در نمایندگی‌ها **بجز روزهای تعطیل** از **ساعت ۸ تا ۱۷** و روز **چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۶/۱۳** از **ساعت ۸ الی ۱۱ صبح** (**صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل**) جهت اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام مزایده به محل‌های ذیل مراجعه نمایند . همچنین به آگاهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت www.saa-s.ir قابل رویت می‌باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویس	شماره تلفن
۱	تهران	تهران- خیابان شهید دکتر بهشتی-حد فاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۷۵۳۱۰۶	(دفتر فروش) ۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	قم	قم - خیابان شهید لواسانی (ساحلی) - بعداز فرمانداری - بین کوچه ۲۷ و ۲۹ - پلاک ۲۸۱	۳۷۷۱۲۰۰۴	۳۷۷۰۳۷۰۰ - ۳۷۷۱۹۹۹۴ (۰۲۵)
۳	البرز	حوزه مرکزی کرج : میدان شهدا- خیابان بهار - جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان	۳۲۲۲۴۸۲۳	۳۲۲۲۴۲۷۲ - ۳۲۲۴۶۰۴۴ (۰۲۶)
		حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ : هشتگرد - بلوار آیت اله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی -روبروی دانشگاه پیام نور	۴۴۲۱۰۳۳۰	۲۸ الی ۴۴۲۱۰۳۲۶ (۰۲۶)
		حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر : شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق- پلاک ۱۷۵	۶۵۲۷۱۱۶۶	۶۵۲۷۱۱۵۵ - ۶۵۲۷۱۱۴۴ - ۶۵۲۷۱۱۳۳ (۰۲۱)
۴	لواسانات	لواسان- بلوار امام خمینی(ره)- بلوار مخابرات- کوچه لاله چهارم- پلاک ۱۵	۲۶۵۴۴۲۸۱	۸۷ الی ۲۶۵۴۱۹۸۶ - ۲۶۵۴۰۲۵۰ (۰۲۱)
۵	دماوند و فیروزکوه	گیلاوند - بلوار آیت اله خامنه ای - خیابان شهید رضا قرایی- پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۲۳ الی ۷۶۳۱۱۸۲۲ - ۳۰ الی ۷۶۳۱۱۸۲۸ (۰۲۱)
۶	مازندران	ساری- بلوار آزادی- خیابان نهضت- کوچه مودت - پلاک ۳۱	۳۳۳۶۴۷۱۹	۸۷ الی ۳۳۳۶۱۵۸۶ - ۳۳۳۹۶۵۲۶ - ۳۳۳۵۸۱۳۹ (۰۱۱)
		نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد(پیروزی)- کوچه بهنام	۵۲۳۲۹۴۱۳	۹۵ الی ۵۲۳۲۹۳۹۴ (۰۱۱)
		بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهربرومند - پلاک ۱۲	۳۵۲۵۷۶۲۴	۲۵ الی ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۳۹۵ (۰۱۱)
۷	اردبیل	اردبیل- فازیک شهرک سبلان - خیابان خیرین- خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	۷۶ الی ۳۳۶۳۸۸۷۳ (۰۴۵)
۸	بوشهر	بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نبش بهارستان ۱۶	۳۳۵۵۹۱۷۴	۳۳۵۳۳۳۵۵ - ۳۳۵۳۸۰۶۸ - ۳۳۵۳۸۰۸۹ (۰۷۷)
		کنگان - انتهای بلوار دارایی - پشت مدرسه ایثار گران	--	۳۳۵۳۳۳۵۵ - ۳۳۵۳۸۰۶۸ - ۳۷۲۲۰۹۱۱ (۰۷۷)
۹	خراسان رضوی	مشهد- خیابان کوهسنگی- کوهسنگی ۷ (محتشمی)- نبش محتشمی ۱۷- پلاک ۲	۳۸۴۶۱۴۵۰	۳۸۴۶۱۴۵۷ (۰۵۱)
۱۰	زنجان	زنجان- فلکه قائم- خیابان سرداران شهید- شهرک قدس- خیابان اول شرقی- پلاک ۴۰۳	۳۳۴۴۰۹۹۲	۳۳۴۴۱۳۶۵-۳۳۴۴۸۶۸۶(۰۲۴)
۱۱	سمنان	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی	۳۳۳۶۴۸۵۰	۳۳۳۳۸۶۳۰ -۴۱ الی ۳۳۳۳۹۶۴۰ (۰۲۳)
۱۲	فارس	شیراز- خیابان خلیلی - نبش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۴۳۹	۳۶۲۶۴۰۳۲ - ۳۶۲۶۱۸۸۸ - ۳۶۲۷۹۳۹۴ (۰۷۱)
۱۳	کردستان	سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی- نبش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	۳۳۲۳۷۹۹۸	۳۳۲۸۴۳۳۳ - ۳۳۲۳۴۹۱۳ - ۳۳۲۳۵۴۹۷ (۰۸۷)
۱۴	کرمانشاه	کرمانشاه - چهارراه گلستان- خیابان گل سرخ - کوچه شهید معتمدی - پائین تر از اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک۹۴	۳۸۴۵۳۳۷۰	۳۸۴۵۳۱۱۲ - ۳۸۴۵۳۰۶۷ - ۳۸۴۵۳۳۹۰ (۰۸۳)
۱۵	گلستان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندارد - روبروی کانون بازنشستگان ارتش	۳۲۳۴۰۴۷۲	۳۲۳۲۸۲۵۱ - ۱۲ الی ۳۲۳۳۶۹۱۰ (۰۱۷)
		گنبد - خیابان دانش جنوبی - جنب مطب دکتر رادگوهر	۳۳۵۵۳۳۵۸	۳۳۵۴۰۱۸۸ (۰۱۷)
۱۶	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی)- خیابان پاسداران- روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۳۹۱۴۰	۳۳۳۲۰۹۴۹-۳۳۳۲۹۲۶۰ - ۳۳۳۲۰۱۹۰ (۰۱۳)
۱۷	مرکزی و لرستان	اراک- خیابان شهید رجائی(ملک)- خیابان حکمت - سمت چپ	۳۲۲۱۰۷۲۷	۳۲۲۱۱۵۱۴ - ۹۲ الی ۳۲۲۱۱۵۹۱ (۰۸۶)
		خرم آباد - میدان ۲۲ بهمن - (کیو) - بلوار ولیعصر(عج) - بالاترازبانک صادرات استان - جنب مجتمع نگین - طبقه دوم	۳۳۲۰۵۲۴۶	۳۳۲۰۵۲۴۴ - ۳۹ الی ۳۳۲۰۶۴۳۸ (۰۶۶)

