

مکت

تغییر شیوه اعتبار سنجی بانک ها

معاون نظارت بانک مرکزی ایران گفت: از آنجا که افزایش سهم تسهیلات خرد در شبکه بانکی، به عنوان یکی از اهداف مهم بانک مرکزی و شبکه بانکی مورد توجه قرار دارد، گام ها و اقدامات متنوعی در نظر گرفته شده که به تدریج عملیاتی و اجرایی می‌شود که یکی از این گام‌ها، بازنگری و اصلاح مدل اعتبارسنجی افراد حقیقی در راستای افزایش دقت و نیز پوشش آاماری امتیازدهی اعتباری افراد است.

ابودرسروش، معاون بانک مرکزی ادامه داد: بر همین اساس، پس از بررسی‌های متعدد و انجام آزمون‌های استاندارد، سند جدید مدل امتیازدهی اعتباری اشخاص حقیقی در جلسه اخیر شورای سنجش اعتبار ارائه و به تصویب اعضا رسید.

مدل جدید براساس تجربیات جهانی و با استفاده از شاخص‌های بانک جهانی و پنج شرکت معتبر بین‌المللی در زمینه اعتبارسنجی و مدل سازی براساس یادگیری ماشین تهیه شده است و نسبت به مدل قبلی بهبود قابل ملاحظه‌ای داشته است.

وی افزایش پوشش آماری افراد برای اختصاص رتبه اعتباری و نیز افزایش دقت مدل را از جمله مهم‌ترین ویژگی نسخه جدید برشمرد و گفت: در مدل قبلی صرفاً افرادی که از بانک‌ها تسهیلات دریافت کرده بودند مورد بررسی قرار می‌گرفتند و لذا امتیاز اعتباری بخشی از اشخاص که سابقه دریافت تسهیلات از بانک‌ها نداشتند شفاف نبود اما در نسخه جدید با افزایش فاکتورهای لحاظ شده، درجه پوشش و نیز دقت مدل بهبود یافته است. سروش با بیان این‌که با همکاری و هماهنگی نهادهای ذی ربط، تنوع اطلاعاتی در نسخه جدید بیشتر شده است، تصریح کرد: در طراحی این مدل از شاخص‌های متنوعی استفاده شده است که مواردی مانند رفتار اشخاص در بازپرداخت تسهیلات، سابقه اشخاص در پرداخت چک، سابقه محکومیت‌های مالی اشخاص، وضعیت پرداخت مالیات و حتی مواردی مانند پرداخت یا عدم پرداخت جرایم راهمایی و رانندگی را می‌توان به عنوان مهم‌ترین شاخصه‌های مورد بررسی برای تعیین امتیاز اعتباری برشمرد. معاون نظارت بانک مرکزی تاکید کرد: نسخه جدید طی یک ماه آینده عملیاتی شده و برای اجرا در اختیار شبکه بانکی قرار خواهد گرفت. وی با ابراز امیدواری مبنی بر این‌که از این پس و با اجرای این مدل، دسترسی عادلانه اشخاص به اعتبارات و تسهیلات بانکی بیش از پیش خواهد شد. افزود: به‌روزرسانی مدل امتیازدهی اعتباری براساس ظرفیت‌های اطلاعاتی در بازه‌های زمانی مشخص در دستور کار بانک مرکزی قرار دارد.



بدون تیتیر

■ علی آقامحمدی، عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام با اشاره به نقش مهم بورس کالا در توسعه صنایع کشور گفت: اگر بخواهیم بورس کالا را به ابزاری دولتی برای فروش کالاها تبدیل کنیم، از هدف اصلی خود در اقتصاد دور شده‌ایم، لذا باید اجازه دهیم بورس کالا بر اساس رسالت و اهدافش و بدون دخالت‌های بیرونی فعالیت کند و قیمت کالاها در تقابل عرضه و تقاضا کشف شود.

■ علی توسلی، رئیس اتاق اصناف تهران گفت: قرار بود مهلت ۱۰ روزه‌ای برای تسلیم اظهارنامه مالیاتی اصناف در نظر گرفته شود که هنوز از سوی وزارت اقتصاد ابلاغ نشده است.

■ مصطفی رجبی مشهدی، سخنگوی صنعت برق گفت: برق بیش از ۹۰ درصد واحدهای صنعتی کشور با هدف تولید حداکثری مطابق برنامه و بدون محدودیت درحال تأمین است.

■ افشین صدرادرس، مدیرعامل اتحادیه مرکزی دام سگ کشور درباره وضعیت تولید گفت: در چند سال گذشته (دو تا سه سال قبل) حدود یک میلیون تن مصرف گوشت قرمز کشور اعم از گوسفندی و گوساله بود؛ سال‌هایی که هر فرد ۱۲ کیلوگرم مصرف سرانه داشته است. در حال حاضر، سرانه مصرف کاهش پیدا کرده و به حدود شش تا هفت کیلوگرم به ازای هر نفر در سال رسیده و با برآورد جمعیتی ۸۵ میلیون نفر نیاز کشور حدود ۵۱۰ هزار تن خواهد بود.

■ سازمان حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان به منظور بررسی تخلفات احتمالی در حوزه‌هایی از جمله قیمت‌گذاری، سود متعارف و... مکاتباتی را با واردکنندگان انبوه تلفن همراه داشت.

■ علی زیبار، معاون مدیرعامل شرکت پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی با بیان این که تا پایان سال هیچ برنامه‌ای برای تغییر قیمت بنزین نداریم، گفت: سوخت‌هایی را که بعضاً از برخی کشورها به دلیل آنچه موضوع پایین‌بودن کیفیت مطرح می‌کنند تحویل نمی‌گیریم و حتی یک لیتر را هم در داخل کشور به مصرف نمی‌رسانیم.

■ علیرضا مهاجر، معاون زراعت وزارت جهاد کشاورزی گفت: ۹۸ درصد محصولات زراعی کشور، تابستانه و در تناوب با گندم کشت می‌شود؛ از این رو لازم است برای استفاده حداکثری، محصولات کم آب‌بر در تناوب با محصول گندم کشت شود.

شرط تاب‌آوری کشورهای جنوب

سیداحسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی؛ رویکرد تحریم‌ناپذیری با استفاده از ظرفیت‌های کشورهای همسایه و در حال توسعه است. درباره تاب‌آوری نیز کشورهای جنوب اگر فقط وابسته به صادرات منابع طبیعی باشند در برابر شوک‌های اقتصادی تاب‌آور نخواهند بود.



تسهیل‌گری در ورود به بنادر چین

علی اکبر صفایی، مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی؛ درخصوص ورود کشتی‌های ایران به بنادر چین، مذاکرات انجام شده و برخی از بنادر چین جایگزین شدند و بندر چین که قبلاً روی کشتی‌های ایرانی بسته بودند، بازگشایی شده‌اند. خوشبختانه شرایط ورود کشتی‌های ایرانی به بنادر چین نسبت به گذشته بسیار بهتر شده است.



تمدید مهلت اظهارنامه مالیاتی

مهدی موحندنظر، سخنگوی سازمان امور مالیاتی؛ بعد از تعامل بسیار مثبت سازمان امور مالیاتی و اصناف در یک ماه گذشته، در راستای همراهی و همدلی بیشتر، مهلت قانونی تسلیم اظهارنامه صاحبان محترم مشاغل با کسب مجوز از سوی شورای عالی هماهنگی سران قوا، به مدت ۱۰ روز تمدید شد.



«جام جم» از تاثیر افزایش رقم تسهیلات بانکی در بخش مسکن گزارش می دهد



میزان تسهیلات مسکن با احتساب هزینه تعمیرات (جمله) ۴۸۰ میلیون تومان بود که با قیمت خرید اوراق و سایر هزینه‌های این تسهیلات، در نهایت متقاضیان حدود ۲۸۰ میلیون تومان دریافت می‌کردند که تنها هزینه خرید ۱۰ متر مسکن را پوشش می‌داد. با افزایش انتقادات درخصوص ثابت ماندن این نرخ بالاخره بانک مرکزی به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی با افزایش دوبرابری این تسهیلات موافقت کرد.

در همین خصوص محمدرضا فرزین، رئیس بانک مرکزی با اشاره به افزایش نرخ تسهیلات عنوان کرد: این تسهیلات در شهر تهران به صورت انفرادی ۲۰۰ میلیون تومان و برای زوجین ۴۰۰ میلیون تومان بود که براساس مصوبه جدید شورای پول و اعتبار هر دو مبلغ دوبرابر شد و به ترتیب به ۲۰۰ میلیون تومان و ۸۰۰ میلیون تومان افزایش یافت.

