ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۴۴	شهرری - خیابان رجایی- جاده گلحصار -خیابان ۳۵ متری نرسیده به گلحصار	۷۲۳۱	زمین	کشاورزی	۱۴۹۶۱	---	۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی و با وضع موجود بوده و مسئولیت اعمال ید مالکانه و اصلاحی به عهده خریدار می باشد . بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۴۵	شهر ری - اتوبان شهید آوینی - ضلع جنوبی روستای عماد آور - بعد از کانال آب - شرق ریل راه آهن	۷۲۳۳	زمین	کشاورزی	۱۷۶۴۶	---	۱۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی و با وضع موجود بوده و مسئولیت اعمال ید مالکانه و اصلاحی به عهده خریدار می باشد . بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۴۶	شهرری - خیابان رجایی- جاده گلحصار - خیابان ۳۵ متری - نرسیده به گلحصار	۷۲۳۲	زمین	کشاورزی	۱۸۳۳۰	---	۱۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی و با وضع موجود بوده و مسئولیت اعمال ید مالکانه و اصلاحی به عهده خریدار می باشد . بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۴۷	شهر ری - خیابان فداییان اسلام - خیابان وطن پرست - جنب سرای محله	۷۲۳۴	زمین	مسکونی	۱۵۷/۵۰	---	۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین در زیر پهنه R۱۲۲ با کاربری مسکونی با وضع موجود بوده و و دارای اصلاحی می باشد. بازدید از ملک الزامی است . شرایط پرداخت به صورت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (شش فقره چک شش ماهه)
۴۸	بزرگراه همت - بعد از تقاطع بزرگراه چمران	۴۰۹۹	زمین	---	---	۱۶۸۰	۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	یک پنجم از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین که با وضع موجود واگذار می گردد شایان ذکر است توافق با شریک مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴۹	جاده مخصوص کرج (شرق به غرب) - بعد از خیابان شیشه مینا - انتهای بن بست پنجم	۲۸۲۳	زمین	انبار	۲۰۲۲	---	۲۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری دو دانگ مشاع از ششدانگ ملک موصوف با وضع موجود و دارای اصلاحی که مسئولیت و هزینه تثبیت پهنه و تغییر کاربری و هرگونه توافق با شریک مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شرایط پرداخت به صورت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط۴۲ ماهه می باشد.(هفت فقره چک شش ماهه)
۵۰	بزرگراه آزادگان (غرب به شرق) - ابتدای خروجی بزرگراه بهشت زهرا(س) - مرکز بهبودی ایمان ره یافتگان	۷۰۴	زمین	---	۲۰۴۱۵۷	---	۳۳/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری مساحت ۶۰۶۹/۶۹ مترمربع مشاع از ۲۰۴۱۵۷ مترمربع ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری در حریم شهر تهران و با وضع موجود می باشد. که اعیانی جزء مورد واگذاری نبوده و مسئولیت اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است . شرایط پرداخت به صورت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (شش فقره چک شش ماهه)
۵۱	اتوبان تهران ، کرج - آزادشهر - خیابان شهید گودرزی - انتهای خیابان ۱۶ غربی - غرب پلاک ۷۳ شهرداری - چهار مین قواره شمالی - قطعه ۱۰۰۰ تفکیکی	۳۳۸۹	زمین	مسکونی	۳۰۰	---	۴۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین دارای اصلاحی و با وضع موجود بوده و مسئولیت پرداخت هرگونه پذیره و تثبیت پهنه بر اساس مقررات طرح تفصیلی تهران به عهده خریدار می باشد و سند ملک به صورت قطعی منتقل می گردد.
۵۲	خیابان دیباجی جنوبی -نرسیده به بزرگراه صدر- خیابان تسلیمی - بین بن بست ملک و نصرت پلاک ۵۷	۴۶۴۵	زمین	پهنه R۱۲۲	۸۱۳/۲۵	---	۴۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور با وضع موجود ، دارای اصلاحی و هرگونه توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار و بصورت وکالتی منتقل می گردد. بازدید از ملک وتکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵۳	خیابان دیباجی جنوبی -خیابان ارغوان - بن بست قیامتیون - روبروی پلاکهای ۱۰ و ۱۱	۳۵۲۹	زمین	پهنه R۱۲۲	۶۰۷	---	۴۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری دو دانگ و یک دهم دانگ مشاع یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی و هر گونه توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک وتکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵۴	خیابان ولی عصر (عج) - خیابان مقدس اردبیلی - خیابان نارا... - کوچه مهران - پلاک ۱	۴۵۷۶	زمین	پهنه R۱۲۲	۱۳۷۱	---	۴۶۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای کلنگی و مخروبه ، شمالی ساز ، دارای اصلاحی و با وضع موجود واگذار می گردد. ضمنا مسئولیت و هزینه تثبیت پهنه و هر گونه توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵۵	اتوبان تهران،کرج - خروجی پمپ گاز چیتگر - خیابان دستواره - قطعه یک تفکیکی "باشگاه سوار کاری میلاد"	۳۱۵۵	زمین	---	۲۷۰۵۴/۸۸	---	۶۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود و دارای اصلاحی که مسئولیت و هزینه تغییر کاربری به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شرایط پرداخت به صورت ۱۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه می باشد. (هشت فقره چک شش ماهه)
۵۶	بزرگراه حقانی - جنب ساختمان گنجینه اسناد ملی	۳۱۲۰	زمین	---	۷۰۷۶/۲	---	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری یک قطعه زمین به مساحت ۷۰۷۶/۲۰ مترمربع مشاع از دو پلاک ثبتی با ابعاد وضع موجود که مسئولیت و هزینه های تثبیت کاربری و تفکیک و هرگونه توافق با شرکای مشاعی به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی بوده و شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد و الباقی ۳۶ ماهه می باشد. (شش فقره چک شش ماهه)
۵۷	خیابان بربانک غربی- کوچه محمدیان - کوچه اسفندیاری - کوچه مفیدی - نبش کوچه بابایی - پلاک ۱۳	۴۵۲۳	خانه	مسکونی	۳۲/۷۵	مخروبه	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه تخلیه و دارای اصلاحی بوده و بصورت قطعی واگذار می گردد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵۸	خیابان مصطفی خمینی - خیابان مرادی - روبروی کوچه ماست بندیها - پلاک ۸	۴۸۴۵	خانه	پهنه R۲۲۱	حدود ۱۳۷	نیمه مخروبه	۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ مالکیت یکدستگاه ساختمان کلنگی تخلیه ، دارای اصلاحی و با وضع موجود بوده و بصورت قطعی واگذار می گردد . بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است . شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۰ ماهه می باشد .
۵۹	میدان توحید - خیابان گلبار - کوچه خودرو - بین پلاکهای ۳ و ۵	۴۷۳۱	خانه	پهنه R۲۵۱	۱۵۰	---	۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (تخلیه) که با وضع موجود و بصورت قطعی واگذار می گردد. شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه می باشد. (شش فقره چک شش ماهه)
۶۰	مهرآباد جنوبی- خیابان تفرشی - خیابان شهید طحانی - پلاک۱۷	۳۳۹۴	ساختمان	پهنه M۱۱۳	۷۵	---	۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ششدانگ یکدستگاه ساختمان که دارای اصلاحی و با وضع موجود بوده و مسئولیت و پرداخت هرگونه پذیره در خصوص تغییر کاربری و تثبیت پهنه بر اساس مقررات طرح تفصیلی شهر تهران به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۶۱	خیابان انقلاب - خیابان وصال شیرازی - بین پمپ بنزین و خیابان بزرگمهر - نبش جنوبشرقی - چهارراه بزرگمهر پلاکهای ۷۴ الی ۹۲ و ۳۱ الی ۳۵	۳۰۷۲	ساختمان	پهنه S۱۲۳	۱۳۹۳/۷	---	۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۹ سهم از ۱۰ سهم از یک دانگ از ششدانگ ملکیت یک قطعه زمین با بنای احداثی که با وضع موجود و بصورت وکالتی واگذار می گردد . ضمنا منافع سرقفلی موجود در ملک جزء مورد واگذاری نبوده و اعمال یدمالکانه و توافق با شرکای مشاعی به عهده خریدارمی باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شرایط پرداخت ۱۵٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه می باشد. (شش فقره چک شش ماهه)
۶۲	ستارخان - خیابان پاتریس لومومبا - بلوار سروناز- خیابان کوکب - پلاک ۳۱	۸۲	ساختمان	مسکونی	۱۲۱/۸۷	---	۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششدانگ یکدستگاه ساختمان کلنگی مشتمل بر طبقات همکف ، اول و دوم و دارای اصلاحی می باشد و با وضع موجود واگذار می گردد . بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۶۳	خیابان جانبازان غربی - خیابان اثنی عشری (۱۶ متری دوم مجیدیه) - خیابان شهید الیاسی - نبش کوچه هفتم - پلاک ۸۰	۴۶۶۱	ساختمان	مسکونی	۱۶۸	حدود ۲۴۶	۳۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششدانگ یکدستگاه ساختمان قدیمی ساز به استثناء منافع سه دانگ که با ابعاد وضع موجود و دارای اصلاحی می باشد و به همراه دو خط تلفن منطقه واگذار می گردد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۶۴	خیابان سپاه - پایین تر از خیابان انقلاب - نبش کوچه شادی - پلاکهای ۴۷ و ۴۹	۳۳۳۸	ساختمان	پهنه S۱۲۳	حدود ۲۰۴	---	۷۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ مالکیت یک قطعه زمین با بنای احداثی و با حقوق متصوره (دارای یکباب مغازه) و بصورت تخلیه و دارای اصلاحی بوده و با وضع موجود واگذار می گردد. مسئولیت پرداخت کلیه هزینه ها به عهده خریدار می باشد . بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است . شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه می باشد (شش فقره چک شش ماهه)
۶۵	میدان بهارستان - خیابان بهارستان - روبروی مجلس شورای اسلامی - پلاکهای ۲۸ الی ۴۰و از خیابان کمال الملک پلاکهای ۲ الی ۱۰	۴۵۸	عمارت	پهنه S۲۲۱	حدود ۱۵۰۰	حدود ۲۵۳۳	۸۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ عرصه و اعیان یکباب عمارت (طبق مندرجات سند مالکیت) ، دارای اصلاحی بوده و با وضع موجود واگذار می گردد ضمنا مسئولیت پرداخت کلیه هزینه ها و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می باشد و منافع سرقفلی های موجود در ملک جزء مورد واگذاری نبوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است . شرایط پرداخت بصورت ۱۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه می باشد. (هشت فقره چک شش ماهه)
۶۶	خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای خیابان مقدس اردبیلی- پلاک ۱۱	۱۶۶۹	ساختمان ویلایی	پهنه M۱۱۳	۸۱۶	۴۰۰	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ یکدستگاه ساختمان ویلائی (تخلیه) ، دارای اصلاحی با موقعیت بسیار مناسب تجاری مسکونی و با وضع موجود واگذار می گردد. ضمنا مسئولیت و هزینه تثبیت پهنه و تغییر کاربری به عهده خریدار می باشد و انتقال سند ملک بصورت قطعی بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه می باشد. (شش فقره چک شش ماهه)
۶۷	خیابان شهید باهنر - خیابان یاسر - نبش جنوبی کوچه شیرین - پلاک ۲	۱۰۰۵	ساختمان ویلایی	پهنه R۱۲۲	۱۰۷۸/۴۵	حدود ۶۰۰	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ یکدستگاه ساختمان ویلایی قدیمی و در دو طبقه ، دو بر ، تخلیه با موقعیت مناسب تجاری مسکونی می باشد که در پهنه R۱۲۲ واقع گردیده است ضمنا مسئولیت و هزینه تثبیت پهنه به عهده خریدار می باشد و سند بصورت قطعی منتقل می گردد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شرایط پرداخت بصورت ۳۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه می باشد. (شش فقره چک شش ماهه)

