



شرایط تبدیل تسهیلات و دیعه اجاره به وام معمولی

تسهیلات و دیعه اجاره مسکن، تسهیلاتی خاص

ر شبکه بانکی است. این تسهیلات در فال دیعه مسکن به مستاجران پرداخت می‌شود در پایان قرارداد اجاره در یک سال مستاجران یک مبلغ دریافتی را به بانک بازگردانند. به عبارت یگر بانک ۵۰ میلیون تومان را بابت کمک هزینه سکن در اختیار مستاجران قرار می‌دهد و بیسیس در پایان سال، اصل این مبلغ را دریافت کنند. در آن فاصله زمانی، مستاجران باید کارمزد ادارصی این مبلغ را هر ماه به بانک پیردازند. بقیه اعلام محمود زاده، معاون مسکن وزارت راه و شهرسازی ۵۰ میلیون تومان تسهیلات ر طرح و دیعه مسکن به مستاجران متقاضی پرداخت می‌شود که پس از یک سال باید آن را به بانک بازگردانند و در این مدت، ماهانه ۴۵ هزار تومان نیز سود این تسهیلات را پیردازند. وی با این این که ۵۰ میلیون تومان معادل یک و نیم تیلیون تومان اجاره ماهانه است، گفت: وقتی مستأجر فقط سود این وام را به بانک می‌پردازد، که میلیون تومان به وی در اجاره‌ها کمک شده است. عبد الناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی ر این باره اعلام کرده افرادی که با تأیید وزارت و شهرسازی واحد شرایط استفاده از این وام اشنیدن، اگر به جای پرداخت ماهانه سود وام و پرداخت اصل آن در پایان سال، توانایی پرداخت اصل و سود وام به صورت ماهانه را داشته باشند، ی توانند با انتخاب خود، این وام را با اقساط ۲۰ ماهه و نرخ ۱۲٪ ادارص دریافت کنند. خبرنگاران

متهمان گرانی مسکن

حسان خاندوزی، نایب رئیس کمیسیون
اقتصادی مجلس گفت: یک سری عوامل
رون بخشی مانند کاهش عرضه و ساخت و
سرمایه‌گذاری طی شش سال گذشته و ادامه
بود این راهای مهار سوداگری در حوزه تقاضا
عنوان دو عنصر داخلی در ایجاد وضعیت
علی بازار مسکن مشهود است. وی با بیان
که یک سری عوامل پیروری نیز در ایجاد
وضعیت کنونی بازار مسکن تأثیرگذار هستند،
دامنه داد: به طور مشخص از سال ۹۷ نزد
ز و قیمت حامل‌های انرژی به عنوان لنگر
هنی اقتصاد کشور افزایش پیدا کرد که این
را ازهان فعالان اقتصادی ایفا کرد؛ بنابراین
سایر متغیرهای اقتصادی نیز با این چشم‌انداز
هزایش پافتدند و این مسئله موجب شد مردم
قاضای بیشتری نسبت به تمام بازار دارایی‌ها
هم از سکه ارز و مسکن و خودرو ابراز کنند.
وی با بیان این که مجموعه این عوامل خود را
رول افزایش قیمت مسکن در طول ماههای
خیرنشان داده است، گفت: متأسفانه واکنش
سیاستی وزارت راه و شهرسازی، بانک مرکزی و
دنه اقتصادی سیاستگذاری در مواجه با آن،
اکنثی نبوده است که بازار از آن آرامش و ثبات
در آینده دریافت کند.

