



آگهی مزایده شماره ۱/۱۴۰۲/م

فروش املاک و مستغلات بانک تجارت با شرایط استثنایی به صورت نقد و اقساطی

بانک تجارت در نظر دارد املاک مزاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک استان تهران، به مدیریت امور سرمایه گذاری واقع در بلوار میرداماد، نیش خیابان حمصاری، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم) و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (صرفاً املاک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی بین خیابان‌های نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (طبقه چهارم) و املاک واقع در سایر استان‌ها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استان‌ها حداکثر تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۳/۰۴/۱۴۰۲ مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۲/۰۴/۱۴۰۲ رأس ساعت ۹ صبح جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان مدیریت امور تدارکات و مهندسی واقع در تهران به نشانی فوق (طبقه ششم) و بازگشایی پاکات املاک واقع در دیگر استان‌ها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی پلامان است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات

صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید.

ضمناً متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می‌باشد.

توضیحات:

۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد که می‌بایست به حساب بستکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به شماره ۰۱۸۲۱۴۷۴ نزد بانک تجارت واریز گردد.
۲. شرکت کنندگان مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد)
۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می‌باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت در بسته تسلیم گردد.
۴. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می‌باشد.

- ه. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.
- گ. در صورت مسأله بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی می‌باشد.
- ۷. در پیشنهادهای خرید به صورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملک تعیین برنده نمی‌باشد.
- ۸. در صورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله: حقوق کسب و پیشه - سرقفلی - حقوق جانشینی در شهرک‌های صنعتی (در قالب قرارداد صلح حقوق) و املاک مشاعی - زمین و املاک متصرفدار (در قالب قرارداد فروش اقساطی) برنده مزایده می‌بایست بابت تضمین پرداخت اقساط نسبت به ارائه ضمانت‌نامه بانکی غیر از بانک تجارت و یا معرفی ملک ارزنده شهری سه‌البع به غیر از ملک مورد معامله به عنوان وثیقه جهت تهرین اقدام و یا به صورت نقدی خریداری نماید.
- ۹. متقاضیان می‌بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت کنندگان حقوقی/حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
تهران تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۱۹۹۸ و ۰۲۱-۲۶۶۴۳۷۲							
۱	۱۰۱۶۴	۶دانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران، خانی آباد نو، ۲۰ متری میعاد میدان ابوعلی سینا، خیابان شهیدحقی، پلاک ۰۲۲، پلاک ثبتی ۱۱۴/۲۹۸۰	۱۲۰	۱۲۰	۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات، پایانکار و مقاصحساب‌های شهرداری و دارایی و بیمه و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۲	۲۳۳۵	یک واحد آپارتمان با کاربری اداری واقع در تهران، خیابان آیت‌الله طالقانی، خیابان بهار شمالی خیابان کارگر، پلاک ۸۸، طبقه پنجم، پلاک ثبتی ۱۳ و ۶۸۳۰۱۲	قدرالسهم	۱۷۱/۹۶	۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ مقاصحساب‌های دارای و شهرداری و بیمه و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انبار اداری به مساحت ۱۳/۸۶ مترمربع	نقدی یا ۴۰درصد نقد مابقی در اقساط ۲ ساله با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار
۳	۲۳۸۲	۴۸سهم از ۱۸۰ سهم معادل ۱/۶دانگ مشاع از ۶دانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احدائی به صورت انبار و گاوداری مخروبه، واقع در لوسان کوچک، قریه مزرعه سادات، کند علیا، جاده هلارد جنب سرفه سرا، پلاک ثبتی ۲۷/۱۹	۱۹۰۰۰	۸۰۰ مخروبه	۶۰۹,۶۲۶,۶۶۶,۶۶۶	به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌گردد. تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه و همچنین اخذ سند مالکیت تک برگ و استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مربوطه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۴	۱۱۹۳۱	۶دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای نیمه ساز موجود دارای پروانه ساختمانی با کاربری تجاری - فرهنگی - گالری و نمایشگاهی واقع در تهران، شهرک غرب، فاز ۶، ضلع غرب بزرگراه یادگار امام، نیش بلوار ایوانک، پلاک ثبتی ۱۱۷/۵۱۹۵	طبق سند : ۸۶۰۰ پس از اصلاحی : ۷۳۲۰	پروژه در حال ساخت	