به گفته وی، برای شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت نیز از ۱۶۰ میلیون تومان و ۳۲۰ میلیون تومان برای هر نفر و زوجین به دوبرابر این مبلغ به ۳۲۰ میلیون و ۶۴۰ میلیون تومان رسید. در مناطق شهری نیز این تسهیلات ۱۲۰ میلیون تومان و ۲۴۰ میلیون تومان بود که به ۲۴۰ و ۴۸۰ میلیون تومان و ۴۸۰ میلیون تومان رسید. فرزین از افزایش نرخ وام تعمیرات نیز خبر داد و گفت: تصمیم دیگری که اعضای شورای پول و اعتبار گرفتند در حوزه پوشش هزینه تعمیر و نوسازی واحدهای مسکونی بود که به‌صورت تسهیلات جعاله در اختیار افراد قرار داده می‌شد و از ۸۰ میلیون تومان به ۱۶۰ میلیون تومان افزایش پیدا کرد.

در اکثر نقاط جهان وام مسکن بیش از ۷۰ درصد هزینه‌ها را پوشش می‌دهد. با احتساب میانگین قیمت مسکن، این وام حدود ۳۰ درصد هزینه خرید مسکن را شامل می‌شود. هرچند قبلاً نیز قانونی در ایران وجود داشت مبنی بر این‌که تسهیلات مسکن نباید بیشتر از ۸۰ درصد مبلغ کل یک واحد مسکونی باشد. البته در مقایسه با نرخ تسهیلات در گذشته افزایش چشمگیری داشته است. درحال حاضر نرخ سود تسهیلات بانکی حدود ۲۳ درصد است. تسهیلات بانکی نیز دوره ۱۲ ساله برای پرداخت دارد. با احتساب این ارقام خریداران مسکن کار بسیار سختی برای بازپرداخت این وام خواهند داشت. با این شرایط باید گفت این وام مسکن از جنبه‌های

مختلف برای متقاضیان صرفه اقتصادی ندارد و شاید با استقبال سرد خریداران مواجه شود.

پیشی گرفتن تورم از تسهیلات

رقم تسهیلات خرید مسکن پس از سه سال افزایش یافت. این افزایش دوبرابری در مقابل افزایش ۵۰۰ درصدی طی پنج‌ساله اخیر، رقم چندان چشمگیری نیست. باید اذعان کرد که مشکل بازار مسکن روند سودآوری و افزایش بی‌رویه

قیمت زمین است.

درحال حاضر این وام ۳۰ درصد قیمت مسکن را پوشش می‌دهد اما با ادامه روند تورمی قدرت خرید این وام نیز کاهش خواهد یافت و بار دیگر

بانک مرکزی مجبور خواهد بود رقم وام مسکن را افزایش دهد. بنابراین نیاز است دولت درخصوص عرضه مسکن و زمین سیاست‌گذاری دیگری را دنبال کند تا با خروج مسکن از جریان سوداگری از افزایش بی‌رویه مسکن جلوگیری کند. این افزایش تسهیلات مانند مسکنی کوتاه‌مدت است که می‌تواند تاثیر زودگذری بر بازار داشته باشد.

افزایش تسهیلات کافی نیست

مجید گوردزی، کارشناس حوزه مسکن در گفت‌وگو با جام جم با اشاره به افزایش تسهیلات خرید مسکن گفت: این شکل ارائه تسهیلات دچار اشکالات ساختاری است. در گذشته از ۲۸۰ میلیون تومان وام تسهیلات یخی از آن صرف خرید اوراق می‌شد. این وام به‌دلیل قیمت بالای مسکن تاثیری در قدرت خرید مردم نداشت با این حال سود مناسبی را عاید بانک‌ها می‌کرد. وی ادامه داد: برخی بانک‌ها

علاوه بر افزایش قیمت وام، با سوداگری و خریدهای سنگین از بازار، قیمت مسکن را به‌صورت مصنوعی افزایش می‌دهند و بنا به آمارهای اعلامی، قیمت مسکن در پنج سال اخیر بیش از ۹۰۰ درصد رشد داشته و بانک‌ها نقش مهمی در این تورم دارند. این کارشناس حوزه مسکن عنوان کرد: نرخ سود بانکی برای خرید مسکن در کشورهای دیگر حدود ۲ درصد و در یک بازه بلندمدت است اما نرخ سود این تسهیلات بانکی

در کشور بسیار بالاست و خریداران ناچار هستند

سال‌های متعددی صرف پرداخت این وام کنند. اگر هدف‌گذاری خانه‌دار شدن مردم است باید نرخ این تسهیلات نیز بسیار کم باشد.