بازدید املاک تهران پس از اخذ مجوز از دفتر فروش امکان پذیر است

((توضیحات املاک ستاره دار – تهران))

متقاضی چهار ردیف – تک ستاره – ردیف های ۳۵ الی ۳۷ و ۳۹ بصورت یکجا از اولویت در واگذاری برخوردار خواهد شد

قـــم

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	قم - بلوار الغدیر - روبروی بوستان علوی- کوچه ۴۹ (خ بیمارستان امام رضا) - بین کارخانه کاغذ سازی البرز و نگین گرانیت	۳۷۵	زمین	خدماتی مسکونی تجاری	۱۰۶۱/۴۶		۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۱۷،۷۷ سهم از ۲۴۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین محصور مطابق سند مالکیت تک برگی ، فاقد توافق با شهرداری که برابر طرح نیمی از پلاک دارای کاربری خدمات و نیمی دیگر مسکونی، تجاری و خدماتی می باشد. ضمنا در خصوص تعداد طبقات و سطح اشغال و تراکم نیازمند ارسال به کمیسیون ماده ۵ می باشد. هرگونه توافق با شرکای مشاعی ، شهرداری و سایرارگانها و نیز تغییر کاربری و اخذ مجوز ساخت ساز و بهره برداری برعهده خریدار بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲	قم - پردیسان - محله ۹ - کوچه ۱۵ متری - زمین شمالی - قطعه ۲	۳۷۷	زمین	مسکونی	۲۱۶		۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	کلیه هزینه های خدمات شهری از قبیل آب ، برق ، گاز و غیره و همچنین اخذ پروانه ساختمانی و هزینه های متعلقه برعهده خریدار بوده و حق تفکیک و تقسیم غیر مجاز ملک را نداشته و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تراکم ۱۸۰ درصد در۳ طبقه بر روی پیلوت با ضابطه آپارتمانی و شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه می باشد. (شش فقره چک شش ماهه)
۳	قم - پردیسان - محله ۹ - کوچه ۱۵ متری - زمین شمالی - قطعه ۳	۳۷۸	زمین	مسکونی	۲۱۶		۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	کلیه هزینه های خدمات شهری از قبیل آب ، برق ، گاز و غیره و همچنین اخذ پروانه ساختمانی و هزینه های متعلقه برعهده خریدار بوده و حق تفکیک و تقسیم غیر مجاز ملک را نداشته و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تراکم ۱۸۰ درصد در۳ طبقه بر روی پیلوت با ضابطه آپارتمانی و شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه می باشد. (شش فقره چک شش ماهه)

الـبـرز

حـوزه مرکـزی البـرز

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	کرج - شهرک بنفشه - بلوار شهیدان آخوندی - خیابان کارآمد- قطعه ۶ تفکیکی	۴۱۵۲	زمین	مسکونی	۸۲۶/۶	---	۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	دارای کاربری مسکونی متداول شهری می باشد.
۲	کرج - جاده ملارد - بلوار منظریه - بعد از استخر منظریه -قطعه ۳۵۰ تفکیکی	۳۹۸۸	زمین	خدمات درون بافتی پیشنهادی	۵۶۰	---	۳۰/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	کاربری خدمات درون بافتی پیشنهادی و گستره گونه ب-۱ و دارای اصلاحی بوده و رعایت اصلاحی به عهده خریدار می باشد. شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه می باشد.

حوزه غرب استان البرز

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	کرج - باغستان - بلوار امام خمینی (ره) - بوستان پنج - قطعه اول تفکیکی	۳۶۸۰	زمین	خدمات درون بافتی پیشنهادی	۵۰۰	---	۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	رعایت هرگونه اصلاحی به عهده خریدار میباشد .
۲	کرج - باغستان - بلوار امام خمینی (ره) - بوستان پنج - قطعه دوم تفکیکی	۳۶۸۱	زمین	خدمات درون بافتی پیشنهادی	۵۰۰	---	۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	رعایت هرگونه اصلاحی به عهده خریدار میباشد .
۳	کرج - پیشاهنگی - شهرک گلدشت - خیابان چهارم غربی - قطعه ۱۴۸ تفکیکی	۳۶۵۱	زمین	مسکونی با تراکم کم	۱۵۰۰	---	۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	رعایت هرگونه اصلاحی و حرائم به عهده خریدار می باشد .
۴	کرج - حصارک - میدان دانشگاه - بلوار خوارزمی - کوچه ۱۰ متری چهارم - قطعه ۱۸ تفکیکی	۱۰۶۴	زمین	خدمات درون بافتی پیشنهادی	۵۲۰	---	۶/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	رعایت هرگونه اصلاحی و حرائم به عهده خریدار می باشد .
۵	کرج - حصارک - میدان دانشگاه -بلوار خوارزمی - خیابان ۱۰ متری چهارم - قطعه ۳۱ تفکیکی	۱۱۳۲	زمین	خدمات درون بافتی پیشنهادی	۵۲۰	---	۶/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	رعایت هرگونه اصلاحی و حرائم به عهده خریدار می باشد .
۶	کرج - مهرشهر - بلوار ارم - بعد از چهارراه کیانمهر - ضلع شمال فرودگاه پیام - قطعه ۲۰ تفکیکی	۳۶۶۱	زمین	خارج از محدوده خدماتی	۱۰۰۰	---	۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	رعایت هرگونه اصلاحی و حرائم به عهده خریدار می باشد .