۲۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌گردد. دارای پروانه معتبر با مساحت زیربنای کل ۷۷۶۰۲ مترمربع در ۱۳/۵ طبقه - اخذ مقاصحساب دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۵	۳۰۰۷۲	سرقفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان آزادی، حد فاصل خیابان‌های بهبودی و شادمان، جنب درب ورودی مترو، پلاک ۳۹۵، مجزی شده از پلاک ثبتی ۱۶۱۳	-	۱۱۵	۱۷۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. دارای محدودیت شغلی، به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ مقاصح حساب دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد. در صورت واگذاری به صورت اقساطی برنده مزایده می‌بایست ملک ارزنده شهری و یا ضمانت‌نامه بانکی غیر از بانک تجارت جهت تضمین بازپرداخت اقساط ارائه نماید.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۶	۱۰۲۲۱	ملکیت و سرقفلی یک باب مغازه تجاری واقع در تهران، خیابان شمشیری، بین خیابان‌های سلطانی و مسیح خواه، پلاک ۲۲۳ (محل سابق شعبه بانک)، پلاک ثبتی ۱/۱۶۲۳۵	قدرالسهم	۲۰۱/۸۳	۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به صورت وکالتی واگذار می‌شود. اخذ پایانکار جدید، مقاصحساب دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۷	۲۲۹۱	۶دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، شهرک غرب، بلوار فرحزادی، خیابان ارغوان غربی، خیابان سروناز، مجتمع مسکونی سروناز، بلوک G۲، طبقه ۵ غربی، قطعه ۹ پلاک ثبتی ۱۱۶/۳۸۱۳۷	قدرالسهم	۱۰۴/۱۷	۹۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات شهرداری و داریی و هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ	نقدی
۸	۱۶۹	۴۷قطعه زمین واقع در شهرستان اسلامشهر، شهرک موسی آباد خیابان امام حسن مجتبی انتهای پارک فدک، پلاک ثبتی ۹۸۲۱ الی ۴۶/۹۸۶۷	۵۸۰۰	۰	۱,۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	با وضع موجود و به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. ۴۶ قطعه آن توسط شهرداری تبدیل به فضای سبز و پارک عمومی گردیده و یک قطعه دیگر به‌صورت جداگانه در سمت شمال غربی قطعات با فاصله یک گذر قرار دارد و در آن توسط شهرداری و یا غیر احداث بنا گردیده . حکم خلع ید اخذ و توافقی با شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۹	۱۰۳۰۳	۶دانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری واقع در تهران، مجیدیه شمالی، بلوار بیژن، نیش گلستان ۶ پاساژ آریا، پلاک ۲۲۱ (محل سابق شعبه بانک)، پلاک ثبتی ۴۸/۲۰۷۰۵	قدرالسهم	همکف : ۱۲۷/۱۶ نیم طبقه : ۲۵/۴۴	۴۰۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. دارای پایانکار تجاری. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ پایان کار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی یا ۴۰درصد نقد مابقی در اقساط ۲ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۱۰	۲۰۴۱	۶۸ سهم از ۱۰۰ سهم ۶دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان شریعتی خیابان کلاهدوز، خیابان دیباجی جنوبی، خیابان ملکی، کوچه گل دوم، پلاک ۱۰ (پلاک ۹ از گل یکم) طبقه اول جنوبی، پلاک ثبتی ۳۵/۷۴۹۲	قدرالسهم	۱۶۹/۵۰	۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه و همچنین اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۱۱	۱۰۲۴۱	عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران، منطقه کن، خیابان شهید برادران حاج ملا حسین خیابان الغدیر یکم، پلاک ۲۰۷، پلاک ثبتی ۴۲/۹	۱۱۷	۱۱۷	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به‌صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ سند مالکیت، پایانکار، استعلامات و مقاصح حساب‌های شهرداری و دارایی و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۱۲	۳۰۰۷۳	سرقفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان توحید نیش خیابان پرچم، پلاک ۶۸، جز پلاک ثبتی ۲۲۶۹/۱۸۳۶	-	۱۰۰	۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. دارای مجوز انتقال منافع به‌جز اغذیه فروشی به‌صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. نیم طبقه در سند اجاره قید نگردیده و تثبیت آن و هزینه‌های مربوطه به عهده برنده مزایده می‌باشد. در صورت واگذاری به‌صورت اقساطی برنده مزایده می‌بایست ملک ارزنده شهری و یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک تجارت جهت تضمین بازپرداخت اقساط ارائه نماید.	