ماندوزی بیان کرد: طرح مالیات بر خانه‌های
عالي می‌تواند به اندازه طرفیت خودش بر بازار
رنگدار باشد، اما عوامل و این راهای مهمتری در
حوزه عرضه مسکن و مهار تقاضاهای سوداگری
جود داشته است که در سال‌های گذشته مورد
ستفاده قرار نگرفته‌اند. /تسنیم

عدالت می توانند از طریق نظم بازکی تا سقف Δ عدد رصد از روش دارایی سهام عدالت خود، کارت اعتباری دریافت کنند و با استفاده از آن می توانند با مراجعت به مراکز خرید، به صورت اعتباری خرید کنند. براساس این طرح در نظر گرفته شده مشمولان سهام عدالت تا یک سال فرستاده و جه را بازکنند تسویه کنند. اینرا

بورس هم از تلاطم و نوسان در امان می‌ماند. اعطای کارت اعتباری به مشمولان سهام عدالت از جمله تصمیماتی است که بعد از جلسه شورای هماهنگی اقتصادی رئیس جمهور و اعلام رئیس کل بانک مرکزی اتخاذ شد تا در اختیار مشمولان سهام عدالت قرار گیرد. با توجه به این تصمیم اتخاذ شده مشمولان سهام

کارت اعتباری سهام عدالت هفته آینده ارائه می شود

حسین سلاچورزی، نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران از راهه کارت اعتباری دارندگان سهام عدالت از هفته آینده خبر داد. وی افزود: از مرور با حمایت و موافقت دولت و بانک مرکزی، کارت اعتباری در اختیار دارندگان سهام عدالت قرار می‌گیرد و با این تصمیم سهامداران مجبور به فروش زودهنگام سهام بازارش خود نیستند

شرایط ثبت نام

پرداخت تسهیلات و دیعه مستاجران طرحی است که اخیرا در راستای حمایت از افراد و خانوارهای دارای درآمدهای کم طراحی شده تا این طریق بخشی از افزایش نرخ‌ها در بازار رهن و اجاره جبران شده و به پیامدهای اجتماعی ناشی از ناتوانی افراد از پرداخت اجاره منجر نشود. وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده وام و دیعه مسکن مستاجران به صورت کم پرمه و کمک‌هزینه خواهد بود و با این اقدام بناسن بخشی از مبلغ رهن مستاجران با همانگی بانک مرکزی تأمین و پرداخت شود.

شرایط ثبت نام همان شرایطی است که برای طرح اقدام ملی مسکن اعلام شده و فقط شرط محل زادگاه آن حذف شده است. معرفی‌نامه و گواهی کسر از حقوق از سوی کارگاه دارای کد بیمه تأمین اجتماعی یا دستگاه اجرایی محل خدمت مقاضی، برای بانک به عنوان ضمانت کافی است. متقاضیان باید در سامانه TEM.MRUD.IR که همان سامانه طرح اقدام ملی مسکن است ثبت نام کنند تا براساس اولویت‌های تعیین شده افراد مشمول این تسهیلات انتخاب شوند. ظاهرا کسانی که قرارداد خود را تمدید کرده‌اند نمی‌توانند از این تسهیلات بپرمند و با توجه به این که میزان منابع در نظر گرفته شده برای اجرای طرح تسهیلات و دیعه مسکن کم است خانه‌های، کم از آن، بخدمدار می‌شوند.

متقاضیان دریافت این تسهیلات ابتدی از طریق ارسال پیامک به سرشناسه ۷۳۶۴۰۳۰۰ که بروگرایی موقت نیست. متن این پیامک می‌گوید: «با تشکر از شما، شرایط این تسهیلات را مطالعه کنید و پس از تأیید آنها، برای دریافت این تسهیلات، لطفاً این پیام را بازخواهید.» این پیامک می‌تواند در ۲۴ ساعت آینده از شماره تم. Mrud.ir ثبت نام شود. در این پیامک، شرایط این تسهیلات مذکور شده است. در این پیامک، شرایط این تسهیلات مذکور شده است.



جزئیات پرداخت وام و دیعه به مستاجران که از امروز آغاز شده است

زیر و بم پک وام برای اجاره نشین ها

باشروع فصل تابستان و افزایش جایه مسنجاران، وزارت راه و شهرسازی تصمیم گرفت تادر راستای افزایش توان مالی مستاجران و حمایت از خانوارهای آسیب دیده از تبعات اقتصادی ویروس کرونا، تسهیلاتی را تحقیق عنوان و دیعه مسکن به افراد واجد الشرایط پرداخت کند.

