

۱۷۰	۲۳۴۱	ملک آپارتمان مسکونی واقع در کرمانشاه - خیابان شهید جعفری - انتهای کوچه سرهنگ سالمی کوی اساتید دانشگاه - کوی آزادگان - پلاک آب ۱۰۹۳۷۹ - طبقه همکف	۱۶۰	۹۱,۱۴	۲۰,۰۵۰,۸۰۰,۰۰۰	۶دانگ به صورت آپارتمان مسکونی طبقه همکف و دارای متصرف اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.	نقدی
۱۷۱	۲۳۴۳	ملک آپارتمان مسکونی واقع در کرمانشاه - خیابان شهید جعفری - انتهای کوچه سرهنگ سالمی کوی اساتید دانشگاه - روبروی بن پست زرآینه - پلاک ۲۲۹ - طبقه همکف	۱۶۰	۹۵,۹۲	۲۱,۱۰۲,۴۰۰,۰۰۰	۶دانگ به صورت آپارتمان مسکونی طبقه همکف و دارای متصرف اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.	نقدی
۱۷۲	۱۱۵۵۸	محل سابق شعبه میدان امام اسلام آباد واقع در استان کرمانشاه - شهرستان اسلام آباد غرب میدان امام خمینی (ره)	۱۰۹	۲۵۵	۱۳۰,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. ۶دانگ به صورت تجاری و اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.	نقدی یا ۴۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۲ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۱۷۳	۱۱۵۹۲	محل سابق باجه طالقانی کنگاور واقع در استان کرمانشاه - شهرستان کنگاور خیابان طیبیه زمانی	۱۵۰	۳۷۷/۵	۱۵۲,۴۱۲,۵۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. ۶دانگ به صورت تجاری و اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.	نقدی یا ۴۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۲ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار

گلستان تلفن: ۰۱۷-۲۲۵۲۲۴۷۳

ردیف	شناسه	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱۷۴	۱۳۳۵	حق بهره برداری و جانشینی محل سابق شرکت فرید صحرا گنبد به شناسه ملک ۱۳۳۵ با عرصه و اعیان همراه با ماشین آلات مربوطه و عرصه و اعیان شرکت نیما طلا به شناسه ملک ۱۳۷۱ واقع در شهرستان گنبد کاووس، شهرک صنعتی آقچلی، قطعه ۳۶ و ۳۸ تفکیکی، به شماره دفترچه قراردادهای ۹۰/۹۹۲۳ و ۹۴/۱۳۳۲۸	۸۱۹۷/۶۷	۴۷۹۴/۳۴	۱۶۹,۷۸۱,۵۴۱,۳۰۰	ملک تخلیه می باشد. انتقال حق جانشینی طبق ضوابط شهرک های صنعتی در صورت واگذاری به صورت نقد و اقساط وثیقه ارزنده ملکی اخذ می گردد. اخذ استعلامات مربوطه (شهرداری - تامین اجتماعی - شهرک صنعتی و ...) به عهده برنده مزایده می باشد. واگذاری ملک با وضع موجود می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۱۷۵	۱۱۷۴	یک قطعه زمین با مستحقات موجود که به صورت استخر پرورش ماهی واقع در شهرستان کردکوی خیابان جنگل، روبروی بیمارستان انتهای کوچه دانش ۱۷، استخر منوجهر، پلاک ثبتی ۲/۱۹۵۳	۵۰۸۰	۲۱۲۴,۲۴	۱۲۷,۰۸۵,۷۶۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف و سند مالکیت به نام بانک می باشد. تخلیه ملک و اخذ پایان کار و استعلامات شهرداری و اوقاف و سایر ادارات مربوطه و کلیه هزینه های مترتبه برعهده برنده مزایده می باشد. واگذاری ملک با وضع موجود می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۱۷۶	۳۵۴	۶دانگ عرصه و اعیان ساختمان مسکونی (ویلايي) به پلاک ثبتی ۱/۵۰۸/۱۶۲۰ واقع در بخش ۷ ثبت آق قلا، آدرس: آق قلا- بلوار شهید باهنر- کوچه گیات الدین ۱۶ - انتهای کوچه ملک دارای متصرف می باشد تخلیه ملک به عهده خریدار می باشد اخذ استعلامات پایانکار و... و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. واگذاری ملک با وضع موجود می باشد	۷۴۸/۵	۲۹۰	۴۴,۶۴۷,۵۰۰,۰۰۰	طبق استعلام شهرداری به شماره ۲۷۵۴/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۸ و استعلام اداره آب منطقه ای به شماره ۲۴۴۳/۱۶۱۳/۱۴۰۰/۲۳/ص مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۷ مقدار ۲۹۵ متر مربع از عرصه داخل بستر و مقدار ۲۱۰ متر مربع از عرصه و ۲۶۲ متر مربع از اعیان داخل حریم کمی رودخانه قرار دارد که از نظر کارشناسی ملک سهیل البیع نمی باشد. همچنین لازم به ذکر است مساحت وضع موجود ملک تملیکی طبق نقشه برداری صورت گرفته ۷۸۲/۴۷ متر مربع بوده ولی در سند مالکیت مساحت آن ۷۴۸/۵ متر مربع قید گردیده است. که ارزیابی بر اساس مساحت سند صورت پذیرفته است.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۱۷۷	۲۲۱۷	یک قطعه زمین واقع در رامیان زینب آباد اراضی رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی غرب زینب آباد	۷۰۰۰	۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک فوق یک قطعه زمین زراعی به صورت مشاعی و دارای صلح نامه و قسمتی از پلاک ثبتی ۴۲۰۰ فرعی از یک اصلی بوده ملک دارای متصرف و تخلیه آن به عهده خریدار می باشد کلیه هزینه های استعلام مربوطه دارایی شهرداری تامین اجتماعی اوقاف و غیره و هزینه های نقل و انتقال به عهده خریدار می باشد ملک با وضع موجود واگذار می گردد	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۱۷۸	۲۲۱۸	یک قطعه زمین واقع در علی آباد کتول - مزرعه کتول - نبش کوچه شهید صفر صالحی (فرهنگ ۱۰)	۳۸۶	۰	۴۶,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت حدود اربعه عرصه مورد ارزیابی بر اساس نقشه برداری صورت گرفته توسط کارشناس رسمی دادگستری لحاظ گردیده است. فاقد سند مالکیت دارای گواهی تملیک غیر منقول از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری علی آباد - کلیه هزینه های مترتبه و اخذ استعلامات شهرداری و سایر ادارات به عهده برنده مزایده می باشد - ملک فوق با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می گردد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۱۷۹	۶۱۳	یک باب ساختمان مسکونی ویلايي واقع در گرگان شهرک خیام، خیام ۱۰، خیابان لامعی پلاک ۵۸ پلاک ثبتی ۸۸/۱۰۲/۱۰۱، کدپستی ۴۹۱۳۹۵۶۵۱۱	۳۶۰	۱۸۵	۳۵,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف بوده، تخلیه ملک و اخذ پایان کار، استعلامات شهرداری، اوقاف و سایر ادارات مربوطه و کلیه هزینه های مترتبه برعهده برنده مزایده می باشد. یک دانگ عرصه اوقافی و واگذاری ملک با وضع موجود می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار

گیلان تلفن: ۰۱۳-۳۳۶۱۰۷۵

ردیف	شناسه	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱۸۰	۲۲۴۵	۵۰۹/۸۲ سهم مشاع از ۳۰۰۰ سهم ۶دانگ مجتمع اقامتی و تفریحی مالاتا واقع در شهرستان چابکسر بلوار امام خمینی غربی، نرسیده به پارک شهید انصاری، پلاک ثبتی ۴۰ فرعی مجزی شده از ۱۲۱ فرعی از سنگ ۳۱۱	۳۰۰۰	۱۰۶۴	۶۲,۸۷۷,۸۰۰,۰۰۰	دارای متصرف - تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه و اخذ استعلامات و پرداخت هزینه های دارائی و شهرداری به عهده برنده مزایده می باشد. به صورت وکالتی واگذار می گردد. ملک در طرح قرار ندارد - پروانه ساختمان دارد - امتیاز آب و برق و گاز دارد - در صورت واگذاری به صورت نقد و اقساط وثیقه ارزنده ملکی اخذ می گردد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۱۸۱	۲۱۸۴	۴/۳۱ دانگ مشاع از ۶دانگ یک واحد صنعتی واقع در شهرستان بندرانزلی، جاده رضوانشهر سنگاچین، شرکت صنایع غذایی انزل قصر، پلاک ثبتی ۱۱/۵۶۹	۵۳۵۰	۳۷۰۱	۱۳۵,۱۶۸,۰۶۵,۰۰۰	کاربری: تولیدی صنایع غذایی (در حال حاضر شرکت غیرفعال می باشد). به صورت وکالتی واگذار می گردد. تخلیه ملک و اخذ کلیه استعلامات و کلیه هزینه های دارائی و شهرداری و سایر هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. در صورت واگذاری به صورت نقد و اقساط وثیقه ارزنده ملکی اخذ می گردد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۱۸۲	۲۳۳۲	۶دانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی به آدرس انزلی -بلوار پاسداران -روبروی هتل سفیر کوچه معرفت پلاک ثبتی ۲۲۲۰ فرعی از ۱۵	۵۰۰	۸۰	۶۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک به صورت وکالتی به فروش می رسد و اخذ پاسخ استعلامات و پرداخت هزینه های مترتبه اعم از دارائی و شهرداری و تنظیم سند و تخلیه ملک و هزینه های حقوقی محتمل... به عهده خریدار می باشد. ملک متصرف دارد در طرح قرار ندارد - پایان کار ندارد - امتیاز آب برق و گاز دارد.	نقدی
۱۸۳	۲۱۴۳	۲۷ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ۶دانگ عرصه و اعیان مجموعه تجاری گردشگری و پذیرایی واقع در شهرستان رشت، سنگر، دهستان شاقچی، خیابان امام، روبروی داروخانه دکتر میرداماد، مجتمع پذیرایی تجاری عابد، پلاک ثبتی ۲۸/۳۶۷	۴۲۱۳/۲۰	۲۴۴۱/۵۰	۱۰۵,۹۹۵,۱۱۵,۰۰۰	به صورت وکالتی واگذار می گردد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و هزینه های دارائی و شهرداری و سایر هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. در صورت واگذاری به صورت نقد و اقساط وثیقه ارزنده ملکی اخذ می گردد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۱۸۴	۲۳۱۷	۶دانگ یک قطعه زمین به همراه یک باب ساختمان و انباری با اسکلت فلزی به آدرس فومن جاده اصلی تولم شهر -قریه گل افزان پلاک ثبتی ۲۷ مجزی شده از ۲ سنگ اصلی ۴۴	۶۷۸/۵۰	۴۰۰	۱۵,۸۵۶,۰۰۰,۰۰۰	ملک به صورت وکالتی به فروش می رسد. اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه اعم از دارائی و شهرداری و تخلیه متصرف و... به عهده خریدار می باشد - امتیاز برق و گاز دارد - ملک در طرح قرار ندارد - پایان کار ندارد.	نقدی
۱۸۵	۲۳۱۷/۱	۶دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به آدرس فومن -جاده اصلی تولم شهر به فومن -قریه گل افزان پلاک ثبتی ۴۳ مفروز از پلاک ۲	۲۷۴۵	۰	۲۷,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک به صورت وکالتی واگذار می گردد و اخذ پاسخ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه اعم از دارائی و شهرداری و تنظیم سند و تخلیه متصرف و... به عهده خریدار می باشد. امتیاز برق و گاز دارد - در طرح قرار ندارد	نقدی
۱۸۶	۲۳۱۷/۲	۶دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به آدرس فومن -جاده اصلی تولم شهر به فومن -قریه گل افزان پلاک ثبتی ۱۵۵۷ از ۱۶۳ اصلی	۱۱۶۳/۲۵	۰	۳۴,۸۹۷,۵۰۰,۰۰۰	ملک به صورت وکالتی واگذار می گردد و اخذ پاسخ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه اعم از دارائی و شهرداری و تنظیم سند و تخلیه متصرف و... به عهده خریدار می باشد.	نقدی
۱۸۷	۱۰۴۰	۱۷۳۶/۹ سهم مشاع از ۳۳۹۳ سهم ۶دانگ عرصه و اعیان و تاسیسات ملک هتل ارشیا (۵۱ سهم از ۱۰۰ سهم) واقع در شهرستان کلاچای، واجارگاه، بلوار کشاورز، پلاک ثبتی ۱۴۱/۲۸۰ کدپستی ۴۴۸۹۱۱۲۵۷۵	۳۳۹۳	۵۳۰/۴ در ۵ طبقه	۲۹۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱ سهم از ۱۰۰ سهم متعلق به بانک می باشد - متصرف دارد تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه و اخذ استعلامات و پرداخت هزینه های دارائی و شهرداری به عهده برنده مزایده می باشد - به صورت وکالتی واگذار می گردد در صورت واگذاری به صورت نقد و اقساط وثیقه ارزنده ملکی اخذ می گردد. کاربری: هتل - دارای پایانکار می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار

لرستان تلفن: ۰۶۶-۳۳۲۱۹۸۱۰

ردیف	شناسه	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱۸۸	۱۸۱۸	محل طرح شرکت صنایع مقاوم الیگودرز واقع در شهرستان الیگودرز ۷ کیلومتر نرسیده به شهرستان الیگودرز بعداز کارگاه جوشکاری نواوران سمت راست جاده ازنا به سمت الیگودرز ۵۰۰ متر جاده فرعی	۱۰۰۰۰	۲۵۵۴	۱۳۶,۱۹۹,۸۰۰,۰۰۰	محل طرح تخلیه می باشد.	نقدی یا ۴۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۲ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار

مازندران تلفن: ۰۱۱-۳۳۴۶۲۶۱

ردیف	شناسه	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱۸۹	۲۴۲۵	۶دانگ زمین با بنای احداثی واقع در سلمانشهر دریاگوشه بهشتی ۴۷ پ ۹ با پلاک ثبتی ۲۹۳۳ فرعی از ۳۷۴ اصلی	۳۵۰	۱۰۰	۱۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد کلیه هزینه های اداری و ثبتی و نقل و انتقال به عهده خریدار می باشد.	نقدی
۱۹۰	۷۴۲	مقدار ۴۹۰۳۰ سهم از ۱۴۷۴۵۶۰۶ دانگ یک مجتمع مسکونی واقع در بابل خیابان طالقانی انتهای پاسداران ۲۷ شهرک اندیشه مجتمع ۲۲ واحدی پلاک ۲۳۴۴/۲۲۲ اصلی	۱۶۷۰	۲۸۶۰	۱۰۲,۹۲۷,۰۶۹,۷۷۰	ملک افزاز نگردیده کلیه هزینه های افزاز و رفع تصرف و اداری و ثبتی و اجرایی به عهده خریدار می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۱۹۱	۱۰۶۱	مقدار ۱/۲۲ سهم از ۶دانگ عرصه و اعیان یک واحد مسکونی واقع در نصیرآباد خیابان آزادگان گلستان ۴ با پلاک ثبتی ۵/۱۵۰	۸۸۶/۴۷	۲۳۰	۱۰,۷۳۰,۶۱۱,۶۶۶	متصرف دارد کلیه هزینه های اجرایی و دارایی و ثبتی به عهده خریدار می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۱۹۲	۱۲۹۱	۶دانگ اعیان یک واحد تجاری واقع دربهشهر خلیل شهر علمدارمحله مجتمع تجاری بهار با پلاک ثبتی ۵۲/۸۸۸	۰	۱۳/۳	۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و فاقد پایانکار می باشد کلیه هزینه های ثبتی و اداری و شهرداری به عهده خریدار می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار