

حکمت

امام کاظم(ع): زیانکار کسی است که ساعتی از عمرش را هدر داده باشد.

تحف‌المقول

امروز در تاریخ

زادروز فاطمه گودرزی، بازیگر سینما/ ۱۳۴۲

سالروز عملیات قدس سه/ ۱۳۶۴

خبر روز

روایت خانه بازی!

باز هم فصل اجاره‌هاست و دوباره حرف بر سر مالیات از خانه‌های خالی بالا گرفته است. نسبت مطرح شدن این موضوع با داغ شدن بازار اجاره یا خرید مسکن نسبت مستقیمی است اما خروجی این سیاست یک شکست تمام عیار است. این سیاستی است که از چهار سال پیش کلید خورد و قرار بود با مالیات‌گیری از ۲/۵ میلیون واحد خالی در ایران سامانی به بازار اجاره بدهد و به نوعی صاحبان خانه‌های خالی را مجاب کند واحدها را اجاره بدهند.

شناسایی ۶۳ هزار خانه خالی

تازه‌ترین اظهار نظر مربوط به گفته سخنگوی سازمان امور مالیاتی است که ضمن تشریح نحوه شناسایی و میزان مالیات خانه‌های خالی گفته حدود ۶۳ هزار خانه خالی شناسایی و برای مالکان این خانه‌ها برگه مطالبات مالیاتی صادر شده است.

تعریف خانه خالی!

به موجب قانون هرواحد مسکونی واقع در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت که به استناد سامانه ملی املاک کشور در هر سال مطالبات بیش از ۱۲۰ روز ساکن یا کاربرد نداشته باشد به عنوان خانه خالی شناخته می‌شود.

پیامک برای ۵۷۰ هزار خانه

وزارت راه و شهرسازی در دی ماه سال گذشته ۵۷۰ هزار خانه خالی از سکنه شناسایی و به سازمان امور مالیاتی معرفی کرد که البته ۱۷۰ هزار واحد از فهرست حذف شد.

افزایش خانه‌های خالی

تعداد خانه‌های خالی کشور در سال‌های ۱۳۸۵ تا ۱۳۹۵ چهار برابر شده و از ۶۳۳ هزار واحد در سال ۱۳۸۵ به ۱/۶ میلیون واحد در سال ۱۳۹۰ و ۲/۶ میلیون واحد در سال ۱۳۹۵ افزایش یافته است.

نرخ مالیات چقدر است؟

ضرایب مالیاتی برای خانه‌های خالی عبارت‌است از: (۱- مالیات سال اول، ۶ برابر مالیات اجاره)؛ (۲- مالیات دوم، ۱۲ برابر مالیات اجاره)؛ (۳- مالیات سال سوم و به بعد، ۱۸ برابر مالیات اجاره)

است یا این که احد را ببینم به عنوان موقعیت یک جنگ مهم تاریخی. بر خورد من این چنین هم نبود. آدمی بودم که با عینک جهان بینی خودم رقم و آنجا را دیدم و روایت کردم. چه بسا الان که یک سال از آن قسه می‌گذرد، بخوام بنویسم طور دیگری می‌نویسم.»

■ **پشت جلد**

«من هزار و ۴۰۰ سال این طرف‌تر داد می‌زنم. حنجره جر می‌دهم. انگار دارم نوی آب فریاد می‌زنم. هیچ‌کس نمی‌شنود. من عریه‌ده می‌زنم.» رسول گفت چه شکست، چه پیروزی، تنگه را رها نکنید.» صدایم آن قدری جان ندارد که هزار و ۴۰۰ سال به عقب برگردد. یک جایی روی یال یکی از کوه‌ها چوبانی بختیاری دارد نمی‌زند. غربی می‌زند. مرثیه می‌زند. ما جنگ تقریباً برده را دوستی می‌دهیم و خلاص.»

آن که مدرسه‌ای شوم، خدایی بود که مادرم به من شناسانده بود.» و در صفحات بعد به آرامی شرح می‌دهد که چگونه معلم‌های دینی مدارس و نظام رسمی آموزش و پرورش آن خدای مهربان و نزدیک را به خدایی دور از دسترس و ناشناخت‌پیل کرده‌اند.

■ **من توریست نبودم!**

حامد عسکری در توضیح کنایش هم به نوعی متفاوت عمل کرده است. او می‌گوید: «من در این سفر ملغمه‌ای از همه آن چیزی بودم که تا حالا از خودم ساختم. نه سجاده آب کشیدم که وقتی به آنجا می‌رسم، عرفان مطلق باشم. حتی یادم می‌آید در مدینه قلیان کشیدم. نه یک توریست بودم که بخوام آنجا فقط بروم و به صرف مواجهه ظاهری کعبه را ببینم که بنای تاریخی ساخته شده به دست حضرت آدم یا ابراهیم

■ **عاشقانه‌های سفر**

حامد عسکری، شاعر و نویسنده جوانی است که به روزنامه‌نگاری اشتغال دارد و در سال‌های اخیر با کتاب‌ها، نوشته‌ها و شعرهایش به شهرت رسیده است. او گرچه بیشتر به عنوان شاعر شناخته شده اما برخی از آثار منشور او مانند «بری دخت» توان قلمی او در داستان‌سرایی را نشان می‌دهد و شاید به همین دلایل این اثر عاشقانه با استقبال بسیار گسترده‌ای روبه‌رو شد.

■ **خدای مهربان کودکی**

نویسنده باتدبیری درست، به جای آن که از فرودگاه مبدأ یا لحظه‌های ورود به سرزمین حجاز شروع کند، دست خواننده را می‌گیرد و به گذشته‌های دور خود می‌برد تا جای پای نخستین ذهنیت‌ها و تصورات کودکی از خدا و سفر حج را نشان دهد و او را برای سفر آماده کند. او در ابتدای کتاب می‌گوید: «خدای کودکی‌های من تا قبل از

سفر به باغ چند سالگی

نگاهی به کتاب «خال سیاه عربی» که سفرنامه‌ای خواندنی از حج است

ناشر: امیرکبیر

نویسنده: حامد عسکری

سال انتشار: ۱۴۰۱

تعداد صفحات: ۲۳۴

خال سیاه عربی

سفر به باغ چند سالگی

ورزشی

اسکورت فوتبالیست توسط ارتش!

فوتبالیست‌های متمول اروپایی همچنان می‌تازند! به تازگی امپایه، ستاره فوتبال فرانسه به کامرون سفر کرد. سفری که با یک اسکورت غیر معمول همراه بوده است.

کیوانزکد را اسکن کنید

سرگرمی

شیرجه در تابستان

با فرارسیدن فصل گرما، از نیمه اردیبهشت تا نیمه مهرماه، یکی از تفریحات مردم استان خوزستان شادر رودخانه هاست. رودخانه در حالا پاتوق آنهاست.

کیوانزکد را اسکن کنید

خانواده

نجات یک کودک از زیر قطار

لحظات نفس‌گیری در مترو چین در فضای مجازی فراگیر شده و طی آن خدمه قطار کودک یک‌ساله را که روی ریل قطار سقوط کرده بود نجات داد.

کیوانزکد را اسکن کنید

تاریخ

لحظه باز شدن تابوت مومیایی

مصر همچنان برای کاوشگران تاریخی بکر است، به تازگی مومیایی کشف شده که مصری‌ها در برابر دیدگان تماشاگران بسیاری آن را باز کردند.

کیوانزکد را اسکن کنید

پرونده

چگونه پس از کنکور خود را بازیابی کنیم؟

آزمون سخت بازگشت

۱

وسواس کنکور را کنار بگذارید

بهترین راه برای آرامش بعد از کنکور این است که به توانایی خود اعتماد کنید و به پاسخ‌های خود مطمئن باشید! فکر کردن بیش از حد سودی برای تان نخواهد داشت.

۲

با غذای خوب جشن بگیرید

آیا چیزی بهتر از پاداش دادن به خود با غذای مورد علاقه‌تان وجود دارد؟ نیازی به رستوران‌های گران قیمت نیست، آشپزی یا مشارکت در آن بهترین راه برای کاهش اضطراب است.

۳

خواب، خواب و دیگر هیج

بعد از مدت‌های بی‌خوابی و بد خوابی، حال و وقتش رسیده خوابی با کیفیت و منظم را در برنامه تعطیلات خود بگنجانید. شما لیاقتش را دارید.

۴

یک سرگرمی جدید انتخاب کنید

امتحانات را فراموش کنید و درگیر چیز جدیدی شوید. یک زبان جدید بیاموزید، یک ورزش جدید یاد بگیرید، یا وارد هنر و صنایع دستی شوید تا خلاقیت‌تان شکوفا شود.

۵

به طبیعت پناه ببرید

پس از ماه‌ها زندانی شدن در محیط‌های بسته، وقتش رسیده دوباره با طبیعت ارتباط برقرار کنید. پیاده‌روی کنید، از زیبایی‌های طبیعت لذت ببرید و انرژی مثبت دریافت کنید.

۶

با دوستان‌تان معاشرت کنید

معاشرت با دوستان برای حفظ سلامت شما و کمک به مقابله بهتر با اضطراب، شناخته شده است. اما حرف زدن درباره کنکور و پاسخ‌های سؤالات با دوستان‌تان ممنوع است!