از زمان اعلام این خبر تا تصویب آن، تحلیل های زیادی مبنی بر قم و چگونگی پرداخت آن اعلام شد اما در نهایت پنجمین هفته گذشته بود که وزیر راه و شهرسازی در سخنانی به بیان جزئیات این طرح در رسانه ها پرداخت. آنطور که وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد خانواده های ۵ نفره و تازه ازدواج کرده هادر او لویت دریافت تسهیلات و دیعه اجاره مسکن قرار دارند. موضوعی که باعث شده ابهاماتی برای سایر مستاجران ایجاد شود. در این گزارش تلاش کرده ایم تا به سوالات و ابهامات مستاجران درباره نحوه و شرایط دریافت این تسهیلات پاسخ دهیم.

یک چهارم قیمت خانه را تشکیل می‌دهد. ازین رو دولت به پرداخت تسهیلات و دیعه مسکن رو آورده است. به طوری که قبل از خرید خانه وزارت راه و شهرسازی و بانک مرکزی باید برنامه‌ریزی می‌کرند، اما اکنون باید برای پرداخت وام به مستاجران برای اجاره خانه دور یک میز جمع شوند. هرچند کارشناسان معتقدند با برنامه‌هایی مانند افزایش قیمت تسهیلات مسکن و طولانی کردن مدت بازپرداخت می‌توان بسیاری از مردم را خانه دار کرد.

رقم ۲۰ هزار میلیارد تومان به عنوان تسهیلات و دیعه مسکن تعیین شده که با افزایش دو برابری و تزریق آن به شبکه بانکی با بازپرداخت طولانی‌تر می‌تواند افراد زیادی را خانه دار کند.

متوسط قیمت مسکن در خرداد امسال متری ۱۹ میلیون تومان اعلام شد، در این صورت یک واحد مسکونی ۵۰ متری ۹۵ میلیون تومان قیمت دارد که با سقف تسهیلات ۴۰ میلیون تومانی، تقریباً آرزوی خانه دار شدن از خانوارهای دور می‌شود. این در حالی است که قیمت اوراق تسهیلات مسکن برای دریافت وام ۲۴۰ میلیون تومان حدود ۴۳ میلیون تومان است و تقریباً ۲۰۰ میلیون تومان به احتساب پرداخت می‌شود و تلاش کرده‌ایم تا روند اداری دریافت این تسهیلات با حداقل بروکارسی باشد، اما اول خانوارهای پنج نفره و تازه ازدواج کرده‌ها در سال ۹۹ ثبت نام کنند.

آنچه می‌خواستیم، آنچه شد

یکی از وظایف ذاتی دولتها، تأمین مسکن برای مردم است. در طول سال‌های گذشته دولت برای پرداخت تسهیلات مسکن اقدامات زیادی انجام می‌داد. در دولتهاز گذشته، تسهیلات مسکن بیش از ۴۰ تا ۵۰ درصد قیمت کل خانه را شامل می‌شد و بانک مسکن به عنوان متولی اصلی پرداخت تسهیلات مسکن، بخشی به نام ارزیابی داشت. به این صورت که پس از تشکیل پرونده ارزیاب از واحد مسکونی بازدید می‌کرد تا قیمت کارشناسی تعیین شود و تسهیلات از سقف ۸۰ درصد قیمت کل خانه فراتر نرود. با افزایش قیمت مسکن در مناطق مختلف مدتی است دیگر ارزیاب‌های بانک مسکن برای بازدید از واحد مسکونی برای پرداخت وام مسکن مراجعه نمی‌کنند. اکنون با احتساب پرداخت ۲۴۰ میلیون تومان به عنوان وام خوب مسکن، کمتر از

اجاره‌بهارا کشید

ستاد ملی کروناتر مز رشد

محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی در این زمینه گفت: رقم در نظر گرفته شده برای پرداخت تسهیلات ۲ هزار میلیارد تومان است و به دلیل کمبود منابع ۶۰ هزار خانوار در اولویت دریافت این تسهیلات هستند که براساس اطلاعات سامانه‌های وزارت رفاه آنها را احصاء کرده‌ایم.

وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر این که مصوبه ستاد ملی مبارزه با کرونا که تعیین سقف اجاره‌بهارا را برای تهران ۲۵ درصد، کلانشهرها ۲۰ درصد و سایر شهرها ۱۵ درصد بود، توانست رشد لجام گسیخته اجاره‌بهارا را کنترل کند و آرامشی بر بازار اجاره حاکم کرده است؛ البته موادری هم داشته‌ایم که به شوراهای حل اختلاف مراجعه کرده‌اند. براساس مصوبه ستاد ملی مبارزه با کرونا، اگر صاحب‌خانه، خانه خود را فروخته باشد و اگر مستأجری به تعهدات خود عمل نکرده باشد (به تشخیص شورای حل اختلاف).

اسلامی با بیان این‌که مستأجران قانون را لغایت تسلیم نمایند،

با گفته این مقام دولتی، خانوارهای تحت پوشش کمیته امداد، سازمان بهزیستی، زنان سرپرست خانوار، بازنشستگان و حقوق بگیران نیز مشمول دریافت این وام می شوند. اسلامی تاکید کرد: مستاجران متقدضی دریافت وام و دیعه مسکن باید قرارداد ثبت شده در سامانه املاک و مستغلات را در اختیار داشته و کد رهگیری دریافت کرده باشند. به طوری که همه مدارک نشان دهنده دارابودن شرایط متقدضی باید در این سامانه برگزار شود که شامل عدم دریافت تسهیلات مسکن از سال ۱۴۸۹ است. ضمن این که متقدضی دریافت این تسهیلات نباید از هیچ یک از تسهیلات دولتی مانند خانه سازمانی استفاده کرده باشد.

مدیرکل دفتر اقتصاد و مسکن وزارت راه و شهرسازی تاکید کرد: این یک سیاست کوتاه مدت است و در کنار برنامه هایی مانند طرح اقدام ملی مسکن یا مسکن ملی اجرا می شود و ادامه آن منوط به شرایط اقتصادی کشور است.

با جهش قیمت ها در همه بازارها، قیمت مسکن نیز ملتهب شده و تاثیرات آن به مرور در حال تخلیه درنخ اجاره و رهن مسکن آست. موضوعی که باعث شده فشار مضاعفی در شرایط فعلی اقتصاد برآشمار کم درآمد جامعه وارد شود.

وزارت راه و شهرسازی به عنوان متولی بازار مسکن اخیراً اقداماتی را برای ساماندهی این بخش انجام داده است. از دریافت مالیات از خانه های خالی تا پرداخت تسهیلات و دیعه مسکن به مستاجران. اقداماتی که البته هیچ کدام از این موارد نمی تواند جای خانه دار شدن مستاجران را بگیرد. بی شک دولت باید تلاش کند تا در راستای اجرای قانون اساسی، شرایط خانه دار شدن تمام افشار جامعه به خصوص کارگران و اقشار کم درآمد را مهیا کند. هفته گذشته حسن روحانی طی اظهاراتی درباره تسهیلات و دیعه مسکن نزخ ۵۰ میلیون تومان را برای تهران و ۳۰ میلیون تومان را برای کلانشهرهای دیگر اعلام کرد. آنطور

جیو فردا شود، فکر فردا کنیم

ساده می‌گردید: از رمان صدور این مصوبه در ستاد ملی مبارزه با کرونا، ۸۰۰ درصد میزان دریافت کد رهگیری رشد داشته است. همچنین بر اساس گزارشی که از اتحادیه شرکت‌های باربری و حمل اثاثیه دریافت کرده‌ایم، میزان جایه‌جایی‌ها کاهش چشمگیری داشته است. وی درباره این موضوع که آیا دریافت سود از مستاجر و اقساط ۵۰ هزار طبق بررسی‌های انجام شده تهران با وجود ۵۰۰ هزار واحد مسکونی خالی بیشترین آمار مستاجر را دارد و طرح‌های متوقف مانده مسکن طی هفت سال گذشته باعث شده تا هر روز به این آمار افزوده شود. طبق آخرین سرشماری انجام شده توسط مرکز آمار سال ۹۵ تعداد مستاجران نسبت به آمار سال ۹۰ افزایش داشته است.

سال ۹۰، چیزی حدود ۴۶/۷ درصد خانوارها اجاره‌نشین بودند و سال ۹۵ این درصد به ۳۰٪ رسیده بود. این در حالی بود که طرح مسکن مهر به عنوان بزرگترین پروژه مسکن‌سازی در کشور اجرا شده بود و به نظر می‌رسد طی هفت سال گذشته که طرح‌های مسکنی متوقف ماندند در

مرکز روحیه از این درجه‌ها می‌باشد. یعنی این وام به مستاجران لوکس نشین که قصد دارند در خانه‌های بزرگ زندگی کنند تعلق نمی‌گیرد. ضمن این که زوج‌های جوانی که به تازگی زندگی خود را آغاز کرده‌اند در اولویت دریافت این تسهیلات هستند.

<p>تومانی به مستأجران فشارنامه آورد، گفت: در بازار به ازای هر یک میلیون تومان، ۳۰ هزار تومان از مستأجر اخذ می‌شود که ۵۰ میلیون تومان، معادل یک میلیون و ۵۰ هزار تومان اجاره است؛ در حالی که مستأجر باید یک سوم آن را قسط بددهد که نشان می‌دهد این وام به صرفه است.</p> <p>اسلامی در خصوص این موضوع که آیا این وام، سبب افزایش اجاره بها می‌شود، گفت: به نظر من این تسهیلات اثیرخوبی برای رفع مشکلات مستأجران دارد؛ از سوی دیگر از موجران هم می‌خواهیم انسانیت به خرج دهنده واروکمک کارمستأجران باشند و این رقم تسهیلات را روی اجاره‌ها نکشند.</p> <p>به گفته اسلامی از امروز احتمالاً امکان ثبت نام در سامانه وزارت راه</p>	<p>سرمایشی سال ۱۴۰۰ این وضعیت بغرنج تر شود.</p> <p>محمد غفاری، عضو هیات مدیره انجمن انبوہ‌سازان استان تهران درباره طرح جدید دولت برای پرداخت و دعیه اجاره مسکن به خبرنگار ما گفت: مatasfaneh دولت به فکر درمان موقتی است و طرح‌های را که به درمان قطعی مشکلات منجر شود، اپیاده نمی‌کند. وی افزود: دولت با ضرب المثل چو فردا شود، فکر فردا کنیم طرح‌های خود را پیاده‌سازی می‌کند، در حالی که از قوه مجریه انتظار می‌رود طرح‌های بلندمدت برای حل بحران مسکن داشته باشد. سوال اینجاست اگر امسال با ۵ میلیون تومان مشکل مستأجران حل شود برای سال بعد چه کار باید انجام دهند؟ غفاری تایید کرد: در زمان آقای آخوندی با استناد بر این که تعداد خانه بیشتر از تعداد خانوارهاست، طرح‌های ساخت مسکن کنار گذاشته شد بدون این که در نظر گرفته شود چه تعداد از این خانوارها را چه کیفیتی زندگی می‌کنند. عضو هیات مدیره انجمن انبوہ‌سازان استان تهران با اشاره به این که اکنون واحدهای کوچک بی‌کیفیت ساخته می‌شود، تصریح کرد: اکنون دولت باید به فکر افزایش کیفیت زندگی مردم باشد، اما مatasfaneh شاهدیم مردم حاضرند برای این که سرینها داشته باشند در واحد مسکونی بی‌کیفیت زندگی کنند که این موضوع در طولانی‌مدت منجر به آسیب‌های اجتماعی خواهد شد.</p>	<p>سیاست کوتاه‌مدت است</p> <p>پروانه اصلانی مدیرکل اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی ضمن بیان جزئیات تسهیلات و دعیه اجاره مسکن گفت: وزارت راه و شهرسازی با همکاری بانک مرکزی دستورالعملی تهیه کرده تا وام درخواستی با تقاضای مستأجر به موجر پرداخت شود.</p> <p>وی پرداخت این تسهیلات را در قالب سه مدل ۵۰، ۵۵ و ۶۰ میلیونی با نرخ سود ۱۳٪ را درصدی عنوان کرد و افزود: اقساط وام ۵۰ میلیونی برای تهرانی‌ها ۵۴ هزار تومان، وام ۳۰ میلیونی برای متقاضیان شهرهای بزرگ ۳۲۵ هزار تومان و وام ۵۰ میلیون تومانی برای سایر شهرها ۱۶ هزار تومان است. مستأجر فقط سود این وام را پرداخت کرده و اصل وام پایان سال به بانک برگشت داده می‌شود.</p>
---	--	--