نرخ سود بانکی برای خرید مسکن در کشورهای دیگر ۲ درصد و در یک بازه بلندمدت است اما نرخ سود این تسهیلات بانکی در کشور بسیار بالاست

گوردزی گفت: سیاست‌گذاری و تعیین قیمت مسکن به‌مراتب نسبت به افزایش نرخ وام اثرات مهم‌تری بر بازار مسکن خواهد داشت. دولت برای قیمت کالاهای غیراساسی مانند مرغ و تخم‌مرغ جلسه برگزار می‌کند اما درخصوص نرخ‌گذاری قیمت مسکن را به حال خود رها کرده است. این کارشناس حوزه مسکن عنوان کرد: افزایش تسهیلات مسکن به ۹۶۰ میلیون تومان اثرگذاری کمی در قدرت خرید مردم دارد. درحال حاضر قیمت یک واحد ۴۰ متری در جنوب شهر به ۲/۵ میلیارد تومان رسیده و این وام در نهایت ۲۰ درصد هزینه‌ها را پوشش می‌دهد و نیاز است دولت در کنار افزایش نرخ تسهیلات به قیمت‌گذاری نیز ورود کند.

نکته

تصمیم جدید برای مقابله با گرانفروشی بلیت هواپیما

آسیب‌شناسی در موضوع نرخ بلیت هواپیما در سازمان هواپیمایی کشوری اشاره کرد و نحوه عملکرد سازمان در مقابل دفاتر خدمات مسافرت هوایی و شرکت‌های هواپیمایی متخلف درخصوص نرخ بلیت هواپیما را مطرح کرد. در ادامه معاون دادستان تهران نیز گفت: در موضوع تخلف و جرم گران‌فروشی بلیت هواپیما و برخورد‌ها، باید هر دو طرف عرضه و تقاضا مورد توجه قرار گیرد و نرخ‌های بلیت هم مطابق با نرخ تورم سالانه به صورت منطقی و عادلانه اصلاح شود.

در این جلسه به منظور کنترل نرخ بلیت هواپیما تصمیماتی از جمله نحوه برخورد قضایی و تعزیراتی با دفاتر و سایت‌های متخلف دارای مجوز، برخورد قضایی با دفاتر و سایت‌های متخلف فاقد مجوز به فراخور جرم صورت گرفته، عدم تسامح با متخلفان و تشکیل تیم نظارت و بازرسی با همکاری تمامی مراجع ذی‌ربط اخذ و مقرر شد مکاتبات با دادستانی جهت برخورد‌های قانونی با متخلفان در مراکز استان‌ها به صورت مستقل و بدون ارجاع به مرکز صورت گیرد.

اخیرا نشست هم‌اندیشی درخصوص نرخ بلیت هواپیما، تخلفات نرخ‌ی و نحوه مقابله با گران‌فروشی بلیت با حضور محمد محمدی‌بخش‌رئیس سازمان هواپیمایی کشوری، عباس فرزادنیامعاون دادستان تهران، مسئولان سازمان تعزیرات حکومتی و نماینده سازمان بازرسی کل کشور در محل سازمان هواپیمایی کشوری برگزار شد.

در این نشست ابتدا رئیس سازمان هواپیمایی کشوری به تشریح اقدامات صورت‌گرفته در جهت ارتقای صنعت هوانوردی پرداخت. محمدی‌بخش در ادامه به برگزاری جلسات

دشواری خرید قطعه از سه واسطه ... مواجه هستند. راهکار اما متوازن ساختن عرضه و تقاضا و حتی غلبه عرضه بر تقاضاست تا بازار رقابتی شکل گیرد. بازار رقابتی، تنها بازاری است که خدمات در آن بدون واسطه و براساس نرخ‌های رقابتی ارائه می‌شود. از طرفی باید به این واقعیت هم توجه شود که ایرلاین‌ها در تعامل خود با بخش خدمات یک نوع قرارداد ترکمانچای دارند. ما باید می‌آلایم؛ رانزد ایرلاین‌ها بگذاریم؛ ضمن این‌که آنها هزینه‌های پروازهای چارتی را از یک تا دو هفته قبل تر از پرواز دریافت می‌کنند. در نتیجه پروازی چارتی برای آنها می‌صرف اما در کل باید تصمیم بگیریم که بحران عرضه و تقاضا را با عرضه بیشتر حل کنیم تا این صنعت توان اقتصادی‌اش را برای ارائه خدمات بیشتر از دست ندهد. در نهایت دفاتر خدماتی حلقه واسطه ارائه خدمات محسوب می‌شود، عرضه، مقوله‌ای است که دولت باید آن را برطرف کند؛

یعنی همان‌طور که تحریم‌ها را دور زدیم، می‌توان این مشکل را هم حل کرد؛ به‌ویژه در شرایطی که نه دفاتر خدماتی و مسافرتی رضایت دارد، نه دولت، نه ایرلاین‌ها و نه مردم.

حالا یک عده ممکن است بگویند پرواز چارتی رانت ایجاد می‌کند اما باید با رانت‌ها برخورد کرد و چارتی را دلیلی برای کمبود خدمات ندید، به‌هرحال، ایرلاین‌ها با کمبود قطعات، سن بالای ناوگان، برن نشدن جایگاه هواپیماهای تویولف‌های خارج شده از ناوگان،

گزارش

«جام جم» از تخلفات در عرضه بلیت هواپیما گزارش می دهد

گرانفروشی روی هوا

اگر این روزها دنبال بلیت هواپیما بگردید، متوجه می‌شوید باید دور سفر هوایی را خط بکشید و به گزینه‌های دیگر فکر کنید. این نتیجه چند سال تجمع ناراضیانی‌ها از شرکت‌های هواپیمایی، آژانس‌های گردشگری و در راس آنها سازمان هواپیمایی کشوری و وزارت راه و شهرسازی است.

هرکدام از اینها به‌دلایلی از وضعیت اقتصادی صنعت هواپیمایی رضایت ندارند و یکدیگر را به کم‌کاری متهم می‌کنند. در این میان، مشتریانی که به‌هر حال باید بلیت بخرند و هر از گاهی به جابه‌جایی نیاز دارند، با فقدان بلیت مواجه می‌شوند. این روزها پروازهای چارتی برای شرکت‌های هواپیمایی به‌صرفه‌تر است؛ در نتیجه ظرفیت محدود حمل‌ونقل هوایی در اختیار این بخش قرار می‌گیرد، به‌ویژه در فصل تابستان که سفرها رونق می‌گیرد و هتل‌ها از قبل پرتر می‌شود. در این بین، سازمان هواپیمایی ضمن ابلاغ هشدار به چارترفروشان و اعلام برخورد با گران‌فروشان بلیت و توقف دستوری پروازهای چارتی، بنا را بر عذرخواهی گذاشته است؛ «تعمدی در کمبود بلیت هواپیما نیست؛ از مردم عذرخواهی می‌کنیم.»

کمبود هواپیما، مصل همیشگی

سازمان هواپیمایی کشوری می‌گوید که به‌جای ۵۵۰ تا ۵۵۰ فروند هواپیما تنها ۱۸۰ فروند هواپیما در اختیار است، البته ۲۰ فروند دیگر هم وارد شده است. با وجود این‌که سازمان مدعی است مسافری در فرودگاه‌ها سرگردان نیست اما جعفر یارزور، سخنگوی آن یادآور شده که اگر برای پرواز در مسیر پرتقاضای تهران - اصفهان روزانه ۱۰ هزار تقاضا وجود داشته باشد، ظرفیت خدمات دهی تنها به اندازه ۲۰۰ نفر وجود دارد. از این سخن می‌توان چنین نتیجه‌گرفت که روی یک قط‌محبوب پروازی تنها ۲ درصد خدمات واقعی شکل می‌گیرد و باقی آن بر زمین می‌ماند، موضوعی که ظرفیت‌های خدمات گردشگری و اقامتی را هم تضعیف می‌کند. با همه این اوصاف،