- **تبصره فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت‌های پیشنهادی فقط دردفتر فروش تهران و محل نمایندگی‌های ذکر شده امکان‌پذیر است. لازم به ذکر است متقاضیان املاک واقع در نمایندگی مازندران علاوه بر دفاتر مستقر در استان می‌توانند به دفتر فروش تهران جهت اخذ فرم و تحویل پاکت پیشنهادها تا روز سه شنبه مورخ ۹۸/۰۶/۱۲ نیز مراجعه نمایند. همچنین در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۶/۱۳ صرفاً در محل نمایندگی های مزبور، پیشنهادها اخذ خواهد شد.**
- **متقاضیان املاک واقع در نمایندگی قم می‌توانند جهت تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت‌های پیشنهادی به دفتر مستقر در استان و دفتر فروش تهران مراجعه نمایند و در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۶/۱۳ صرفاً در محل دفتر فروش تهران، پیشنهادها اخذ خواهد شد.**
- **متقاضیان املاک واقع در نمایندگی بوشهر می‌توانند جهت تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت‌های پیشنهادی به دفتر مستقر در کنگان مراجعه نمایند و در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۶/۱۳ صرفاً در محل نمایندگی بوشهر، پیشنهادها اخذ خواهد شد.**
- **لیست املاک نمایندگی زنجان صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می گردد.**
- **لیست تعدادی از املاک نمایندگیهای بوشهر ، فارس ، گیلان و مرکزی و لرستان صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می گردد.**
- **ضمناً محل دریافت پاکت‌های پیشنهادات در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۶/۱۳ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکتهای تعدادی از نمایندگی‌ها بدین شرح می‌باشد:**
  - *** دفتر قم در محل نمایندگی واقع در تهران**
  - *** دفاتر نوشهر و بابلسر در محل نمایندگی واقع در ساری**
  - *** دفتر کنگان در محل نمایندگی واقع در بوشهر**
  - *** دفتر گنبد در محل نمایندگی واقع در گرگان**
  - *** دفتر خرم آباد در محل نمایندگی واقع در اراک**

ملاحظات:

✓ ۱ - اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره **چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام(ره) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی** به میزان **۵٪** قیمت پایه ملک از روز **شنبه مورخ ۹۸/۰۶/۰۲** الی روز **سه شنبه مورخ ۹۸/۰۶/۱۲** در ساعات تعیین شده صورت می‌پذیرد. شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی جهت املاک تهران و استانها در روز **چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۶/۱۳** از ساعت **۸** الی **۱۱** صبح صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می‌پذیرد.

✓ ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط **(بدون کارمزد)** جهت تنظیم مبایعه‌نامه به شرح جدول ذیل می‌باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش‌پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیرنقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	٪۴۵	٪۱۰	٪۴۵ در اقساط ۱۵ ماهه	٪۱۲
ب	٪۴۰	٪۱۰	٪۵۰ در اقساط ۲۱ ماهه	٪۱۴
ج	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰ در اقساط ۲۷ ماهه	٪۱۶
د	٪۲۰	٪۱۰	٪۷۰ در اقساط ۳۰ ماهه	٪۱۷

تبصره۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبایعه‌نامه آماده تحویل می‌باشند ، هنگام تنظیم مبایعه‌نامه مبلغ **۱۰** ٪ زمان تحویل ملک ، همزمان با حصه نقدی اخذ خواهد شد.

تبصره۲: پرداخت تتمه ثمن معامله (حصه غیرنقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبایعه‌نامه حداکثر **به مدت سه ماه** (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می‌گردد.

✓ ۳ - رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می‌باشد.

✓ ۴ - پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

✓ ۵ - **اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است . بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.**

✓ ۶ - شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده، ششدانگ می‌باشند. (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل ششدانگ است.)

✓ ۷- بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روز **چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۶/۱۳** راس ساعت **۱۱** صبح در تهران به نشانی: خیابان شهید بهشتی ، حدفاصل خیابان کاووسی فرو میدان تختی ، پلاک ۲۲۴ و در دفاتر فروش شهرستان‌ها به طور همزمان انجام خواهد شد.

✓ ۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

✓ ۹- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت **۱۰/۳۰** صبح روز **چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۶/۱۳** در محل‌های تعیین شده می‌باشد.

✓ ۱۰- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج ، در روز **پنجشنبه مورخ ۹۸/۰۶/۱۴** در محل‌های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

سازمان اموال و املاک ستاد

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۹۸/۰۶/۰۲ تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۶/۱۳ می‌باشد .

لیست املاک در صفحات بعد