آگهے مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

شماره ۱۰۴۵۴۵

شرکت فولاد غدیر نی ریز (NGHSCO)

تاریخ فروش اسناد: از ۱۳۹۹/۰۶/۰۴ تا ۱۳۹۹/۰۷/۱۵

زمان تحويل پيشنهادات پاکات (الف) اصل صماننامه بانكی - پاکت (ب) مدارک پيشنهاد فني بازار گانی - پاکت (ج) مدارک پيشنهاد قيمت تا پيان وقت اداري روز يكشنبه ۱۲ مرداد ماه ۱۳۹۹ مي باشد.

محل تحويل پاکات صرفادر محل کارخانه شرکت فولاد غدیر نی ريز به آدرس زير مي باشد:

استان فارس، شهرستان نوي ريز، كيلومتر ۵۰ جاده نوي ريز - سير جان، شرکت فولاد غدیر نوي ريز، تلفن: ۰۷۱۵۳۸۵۴۱۲۲ - فکس: ۰۷۱۵۳۸۵۴۰۱۶

کد پستي: ۷۴۹۱۶۱۷۸۳۱

زمان گشایش پاکات تاریخ ۱۴/۰۵/۱۳۹۹ در محل شرکت فولاد غدیر نوي ريز مي باشد.

هزينه دریافت اسناد: واريز مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ريال به حساب شماره ۳۶۰۰۴۵۹۴۶۰۰۰۲۲، نزد بانک ملي ايران به نام شرکت فولاد غدیر نوي ريز (غير قابل استرداد)

ارائه صماننامه بانكی به مبلغ ۴۰۰,۰۰۰ريال در وجه شرکت فولاد غدیر نوي ريز با اعتبار ۳ماهه با قابلیت يکبار تمدید اعتبار پيشنهادات ۳ماهه از تاريخ تحويل پيشنهادات و يکبار قابل تمدید با اختيار مناقصه گزار

محل انجام کار: استان فارس، شهرستان نوي ريز، كيلومتر ۵۰ جاده نوي ريز - سير جان، شرکت فولاد غدیر نوي ريز، تلفن: ۰۷۱۵۳۸۵۴۱۲۲ - فکس: ۰۷۱۵۳۸۵۴۰۱۶

محل فروش اسناد: کارخانه: استان فارس، شهرستان نوي ريز، شرکت فولاد غدیر نوي ريز، تلفن: ۰۷۱۵۳۸۵۴۱۲۲

دفتر تهران: شهرک غرب، بلوار فرجزادی، خيابان سپه، پلاک ۳، طبقه ۳، واحد ۳۰، تلفن: ۰۲۱۸۸۳۶۵۱۹۴ - فکس: داخلی ۱۱۹