نقدی یا ۳۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۱۳	۱۲۰۴۲	۶دانگ عرصه و اعیان سه قطعه زمین که در آن احداث بنا شده (محل سابق سرپرستی بانک) با پروانه ساخت واقع در تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از بلوار صبا (پل رومی) نیش کوچه دولو پلاک ثبتی ۲۹۱۸/۱ و ۲۹۱۹/۱ و ۲۹۱۰/۲	طبق سند ۳۱۸۵/۷۰ پس از اصلاحی ۲۹۶۷/۰۸	۱۸۸۷	۱۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پروانه ساخت به تاریخ صدور ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ با زیربنای کل ۳۰۵۵۷/۱۸ مترمربع - همکف و نیم طبقه، اول و نیم طبقه اول ۳۳ واحد با کاربری تجاری با مساحت مفید ۴۲۲۹/۰۱ مترمربع و طبقات دوم تا هشتم ۷ واحد با کاربری اداری به مساحت مفید ۷۷۷۶/۷۶ مترمربع و ۷ طبقه زیرزمین - به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد - یک واحد مسکونی موجود در ملک در تصرف غیر می‌باشد که تخلیه آن و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۱۴	۱۰۰۷۳	یک قطعه زمین واقع در تهران، خیابان شهید فیاضی (فرشته)، خیابان چناران، سروستان شرقی پلاک ۲ و ۴ پلاک ثبتی ۲۹۸۰ و ۳۲۳۲/۳۱۳ و ۳۲۳۲/۳۲۳۲ و ۳۲۳۲	طبق سند : ۵۹۸۰/۴ پس از اصلاحی: ۵۹۴۷/۳۲	۰	۳۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	قیمت گذاری از هزینه‌های انجام شده جهت اخذ پروانه ساختمانی به شرح ذیل صورت پذیرفته است. زیربنای کل : ۳۹۲۵۲/۱۸ مترمربع مساحت مفید: ۲۲۸۰۱/۸ مترمربع (بهت ۷۵ واحد مسکونی در ۱۵ طبقه روی همکف و ۶ طبقه زیرزمین). اخذ پروانه و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد.	نقدی
۱۵	۲۰۴۹	۶دانگ ۴ واحد با کاربری تجاری (مجتمع تجاری - تفریحی بازی نو) همراه با دستگاه‌ها و ماشین آلات مربوطه واقع در سرآسیاب ملارد، خیابان دکتر حسایی، نیش شمال شرقی خیابان کشاورز پلاک ثبتی ۲۲۹۵۸ و ۲۲۹۵۹ و ۲۲۹۶۰ و ۴۳/۲۲۹۶۱	قدرالسهم	اول : ۷۵۳/۵۵ دوم : ۷۵۳/۵۵ سوم : ۷۵۳/۵۵ چهارم : ۷۵۳/۵۵	۶۲۶,۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، به‌صورت وکالتی واگذار می‌شود، اخذ پایانکار، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد، ضمناً واحد طبقه پنجم به متراژ ۷۵۳/۵۵ م.م با مالکیت آقای سیدی نیز قابل فروش می‌باشد که متقاضیان جهت خرید می‌بایست با ایشان مذاکره نماید و بانک هیچ گونه تعهدی نسبت به واگذاری واحد مذکور ندارد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۱۶	۱۰۱۵۳	۶دانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان وحدت اسلامی نرسیده به میدان وحدت اسلامی، جنب چلوکبابی رفتاری، پلاک ثبتی ۲۵۵۲ الی ۲۵۵۲	۳۰۵	زیرزمین : ۲۰۱ همکف : ۲۵۵ نیم طبقه : ۱۶۸	۱,۲۲۰,۲۰۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، با وضع موجود و به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ پایانکار و مقاصحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۱۷	۳۰۱۳۷	حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان صاحب جم نرسیده به میدان شوش، روبروی میدان تره بار سابق، پلاک ۴۶، طبقه اول، جز پلاک ثبتی ۲۵۱۶/۲۵۱۶	-	۳۴۵	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌شود، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های دارای و شهرداری به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۱۸	۱۰۲۰۸	عرصه و اعیان یک قطعه باغ با مستحقات موجود در آن واقع در شهرستان کرج، ملارد بلوار رسول اکرم، نیش خیابان آیت ا... کاشانی، پلاک ثبتی ۴۳/۱۶۱۸	۲۲۰۰۰ پس از اصلاحی ۲۰۲۴۶/۱۶	اعیانی : ۲۶۹ متر مربع مشتمل بر خانه ویلایی، سرایداری و انباری	۲,۳۴۴,۲۴۷,۶۰۰,۰۰۰	به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. ساختمان شعبه بانک و قسمت حیاط پشت آن از مزایده مستثنی است. اخذ سند و تفکیک قسمت باغ از ساختمان شعبه و استعلامات مربوطه و مقاصح حساب شهرداری و دارایی و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۱۹	۱۰۴۶۸	عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در شهرستان ورامین، خیابان شهید بهشتی نیش خیابان قاضی طباطبایی، روبروی مسجد جامع، پلاک ثبتی ۱۱۱/۵۶۱۹	۱۳۱/۸	زیرزمین : ۱۳۱/۸ همکف : ۱۳۷/۸	۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به‌صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌گردد. دارای پایانکار با کاربری تجاری - اخذ استعلامات و پایانکار جدید و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. در طرح تعریض قرار دارد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۲۰	۱۰۳۶۱	عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان پیروزی، خیابان نبرد نیش کوچه احتشامی فر، پلاک ۳۷۴، پلاک ثبتی ۴۴۷۶/۲۸۵۵۸	طبق سند : ۱۴۰/۲۵ پس از اصلاحی ۱۳۶/۵۵	همکف : ۱۳۸/۵۰ اول : ۹۷/۶۰	۳۸۵,۶۹۱,۵۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، به‌صورت وکالتی واگذار می‌شود، اخذ پایانکار جدید، مقاصح حساب شهرداری، دارایی و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۲۱	فاقد شناسه	حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان سه‌رودی جنوبی پایین تر از خیابان مربوان، پلاک ۱۷۲، جز پلاک ثبتی ۶۹۳۲/۳۲۹۲	۰	۸۳	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌شود، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های دارای و شهرداری به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای مجوز انتقال منافع به‌غیر از محاکم قضایی با مهلت معین	نقدی